Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

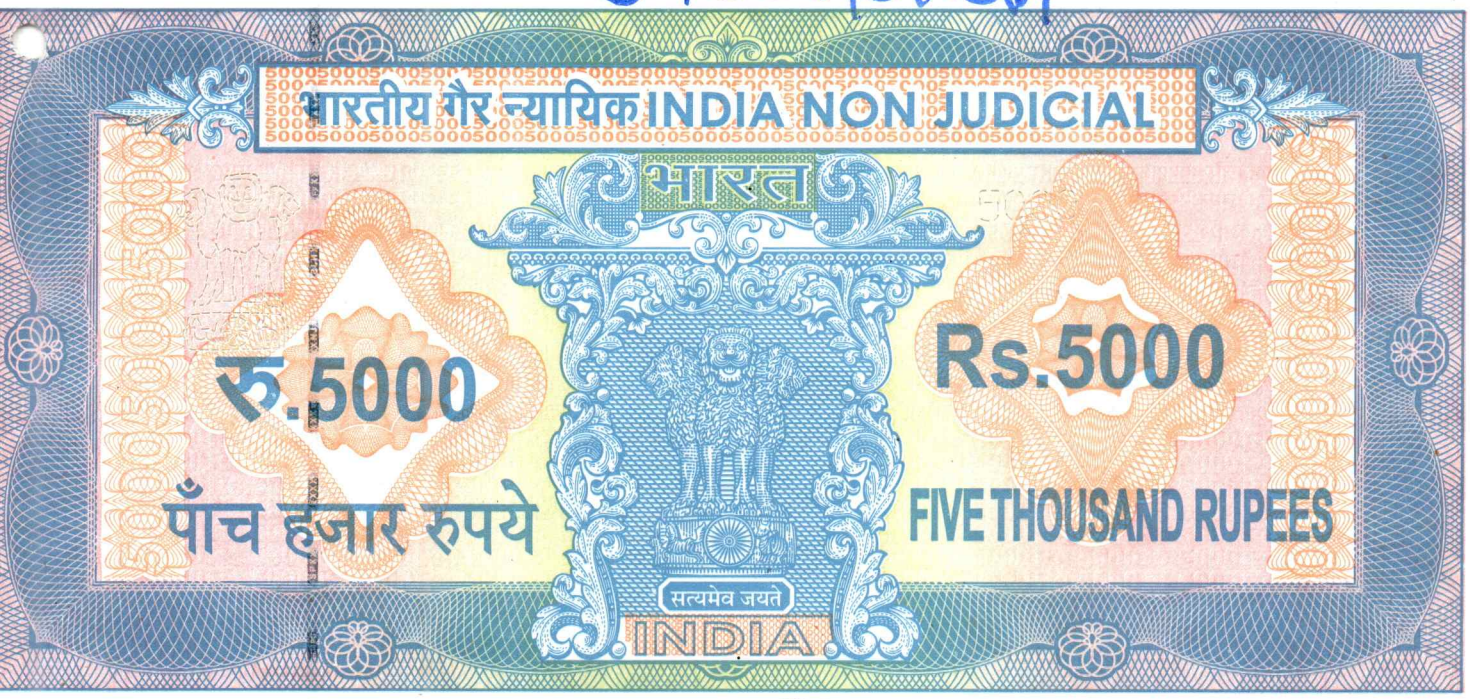
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



3732/2024



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU
07.12.2024

ஆரிர் உ இதன்
தஞ்சாவூர்

AD 432391

S. கரோலின் சில்வியா
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
பூக்கார சுப்ரமணிய கோவில் தெரு,
தஞ்சாவூர். தமிழ்நாடு. உரிமம் எண்: 8/2008
செல்: 9360347149

பொது அதிகார ஆவணம்

2024-ம் வருடம் **டிசம்பர்** மாதம் **09ம்** தேதி, தஞ்சாவூர் மாவட்டம், தஞ்சாவூர் தாலுக்கா - 613 001, தஞ்சாவூர் டவுன், கீழவாசல், S.N.M. ரஹ்மான் நகர், பெரியசாலை ரோடு, எண்.2 என்ற முகவரியில் வசித்து வரும் ஹாஜி.M.சிராஜ்தீன் அவர்களின் குமாரர் ஜனாப்.S.**அப்துல்லா** (ஆதார் எண்.4262 0423 7291 / PAN : AKWPA6547Q / செல் : 99445 88884) அவர்களுக்கு

தஞ்சாவூர் மாவட்டம், தஞ்சாவூர் தாலுக்கா-613 001, மகர்நோம்புச்சாவடி ஆட்டுக்காரத்தெரு, எண்.23/1182 என்ற முகவரியில் வசித்து வரும் ஜனாப்.ஷேக்மொகைதீன் அவர்களின் குமாரர், ஜனாப்.S.**ஜாகீர்உசேன்** (ஆதார் எண்.3168 5446 0910 PAN : ATUPJ6294Q / Cell :98940 72469) ஆகிய நான் எழுதிக்கொடுத்த பொது அதிகார ஆவணம் என்னவென்றால்,

அதிகாரம் கொடுப்பவர்

S. Jaheer Hussain

அதிகாரம் பெறுபவர்

Q. Abdulla

I புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 3732 ம் ஆவணம்
18 தாள்களைக் கொண்டது.
1 வது தாள்

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR OF

இதனடியிற்கண்ட 1-வது அயிட்ட சொத்தையும் வேறு சொத்துக்களையும் சேர்த்து என் சுய சம்பாத்தியத் தொகையைக் கொண்டு கடந்த சென்ற 12.10.2000-ம் தேதியில் திரு.R.சண்முகம் பிள்ளை அவர்களின் குமாரர் திரு.S.சுப்பிரமணியன் அவர்களிடமிருந்து என் பெயருக்கு கிரயம் வாங்கப்பட்டு ஷி **ஆவணம் மகர்நோம்புச்சாவடி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1 புத்தகம் ஆவண எண்.1186/2002-ம் எண்ணாக பதிவாகியுள்ளதும்,**

ஷி 2-வது அயிட்ட சொத்து சென்ற 13.10.2011-ம் தேதியில் திருமதி.அங்காளம்மாள் -1, திரு.சம்மந்தமூர்த்தி -2, திருமதி.விஜயலெட்சுமி - 3, திரு.வெங்கடேசன் - 4 ஆகியோர்களிடமிருந்து என் பெயருக்கு கிரயம் வாங்கப்பட்டு ஷி **ஆவணம் மகர்நோம்புச்சாவடி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1 புத்தகம் ஆவண எண்.2388/2011-ம் எண்ணாக பதிவாகியுள்ள மேற்கண்ட ஆவணங்களின்படி,** எனக்கு கிடைக்கப்பெற்று என் பெயரில் பட்டா மாற்றம் செய்துகொண்டு வரிவகையறாக்களை செலுத்திக்கொண்டு நான் மட்டுமே சர்வசுதந்திர பாத்தியங்களுடன் ஆண்டனுபவித்து வருகிற சொத்துகளாகும்.

ஷி எனது சொந்த தொழில் நிமித்தமாக அடிக்கடி வெளியூர் செல்ல இருப்பதால் இதனடியிற்கண்டுள்ள சொத்தை என்னால் சரிவர பராமரிக்கவும், பாதுகாக்கவும் இயலாமல் இருந்து வருகிறது. மேலும் நான் அதை **விற்பனை செய்யவும் உத்தேசித்து இருப்பதாலும்** எனக்காக கீழே விவரித்துள்ள அனைத்து நடவடிக்கைகளையும் எனது அதிகாரம் பெற்ற பவர் ஏஜெண்டாக செய்துவர எனது நம்பிக்கைக்குரிய தங்களை எனது பவர் ஏஜெண்டாக நியமனம் செய்து கீழ்க்கண்ட அதிகாரங்களை நான் தங்களுக்கு கொடுத்திருக்கிறேன்.

அதிகாரம் கொடுப்பவர் **அதிகாரம் வறுபவர்**

S-Jaheerhussain

I புத்தகம் 2024-ம் வருடத்திய 3752 ஆவணம்
18 தாள்களைக் கொண்டது.
2 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR OF MAHARNOMBUCHAVADI

1. இதனடியிற்கண்ட சொத்துக்களை மொத்தமாகவோ அல்லது பகுதிமனைகளாகவோ **விற்பனை செய்வதற்காக** வாங்கும் நபர்களை அணுகி விலைபேசி, விலை நிச்சயிக்கவும், அதற்கான அக்ரிமெண்டுகள், ரசீதுகள் எழுதிக் கொடுக்கவும், அவைகளில் எனக்காக நீங்களே கையொப்பம் செய்யவும், அட்வான்ஸ் தொகைகளை ரொக்கமாகவும், வங்கி வரைவோலையாகவும், காசோலையாகவும் அல்லது வங்கி பரிவர்த்தனைகள் மூலமாகவோ தாங்களே தங்கள் பெயரில் பெற்றுக் கொள்ளவும்,

2. இதனடியிற்கண்ட சொத்துக்களை பொறுத்து கிரய ஆவணம் மற்றும் அது சம்மந்தமான பிழைத்திருத்தல் ஆவணம், கிரய ஒப்பந்தம், ரத்து ஆவணம் உள்பட சகலவிதமான ஆவணங்களை எழுதிக்கொடுக்கவும், அவைகளில் எனக்காக நீங்களே கையொப்பம் செய்யவும், சொத்துகள் சம்மந்தப்பட்ட சார்பதிவாளர் அலுவலகத்திலோ அல்லது மாவட்டப் பதிவாளர் அலுவலகத்திலோ தாக்கல் செய்யவும், எழுதிக் கொடுத்ததை ஒப்புக்கொள்ளவும், பதிவு சம்மந்தமான நமூனாக்கள், பட்டா பாரங்கள், மேலெழுத்துக்கள், எண்டார்ஸ்மெண்டுகளிலும், எனக்காக நீங்களே என்னுடைய முழு அதிகாரம் பெற்ற பவர் ஏஜெண்ட் என்ற முறையில் கையொப்பம் செய்து கொடுக்கவும், சார்பதிவாளர் முன் செலுத்தப்படும் தொகைகளை ரொக்கமாகவும், வங்கி வரைவோலையாகவும், காசோலையாகவும் அல்லது வங்கி பரிவர்த்தனைகள் மூலமாகவோ தாங்களே தங்கள் பெயருக்கு பெற்றுக் கொள்ளவும், பதிவை பூர்த்தி செய்து கொடுக்கவும், பதிவான ஆவணங்களை வாபஸ் பெறவும்,

அதிகாரம் கொடுப்பவர் **அதிகாரம் பெறுபவர்**

S. Jaheer Hussain

I புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 3737 ம் ஆவணம்
18 தாள்களைக் கொண்டது.
3 வது தாள்
பதிவு அதிகாரி

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR OF

3. சொத்துக்கள் சம்மந்தப்பட்ட வட்டாட்சியர் அலுவலகத்தில் பத்திரத்தை தாக்கல் செய்து பட்டா மாற்றம் சம்மந்தமான அனைத்து நமூனாக்களிலும் என்னுடைய அதிகாரம் பெற்ற பவர் ஏஜெண்ட் முறையில் எனக்காக நீங்களே கையொப்பம் செய்து பட்டா மாற்றம் செய்யவும், அவ்வாறு மாற்றம் செய்யப்பட்ட பட்டாவை திரும்பப் பெறவும்,

4. இதனடியிற்கண்டுள்ள சொத்துக்கள் சம்மந்தமாக மத்திய, மாநில அரசு அலுவலகங்களிலும், வருமான வரித்துறை, அலுவலகங்கள், நகராட்சி, மாநகராட்சி, ஊராட்சி போன்ற சகலவிதமான அரசு (டிபார்ட்மெண்ட்) அலுவலகங்களிலும், எனக்காக என்னுடைய அதிகாரம் பெற்ற பவர் ஏஜெண்ட் என்கிற முறையில் நீங்களே நேரில் சென்று விபரங்கள் சேகரிக்கவும், விண்ணப்பங்கள் கொடுக்கவும், வாக்கு மூலங்கள், ஸ்டேட்மெண்டுகள், உறுதிமொழிகள் ஆகிய தஸ்தாவேஜுகளிலும் எனக்காக நீங்களே கையொப்பம் செய்யவும், பூர்த்தி செய்து கொடுக்கவும்,

5. இதனடியிற்கண்டுள்ள சொத்துக்கள் சம்மந்தமாக ஏதேனும் சிவில் மற்றும் கிரிமினல் வழக்குகள் ஏற்பட்டால் அவ்விதமான வழக்குகளை எனக்காக என்னுடைய அதிகாரம் பெற்ற பவர் ஏஜெண்ட் என்ற முறையில் வழக்கறிஞர் நியமித்து பஞ்சாயத்து கோர்ட் முதல் சுப்ரீம் கோர்ட் வரை வழக்குகளை தொடரவும், எதிர் வழக்காடவும், சமயோசிதம் போல் ராசி செய்யவும், வாபஸ் பெறவும், அப்பீல் செய்யவும், வழக்கு சம்பந்தமான நமூனாக்கள், ஸ்டேட்மெண்டுகள், உறுதிமொழிகள், ரிவிஷன் பெட்டிஷன்கள், பிராதுகள், முதலிய தஸ்தாவேஜுகளையும் எனக்காக என்னுடைய அதிகாரம் பெற்ற பவர் ஏஜெண்ட் முறையில் நீங்களே கையொப்பம் செய்து கொடுக்கவும்,

அதிகாரம் கொடுப்பவர் **அதிகாரம் வெறுபவர்**

S. Jaheer Hussain

I புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 3737 ம் எண்ணம
18 தாள்களைக் கொண்டது.
4 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR OF THANJAVUR

6.இதனடியிற்கண்ட சொத்துக்களில் புதிதாக கட்டிடங்கள் கட்ட நேரிடினும் அதற்கான வரைப்படங்கள் தயார்செய்து சம்மந்தப்பட்ட அலுவலகத்தில் மனு செய்து அங்கீகாரம் பெறவும், அது சம்பந்தமாக DTCP மற்றும் RERA அலுவலகங்களில் அப்ரவல் பெறவும், மனை ஸ்தலங்களில் வீடு கட்ட அனுமதி பெறவும், மின் இணைப்புகள், குடிநீர் குழாய் இணைப்பு & சாலை மற்றும் பூங்கா உள்ளிட்டவைகளை பஞ்சாயத்து / நகராட்சி / மாநகராட்சி இவைகளில் தானம் செய்யவும், போன்ற நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளவும்,

7. இதனடியிற்கண்டுள்ள சொத்துக்களை பொறுத்து எனக்காக என்னுடைய அதிகாரம் பெற்ற பவர் ஏஜெண்ட் முறையில் தாங்கள் செய்யும் அனைத்து நடவடிக்கைகளையும் நானே நேரில் நின்று என் சுதாவில் செய்ததாக ஒப்புக் கொள்கிறேன்.

8. **எனக்காக பெறப்படும் தொகைகளுக்குரிய வரவு செலவு கணக்குகளை பராமரித்து வந்து நான் கேட்கும் போது என்னிடம் உரிய தொகையை ஒப்படைத்து ரசீது பெற்றுக் கொள்ள வேண்டியது. இந்த பொது அதிகார ஆவணத்திற்காக நான் உங்களிடமிருந்து எந்தவித பிரதிபிர யோஜனமும் பெறவில்லை.**

இதன்படி நாளது தேதியில் நான் தங்களுக்கு கீழ்கண்ட சாட்சிகளின் முன்னிலையில் இந்த பொது அதிகார ஆவணம் எழுதிக் கொடுத்திருக்கிறேன்.

அதிகாரம் கொடுப்பவர் **அதிகாரம் பெறுபவர்**

S. Jaheer Hussain

I புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 3932 ம் ஆவணம்
18 தாள்களைக் கொண்டது.
5 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR OF

சொத்து விபரம்

அயிட்டம் :1 (ஆவண எண்.1186/2002) :

தஞ்சாவூர் பதிவு மாவட்டம், **மகர்நோம்புச்சாவடி துணைப்பதிவு மாவட்டம்,** தஞ்சாவூர் தாலுக்கா, **புளியந்தோப்பு வட்டம்,** மேற்படி கிராமத்தில் புஞ்சையில் நஞ்சை புல எண்.53/2-ல் 0.12.0 ஏர்ஸ்க்கு சரியான 30 செண்ட் நிலத்திற்கு ***நான்கெல்லை விவரம் :***

பங்காரு நாயுடு வாரிசுகள் நஞ்சை சாகுபடி நிலத்திற்கும்:		**வடக்கு**
மாரிமுத்து அம்பலகாரன் நஞ்சை சாகுபடி நிலத்திற்கும் :		**கிழக்கு**
[illegible] புலஎண் 53/6 -க்கும்	:	**மேற்கு**
மாரிமுத்து அம்பலகாரன் நஞ்சை சாகுபடி நிலத்திற்கும் :		**தெற்கு**

இதற்குட்பட்டது.

இதன் பட்டா எண்.4593 ஆகும்.

இதன் மதிப்பு ரூ.41,95,200/-

அயிட்டம் : 2 (ஆவண எண்.2388/2011) :

தஞ்சாவூர் பதிவு மாவட்டம், **மகர்நோம்புச்சாவடி துணைப்பதிவு மாவட்டம்,** தஞ்சாவூர் தாலுக்கா, **புளியந்தோப்பு வட்டம்,** மேற்படி கிராமம், புஞ்சை **புல எண்.53/3**-ல் அமைந்துள்ள **தேவபூமி நகர்** மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனைகளில் **மனை எண்.6 (ஆறு).**

அதிகாரம் கொடுப்பவர் **அதிகாரம் பெறுபவர்**

S. Jaheer Hussain

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 3732 ஆவணம்
18 தாள்களைக் கொண்டது.
6 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR OF THANJAVUR

இதன் அளவுகள் விவரம் :

கிழமேல் வடபுறம் 58 அடி, கிழமேல் தென்புறம் 36 அடி

தென்வடல் மேல்புறம் 52 அடி, தென்வடல் கீழ்புறம் 58 அடி

இதற்கு கூடுதல் **2585 சதுடிக்கு** 240.24 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள காலிமனை ஸ்தலம். இதில் கட்டிடம் வகையறா ஏதுவுமில்லை. காலிமனையாகவே உள்ளது.

ஒரே நான்கெல்லை விவரம் :

கிழக்கில் : வாய்க்கால்

மேற்கில் : மனை எண்.7

வடக்கில் : ஜாகீர் உசேன் புஞ்சை

தெற்கில் : கிழமேலாக உள்ள 20 அடி அகல பொது உபயோக ரோடு

இதற்குட்பட்டது.

மேற்படி மனை புல எண்.53/3-க்கு புல எண்.53/3A1A -ல் அடங்கியதாக இருந்து தற்போது உட்பிரிவுக்கு பட்டா **எண்.4707**-ன்படி **புதிய எண்.53/15-ல் அடங்கியது.**

இதன் மதிப்பு ரூ.8,29,800/-

ஷை சொத்துக்கள் **மாரியம்மன் கோவில் ஊராட்சி** எல்லைக்குட்பட்டது.

அதிகாரம் கொடுப்பவர் **அதிகாரம் பெறுபவர்**

S. Jaheer Hussain

I புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 3734 ம் ஆவணம்
18 தாள்களைக் கொண்டது.
7 வது தாள்
பதிவு அதிலலர்

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR OF THARAMANGALAM

இதன் ஆக 1 & 2 அயிட்டத்தின் கூடுதல் மதிப்பு ரூ.50,25,000/-

அதிகாரம் கொடுப்பவர் **அதிகாரம் பெறுபவர்**

G. Abdulla

S. Jaheer Hussain

சாட்சிகள் :

1. **(பாவா பகுருதீன்)** த/பெ.சம்சுதீன், எண்.26ஏ, ஆசாத்தெரு, மன்னார்குடி, திருவாரூர் மாவட்டம் - 614 001. **(ஆதார் எண்.6275 4831 5230).**

2. **(அமீர் அஹமது)** த/பெ.முகம்மது ஜக்கிரியா, எண்.31, ராஹத் அப்சல் கார்டன், பெரியசாலை ரோடு, கீழவாசல், தஞ்சாவூர் மாவட்டம்- 613 001. **(ஆதார் எண். 3443 0337 0959).**

Drafted & Printed by:



G.ANBARASAN, M.A., B.L.,
Advocate & Notary Public,
Enrollment Number 279/84, 84-C, Court Road,
Thanjavur-613 001. Cell:9443130110

I பதிகம் 2024 ம் வருடத்திய 3737 ஆவணம்
18 தாள்களைக் கொண்டது.
8 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR OF

சென்னை முத்திரை ஸ்டாம்ப் பத்திரங்கள்

மதிப்பு குறைப்பு தடுப்பு விதி 3 (1) 1968-ன்படி

தஞ்சாவூர் தாலுக்கா, புளியந்தோப்பு கிராமம்

புல எண்கள்.53/15 & 53/2

வ. எண்.	சொத்தின் தன்மை	புதிய புல எண்.	விஸ்தீர்ணம்	எழுதிக்கொடுப்பவரின் மதிப்பிற்கு தற்கால மார்க்கெட் மதிப்பு ரூ
1.	மனை எண்.6	53/15	2585sq.ft. 240.24 sq.mt	8,29,800/-
2.	புஞ்சை	53/2	0.12.0 ஏர்ஸ் 30 செண்ட்	41,95,200/-
			கூடுதல்	**50,25,000/-**

அதிகாரம் கொடுப்பவர்

அதிகாரம் பெறுவர்

புத்தகம் 1 ம் வருடத்திய 3737 ம் ஆவணம்
18 தாள்களைக் கொண்டது.
9 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR OF THANJAVUR

R/மகர்நோன்புச்சாவடி/புத்தகம்-1/3732/2024

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2024ம் ஆண்டு வரிசை எண் 2754

எண்.23/1182, ஆட்டுக்காரத்தெரு, மகர்நோம்புச்சாவடி, தஞ்சாவூர் [URBAN], தஞ்சாவூர், தஞ்சாவூர், தமிழ்நாடு, இந்தியா, 613001-ல் வசிக்கும் திரு ஜாகீர் உசேன் என்பவரிடமிருந்து ₹ 45,250/- (ரூபாய் நாற்பத்தைந்தாயிரத்து இருநூற்று ஐம்பது மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

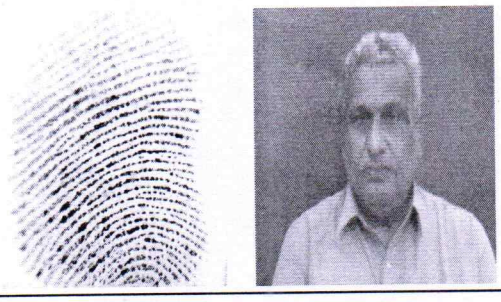
THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR OF MAHARAGHMAVADI

சார்பதிவாளர் : மகர்நோன்புச்சாவடி
நாள்: 09/12/2024

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

2024 ஆம் ஆண்டு டிசம்பர் மாதம் 09ம் தேதி பி.ப. 03:56 மணியளவில் மகர்நோன்புச்சாவடி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 51,160/- செலுத்தியவர்.

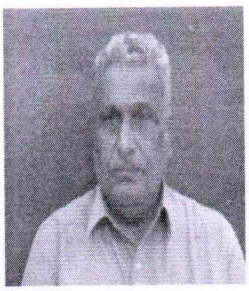
இடது பெருவிரல்



கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்





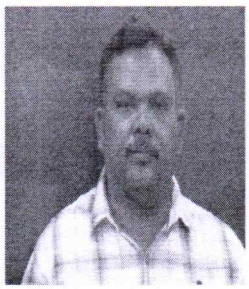
"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது.
ஒப்பீட்டு எண் :
UKC:282297dbbd80a8dde94b19ab4445530e8cfdf3
(Details from UIDAI : Jaheerhussain Sheikmohideen S/O Sheikmohideen, 13-06-1967, xxxxxxxx0910)



புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 3732 ம் ஆவணம்
18 தாள்களைக் கொண்டது
10 வது தாள்

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR OF MAHARAGHMAVADI

R/மகர்நோன்புச்சாவடி/புத்தகம்-1/3732/2024

எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:7625565216731e79994f5ea3c12491bc44fb51 **(Details from UIDAI : S Abdulla S/O Sirajudeen, 10-09-1982, xxxxxxxx7291)**	

2024 ஆம் ஆண்டு டிசம்பர் மாதம் 9ம் நாள்

சொக்கலிங்கம் பழனியாண்டி
சார்பதிவாளர்
மகர்நோன்புச்சாவடி

R/மகர்நோன்புச்சாவடி/புத்தகம்-1/3732/2024 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 09/12/2024
மகர்நோன்புச்சாவடி

சொக்கலிங்கம் பழனியாண்டி
சார்பதிவாளர்

இந்த பொது அதிகார ஆவண அடிப்படையில் பதிவு செய்யப்படும் எந்தவொரு ஆவணத்திற்கும் முதல்வர் உயிருடன் உள்ளார் என்பதற்கான சான்று தாக்கல் செய்யப்பட வேண்டும்.

I...புத்தகம்...2024...ம் வருடத்திய...3732...ம் ஆவணம்
...18... தாள்களைக் கொண்டது.
...11... வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

OFFICE OF THE SUBREGISTRAR OF MAHARNOMBUCHAVADI

சொத்தானது நீர்நிலைபகுதியில் அமையப்பெறவில்லை, என்பதற்கான சான்று / உறுதிமொழி

(Declaration) (நீதிபேராணை எண்.22163/2018-ல்
வழங்கப்பட்ட தீர்ப்புரையை காண்க)

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறோம். மேலும் இதனில்தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில்கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நான்/ நாங்கள் சட்ட பூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்துவோம் என்பதையும் அறிவேன் / அறிவோம்.

உறுதிமொழி

இந்த ஆவணத்தை எழுதிக் கொடுப்பவர்களும் எழுதிப் பெறுபவர்களும் கீழ்க்கண்ட உறுதிமொழியை அளிக்கின்றோம்.

வழக்கிடை ஆவண சொத்து பதிவுச்சட்டம் 1908 பிரிவு 22(A) மற்றும் பிரிவு 22(B)க்கு உட்பட்டதல்ல எனவும், ஆவணத்துடன் இணைக்கப்பட்ட அனைத்து ஆவணங்களும் இந்திய தண்டனை சட்டம் 1980 பிரிவு 470-ன்படி

(1). Forged Document,

(2). Document relating to transaction, which is prohibited by any central Act or state Act for the time being in force;

(3). Document relating to transfer of immovable property by way of sale gift lease or otherwise, which is attached permanently or provisionally by a competent authority under any central Act or state Act for the time being in force or any Court or Tribunal;

(4). any other document as the State Government may by notification specify

இவைகளுக்குட்பட்ட ஆவணம் அல்ல எனவும், ஆவணத்தை எழுதிப் பெறுபவர் அனைத்து ஆவணங்களையும், பரிசீலித்து வில்லங்கம் சரிபார்த்து எழுதிப் பெறுகிறார் எனவும், சொத்து மாற்றுச் சட்டம் 1882-ன்படி சொத்து பரிமாற்றம் தொடர்பான அனைத்து பிரிவுகளுக்கும் உட்பட்டு செயல்பட்டுள்ளோம் எனவும் உறுதிமொழி அளிக்கின்றோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல்கள் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னால் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதற்கு நாங்கள் மட்டுமே பொறுப்பு ஆவோம் எனவும், என்னை/எங்களை சட்டப்பூர்வ நடவடிக்கைக்கு உட்படுத்தலாம் எனவும், இதற்கு சார்பதிவாளர் எவ்விதத்திலும் பொறுப்பாக மாட்டார் எனவும், உறுதிமொழி அளிக்கின்றோம்.

நாள் :

எழுதிப்பெறுபவர்

எழுதிக்கொடுப்பவர்

S. Jaheer Hussain

I பதிகம் 2024 ம் வருடத்திய 3732 ஆவணப
18 தாள்களைக் கொண்டது.
12 வது தாள்

பதிவு எழுத்தர்

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR OF THAMARAIKUDI

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : தஞ்சாவூர் **வட்டம் : தஞ்சாவூர்**

வருவாய் கிராமம் : புளியந்தோப்பு **பட்டா எண் : 4593**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. ஷேக்மொய்தீன் சாகிப் மகன் ஜாகீர் உசேன்
2. ஊராட்சி ஒன்றியம், தஞ்சாவூர் ... ஆணையர்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
53	2	0 - 12.00	0.55	--	--	--	--	2023/0103/21/364754-- ------ Digitally signed:thiripurasundari D Zonal Deputy Tahsildar 30/03/2023 09:29:49:AM
		0 - 12.00	0.55					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **21/01/078/04593/40841** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 07-12-2024 அன்று 06:15:14 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

S. Jaheer Hussain

18/12/2024 ம் வருடத்திய 3732 ஆம் எண்ணை தாளகளைக் கொண்டது.
13 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR OF THANJAVUR

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : தஞ்சாவூர் **வட்டம் : தஞ்சாவூர்**

வருவாய் கிராமம் : புளியந்தோப்பு **பட்டா எண் : 4707**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. ஷேக் மொகைதீன் மகன் ஜாகீர் உசேன்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
53	15	0 - 2.40	0.10	--	--	--	--	2023/0105/21/182176--2023/21/01/000892SD ------ Digitally signed:Sakthivel VS Tahsildar 06/06/2023 06:10:47:PM
		0 - 2.40	0.10					

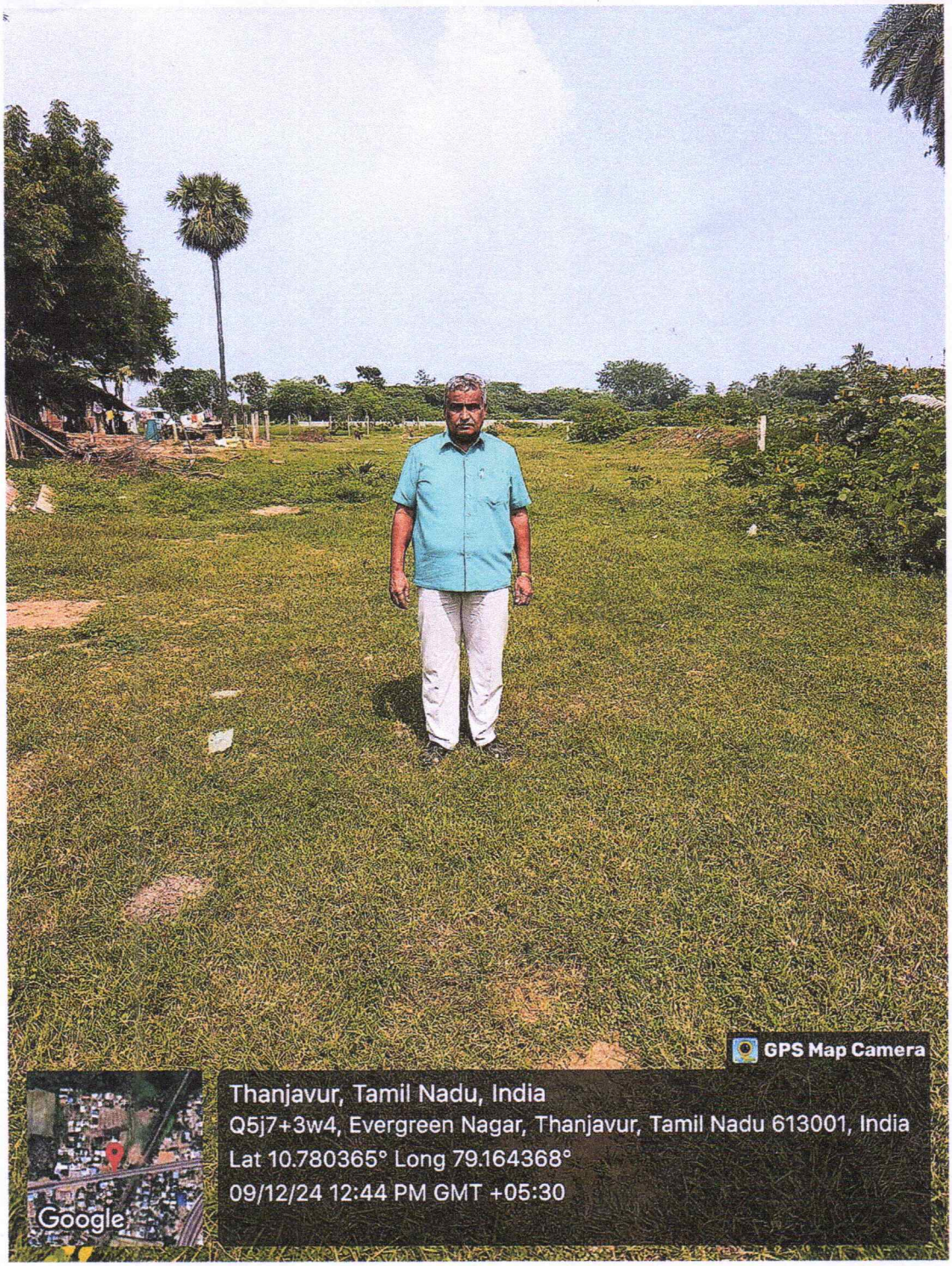
குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **21/01/078/04707/40888** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 07-12-2024 அன்று 06:18:27 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

S. Jaheer Hussain

I.....புத்தகம் 2024.....ம் வருடத்திய 3732.....ம் அலுவல
18 தாள்களைக் கொண்டது.
14 வது தாள்
பதிவ

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR OF



S. Jaheer Hussain

I புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 3732 ம் ஆவணம்
18 தாள்களைக் கொண்டது.
15 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF THANJAVUR



இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

சி அப்துல்லா
S Abdulla

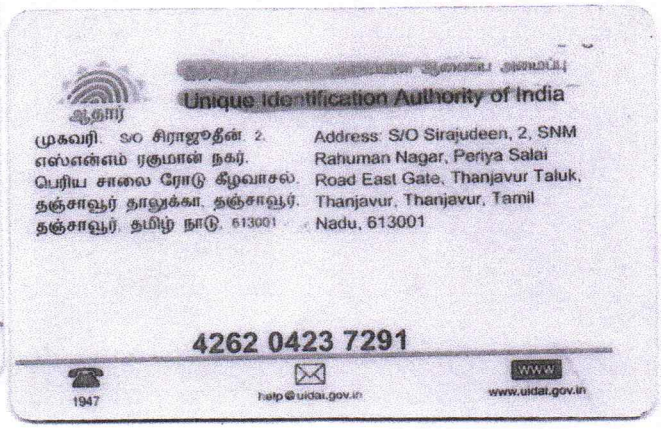
தந்தை சிராஜிதீன்
Father : SIRAJIDEEN

பிறந்த நாள் / DOB : 10/09/1982

ஆண்பால் / Male

4262 0423 7291

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்



ஆதார்

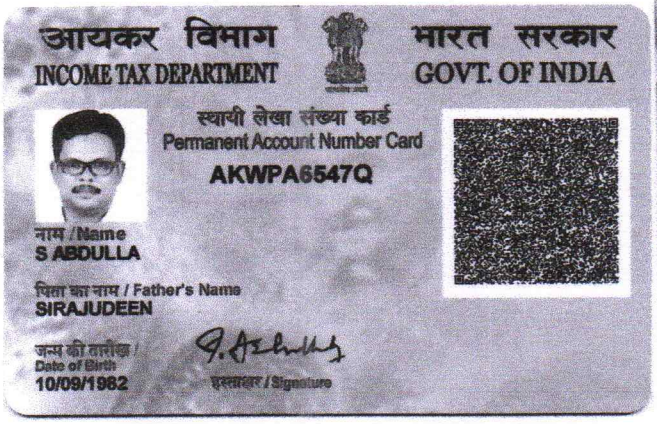
Unique Identification Authority of India

முகவரி: S/O சிராஜுதீன் 2, எஸ்என்எம் ரகுமான் நகர், பெரிய சாலை ரோடு கீழவாசல், தஞ்சாவூர் தாலுக்கா, தஞ்சாவூர், தஞ்சாவூர், தமிழ் நாடு, 613001

Address: S/O Sirajudeen, 2, SNM Rahuman Nagar, Periya Salai Road East Gate, Thanjavur Taluk, Thanjavur, Thanjavur, Tamil Nadu, 613001

4262 0423 7291

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

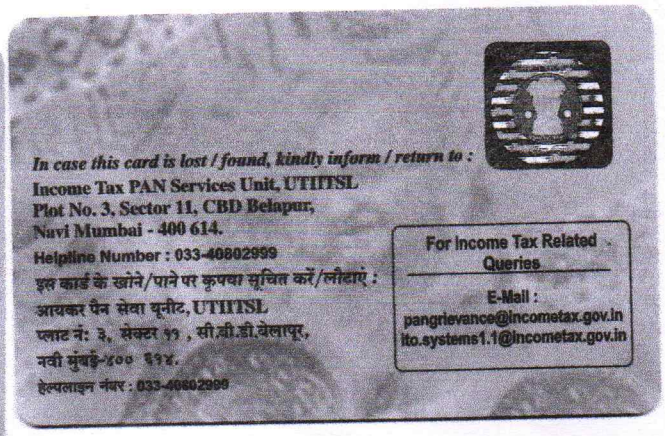
AKWPA6547Q

नाम / Name
S ABDULLA

पिता का नाम / Father's Name
SIRAJUDEEN

जन्म की तारीख / Date of Birth
10/09/1982

हस्ताक्षर / Signature



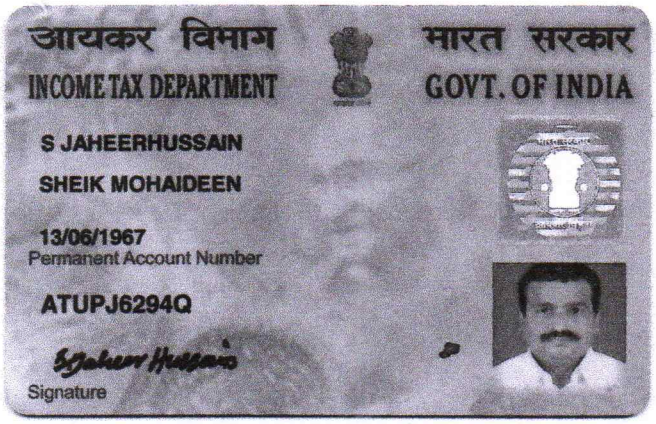
In case this card is lost / found, kindly inform / return to :
Income Tax PAN Services Unit, UTIITSL
Plot No. 3, Sector 11, CBD Belapur,
Navi Mumbai - 400 614.
Helpline Number : 033-40802999
इस कार्ड के खोने/पाने पर कृपया सूचित करें/लौटाएं :
आयकर पैन सेवा यूनीट, UTIITSL
प्लाट नं: ३, सेक्टर ११, सी.बी.डी.बेलापूर,
नवी मुंबई-४०० ६१४.
हेल्पलाइन नंबर : 033-40802999

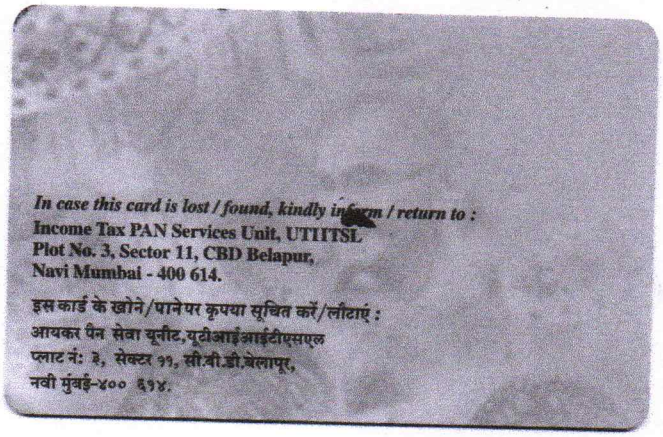
For Income Tax Related Queries
E-Mail :
pangrievance@incometax.gov.in
ito.systems1.1@incometax.gov.in

T...புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 2732 ஆவணை
18
..... தாள்களைக் கொண்டது.
16
..... வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR OF THAMARAIKULAM





S. Jaheer Hussain

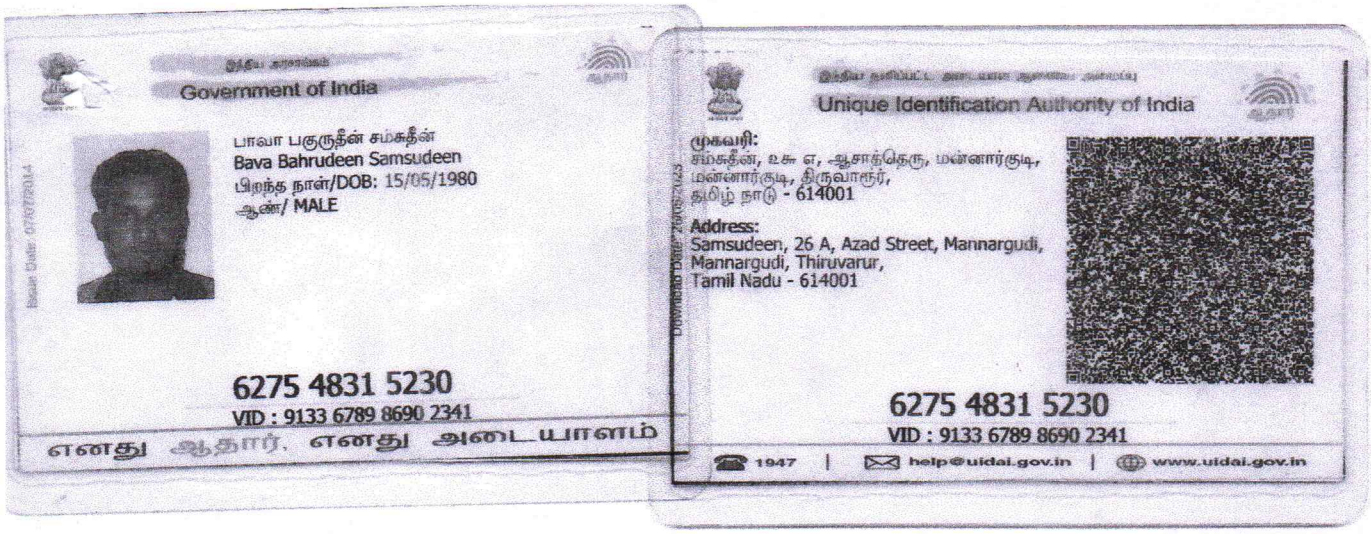




I..... பத்தகம்..... 2024 ம் வருடத்திய 373 வது எண்ண
18
..... தாள்களைக் கொண்டது.
17
..... வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR OF





I பக்கம் 18 2024 ம் வருடத்திய 3732 ம் ஆவணம்
18 தாள்களைக் கொண்டது.
18 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR OF THANJAVUR



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate