நகர் ஊரமைப்பு இயக்ககம்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் – இராணிப்பேட்டை மாவட்டம்

## கத்தாரிருப்பம் ஊராட்சி

இராணிப்பேட்டை மாவட்டம், வாலாஜா வட்டம், வாலாஜா ஊராட்சி ஒன்றியம், கத்தாரிருப்பம் ஊராட்சி / கிராமம், சர்வே எண்: 92/15, 92/16 மற்றும் 92/23B -ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

| | |
|---|---|
| கோப்பு எண் | : RPT/JOYLM2Y4/59777(முட்டமைவை மருத) |
| இணையதள விண்ணப்ப எண் | : JOYLM2Y4 |
| அளவு | : 1:800 (1மீல்லிமீட்டர் = 0.08மீட்டர்) |

I. குறிப்புகள்:

(I) மனைப்பிரிவின் மொத்தப் பரப்பு : 1.18¼ ஏக்கர் (அ) 4792.00 ச.மீ (பிரைய ஆவணம், பட்டா படி பரப்பு)

(II) சாலையின் பரப்பளவு மற்றும் இரு முடக்குகளின் பரப்பு உப்பட : 1017.135 ச.மீ - 21.22%

(III) மனைப்பிரிவு சாலை போக மீதம் உள்ள பரப்பு : 3774.865 ச.மீ - 78.78%

(IV) மனைப்பிரிவு எல்லை .....

(V) உத்தேச சாலை .....

(VI) நிலையில் உள்ள சாலை .....

(VII) மொத்த மனைகள் : 24 எண்ணம்

(VIII) ஒதுக்கிய மனைகள் : 22 எண்ணம்

பொது ஒதுக்கீடு: உள்ளாட்சிக்கு நிலமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது

சாலையின் பரப்பளவு மற்றும் இரு முடக்குகளின் பரப்பு உப்பட : 1017.135 ச.மீ - 21.22%

சாலையின் இரு முடக்கு 7.20மீ முதல் 12.00 மீ வரை : 1.5 மீ X 1.5 மீ

(TNCD & BR 2019, விதி எண் : 47 (8)-ன் படி உள்ளாட்சி (ம) TANGEDCO – க்கு நிலமாக ஒப்படைக்க வேண்டிய 1% ஒதுக்கீடு ஆணை எண். 2893/ 2025, நாள். 19.05.2025 -ன் படி ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது)

1.உள்ளாட்சிக்காக பொது உபயோக ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (A) : 47.05 ச.மீ - 1.24%

2.துணிநூல் துறை மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (TANGEDCO)(B) : 64.35 ச.மீ - 1.70%

அரசாணை எண்:18.ந.நி.(ம)கு.வ(ந.ப.1)துறை நாள்:04.02.2019, விதி-47(6)-ன் படியும் மற்றும் நகரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது மற்றுக்கை நகலை: 4367/2019-பிஎ2, நாள்:05.02.2020 மற்றும் பூங்கா ஒதுக்கீட்டுக்கு பதிலாக அரசு வழங்கப்பட்ட மாற்றிடமாக பூங்கா கட்டுமானம் ரூ.816912.00 ஐ நாள்:.03.03.2026-ல் இணையதளம் வாயிலாக மதுரையால் அரசு கணக்கில் நொகையாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

II. நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண்:18.ந.நி.(ம)கு.வ(ந.ப.1)துறை நாள்:04.02.2019, அரசாணை எண்:16 ந.நி.(ம)கு.வ(ந.ப.1)துறை நாள்:31.01.2020-ன்படியும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது மற்றுக்கை நகலை:4367/2019-பிஎ2, நாள்:05.02.2020 மற்றும் அரசாணை எண்.181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை, நாள்.09.12.2020-ன்படி உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைப்பிரிவு சாலை, பொது உபயோகத்தினை உள்ளாட்சிக்கு நிலமாக ஒப்படைக்கவும், வேலிகள் மற்றும் தண்ணீர் தொட்டி அமைத்தல் மற்றும் மின்சார வசதிகள் ஏற்படுத்தி தருவதற்கான தொகை ரூபாய் 5,00,000/- (ரூபாய் ஐந்து இலட்சம் மட்டும்) மற்றும் இதர கட்டணங்களை முழுமையாக செலுத்திய பின்னர் அனுமதி ஆணை பெறப்பட்டுள்ளது. மேலும் அரசாணைகளில் உள்ள இதர நிபந்தனைகளை முழுமையாக பின்பற்றி மனைப்பிரிவினை மேற்கொள்ள வேண்டும்.

2. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் அனுமதி வழங்கும் நாள் முதல் மூன்று ஆண்டுகளுக்குள் இம்மனைப்பிரிவினை முழுமையாக வளர்ச்சி செய்து முடிக்க வேண்டும்.

3. மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் அனுமதி வழங்கும் நாள் முதல் மூன்று ஆண்டுகளுக்குள் இம்மனைப்பிரிவினை முழுமையாக வளர்ச்சி செய்து முடிக்க வேண்டும்.

4. மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் அனுமதி வழங்கும் நாள் முதல் மூன்று ஆண்டுகளுக்குள் இம்மனைப்பிரிவினை முழுமையாக வளர்ச்சி செய்து முடிக்க வேண்டும்.

5. மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் அனுமதி வழங்கும் நாள் முதல் மூன்று ஆண்டுகளுக்குள் இம்மனைப்பிரிவினை முழுமையாக வளர்ச்சி செய்து முடிக்க வேண்டும்.

6. மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் அனுமதி வழங்கும் நாள் முதல் மூன்று ஆண்டுகளுக்குள் இம்மனைப்பிரிவினை முழுமையாக வளர்ச்சி செய்து முடிக்க வேண்டும்.

7. மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் அனுமதி வழங்கும் நாள் முதல் மூன்று ஆண்டுகளுக்குள் இம்மனைப்பிரிவினை முழுமையாக வளர்ச்சி செய்து முடிக்க வேண்டும்.

8. மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் அனுமதி வழங்கும் நாள் முதல் மூன்று ஆண்டுகளுக்குள் இம்மனைப்பிரிவினை முழுமையாக வளர்ச்சி செய்து முடிக்க வேண்டும்.

9. மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் அனுமதி வழங்கும் நாள் முதல் மூன்று ஆண்டுகளுக்குள் இம்மனைப்பிரிவினை முழுமையாக வளர்ச்சி செய்து முடிக்க வேண்டும்.

10. மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் அனுமதி வழங்கும் நாள் முதல் மூன்று ஆண்டுகளுக்குள் இம்மனைப்பிரிவினை முழுமையாக வளர்ச்சி செய்து முடிக்க வேண்டும்.

11. மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் அனுமதி வழங்கும் நாள் முதல் மூன்று ஆண்டுகளுக்குள் இம்மனைப்பிரிவினை முழுமையாக வளர்ச்சி செய்து முடிக்க வேண்டும்.

12. The Tamilnadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Dept Dated: 22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The Promoter has to advertise, Market, Book, Sell or Offer for Sale , or Invite persons to purchase in any manner, any plot, any apartment or Building, as the case may be in Real estate project or part of it only after registering the real estate project with the Real estate Regulatory Authority.

13. The Necessary Charges to be collected as per G.O. M.s. No. 79,Housing & Urban Development Department (UD4(3)), dt. 04.05.2017.

ம.வ/மா.ந.உள.அ.(ரா.மா.)எண்: 25/2026

A.R.GOKILA VANI
அளவர்/உதவி வரைவாளர்

V.KRISHNA PANDIYAN
வரைவாளர் நிலை-3

S.SHANTHI
மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை-2

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
இராணிப்பேட்டை மாவட்டம்

