போளூர் நகராட்சி ஆணையாளர் செயல்முறை உத்திரவு

முன்னிலை:- திரு.பூ.பாரத், BE.,

ந.க.எண்.458/2026/F1, நாள்.09.06.2026

பொருள்:- மனைப்பிரிவு - போளூர் நகராட்சி - திருவண்ணாமலை மாவட்டம் - போளூர் வட்டம்/நகராட்சி -போளூர் கிராம சர்வே எண்.1150B/2B-ல் 4692.55 ச.மீ. பரப்பளவிலான குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு வரைப்படம் நகர் ஊரமைப்பு துறையியால் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியது - தொழில்நுட்ப அனுமதி எண்.303/2025-ன்படி குடியிருப்பு மனைப்பிரிவினை அங்கீகரித்து இறுதி ஒப்புதல் உத்திரவு வழங்குதல் - தொடர்பாக.

பார்வை:-

1. அரசாணை எண்.141, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை [UD4(1)] நாள்.23.09.2020.
2. அரசாணை எண்.181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை, [UD4(1)] நாள்.09.12.2020.
3. நகராட்சி நிர்வாக இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.12843/2022/டிபி2, நாள்.20.10.2022.
4. பொது உபயோக இடத்திற்கான தானப்பத்திரம் பதிவு எண்.3792/2025, நாள்.07.08.2025.
5. மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், திருவண்ணாமலை அவர்களின் ந.க.எண்.DU7S3RFS/2025/TVM/2025/TCP, மனைப்பிரிவு எண்.303/2025, நாள்.11.08.2026.
6. போளூர் நகராட்சி நகரமன்ற தீர்மான எண்.149, நாள்.29.05.2026.
7. நகராட்சி பொறியாளர் குறிப்பு நாள்.21.01.2026 மற்றும் 27.02.2026.
8. இவ்வலுவலக இதே எண்ணிட்ட அறிவிப்பு நாள்.29.05.2026.

போளூர் நகராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட திருவண்ணாமலை மாவட்டம் - போளூர் வட்டம்/நகராட்சி - போளூர் கிராம சர்வே எண்.1150B/2B-ல் 4692.55 ச.மீ. பரப்பளவில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு, பார்வை 5 இல் கண்ட மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், திருவண்ணாமலை மாவட்டம் அவர்களின் கடிதத்தின்படி உத்தேச மனைப்பிரிவுக்கு சாலை அமைப்பு வரைபடத்திற்கு அனுமதி வழங்கி ந.க.எண். DU7S3RFS/2025/TVM/2025/TCP, நாள்.11.08.2025-ல் திட்ட அனுமதி எண்.303.2025 என எண்ணிடப்பட்டு தொழில்நுட்ப அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது.

அதனைத் தொடர்ந்து, பார்வை 2 இல் கண்டுள்ள அரசாணை மற்றும் பார்வை 3 இல் கண்டுள்ள நகராட்சி நிர்வாக இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கையின்படி, பார்வை 4 இல் கண்டுள்ளவாறு நகராட்சிக்கு ஒப்படைக்க வேண்டிய சாலைகள் மற்றும் மின்வாரியத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட இடம் தானபத்திரம் ஆவண எண்.3792/2025, நாள்.07.08.2025-ன்படி நகராட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.

மேற்படி அரசாணை எண்.141, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்.16.07.2022 ன் படியும் பார்வை 3 இல் கண்டுள்ள நகராட்சி நிர்வாக இயக்குநர் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.12843/2022/டிபி2, நாள்.20.10.2022 வழிகாட்டு நடைமுறை எண்.5, 6, 7-ன் படி அடிப்படை வசதிகளான தார்சாலை, மழைநீர் வடிகால் வசதி, குடிநீர் வசதி, சிறுபாலம் மற்றும் தெரு மின்விளக்கு வசதிகள் ஆகியவை மனைப்பிரிவு உரிமையாளரால் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ளது. மேலும், புதை வடிகால் வசதி ஏற்படுத்துவதற்கு பார்வை 7 இல் காணும் நகராட்சி பொறியாளர் அவர்களின் நகராட்சி பொறியாளர் அவர்களின் மதிப்பீட்டின்படி தொகை ரூ.80000/-ஐ மனைப்பிரிவு உரிமையாளரால் நகராட்சி இணையதளம் மூலம் செலுத்தப்பட்டுள்ளது. மேலும் தெரு விளக்கு வசதிகளுக்கு மின் வாரியத்திற்கு உரிமையாளரால் தொகை செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

மேலும், மனைப்பிரிவு அனுமதிக்கு செலுத்தப்பட வேண்டிய கட்டணம் குறித்து அறிவிப்பின் மூலம் தெரிவிக்கப்பட்டதன் அடிப்படையில் கண்டுள்ளவாறு மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் கட்டணமாக ரூ.50,000/-, அபிவிருத்தி கட்டணமாக ரூ.23470/- (ம) மனை உட்பிரிவு கட்டணமாக ரூ.58000/- நாள்.23.03.2026 (Online) இணையதள மூலமாகவும், சுவராய்வு கட்டணமாக ரூ.9390/- வைப்பு தொகை கட்டணம் ரூ.1,60,000/- கொடி நாள் நிதியாக ரூ.10,000/- மற்றும் விண்ணப் ஆய்வு கட்டணம் ரூ.1000 ஆக மொத்தம் ரூ.111860/- நாள்.05.06.2026 இணையதளம் மூலமாகவும் மனைப்பிரிவு உரிமையாளரால் அதன் ரசீது நகல்கள் இணைத்து விண்ணப்பிக்கப்பட்டுள்ளது.

அதன்படி, மனைப்பிரிவு சாலை இடத்தினை நகராட்சி பராமரிப்பிற்கு ஏற்று பார்வை 6 இல் கண்டுள்ளவாறு போளூர் நகர மன்ற தீர்மான எண்.149, நாள்.29.05.2026ல் நகரமன்றம் அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது. எனவே கீழ்குறிப்பிட்டுள்ள நிபந்தனைகளுடன் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

1. நகர் ஊரமைப்பு துறை உதவி இயக்குநர், திருவண்ணாமலை அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண். DU7S3RFS/2025/TVM/2025/TCP, நாள்.11.08.2025-ல் திட்ட அனுமதி எண்.303.2025 மனைப்பிரிவு அபிவிருத்தி செய்யப்பட வேண்டும்.

2. இந்த அனுமதிக்குட்பட்ட இடத்தில் அல்லது எல்லையின் விஸ்தீரன எல்லைக்குள் வழக்கு ஏதேனும் இருப்பது தெரிய வந்தால் அதற்கு உட்படுத்தி இந்த அனுமதி உத்திரவு ரத்து செய்யப்படும்.

3. அரசாணை எண்.141, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை (UD4) நாள்.10.02.2020ல் தெரிவித்துள்ளவாறு சாலை மற்றும் மழைநீர் வடிகால் வசதி போன்ற அடிப்படை வசதிகளை ஐந்து வருடங்கள் அல்லது 60 சதவிகித மனைகள் அபிவிருத்தியடைந்த பின் இவற்றில் எது அதிக காலமோ அதுவரை முறையாக பராமரிக்கும் பொறுப்பு தங்களை சார்ந்ததாகும்.

நிபந்தனைகள்:

1. இம்மனைப்பிரிவுக்கு சம்மந்தப்பட்ட உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதம் செய்யப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜித பட்டியல் மாவட்ட வருவாய்த் துறை அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

2. அரசாணை எண்.18, நாள்.04.02.2019 மற்றும் அரசானை எண்.16, நாள்.31.01.2020 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை -ன்படி சாலை ஒதுக்கீடுகளை (ம) பொது உபயோக பகுதியினை உள்ளாட்சியே தானமாக பெற்றுக்கொண்டு பராமரிக்க வேண்டும் என்றும், நில உரிமம் குறித்து உள்ளாட்சியே முழுப்பொறுப்பு என்றும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

3. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சியில் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் அரசானை எண்.181 வீ.வ. (ம) ந.வ-ன் நாள்:09.12.2020 Para 4(IV)-ல் தெரிவித்த கீழ்கண்ட நிபந்தனைகள் என்றும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

உள்ளாட்சி அமைப்பு, மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் / உரிமம் வழங்குவதற்கு முன் மனுதாரர் சாலை அமைப்பு வரைபடத்தின்படி தார்சாலைகள் அமைத்துள்ளதை உறுதிசெய்த பின்னரே இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும். மேலும் OHT அமைத்து நீர் வழங்குதல் வசதிகள், கழிவுநீர் வடிகால் (ம) தெருவிளக்குகள் போன்ற வசதிகள் உள்ளாட்சி அமைப்புகளால் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விதிகளின்படி அமைக்கப்பட்டுள்ளதா என்பதனை உறுதி செய்து இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட விபரத்தினை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகத்திற்கு தெரிவிக்கப்பட வேண்டும்.

4. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரீசீலணைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவைபல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட திட்ட அனுமதி / தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.

5. இவ்வலுவலகத்தால் திட்ட அனுமதி/தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு மனைகள் வாங்கும் ஒவ்வொரு மனுதாரருக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபட நகல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

6. இவ்வலுவகத்தால் திட்ட அனுமதி/தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை பொதுமக்கள் பார்வைக்காக சம்மந்தப்பட்ட இடத்தில் 6'0" x4'0" என்ற அளவுக்கு குறையாமல் காங்கீரீட் பலகையில் வரைந்து வைக்கப்பட வேண்டும்.

7. சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள மின்வாரியத்திற்காக (TANGEDCO) ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்தினை மின்வாரிய (TANGEDCO) பயன்பாட்டிற்காக இடத்தின் அளவுகள், பரப்பளவு ஆகிய விவரங்களுடன் குறிப்பிட்டு தானமாக தானப்பத்திரம் மூலம் மின்வாரியத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும்.

8. மனைப்பிரிவில் அமையும் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட சாலைகளை தடை செய்யாமல் புழக்க சாலைகளாக நிலை நிறுத்தப்பட வேண்டும்.

9. அரசால் அவ்வப்பொழுது அறிவிக்கும் அரசாணையின்படி மனைப்பிரிவு உத்திரவு முறைப்படுத்தப்படும்.

10. கட்டிட உத்திரவிற்கு இது செல்லுபடியாகாது மற்றும் மனையின் உரிமையாளர்கள் கட்டிட அனுமதி கோரும் பட்சத்தில் தனித்தனியே விண்ணப்பிக்கப்பட வேண்டும்.

11. மனைப்பிரிவில் கட்டடம் கட்டப்படுமாயின் முறைப்படி நகராட்சியில் அனுமதி பெற்று அனுமதியின்படி கட்டடம் கட்டப்பட வேண்டும்.

12. இவ் உத்திரவு பெற்று நிபந்தனைகளை மீறும்பட்சத்தில் எவ்வித அறிவிப்பும் இன்றி இவ் உத்திரவு ரத்து செய்யப்படும்.

13. இவ் உத்திரவு தணிக்கை தடைக்கு உட்பட்டதாகும்.

ஆணையாளர்,
போளூர் நகராட்சி

09/6/26

இணைப்பு- (1) மனைப்பிரிவு வரைப்படம்,
(2) மனைப்பிரிவு உத்தரவு.

பெறுநர்

திரு/திருமதி. M.Shamiulla
No.32, Bagathur Street,
Polur Town. Polur.
Tiruvannamalai - 606803

நகல்:-

1. நகராட்சி பொறியாளர், போளூர் நகராட்சி-சொத்து பதிவேடுகளில் பதிய மற்றும் பராமரிக்க.
2. வருவாய் பிரிவிற்கு வரி பெறுவதற்கு மற்றும் பராமரிக்க.
3. சார் பதிவாளர், போளூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகம் பத்திர பதிவுகளுக்கு மட்டும்.
4. நகராட்சி நகரமைப்பு ஆய்வாளர் கோப்பிற்கு.