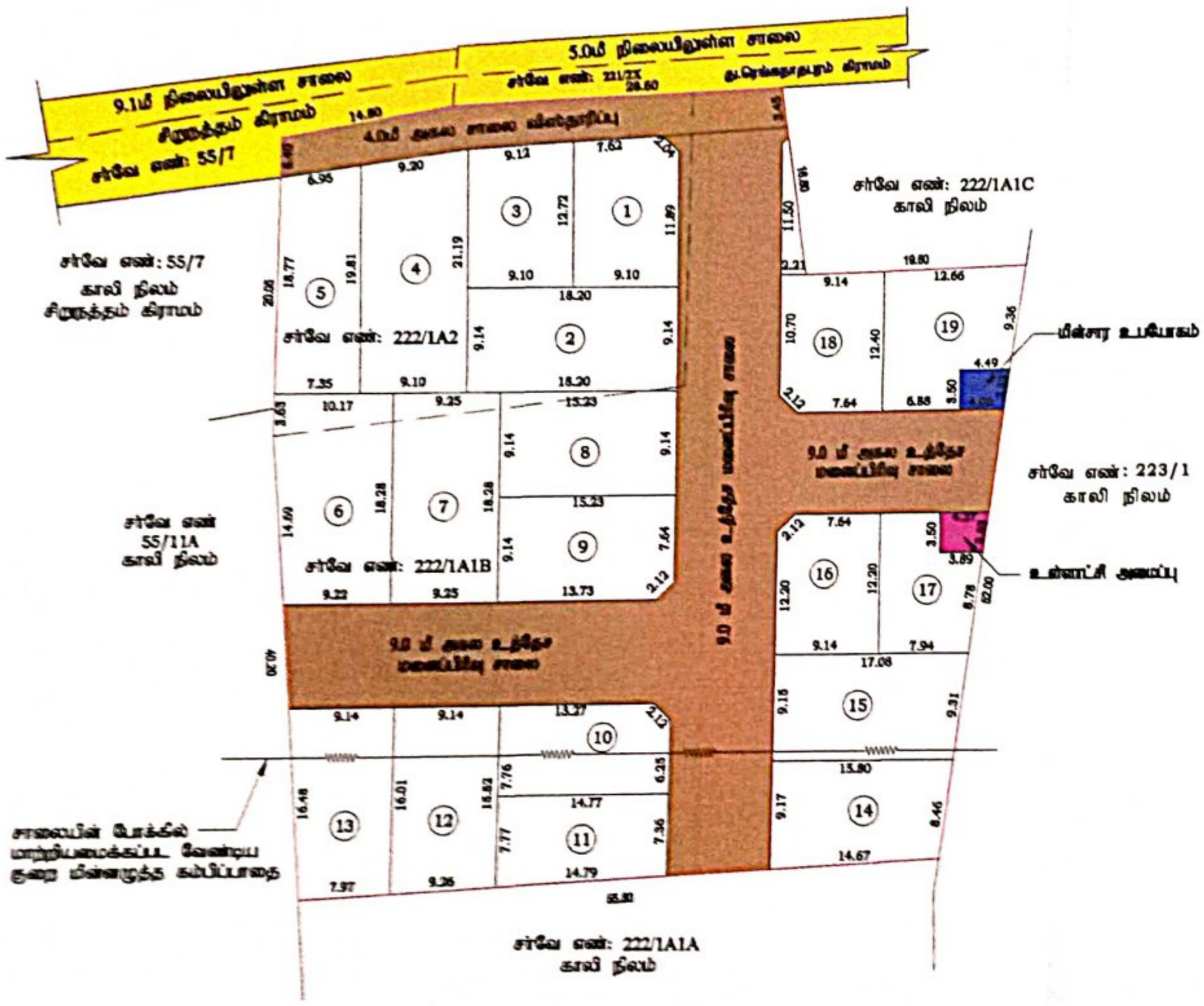

இராமநாதபுரம்
தலைவர்/உதவி வரைவாளர்

ஐ. குருபிரசாத்
கட்டடக்கலை/திட்ட உதவியாளர்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம்

திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், துறையூர் வட்டம் மற்றும் ஊராட்சி ஒன்றியம், நரசிங்கபுரம் ஊராட்சி, து.ரெங்கநாதபுரம் கிராமம், சர்வே எண்கள்:222/1A1B, 1A2-ல் அமையும் உத்தேச மனைப்பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1 : 100
விண்ணப்ப எண் : SWP/WU7N3L64/13499/2023

குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் பரப்பு நிலையிலுள்ளபடி	:	ஏக்கர் 0.91.8 செண்ட் (3715.00 ச.மீ)
சாலை (ம) மூலை முடக்கு பரப்பு	:	1222.65 ச.மீ
மனைப்பிரிவின் எல்லை	:	
நிலையில் உள்ள சாலை	:	
கோரிய மனைகள்	:	19
ஒதுக்கிய மனைகள்	:	19

பொது ஒதுக்கீடு: (அரசாணை எண் 6563/2023 நாள் 08.08.2023-ன் படி உள்ளாட்சிக்கு நிலமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது)

சாலை (ம) மூலை முடக்கு பரப்பு	:	1222.65 ச.மீ
உள்ளாட்சி உபயோகம்	:	14.87 ச.மீ (0.59%)
மின்வாரிய உபயோகம் (TANGEDCO)	:	14.50 ச.மீ (0.58%)

கட்டிட பக்க திறவிட வரம்பு

அரசாணை எண் 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 04.02.2019 (TNCDBR - 2019)-ல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளவாறு கட்டிட பக்க திறவிடம் விடப்பட வேண்டும்.

மூலை முடக்கு:

சாலையின் அகலம் 12.0 வரை 1.50மீ x 1.50மீ, சாலையின் அகலம் 12.0மீ முதல் 30.50மீ வரை 4.50மீ x 4.50மீ மற்றும் 30.50மீ மேல் 6.0மீ x 6.0மீ என்ற அளவில் விடப்பட வேண்டும்.

குறிப்புகள்:

1. இம்மனைக்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடத்தில் எல்லித நில ஆழ்நீர் நடவடிக்கையும் இல்லை என்பதையும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆழ்நீரெடுப்பும் மாவட்ட அலுவலரால் தெரிவிக்கவில்லை என்பதையும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
2. அரசாணை எண்: 71 ஊரக வளர்ச்சி (ம) ஊராட்சித் துறை நாள்: 16.06.2003-ன் படி நில உரிமம் குறித்து உள்ளாட்சியினால் வழங்கப்படும் சான்று மற்றும் அரசாணை எண்: 18, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்:4.2.2019 -ன் படிவங்களில் அரப்படையிலேயே இம்மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.
3. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டால் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவித முன் அறிவிப்பு இன்றி நகர் வரைமுறை அலுவலகத்தால் இரத்து செய்யப்படும்.
4. விற்பனைக்குள்ளான மனைகள் விற்பனை செய்யும் போது இம்மனையில் நகர் மற்றும், நகர் வரைமுறை துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைட நகர் மனை வரைமுறைகளுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை ஏற்றவாறு மாற்றாமல் விற்றல்கள் மனைப்பிரிவு நிலுவை காலில் ஏற்படுமானால் நிர்ணய நகல் பலக முயம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரதிக்கப்பட வேண்டும்.
6. உள்ளாட்சிக்கு தானமாக வழங்கப்பட்ட இடங்களை உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றி வருவாய்துறை சர்வே எண் உட்பிரிவுகள் செய்து அதற்கான விபரங்கள் பெறப்பட்ட பின்னரே உள்ளாட்சியால் மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
7. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory
8. அரசாணை எண் 79 வீட்டு வசதி (ம) நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை நாள் 04.05.2017-ன் படி இந்த உத்தேச மனைப்பிரிவிற்கு சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சி அமைப்பு நிலப்பயன் மற்று கட்டுமான 1899-ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் (மத்திய சட்டம் 1/1899) உட்கூறு AA பிரிவு 47-ன் கீழ் சந்தை மதிப்பில் 3 விழுக்காடு நிர்ணயம் செய்து அரசு கணக்குத் தலைப்பில் கீழ் வரவு வைத்து, செப்பம் குறுமுள்ள மேற்பார்வை பணியை மேற்கொள்ள உரிய அனுமதி அளிக்க வேண்டும்.

குறிப்பு:
அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

M. Mah 29/12/2023
தலைவர்
நரசிங்கபுரம் ஊராட்சி

ம.வ/ந.ஊ.இ.இ.(திமா) எண்: 106/2023
(இணையதள ஒப்புதல்)

திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம் நரசிங்கபுரம் ஊராட்சி நாள் 29/12/2023 ஊராட்சி மன்றத்தலைவர்

(இணைச் செய்யப்பட்டது)
இணை இயக்குநர் / உறுப்பினர் செயலர் (மு.கூ.பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம்

Scanned with OKEN Scanner