குருவிகுளம் ஊராட்சி ஒன்றியம் அப்பனேரி ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை: திரு.சா.சுரேஷ்

ம.பி.அ.எண்: 02 /2023-24 **நாள் : 19.09.2023**

பொருள் : **மனைப்பிரிவு வரன்முறை** - தூத்துக்குடி மாவட்டம் கோவில்பட்டி வட்டம் - அப்பனேரி ஊராட்சி , அப்பனேரி கிராமம் - சர்வே எண். **264/6A,6B1,6C1,7,8A,8B,9,10,11A,11B** - இல் 5.24 ஏக்கர் (21202.00 ச.மீ) பரப்பளவில் அமையும் குடியிருப்பு (மனைகள் 1 முதல் 114) மனைகள் வரன்முறைப்படுத்தி அனுமதி வழங்குதல் - தொடர்பாக.

பார்வை :

1.அரசாணை (நிலை) எண்.138, 79 ,141 மற்றும் 181 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்: 04.06.2004, 04.05.2017, 23.09.2020 மற்றும் 09.12.2020.

2. நகர் ஊரமைப்பு துறை இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்: 19799/2020 போ, நாள்: 24.12.2020.

3. நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ) , மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் , தூத்துக்குடி அவர்களின் ந.க.எண்: 320/2022 தூமாஅ-3, நாள் : 07.01.2022.

4. நகர் ஊரமைப்பு துறை துணை இயக்குநர் (பொ) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் தூத்துக்குடி அவர்களின் தொழில்நுட்ப அனுமதி எண் SWP/DTCP/THOOTHUKUDI/LAYOUT NO: 78/2023 நாள்: 08.09.23

5. மனுதாரர்கள் திருமதி.தி.விநாயகா முருகேசன் அவர்களின் விண்ணப்பம் நாள்: 17.07.2023.

*****

உத்தரவு :

பார்வை 4-ல் கண்ட கடிதத்தின் வழி தூத்துக்குடி மாவட்டம் , கோவில்பட்டி வட்டம் - அப்பனேரி ஊராட்சி / கிராமம் - சர்வே எண். **264/6A,6B1,6C1,7,8A,8B,9,10,11A,11B** - இல் 5.24 ஏக்கர் (21202.00 ச.மீ) பரப்பளவு கொண்ட இடத்தில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு (மனை எண் 1 முதல் 114 மனைகள்) சிறப்பு நிபந்தனைகளுடன் தொழில் நுட்ப அனுமதி அளிக்கப்பட்டுள்ளது.

இதன் அடிப்படையில் மேற்கண்ட சர்வே எண்ணில் அமைந்துள்ள புதிய குடியிருப்பு மனைப் பிரிவிற்கு கீழ்க்கண்டவாறு கட்டணங்கள் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

1) கூராய்வு கட்டணம் ரூ.114000/-(ரூபாய் ஒரு லட்சத்து பதினான்காயிரம் மட்டும்) ஒன்று முதல் நூற்றி பதினான்கு மனைகளுக்கு அப்பனேரி ஊராட்சி பல்வகை ரசீது எண் : 74507 நாள் : 19.09.2023 அன்று செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

2) சந்தை மதிப்பில் 3 சதவீதம் நிலப் பயன் மாற்றக் கட்டணம் ரூ.31850/- செலுத்துச் சீட்டு எண். 20230915005175 நாள் : 15.09.2023 அன்று பாரத மாநில வங்கி கோவில்பட்டி கிளையில் உரிய தலைப்பில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

3) பார்வை 3ல் கண்டுள்ளவாறு அரசுக்கு செலுத்த வேண்டிய நன்னிலை வரி ரூ.35100/- அரசு கணக்கில் செலுத்துச் சீட்டு எண் . 2023090713808 பணபரிமாற்ற எண்: 9671355375327 நாள்: 07.09.23 அன்று உரிய தலைப்பில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

4) அரசு வழிகாட்டு படி OSR இடம் தான பத்திர ஆவண எண் 8016/2023 ன்படி 1710.77 ச.மீ ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

உரிய கட்டணங்கள் அனைத்தும் செலுத்தப்பட்டுவிட்டதால் தூத்துக்குடி மாவட்டம், கோவில்பட்டி வட்டம் - அப்பனேரி ஊராட்சி / கிராமம் - சர்வே எண். 264/6A,6B1,6C1,7,8A,8B,9,10,11A,11B இல் 5.243 ஏக்கர் (21202.00ச.மீ) பரப்பளவு கொண்ட இடத்தில் அமையும் புதிய குடியிருப்பு மனைப்பிரிவில் உள்ள 1 முதல் 114 மனைகளுக்கு சிறப்பு நிபந்தனையுடன் அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளில் கட்டிடம் கட்ட தனியாக கட்டிட வரைபட அனுமதி பெற்றுக் கொள்ளப்பட வேண்டும்.

பார்வை 2, 3 மற்றும் 4-ல் குறிப்பிட்டுள்ள மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் அனைத்தும் இப்புதிய குடியிருப்பு மனைப் பிரிவிற்கு பொருந்தும்.

S. Ravi

தலைவர்/செயல் அலுவலர்
ஊராட்சி மன்றம்
அப்பனேரி
குருவிகுளம் ஊராட்சி ஒன்றியம்

19.9.23

இணைப்பு:

1. வரைபடங்கள் -2
2. மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் - 1

பெறுநர் :

திரு.தி.விநாயகா முருகேசன்,
80C, வடக்கு அரியூர்,
அல்லி நகர் - 25020,
மதுரை

நகல்:

1. சார்பதிவாளர், கோவில்பட்டி சார்பதிவகம்.
2. இருப்புக் கோப்பு.