Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thanjavur Joint I	Date / நாள்: 23-Jan-2025
Village /கிராமம்:Nilagiri Therku Thottam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 204/1A, 204/1C, 204/1D, 204/3, 204/4

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2020 - 22-Jan-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	566/2020	16-Mar-2020 17-Mar-2020 17-Mar-2020	Deed of Receipt	1. இந்தியன் வங்கி(முத.) ரேணு ராய்(முக.)	1. ராஜீ 2. மைதிலி 3. சாந்தா 4. கார்த்திகேயன் 5. பாலாஜி 6. ராஜ் கிருஷ்ணா 7. அகிலாண்டேஷ்வரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,20,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 392/2014	
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2400.0 SQUARE FEET	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nilagiri Therku Thottam, LUCKY PARK,PALANIVEL MANNAIYAR GARDEN,PARI NAGAR S.F. NO 163-6. 158- 3.4,SARADHA NAGAR				Survey No./புல எண் : 162/6, 162/7, 163, 204/1, 204/2, 205/1A, 205/1B1, 206/3I, 206/B1, 207/B3, 217/1A, 217/1B, 273/2A, 66/162, 66/3PART	
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 5/850				Plot No./மனை எண் : 133	

	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண் 134, மேற்கு - பிளாட் எண் 132, வடக்கு - பிளாட் எண் 103,20 'அகல காலனி பொதுவான சாலை, தெற்கு - பிளாட் எண் 135			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: . இந்த சொத்தானது R/Keezhaapazhur/புத்தகம் 1/566/2020 ஆவணமாக பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது		
2	1849/2024	15-Mar-2024 15-Mar-2024 15-Mar-2024	Gift deed	1. ராஜசேகரன் 2. சந்திரன்	1. ஆணையர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 15/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2238/2022, 2239/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nilagiri Therku Thottam, பென்டகன்சிட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 204/1A, 204/1C, 204/1D, 204/3, 204/4 - 596.37 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள் மற்றும் டேன்ஜெட்கோ -க்காக ஒதுக்கப்பட்டு உள்ள இடம், மேற்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள் மற்றும் பொது பயன்பாட்டிற்காக ஒதுக்கப்பட்டு உள்ள இடம், வடக்கு - டி.எஸ்.நம்பர் 203, தெற்கு - டி.எஸ்.நம்பர் 35ல் 9 மீட்டர் அகலமுள்ள நிலையில் உள்ள சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தென்வடலான 23 அடி அகல ரோடு மற்றும் மூலை முடுக்கு 596.37 ச.மீட்டர் அளவுள்ள இடம்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nilagiri Therku Thottam, பென்டகன்சிட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 204/1C - 14.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள், மேற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - நகர அளவை எண் 203, தெற்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: டேன்ஜெட்கோவிற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம் 14 ச.மீட்டர்		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nilagiri Therku Thottam, பென்டகன்சிட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 204/1A - 15.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள், வடக்கு - டி.எஸ்.நம்பர் 203, தெற்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட ஸ்தலம் 15 ச.மீட்டர்		
3	8824/2024	26-Dec-2024	Sale deed	1. சந்திரன்	1. சர்மிளா	-

		26-Dec-2024 26-Dec-2024		2. ராஜசேகரன்		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 18,92,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 18,92,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1849/2024, 2238/2022, 2239/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nilagiri Therku Thottam, **அண்ணாநகர் விரிவாக்கம்**			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 204/1D - 1890.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 4 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **அண்ணாநகர் விரிவாக்கம்**		
	Boundary Details: கிழக்கு - டி.எஸ்.எண்.211 & 212, மேற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு ரோடு, வடக்கு - மனை எண்.5, தெற்கு - மனை எண்.3			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நீலகிரிதெற்குத்தோட்டம், அண்ணை நகர் விரிவாக்கம், மனை எண்.4, புல எண்.204/1, மேற்படி சொத்து தற்போது தஞ்சாவூர் மாநகராட்சி டி எஸ் எல் ஆர் படி வார்டு 7, பிளாக் 7, புதிய நகர புல எண்.204/1டீல் அடங்கியது		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nilagiri Therku Thottam, **அண்ணாநகர் விரிவாக்கம்**			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 204/1C, 204/1D - 1893.75 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 5 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **அண்ணாநகர் விரிவாக்கம்**		
	Boundary Details: கிழக்கு - டி.எஸ்.எண்.211, மேற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைபிரிவு ரோட, வடக்கு - மனை எண்.6, தெற்கு - மனை எண்.4			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நீலகிரிதெற்குத்தோட்டம், அண்ணை நகர் விரிவாக்கம், மனை எண்.5, புல எண்.204/1, மேற்படி சொத்து தற்போது தஞ்சாவூர் மாநகராட்சி டி எஸ் எல் ஆர் படி வார்டு 7, பிளாக் 7, புதிய நகர புல எண்.204/சி, புல எண்.204/1டீ-ல் அடங்கியது		
4	8825/2024	26-Dec-2024 26-Dec-2024 26-Dec-2024	Sale deed	1. சந்திரன் 2. ராஜசேகரன்	1. உதயராணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 9,48,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 9,48,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1849/2024, 2238/2022, 2239/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nilagiri Therku Thottam, **அண்ணாநகர் விரிவாக்கம்**			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 204/1C - 1897.5 SQUARE FEET		

		Plot No./மனை எண் : 6 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **அண்ணாநகர் விரிவாக்கம்**
	Boundary Details: கிழக்கு - டி.எஸ்.எண்.210 & 211, மேற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு ரோடு, வடக்கு - மனை எண்.7, தெற்கு - மனை எண்.5	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நீலகிரிதெற்குத்தோட்டம், அண்ணை நகர் விரிவாக்கம், மனை எண்.4, புல எண்.204/1, மேற்படி சொத்து தற்போது தஞ்சாவூர் மாநகராட்சி டி எஸ் எல் ஆர் படி வார்டு 7, பிளாக் 7, புதிய நகர புல எண்.204/1சி-ல் அடங்கியது

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate