

நகர் ஊரமைப்பு துறை
மாவட்ட நகர் ஊராமைப்பு அலுவலகம்
தென்னீரவயல் ஊராட்சி

சிவகங்கை மாவட்டம், தேவகோட்டை வட்டம்/ஊராட்சி ஒன்றியம், தென்னீர்வயல் ஊராட்சி / கிராமம் ,ச.எண்: **12/2C, 13/2A, 13/2B1, 13/2B2, 13/3A1A,13/ 3A1B, 13/4A2A**-இல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம். (திட்டமில்லா பகுதி)

இணையதள விண்ணப்ப எண் : **123R3JNH/2025**

அளவு : **1:400**

வ

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு : 4.84 ஏக்கர் (அ) 19605.00 ச.மீ

ஒதுக்கிய மனைகள் : 91 (EWS மனைகள் உட்பட)

மனைப்பிரிவின் எல்லை :

நிலையிலுள்ள சாலை :

EWS மனைகளின் பரப்பளவு : 1508.56 ச.மீ (10.64%)

(EWS மனைகள் : **11 - 32, 36 - 39**)

பொது ஒதுக்கீடு :

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை :-

மனைப்பிரிவு சாலை (ம) மூலை முடுக்கு பரப்பு : 5437.79 ச.மீ :

மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பளவு நீங்கலாக மனைகளின் பரப்பளவு = (மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு - உத்தேச சாலை பரப்பு)
(19605.00 ச.மீ - 5437.79 ச.மீ) = 14167.21ச.மீ

பூங்காவுக்கு தேவையான பரப்பளவு:-

(மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு - உத்தேச சாலை பரப்பு) **X 10%**

(19605.00 ச.மீ - 5437.79 ச.மீ) **X 10%**

தேவையான பரப்பளவு =**1416.72** ச.மீ (10%)

பூங்கா ஒதுக்கீடு =**1443.67** ச.மீ (10.19%) ஒப்படைக்கப்பட்டவை :

பொது உபயோகம் (ம) TANGEDCO-விற்கு தேவையான பரப்பளவு:-

(மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு) **X 0.5%**

(19605.00ச.மீ - 5437.79 ச.மீ) **X 0.5%**

தேவையான பரப்பளவு = 1416.72 ச.மீ **X 0.5% = 70.83** ச.மீ

பொது உபயோக ஒதுக்கீடு **(LB)** : 77.84 ச.மீ (0.55%) ஒப்படைக்கப்பட்டவை :

TANGEDCO ஒதுக்கீடு **(EB)** : 75.00ச.மீ (0.53%) ஒப்படைக்கப்பட்டவை :

மூலை முடக்கு

சாலையின் அகலம் 12.00மீ வரை 1.50மீX1.50மீ விடப்பட வேண்டும்

நிபந்தனைகள்

1. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்
2. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்விதமுன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் இரத்து செய்யப்படும்.
3. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்
4. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவுவாயிலில் 6' X 4' அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்
5. **The Tamilnadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority**
6. அரசாணை எண். 18 ந.நி(ம)கு.வ துறை நாள் 04.02.2019-ன் விதிகள் அனைத்தும் பொருந்தும் மற்றும் அரசாணை எண். 16 ந.நி(ம)கு.வ துறை நாள் 31.01.2020 -ன் விதிகள் அனைத்தும் பொருந்தும்.
7. வேளாண்மை இணை இயக்குநர், சிவகங்கை அவர்களின் கடித எண்: தி1/3443/2024(2) & 3443/2024(3) நாள் - 09.08.2024

L.P(SWP)/DTCP/SIVAGANGAI - NO:124/2025

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - சிவகங்கை.

Signature Not Verified
Signed by: Assistant Director
Location:Sivagangai
Date:2025.09.02 15:40:06

Signature Not Verified
Signed by: Village Panchayat President
Location:Sivagangai
Date:2025.11.15 19:45:54