Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் கோபிச்செட்டிப்பாளையம்	Date / நாள்: 08-Dec-2024
Village /கிராமம்:குள்ளம்பாளையம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 166/6A, 166/6B, 166/6C, 166/7A, 166/7B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2022 - 07-Dec-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	776/2024	04-Apr-2024 04-Apr-2024 04-Apr-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. கௌசல்யாதேவி 2. எஸ்.திருவேங்கடசாமி 3. யு.எஸ்.முத்துமணி	1. பி.ஆர்.அண்ணாமலை 2. கே.ஏ.ரஞ்சிதம் 3. கே.கோபால் 4. பி.குமாரசாமி 5. எஸ்.சிதம்பரம் 6. எம்.கிருஷ்ணசாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 7,14,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 7,14,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 454/1994	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குள்ளம்பாளையம்				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 166/7 - 1 ஏக்கர், 2.0 சென்ட்	
	Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடல் தார் சாலை, மேற்கு - ஆனந்தகுமார், கிருஷ்ணமூர்த்தி பூமி, வடக்கு - புதிய க.ச.166/4 நெ காலையிலுள்ள பூமி , தெற்கு - எங்கள் தந்தையிடம் கிரயம் பெற்ற கோவர்த்தணாம்பிகை பூமி				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஈரோடு மாவட்டம், கோபிசெட்டிபாளையம் பதிவு மாவட்டம், கோபி செட்டிபாளையம் 2 நெ இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம், கோபிசெட்டி பாளையம் வட்டம், குள்ளம்பாளையம் கிராமம், புதிய க.ச.166/7 நெ.பு.ஹெ.0.72.00 (பழைய க.ச.186-பீ2, 186-சி2, பட்டா எண்.601) இதில் பு.ஹெ.0.41.29 இதற்கு பு.ஏ.1.02 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமிக்கு செக்குபந்தி	

				விபரம். வடக்கு - புதிய க.ச.166/4 நெ காலையிலுள்ள பூமி மேற்கு - ஆனந்தகுமார், கிருஷ்ணமூர்த்தி பூமி கிழக்கு - தென்வடல் தார் சாலை தெற்கு - எங்கள் தந்தையிடம் கிரயம் பெற்ற கோவர்த்தணாம்பிகை பூமி இதன் மத்தியில் பு.ஹெ.0.41.29 இதற்கு பு.ஏ.1.02 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், மேற்படி பூமிக்கு சம்மந்தப்பட்ட எல்.பீ.பி. பாசனமான மதகு, கொப்பு, பாலி, பாசனவார், பாத்தியம் சகிதம். மேற்படி பூமியில் உள்ள ஆழ்குழாய் கிணர் ஒன்று பூராவும். மேற்படி பூமியில் உள்ள 10 ஹெச்.பி மின் மோட்டார் பம்பு செட் இதன் மின் இணைப்பு எண்.314-006-564 இதன் டெபாசிட் தொகை உட்பட பொதுவில் சரிபாதி பாத்தியம் சகிதம். மேற்படி பூமிக்குண்டான மாமூல் வண்டி, வழிநடை, தடம் சகிதம்.		
2	949/2024	03-May-2024 03-May-2024 03-May-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பி.ஆர்.அண்ணாமலை 2. கே.ஏ.ரஞ்சிதம் 3. கே.கோபால் 4. பி.குமாரசாமி 5. எஸ்.சிதம்பரம் 6. எம்.கிருஷ்ணசாமி	1. எம்.ஆனந்தகுமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,81,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,81,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 776/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குள்ளம்பாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 166/7 - 30.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடல் தார் சாலை, மேற்கு - எங்களுக்கு மீதமுள்ள பூமி , வடக்கு - எங்களுக்கு மீதமுள்ள பூமி , தெற்கு - கோவர்த்தணாம்பிகை பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஈரோடு மாவட்டம், கோபிசெட்டிபாளையம் பதிவு மாவட்டம், கோபி செட்டிபாளையம் 2 நெ இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம், கோபிசெட்டி பாளையம் வட்டம், குள்ளம்பாளையம் கிராமம், புதிய க.ச.166/7 நெ.பு.ஹெ.0.72.00 (பழைய க.ச.186-பீ2, 186-சி2, பட்டா எண்.601) இதில் பு.ஏ.1.02 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் பு.ஹெ.0.12.14 இதற்கு பு.ஏ.0.30 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமிக்கு செக்குபந்தி விபரம். வடக்கு - எங்களுக்கு மீதமுள்ள பூமி மேற்கு - எங்களுக்கு மீதமுள்ள பூமி கிழக்கு - தென்வடல் தார் சாலை தெற்கு - கோவர்த்தணாம்பிகை பூமி இதன் மத்தியில் பு.ஹெ.0.12.14 இதற்கு பு.ஏ.0.30 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், . மேற்படி பூமிக்கு எங்களுக்கு மீதமுள்ள வடபுற பூமியின் வழியாக வண்டி, வாகன வகையறாக்கள் ஓட்டிப் போய் வரும் பாத்தியமும் மற்றும் மாமூல் வண்டி, வழிநடை, தட பாத்தியம் சகிதம்.		
3	950/2024	03-May-2024 03-May-2024 03-May-2024	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. பி.ஆர்.அண்ணாமலை 2. கே.ஏ.ரஞ்சிதம் 3. கே.கோபால் 4. பி.குமாரசாமி 5. எஸ்.சிதம்பரம் 6. எம்.கிருஷ்ணசாமி	1. பி.சுப்பிரமணியம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,33,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 776/2024	

	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குள்ளம்பாளையம், தெரிவு செய்க				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 166/7 - 72.0 சென்ட்	
	Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடல் தார் சாலை மற்றும் நாளது தேதியில் எங்களால் கிரயம் எம்.ஆனந்தகுமார் பூமி, மேற்கு - ஆனந்தகுமார், கிருஷ்ணமூர்த்தி பூமி, வடக்கு - புதிய க.ச.166/4 நெ காலையிலுள்ள பூமி , தெற்கு - கோவர்த்தணாம்பிகை பூமி				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஈரோடு மாவட்டம், கோபிசெட்டிபாளையம் பதிவு மாவட்டம், கோபி செட்டிபாளையம் 2 நெ இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம், கோபிசெட்டி பாளையம் வட்டம், குள்ளம்பாளையம் கிராமம், புதிய க.ச.166/7 நெ.பு.ஹெ.0.72.00 (பழைய க.ச.186-பீ2, 186-சி2, கூட்டுப் பட்டா எண்.601) இதில் பு.ஏ.1.02 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் பு.ஏ.0.30 செண்ட் விற்பனை செய்தது போக மீதமுள்ள பு.ஹெ.0.29.14 இதற்கு பு.ஏ.0.72 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமிக்கு செக்குபந்தி விபரம். வடக்கு - புதிய க.ச.166/4 நெ காலையிலுள்ள பூமி மேற்கு - ஆனந்தகுமார், கிருஷ்ணமூர்த்தி பூமி கிழக்கு - தென்வடல் தார் சாலை மற்றும் நாளது தேதியில்எங்களால் கிரயம் எம்.ஆனந்தகுமார் பூமி தெற்கு - கோவர்த்தணாம்பிகை பூமி இதன் மத்தியில் பு.ஹெ.0.29.14 இதற்கு பு.ஏ.0.72 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், மேற்படி பூமிக்கு சம்மந்தப்பட்ட எல்.பீ.பி. பாசனமான மதகு, கொப்பு, பாலி, பாசனவார், பாத்தியம் சகிதம். மேற்படி பூமியில் உள்ள ஆழ்குழாய் கிணர் ஒன்று பூராவும். மேற்படி பூமியில் உள்ள 10 ஹெச்பி மின் மோட்டார் பம்பு செட் இதன் மின் இணைப்பு எண்.314-006-564 இதன் டெபாசிட் தொகை உட்பட பொதுவில் சரிபாதி பாத்தியம் சகிதம். மேற்படி பூமிக்குண்டான மாமூல் வண்டி, வழிநடை, தடம் சகிதம்.	
4	1544/2024	10-Jul-2024 10-Jul-2024 10-Jul-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. எம்.ஆனந்தகுமார் 2. எம்.ரம்யா 3. ஆர்.ராதா 4. ஆர்.ஆர்.விகாஷினி(முத.) ஆர்.ராதா(இ.க.) 5. ஆர்.ஆர்.தீக்சன்(முத.) ஆர்.ராதா(இ.க.)	1. கே.பி.கௌசல்யாதேவி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,88,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,88,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1354/2007, 606/2019	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குள்ளம்பாளையம்				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 166/5, 166/6 - 37.5 சென்ட்	
	Boundary Details: கிழக்கு - நாளது தேதியில் கிரயம் பெறும் சத்யபிரியா பூமி, மேற்கு - தர்மலிங்கம், அப்பிச்சியண்ணகவுண்டர் வகையறா பேர்கள் பூமி, வடக்கு - சுப்பையன் பூமி, தெற்கு - ரங்கசாமிகவுண்டர் பூமி				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஈரோடு மாவட்டம், கோபிசெட்டிபாளையம் பதிவு மாவட்டம், கோபி செட்டிபாளையம் 2 நெ இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம், கோபிசெட்டி பாளையம் வட்டம், குள்ளம்பாளையம் கிராமம், புதிய க.ச.166/5 நெ.பு.ஹெ.0.38.00 (பழைய க.ச.186-பீ2, பட்டா எண்.222) புதிய க.ச.166/6 நெ.பு.ஹெ.0.17.50 (பழைய க.ச.186-பீ2, பட்டா எண்.522) ஆக ஒட்டு பு.ஹெ.0.55.5 விஸ்தீரணம் கொண்டதில் கிரயத்திற்கு கட்டுப்பட்டது பு.ஹெ.0.15.18 இதற்கு பு.ஏ.0.37½ செண்ட் விஸ்தீரண முள்ள பூமிக்கு செக்குபந்தி விபரம். நாளது தேதியில் கிரயம் பெறும் சத்யபிரியா பூமிக்கும் .....மேற்கு சுப்பையன் பூமிக்கும்.....தெற்கு	

				தர்மலிங்கம், அப்பிச்சியண்ணகவுண்டர் வகையறா பேர்கள் பூமிக்கும்.....கிழக்கு ரங்கசாமிகவுண்டர் பூமிக்கும்.....வடக்கு இதன் மத்தியில் பு.ஹெ.0.15.18 இதற்கு பு.ஏ.0.37½ செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், மேற்படி பூமிக்கு தென்வடல் தார் ரோட்டிலிருந்து புதிய க.ச.166/5, 6, 7 நெ காலைகளில் வடபுறத்தில் உள்ள பூமியின் வழியாக வண்டி, வாகன வகையறாக்கள் ஓட்டிப்போய் வந்து கொள்ளும் பாத்தியம் சகிதம். மேற்படி பூமிக்குண்டான மாமூல் வண்டி, வழிநடை, தடம் சகிதம். மேற்படி காலையில் இனி எங்களுக்கு எந்த விதமான பங்கு பாத்தியம் ஏதும் இல்லை.		
5	1545/2024	10-Jul-2024 10-Jul-2024 10-Jul-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. எம்.ஆனந்தகுமார் 2. எம்.ரம்யா 3. ஆர்.ராதா 4. ஆர்.ஆர்.விகாஷினி(முத.) ஆர்.ராதா(இ.க.) 5. ஆர்.ஆர்.தீக்சன்(முத.) ஆர்.ராதா(இ.க.)	1. சி.சத்யபிரியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,88,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,88,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1354/2007, 606/2019	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குள்ளம்பாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 166/5, 166/6 - 37.5 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சுப்பிரமணியம் பூமியாக இருந்து தற்போது அண்ணாமலை மற்றும் ஐந்து பேர் கிரயம் பெற்ற பூமி, மேற்கு - நாளது தேதியில் கிரயம் பெறும் கௌசல்யாதேவி பூமி, வடக்கு - சுப்பையன் பூமி, தெற்கு - ரங்கசாமிகவுண்டர் பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஈரோடு மாவட்டம், கோபிசெட்டிபாளையம் பதிவு மாவட்டம், கோபி செட்டிபாளையம் 2 நெ இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம், கோபிசெட்டி பாளையம் வட்டம், குள்ளம்பாளையம் கிராமம், புதிய க.ச.166/5 நெ.பு.ஹெ.0.38.00 (பழைய க.ச.186-பீ2, பட்டா எண்.222) புதிய க.ச.166/6 நெ.பு.ஹெ.0.17.50 (பழைய க.ச.186-பீ2, பட்டா எண்.522) ஆக ஒட்டு பு.ஹெ.0.55.5 விஸ்தீரணம் கொண்டதில் கிரயத்திற்கு கட்டுப்பட்டது பு.ஹெ.0.15.18 இதற்கு பு.ஏ.0.37½ செண்ட் விஸ்தீரண முள்ள பூமிக்கு செக்குபந்தி விபரம். சுப்பிரமணியம் பூமியாக இருந்து தற்போது அண்ணாமலை மற்றும் ஐந்து பேர் கிரயம் பெற்ற பூமிக்கும் .....மேற்கு சுப்பையன் பூமிக்கும்.....தெற்கு நாளது தேதியில் கிரயம் பெறும் கௌசல்யாதேவி பூமிக்கும்.....கிழக்கு ரங்கசாமிகவுண்டர் பூமிக்கும்.....வடக்கு இதன் மத்தியில் பு.ஹெ.0.15.18 இதற்கு பு.ஏ.0.37½ செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், மேற்படி பூமிக்கு தென்வடல் தார் ரோட்டிலிருந்து புதிய க.ச.166/5, 6, 7 நெ காலைகளில் வடபுறத்தில் உள்ள பூமியின் வழியாக வண்டி, வாகன வகையறாக்கள் ஓட்டிப்போய் வந்து கொள்ளும் பாத்தியம் சகிதம். மேற்படி பூமிக்குண்டான மாமூல் வண்டி, வழிநடை, தடம் சகிதம். மேற்படி காலையில் இனி எங்களுக்கு எந்த விதமான பங்கு பாத்தியம் ஏதும் இல்லை.		
6	2287/2024	01-Oct-2024 01-Oct-2024 01-Oct-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சி.சத்யபிரியா 2. எம்.ஆனந்தகுமார் 3. எம்.ரம்யா	1. கே.சுரேஷ்பிரசாந்த்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	Rs. 2,14,000/-		Rs. 2,14,000/-		1545/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குள்ளம்பாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 166/6C - 1 ஏர்ஸ், 99.0 சதுர மீட்டர்; 166/6C6B - 15 ஏர்ஸ், 18.0 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சுப்பிரமணியம் பூமியாக இருந்து தற்போது அண்ணாமலை மற்றும் ஐந்து பேர் கிரயம் பெற்ற பூமி, மேற்கு - கௌசல்யாதேவி பூமி, வடக்கு - புதிய க.ச.166/4 நெ காலை, தெற்கு - ரங்கசாமிகவுண்டர் பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஈரோடு மாவட்டம், கோபிசெட்டிபாளையம் பதிவு மாவட்டம், கோபி செட்டிபாளையம் 2 நெ இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம், கோபிசெட்டி பாளையம் வட்டம், குள்ளம்பாளையம் கிராமம், புதிய க.ச.166/5 நெ.பு.ஹெ.0.38.00 (பழைய க.ச.186-பீ2, பட்டா எண்.222) புதிய க.ச.166/6 நெ.பு.ஹெ.0.17.50 (பழைய க.ச.186-பீ2, பட்டா எண்.522) ஆக ஒட்டு பு.ஹெ.0.55.5 விஸ்தீரணம் கொண்டதில் தற்போது புதிய உட்பிரிவின்படி புதிய க.ச.166/6பீ நெ.பு.ஹெ.0.15.18 (தனிப் பட்டா எண்.1093) இது பூராவும். பின்னும் தற்போது புதிய உட்பிரிவின்படி புதிய புதிய க.ச.166/6சி நெ.பு.ஹெ.0.01.99 (தனிப் பட்டா எண்.522) இது பூராவும். ஆக இரண்டு காலைகளிலும் சேர்ந்து பு.ஹெ.0.17.17 இதற்கு பு.ஏ.0.42.41 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமிக்கு செக்குபந்தி விபரம். சுப்பிரமணியம் பூமியாக இருந்து தற்போது அண்ணாமலை மற்றும் ஐந்து பேர் கிரயம் பெற்ற பூமிக்கும் .....மேற்கு புதிய க.ச.166/4 நெ காலைக்கும் .....தெற்கு கௌசல்யாதேவி பூமிக்கும்.....கிழக்கு ரங்கசாமிகவுண்டர் பூமிக்கும்.....வடக்கு இதன் மத்தியில் பு.ஹெ.0.17.17 இதற்கு பு.ஏ.0.42.41 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், மேற்படி பூமிக்கு தென்வடல் தார் ரோட்டி லிருந்து புதிய க.ச.166/5, 6, 7 நெ காலைகளில் வடபுறத்தில் உள்ள பூமியின் வழியாக வண்டி, வாகன வகையறாக்கள் ஓட்டிப்போய் வந்து கொள்ளும் பாத்தியம் சகிதம். மேற்படி பூமிக்குண்டான மாமூல் வண்டி, வழிநடை, தடம் சகிதம். மேற்படி காலையில் இனி எங்களுக்கு எந்த விதமான பங்கு பாத்தியம் ஏதும் இல்லை.		
7	2442/2024	23-Oct-2024 23-Oct-2024 23-Oct-2024	தான ஆவணம்	1. கே.சுரேஷ்பிரசாந்த் 2. எம்.ஆனந்தகுமார் 3. பி.ஆர்.அண்ணாமலை(முத.) பி.சுப்பிரமணியம்(முக.) 4. கே.ஏ.ரஞ்சிதம்(முத.) பி.சுப்பிரமணியம்(முக.) 5. கே.கோபால்(முத.) பி.சுப்பிரமணியம்(முக.) 6. பி.குமாரசாமி(முத.) பி.சுப்பிரமணியம்(முக.) 7. எஸ்.சிதம்பரம்(முத.) பி.சுப்பிரமணியம்(முக.) 8. எம்.கிருஷ்ணசாமி(முத.) பி.சுப்பிரமணியம்(முக.)	1. மேதகு தமிழக ஆளுநர் ஆளுகைக்குட்பட்ட கோபிசெட்டிபாளையம் வட்டம் குள்ளம்பாளைம் கிராமம் குள்ளம்பாளையத்தில் இயங்கி வரும் குள்ளம்பாளையம் ஊராட்சிக்கு மேதகு தமிழக ஆளுநருக்காக அதன் தலைவர் பொறுப்பு வகிப்பவருக்கும் இனிமேல் மேற்படி ஊராட்சியை நிர்வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2287/2024, 776/2024, 949/2024, 950/	

	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குள்ளம்பாளையம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 166/6B, 166/6C, 166/7A, 166/7B - 1520.5 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள ஊராட்சி சாலை , மேற்கு - சர்வே எண்.166/6ஏ, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், பொது உபயோகம் (ஏ) (பீ) மற்றும் சாலை 3ல் உள்ள 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மற்றும் சாலை 2ல் உள்ள 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஈரோடு மாவட்டம், கோபிசெட்டிபாளையம் பதிவு மாவட்டம், கோபி செட்டிபாளையம் 2 நெ இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம், கோபிசெட்டி பாளையம் வட்டம், குள்ளம்பாளையம் கிராமம், புதிய க.ச.166/5 நெ.பு.ஹெ.0.38.00 (பழைய க.ச.186-பீ2, பட்டா எண்.222) புதிய க.ச.166/6 நெ.பு.ஹெ.0.17.50 (பழைய க.ச.186-பீ2, பட்டா எண்.522) ஆக ஒட்டு பு.ஹெ.0.55.5 விஸ்தீரணம் கொண்டதில் தற்போது புதிய உட்பிரிவின்படி புதிய க.ச.166/6பீ நெ.பு.ஹெ.0.15.18 (தனிப் பட்டா எண்.1112) பின்னும் தற்போது புதிய உட்பிரிவின்படி புதிய புதிய க.ச.166/6சி நெ.பு.ஹெ.0.01.99 (தனிப் பட்டா எண்.1112) புதிய க.ச.166/7 நெ.பு.ஹெ.0.72.00 (பழைய க.ச.186-பீ2, 186-சி2, பட்டா எண்.601) தற்போது புதிய உட்பிரிவின்படி புதிய க.ச.166/7பீ நெ.பு.ஹெ.0.12.14 (தனிப் பட்டா எண்.1059) புதிய க.ச.166/7 நெ.பு.ஹெ.0.72.00 (பழைய க.ச.186-பீ2, 186-சி2, கூட்டுப் பட்டா எண்.601) தற்போது புதிய உட்பிரிவின்படி புதிய க.ச.166/7ஏ நெ.பு.ஹெ.0.29.15 (தனிப் பட்டா எண்.1058) ஆக பு.ஹெ.0.58.46 இதற்கு பு.ஏ.1.44.41 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமியினை ஈரோடு மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் ஈரோடு அவர்களின் இணைய வழி விண்ணப்ப எண். ஆர்ஒசி நெ.ஜெஎன்1என்3யு7பி/2024/டிசிபி நாள்.22.10.2024ன்படி தேதிய கடிதத்துடன் உத்தேச சாலை மற்றும் பொது உபயோகம் அமைப்பு வரைபட அனுமதி பெறப்பட்டு உள்ளது. வரைபடத்தின் ஜெராக்ஸ் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது. மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலைகள் மற்றும் பொது உபயோகம் (ஏ) இடத்திற்கு செக்குபந்தி விபரம். சாலை -1 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் ரோட்டிற்கு செக்குபந்தி விபரம். வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், பொது உபயோகம் (ஏ) (பீ) மற்றும் சாலை 3ல் உள்ள 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மற்றும் சாலை 2ல் உள்ள 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை கிழக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள ஊராட்சி சாலை மேற்கு - சர்வே எண்.166/6ஏ இதன் மத்தியில் இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 150.95 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 153.15 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 10.0 மீட்டர் தென்வடல் மேபுறம் 10.0 மீட்டர், இந்தளவு கொண்ட 1520.50 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை -1 பூராவும். பின்னும்
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குள்ளம்பாளையம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 166/6B, 166/6C, 166/7A, 166/7B - 146.25 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, , தெற்கு - சர்வே எண்.165	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை -2 ல் 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் ரோட்டிற்கு செக்குபந்தி விபரம். வடக்கு - 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.165 கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள் இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 9.0 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் 9.0 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 16.35 மீட்டர் தென்வடல் மேபுறம் 16.15 மீட்டர் இந்தளவு கொண்ட 146.25 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள 9.0

				மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை -2 பூராவும். பின்னும்		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குள்ளம்பாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 166/6B, 166/6C, 166/7A, 166/7B - 90.9 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.166/4, தெற்கு - 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை -3 ல் 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் ரோட்டிற்கு செக்குபந்தி விபரம். வடக்கு - சர்வே எண்.166/4 தெற்கு - 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள் இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 9.0 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் 9.0 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 10.10 மீட்டர் தென்வடல் மேபுறம் 10.10 மீட்டர் இந்தளவு கொண்ட 90.90 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை -3 பூராவும். பின்னும் மேற்படி ரோடுகளுக்குண்டான மூலை முடுக்கு (1.5 இன்ட் 1.5/2 இன்ட் 6நெ 6.75 சதுர மீட்டர்) விஸ்தீரணமுள்ள மூலை முடுக்குகளும் மற்றும் ரோடுகளும் சேர்த்து ஆக மொத்தம் 1764.40 சதுர மீட்டர் மேற்படி ரோடுகளுக்கு சம்மந்தப்பட்ட மாமூல் வழிநடை வண்டிதட பாத்தியம் சகிதம். பின்னும்		
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குள்ளம்பாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 166/6B, 166/6C, 166/7A, 166/7B - 35.25 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - பொது உபயோகம் (பீ) , வடக்கு - சர்வே எண்.166/4, தெற்கு - 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோகம் (ஏ) தெற்கு - 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் மேற்கு - பொது உபயோகம் (பீ) வடக்கு - சர்வே எண்.166/4 இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 3.0 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் 3.0 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 10.60 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் 12.90 மீட்டர் இந்தளவு கொண்ட 35.25 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள பொது உபயோக இடமும். ஆக சாலைகள், மூலைமுடுக்கு மற்றும் பொது உபயோகம் (ஏ) இடங்களின் மொத்தம் 1799.65 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள ரோடுகள், மற்றும் பொது உபயோக (ஏ) இடமும், இந்த தானப் பத்திரத்திற்கு கட்டுப் பட்டது. மேற்படி சொத்தானது குள்ளம்பாளையம் ஊராட்சி எல்லைக் குட்பட்டது. மேற்படி ஆவணத்திற்கு வரைபடம் இணைக்கப்பட்டுள்ளது. மேற்படி சொத்தின் (நாமினல் வேல்யூ) பெயரளவு மதிப்பு ரூ.100/-		
8	2443/2024	23-Oct-2024 23-Oct-2024 23-Oct-2024	தான ஆவணம்	1. கே.சுரேஷ்பிரசாந்த் 2. எம்.ஆனந்தகுமார் 3. பி.ஆர்.அண்ணாமலை((முத.) பி.சுப்பிரமணியம்(முக.) 4. கே.ஏ.ரஞ்சிதம்(முத.) பி.சுப்பிரமணியம்(முக.) 5. கே.கோபால்(முத.) பி.சுப்பிரமணியம்(முக.) 6. பி.குமாரசாமி(முத.)	1. தமிழ்நாடு சென்னை மாநகராட்சி 144 அண்ணாசாலை சென்னை 600 002 இயங்கிவரும் தமிழ்நாடு மின் பகிர்மான கழகம்க்காக தற்கால பிரதிநிதி கோபிசெட்டிபாளையம் மின்பகிர்மான வட்ட மேற்பார்வை பொறியாளர்	-

				பி.சுப்பிரமணியம்(முக.) 7. எஸ்.சிதம்பரம்(முத.) பி.சுப்பிரமணியம்(முக.) 8. எம்.கிருஷ்ணசாமி(முத.) பி.சுப்பிரமணியம்(முக.)	அவர்களுக்காக குள்ளம்பாளையம் ஊராட்சியின் தற்போதைய தலைவர் அவர்களுக்கு	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2287/2024, 776/2024, 949/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குள்ளம்பாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 166/6B, 166/6C, 166/7A, 166/7B - 38.85 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - பொது உபயோகம் (ஏ) , மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள் , வடக்கு - சர்வே எண்.166/4, தெற்கு - 10 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஈரோடு மாவட்டம், கோபிசெட்டிபாளையம் பதிவு மாவட்டம், கோபி செட்டிபாளையம் 2 நெ இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம், கோபிசெட்டி பாளையம் வட்டம், குள்ளம்பாளையம் கிராமம், புதிய க.ச.166/5 நெ.பு.ஹெ.0.38.00 (பழைய க.ச.186-பீ2, பட்டா எண்.222) புதிய க.ச.166/6 நெ.பு.ஹெ.0.17.50 (பழைய க.ச.186-பீ2, பட்டா எண்.522) ஆக ஒட்டு பு.ஹெ.0.55.5 விஸ்தீரணம் கொண்டதில் தற்போது புதிய உட்பிரிவின்படி புதிய க.ச.166/6பீ நெ.பு.ஹெ.0.15.18 (தனிப் பட்டா எண்.1112) பின்னும் தற்போது புதிய உட்பிரிவின்படி புதிய புதிய க.ச.166/6சி நெ.பு.ஹெ.0.01.99 (தனிப் பட்டா எண்.1112) புதிய க.ச.166/7 நெ.பு.ஹெ.0.72.00 (பழைய க.ச.186-பீ2, 186-சி2, பட்டா எண்.601) தற்போது புதிய உட்பிரிவின்படி புதிய க.ச.166/7பீ நெ.பு.ஹெ.0.12.14 (தனிப் பட்டா எண்.1059) புதிய க.ச.166/7 நெ.பு.ஹெ.0.72.00 (பழைய க.ச.186-பீ2, 186-சி2, கூட்டுப் பட்டா எண்.601) தற்போது புதிய உட்பிரிவின்படி புதிய க.ச.166/7ஏ நெ.பு.ஹெ.0.29.15 (தனிப் பட்டா எண்.1058) ஆக பு.ஹெ.0.58.46 இதற்கு பு.ஏ.1.44.41 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமியினை ஈரோடு மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் ஈரோடு அவர்களின் இணைய வழி விண்ணப்ப எண். ஆர்ஒசி நெ.ஜெஎன்1என்3யு7பி/2024/டிசிபி நாள்.22.10.2024ன்படி தேதிய கடிதத்துடன் உத்தேச சாலை மற்றும் பொது உபயோகம் அமைப்பு வரைபட அனுமதி பெறப்பட்டு உள்ளது. மேற்படி வழங்கப்பட்ட வரைபடத்தின்படி தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகம் (டேன்ஜெட்கோ)-விற்காக மேற்படி குள்ளம்பாளையம் ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்களுக்கு வழங்கப்படும் இடமானது 38.85 சதுரமீட்டர் கொண்ட பொது உபயோகம் (பீ) இடத்திற்கு செக்குபந்தி விபரம். பொது உபயோகம் (பீ) தெற்கு - 10 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, கிழக்கு - பொது உபயோகம் (ஏ) மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள் வடக்கு - சர்வே எண்.166/4 இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 3.0 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் 3.0 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 12.90 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் 13.0 மீட்டர் இந்தளவு கொண்ட 38.85 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள பொது உபயோக (பீ) இடம் பூராவும். இந்த தான பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது., மேற்படி இடத்திற்கு சம்மந்தப்பட்ட மாமூல் வழிநடை வண்டித் தட பாத்தியம் சகிதம். மேற்படி சொத்தானது குள்ளம்பாளையம் ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 8

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate