Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: எட்டயபுரம்	Date / நாள்: 16-Dec-2024
Village /கிராமம்:எட்டையபுரம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 119/3A2B1A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 15-Dec-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	320/2024	05-Feb-2024 05-Feb-2024 05-Feb-2024	தான ஆவணம்	1. த. காளிமுத்து	1. எட்டயபுரம் பேரூராட்சி மன்ற செயல் அலுவலர் அவர்கள் மூலமாக தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் (கவர்னர்) அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1009/2001	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 119/3A2B1A - 551.01 சதுர மீட்டர்	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எட்டையபுரம்					
					Plot No./மனை எண் : ROAD NO 1	
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2, மேற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல அணுகு சாலை எண். 3, வடக்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள்,				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: எட்டயபுரம் கிராம மாலில் சர்வே 119/3ஏ2 நிர் புஞ்சை ஹெக்டேர் 16.65.00க்கு ஏக்கர் 41 செண்டு 13ல் மய்யம் புஞ்சை ஹெக்டேர் 3.59.50க்கு ஏக்கர் 8 செண்டு 88ல் மேல்புறம் புஞ்சை	

	தெற்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள்	ஹெக் 1.16.50க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 88க்கு உட்பிரிவின்படி ரீசர்வே 119/3ஏ2பி1 நிர் புஞ்சை ஹெக்டேர் 1.16.50க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 88ல் கீழ்புறம் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.20.24க்கு செண்டு 50ஐ நான் எனது குமாரர் திரு. கா.சதீஷ்குமார்-க்கு ஏற்பாடு ஆவணம் எழுதிக்கொடுத்து போக மீதமுள்ள மேல்பகுதி புஞ்சை தற்கால உட்பிரிவின்படி ரீசர்வே 119/3ஏ2பி1ஏ நிர் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.96.26க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 37ஐ குடியிருப்பு வீட்டு மனை பிளாட்டுகளாக பிரித்து தூத்துக்குடி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகத்தால் இணையதள பதிவு எண். சி6ஆர்ஒய்30ஆர்டீ/தூத்துக்குடி/2023/2024/டீசிபீ, நாள் 01.02.2024 தேதிய இணையதள கடிதம் மூலம் வழங்கப்பட்ட குடியிருப்பு மனைப் பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதலின் படியான சாலை அமைப்பு வரைபடத்தின் படி மனைப்பிரிவு சாலை, உள்ளாட்சி முதலிய இனங்களுக்கான விபரம் மேற்படி சர்வே நம்பரில் அமைந்துள்ள தென்வடல் 10.00மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 1க்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 56.11, தென்தலை மீட்டா 54.15, தென்வடல் இருபுறமும் மீட்டர் 10.00ம் உள்ள சாலை சதுர மீட்டர் 551.01ம் உள்ள சாலையும், இதுவும்.
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எட்டையபுரம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 119/3A2B1A - 1221.91 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 2
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீசர்வே 119/3ஏ2பி1பி நிர் நிலம், மேற்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள்,10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவின் சாலை எண்.1, மனைப்பிரிவின் மனைகள், உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு (பீபீ-1) மனை, மற்றும் மின்சார வாரிய ஒதுக்கீடு (பீபீ-2) மனை, வடக்கு - ரீசர்வே 119/3ஏ2ஏ நிர் நிலம், தெற்கு - ரீசர்வே 119/3ஏ2சி1 நிர் நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சர்வே நம்பரில் அமைந்துள்ள கிழமேல் 9.00மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 2க்கு கிழமேல் இருபுறமும் மீட்டர் 9.00, தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 135.80, மேல்தலை மீட்டர் 135.74ம் உள்ள சாலை சதுர மீட்டர் 1221.91ம் உள்ள சாலையும் இதுவும்.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எட்டையபுரம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 119/3A2B1A - 999.58 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 3
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள், 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவின் சாலை எண். 1, மற்றும் மனைப்பிரிவின் மனைகள்,, மேற்கு - 60.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள (என்ஹெச் -38) தேசிய நெடுஞ்சாலை, வடக்கு - ரீசர்வே 119/3ஏ2ஏ நிர் நிலம், தெற்கு - ரீசர்வே 119/3ஏ2சி1 நிர் நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சர்வே நம்பரில் அமைந்துள்ள கிழமேல் 7.20 மீ அகல தென்வடல் சேவை சாலை (அணுகு சாலை) எண். 3க்கு கிழமேல் இருபுறமும் மீட்டர் 7.20, தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 121.18++17.36=130.54, மேல்தலை மீட்டர் 120.80+18.00=138.80ம் உள்ள சாலை சதுர மீட்டர் 999.58ம் உள்ள சாலையும், இதுவும்.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எட்டையபுரம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 119/3A2B1A - 39.6 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : PANCHAYAT PLOT PP1

	Boundary Details: கிழக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவ சாலை எண். 2, மேற்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள், வடக்கு - மின்சார வாரிய ஒதுக்கீடு (பீபீ-2) மனை , தெற்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சர்வே நம்பரில் அமைந்துள்ள உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட (பீபீ-1) மனைக்கு கிழமேல் இருபுறமும் மீட்டர் 13.20, தென்வடல் இருபுறமும் மீட்டர் 3.00ம் உள்ள மனைக்கு சதுர மீட்டர் 39.60ம் உள்ள மனை நிலமும், மேற்படி சர்வே நம்பரில் அமைந்துள்ள மூலை முடக்கு விபரம் 1.5 இண்ட் 1.50 = 2, 4 எண்ணம் 4.50 ச.மீட்டர் தபசில் சரி.		
2	321/2024	05-Feb-2024 05-Feb-2024 05-Feb-2024	தான ஆவணம்	1. த. காளிமுத்து	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் தூத்துக்குடி மின் பகிர்மான வட்டத்தின் தற்போதைய மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்கள் மூலமாக அவருக்கும் அவருக்குப் பின் மேற்படி பதவிக்கு வருபவழகளுக்கும் சேர்த்து மேற்படி தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி பகிர்மான கழகத்திற்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1009/2001	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எட்டையபுரம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 119/3A2B1A - 44.29 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : EB PLOT PP 2		
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவின் சாலை எண். 2, மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - ரீசர்வே 119/3ஏ2ஏ நிர் நிலம், தெற்கு - உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட (பீபீ-1) மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: எட்டையபுரம் கிராம மாலில் ரீசர்வே 119/3ஏ2 நிர் ஹெக்டேர் 16.65.00க்கு ஏக்கர் 41 செண்டு 13ல் மய்யம் புஞ்சை ஹெக்டேர் 3.59.50க்கு ஏக்கர் 9 செண்டு 88ல் மேல்புறம் புஞ்சை ஹெக்டேர் 1.16.50க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 88 உட்பிரிவின்படி ரீசர்வே 119/3ஏ2பி1 நிர் புஞ்சை ஹெக்டேர் 1.16.50க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 88ல் கீழ்புறம் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.20.24க்கு செண்டு 50ஐ நான் எனது குமாரர் திரு, கா.சதீஷ்குமார்-க்கு ஏற்பாடு ஆவணம் எழுதிக் கொடுத்தது போக மீதமுள்ள மேல்பகுதி புஞ்சை தற்கால உட்பிரிவின்படி ரீசர்வே 119/3ஏ2பி1ஏ நிர் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.96.26க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 37ஐ குடியிருப்பு வீட்டு மனை பிளாட்டுகளாக பிரித்து தூத்துக்குடி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகத்தால் இணையதள பதிவு எண். சி6ஆர்ஒய்30ஆர்டீ/தூத்துக்குடி/2023/2024/டீசிபீ, நாள் 01.02.2024 தேதிய இணையதள கடிதம் மூலம் வழங்கப்பட்ட குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதலின் படியான மின்சார வாரிய (பீபீ-2) மனைக்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 13.21, தென்தலை மீட்டர் 13.20, தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 3.07, மேல்தலை மீட்டர் 3.63ம் உள்ள மனைக்கு சதுர மீட்டர் 44.29ம் உள்ள மனை நிலமும் தபசில் சரி.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate