

Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

www.verified.realestate

Official Property Record





GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thiruporur	Date / நாள்: 13-Jun-2025
Village /கிராமம்:Pandur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 9/3, 9/4A, 9/4B, 9/5

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Aug-2024 - 12-Jun-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	16256/2024	01-Aug-2024 01-Aug-2024 01-Aug-2024	Gift deed	1. ராதாகிருஷ்ணன் 2. பெருமாள்சாமி	1. காட்டாங்கொளத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றிய எல்லைக்குட்பட்ட பாண்டூர் கிராமம் பெருமாட்டுநல்லூர் ஊராட்சி	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4811/2024	
Schedule 1 Details:						
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 9/3 - 47.9 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pandur, தெரிவு செய்க						
				Plot No./மனை எண் : For Public Use		
Boundary Details: கிழக்கு - 9மீ அகல 1வது சாலை, மேற்கு - காலி நிலம், வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவுமனைகள், தெற்கு - தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம் ஒதுக்கீடு இடம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 6.6 மீட்டர் தென்புறம் 5.4 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 8.0 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 47.9 சதுர மீட்டர் கொண்ட பொது உபயோக இடம்		

Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 9/3 - 43.3 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pandur, தெரிவு செய்க	
	Plot No./மனை எண் : For EB
Boundary Details: கிழக்கு - 9மீ அகல 1வது சாலை, மேற்கு - காலிநிலம், வடக்கு - பொது உபயோகம் இடம், தெற்கு - காலி நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 5.4 மீட்டர் தென்புறம் 3.9 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 9.4 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 43.3 சதுர மீட்டர் கொண்ட தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம் ஒதுக்கீடு இடம்
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 9/4A, 9/5 - 644.7 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pandur	
	Plot No./மனை எண் : Park
Boundary Details: கிழக்கு - 7.2மீ அகல 5வது சாலை, மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவுமனைகள் , வடக்கு - சர்வே எண்.9/2ஏ2 மற்றும் 9/2பி, தெற்கு - 7.2மீ அகல 4வது சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 23.8 மீட்டர் தென்புறம் 34.7 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 23.6 மீட்டர் மேல்புறம் 21 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 644.7 சதுரமீட்டர் கொண்ட பூங்கா
Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 9/5 - 182.16 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pandur, தெரிவு செய்க	
	Plot No./மனை எண் : Road 1
Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு கட்டிடம் தடைசெய்யப்பட்ட பகுதி, மேற்கு - பூங்கா, வடக்கு - சர்வே எண்.9/2பி, தெற்கு - சர்வே எண்.9/5 மற்றும் 7.2 மீட்டர் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை-(4)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 7.2 மீட்டர் தென்புறம் 7.2 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 25.5 மீட்டர் மேல்புறம் 25.1 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 182.16 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட 7.2மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை -ஆர்1
Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 9/4A, 9/5 - 446.4 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pandur	
	Plot No./மனை எண் : Road 2
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.9/6, மேற்கு - 9மீ அகல 1வது சாலை, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள், சாலை - (5) (ம) பூங்கா, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 61.8 மீட்டர் தென்புறம் 62.2 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 7.2 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 7.2 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட 7.2 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை-ஆர்2
Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 9/3, 9/4A - 122.04 SQUARE METRE

Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pandur	
	Plot No./மனை எண் : Road 3
Boundary Details: கிழக்கு - 9 மீ அகல 1வது சாலை, மேற்கு - நிலுவையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 17.5 மீட்டர் தென்புறம் 16.4 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 7.2 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 122.04 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட 7.2 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை - ஆர்3
Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 9/3, 9/4A, 9/4B - 952.2 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pandur	
	Plot No./மனை எண் : Road 4
Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள் & சாலைகள், மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள் & சாலைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.9/2ஏ1, தெற்கு - காலிநிலம் மற்றும் சாலை ஆர்3 & சாலை ஆர்6	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 9 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 106 மீட்டர் மேல்புறம் 105.6 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 952.2 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட 9மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை - ஆர்4
Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 9/4A, 9/4B, 9/5 - 571.5 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pandur	
	Plot No./மனை எண் : Road 5
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.9/6, மேற்கு - 9மீ அகல 1வது சாலை, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவுமனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவுமனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 63.4 மீட்டர், தென்புறம் 63.6 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 9 மீட்டர் மேல்புறம் 9 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 571.5 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுகொண்ட 9.0 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை - ஆர்5
Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 9/3 - 72.0 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pandur, தெரிவு செய்க	
	Plot No./மனை எண் : Road 6
Boundary Details: கிழக்கு - 9மீ அகல 1வது சாலை, மேற்கு - நிலுவையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 10.6 மீட்டர் தென்புறம் 9.4 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 7.2 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 72 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட 7.2 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை - ஆர்6
Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 9/3, 9/4A, 9/4B, 9/5 - 468.72 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pandur	
	Plot No./மனை எண் : Road 7

	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.9/6, மேற்கு - 9.0 மீ அகல 1வது சாலை, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 65.1 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 7.2 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 468.72 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட 7.2 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை - ஆர்7 மூலைமூடுகள் 12.375 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் சாலைகளின் பரப்பளவு மூலைமூடுக்குகள் உட்பட 2827.395 சதுரமீட்டர், பூங்கா 644.7 சதுர மீட்டர், பொது உபயோகம் இடம் 47.9 சதுர மீட்டர் மற்றும் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம் ஒதுக்கீடு இடம் 43.3 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 3563.295 சதுர மீட்டர் கொண்ட இடங்கள் பொது பயன்பாட்டிற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது. மேற்படி பாண்டூர் கிராமம் பெருமாட்டுநல்லூர் ஊராட்சி மன்றத்திற்கு தானம் கொடுப்பவர்கள் என்ற முறையில் இந்த தானப்பத்திரம் மூலம் தானம் அளிக்கிறார்.		
2	21868/2024	14-Oct-2024 14-Oct-2024 14-Oct-2024	Sale deed	1. ராதாகிருஷ்ணன்(முத.) ராதாகிருஷ்ணன் அவர்களின் தனி அதிகாரம் பெற்ற பார்த்திபன்()	1. சங்கர்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 14,00,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 14,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 23387/2023	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 9/4B - 1000.0 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pandur, MOTHER LAND PHASE IV						
				Plot No./மனை எண் : 29 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: MOTHER LAND PHASE IV		
Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 28, மேற்கு - மனை எண் 30, வடக்கு - 9 மீட்டர் ரோடு , தெற்கு - மனை எண் 32				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதர் லேண்ட் பகுதி 4		
3	25311/2024	28-Nov-2024 28-Nov-2024 28-Nov-2024	Sale deed	1. ராதாகிருஷ்ணன்(முத.) ராதாகிருஷ்ணன் அவர்களின் தனி அதிகாரம் பெற்ற பார்த்திபன்()	1. இளையராஜா 2. அனுசுயா	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 44,77,200/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 44,77,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 23387/2023	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 9/4B1 - 1066.0 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pandur, MOTHER LAND PHASE IV						
				Plot No./மனை எண் : 43		

			Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: MOTHER LAND PHASE IV			
Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 42, மேற்கு - மனை எண் 44, வடக்கு - 7.2 மீட்டர் ரோடு, தெற்கு - காலி மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதர் லேண்ட் பகுதி 4			
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 9/4B1 - 1066.0 SQUARE FEET			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pandur, MOTHER LAND PHASE IV						
			Plot No./மனை எண் : 44 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: MOTHER LAND PHASE IV			
Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 43, மேற்கு - மனை எண் 45, வடக்கு - 7.2 மீட்டர் ரோடு, தெற்கு - காலி மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதர் லேண்ட் பகுதி 4			
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 9/4B1 - 1066.0 SQUARE FEET			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pandur, MOTHER LAND PHASE IV						
			Plot No./மனை எண் : 45 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: MOTHER LAND PHASE IV			
Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 44, மேற்கு - மனை எண் 46, வடக்கு - 7.2 மீட்டர் ரோடு, தெற்கு - காலி மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதர் லேண்ட் பகுதி 4			
4	25312/2024	28-Nov-2024 28-Nov-2024 28-Nov-2024	Deposit Of Title Deeds	1. இளையராஜா 2. அனுசுயா	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆஃப் இந்தியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 90,16,700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 9/4B1 - 1066.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pandur, MOTHER LAND PHASE IV					
				Plot No./மனை எண் : 43 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: MOTHER LAND PHASE IV		

Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 42, மேற்கு - மனை எண் 44, வடக்கு - 7.2 மீட்டர் ரோடு, தெற்கு - காலி மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதர் லேண்ட் பகுதி 4			
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 9/4B1 - 1066.0 SQUARE FEET			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pandur, MOTHER LAND PHASE IV						
			Plot No./மனை எண் : 44 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: MOTHER LAND PHASE IV			
Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 43, மேற்கு - மனை எண் 45, வடக்கு - 7.2 மீட்டர் ரோடு, தெற்கு - காலி மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதர் லேண்ட் பகுதி 4			
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 9/4B1 - 1066.0 SQUARE FEET			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pandur, MOTHER LAND PHASE IV						
			Plot No./மனை எண் : 45 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: MOTHER LAND PHASE IV			
Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 44, மேற்கு - மனை எண் 46, வடக்கு - 7.2 மீட்டர் ரோடு, தெற்கு - காலி மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதர் லேண்ட் பகுதி 4			
5	25325/2024	28-Nov-2024 28-Nov-2024 28-Nov-2024	Sale deed	1. ராதாகிருஷ்ணன்(முத.) ராதாகிருஷ்ணன் அவர்களின் தனி அதிகாரம் பெற்ற பார்த்திபன்()	1. சேன்ரிலோன்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 17,49,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 17,49,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 27619/2023	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 9/5 - 1166.0 SQUARE FEET			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pandur, MOTHER LAND PHASE IV						
			Plot No./மனை எண் : 23 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: MOTHER LAND PHASE IV			
Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதர் லேண்ட் பகுதி 4			

கிழக்கு - காலி மனை , மேற்கு - மனை எண் 24, வடக்கு - 9 மீட்டர் ரோடு , தெற்கு - மனை எண் 38						
6	25326/2024	28-Nov-2024 28-Nov-2024 28-Nov-2024	Deposit Of Title Deeds	1. சேன்ரிலோன்	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆஃப் இந்தியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 40,15,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 9/5 - 1166.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pandur, MOTHER LAND PHASE IV					
				Plot No./மனை எண் : 23 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: MOTHER LAND PHASE IV		
	Boundary Details: கிழக்கு - காலி மனை , மேற்கு - மனை எண் 24, வடக்கு - 9 மீட்டர் ரோடு , தெற்கு - மனை எண் 38			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதர் லேண்ட் பகுதி 4		
7	25943/2024	05-Dec-2024 05-Dec-2024 05-Dec-2024	Sale deed	1. ராதாகிருஷ்ணன்(முத.) ராதாகிருஷ்ணன் அவர்களின் தனி அதிகாரம் பெற்ற பார்த்திபன்()	1. ரோகித்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 14,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 14,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 23387/2023, 27619/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 9/4B1, 9/5 - 1000.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pandur, MOTHER LAND PHASE IV					
				Plot No./மனை எண் : 26 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: MOTHER LAND PHASE IV		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 25, மேற்கு - மனை எண் 27, வடக்கு - 9 மீட்டர் ரோடு , தெற்கு - மனை எண் 35			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதர் லேண்ட் பகுதி 4		
8	25944/2024	05-Dec-2024 05-Dec-2024 05-Dec-2024	Deposit Of Title Deeds	1. ரோகித்	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆப் இந்தியா	-

Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 10,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 9/4B1, 9/5 - 1000.0 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pandur, MOTHER LAND PHASE IV					
			Plot No./மனை எண் : 26 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: MOTHER LAND PHASE IV		
Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 25, மேற்கு - மனை எண் 27, வடக்கு - 9 மீட்டர் ரோடு , தெற்கு - மனை எண் 35			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதர் லேண்ட் பகுதி 4		
9	25976/2024	05-Dec-2024 05-Dec-2024 05-Dec-2024	Sale deed	1. ராதாகிருஷ்ணன்(முத.) ராதாகிருஷ்ணன் அவர்களின் தனி அதிகாரம் பெற்ற பார்த்திபன்()	1. மன்னராஜா -
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 14,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 14,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 23387/2023	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 9/4B1 - 1000.0 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pandur, MOTHER LAND PHASE IV					
			Plot No./மனை எண் : 28 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: MOTHER LAND PHASE IV		
Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 27, மேற்கு - மனை எண் 29, வடக்கு - 9 மீட்டர் ரோடு , தெற்கு - மனை எண் 33			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதர் லேண்ட் பகுதி 4		
10	26754/2024	13-Dec-2024 13-Dec-2024 13-Dec-2024	Sale deed	1. ராதாகிருஷ்ணன்(முத.) ராதாகிருஷ்ணன் அவர்களின் தனி அதிகாரம் பெற்ற பார்த்திபன்()	1. மணிகண்டன் -
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 35,91,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 35,91,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4811/2024	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 9/3A - 2394.0 SQUARE FEET		

Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pandur, MOTHER LAND PHASE III						
			Plot No./மனை எண் : 50 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: MOTHER LAND PHASE IV			
Boundary Details: கிழக்கு - 9 மீட்டர் ரோடு, மேற்கு - காலி நிலம் , வடக்கு - 7.2 மீட்டர் ரோடு, தெற்கு - மனை எண் 49			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதர் லேண்ட் பகுதி 4			
11	26755/2024	13-Dec-2024 13-Dec-2024 13-Dec-2024	Deposit Of Title Deeds	1. மணிகண்டன்	1. எஸ் பேங்க் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 28,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 9/3A - 2394.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pandur, MOTHER LAND PHASE III					
				Plot No./மனை எண் : 50 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: MOTHER LAND PHASE IV		
Boundary Details: கிழக்கு - 9 மீட்டர் ரோடு, மேற்கு - காலி நிலம் , வடக்கு - 7.2 மீட்டர் ரோடு, தெற்கு - மனை எண் 49			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதர் லேண்ட் பகுதி 4			
12	103/2025	03-Jan-2025 03-Jan-2025 03-Jan-2025	Sale deed	1. ராதாகிருஷ்ணன்(முத.) ராதாகிருஷ்ணன் அவர்களின் தனி அதிகாரம் பெற்ற பார்த்திபன்()	1. காவியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 19,00,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 19,00,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 23387/2023, 4811/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 9/3A1, 9/4B1A - 1267.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pandur, MOTHER LAND PHASE -IV					
				Plot No./மனை எண் : 46 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: MOTHER LAND PHASE IV		

	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 45, மேற்கு - 9 மீட்டர் ரோடு, வடக்கு - 7.2 மீட்டர் ரோடு, தெற்கு - காலி மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதர் லேண்ட் பகுதி 4		
13	104/2025	03-Jan-2025 03-Jan-2025 03-Jan-2025	Deposit Of Title Deeds	1. காவியா	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆஃப் இந்தியா	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 44,90,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 9/3A1, 9/4B1A - 1267.0 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pandur						
				Plot No./மனை எண் : 46 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: MOTHER LAND PHASE IV		
Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 45, மேற்கு - 9 மீட்டர் ரோடு, வடக்கு - 7.2 மீட்டர் ரோடு, தெற்கு - காலி மனை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதர் லேண்ட் பகுதி 4		
14	6616/2025	19-Mar-2025 19-Mar-2025 19-Mar-2025	Sale deed	1. ராதாகிருஷ்ணன்(முத.) ராதாகிருஷ்ணன் அவர்களின் தனி அதிகாரம் பெற்ற பார்த்திபன்() 2. பெருமாள்சாமி	1. ஜெயபிரியா அன்னம்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 15,25,500/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 15,25,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 16510/2023, 27619/2023	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 9/4A1, 9/5A1 - 1017.0 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pandur, MOTHER LAND PHASE III						
				Plot No./மனை எண் : 11 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: MOTHER LAND PHASE IV		
Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 10, மேற்கு - மனை எண் 12, வடக்கு - 7.2 மீட்டர் ரோடு , தெற்கு - மனை எண் 18				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதர் லேண்ட் பகுதி 4		
15	6617/2025	19-Mar-2025 19-Mar-2025	Sale deed	1. ராதாகிருஷ்ணன்(முத.) ராதாகிருஷ்ணன் அவர்களின் தனி அதிகாரம்	1. பெருமாள்சாமி	-

		19-Mar-2025		பெற்ற பார்த்திபன்()		
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 16,95,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 16,95,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4811/2024		
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 9/3A1A - 1130.0 SQUARE FEET			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pandur, MOTHER LAND PHASE IV						
			Plot No./மனை எண் : 1 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: MOTHER LAND PHASE IV			
Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 2, மேற்கு - காலி நிலம் , வடக்கு - மனை எண் 3, தெற்கு - 7.2 மீட்டர் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதர் லேண்ட் பகுதி 4			
16	7692/2025	03-Apr-2025 03-Apr-2025 03-Apr-2025	Sale deed	1. ராதாகிருஷ்ணன்(முத.) ராதாகிருஷ்ணன் அவர்களின் தனி அதிகாரம் பெற்ற பார்த்திபன்()	1. ராஜேஸ்வரி	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 15,25,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 15,25,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 27619/2023		
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 9/5A1 - 1017.0 SQUARE FEET			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pandur, MOTHER LAND PHASE IV						
			Plot No./மனை எண் : 19 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: MOTHER LAND PHASE IV			
Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 20, மேற்கு - மனை எண் 18, வடக்கு - மனை எண் 10, தெற்கு - 9 மீட்டர் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதர் லேண்ட் பகுதி 4			

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 16

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள்

தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Our services go beyond



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstateTM

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate