# Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

# GOVERNMENT OF TAMILNADU

# REGISTRATION DEPARTMENT

# தமிழ்நாடு அரசு

# பதிவுத்துறை

## Certificate of Encumbrance on Property

## சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

| | |
|---|---|
| S.R.O /சா.ப.அ: Nambiyur | Date / நாள்: 30-Dec-2024 |
| Village /கிராமம்:Nambiyur | Survey Details /சர்வே விவரம்: 199/1B2 |

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-jan-2022 - 29-Dec-2024

| Sr. No./ வ. எண் | Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு | Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள் | Nature/தன்மை | Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்) | Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்) | Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண் |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 5036/2023 | 16-Nov-2023<br>16-Nov-2023<br>16-Nov-2023 | Settlement deed | 1. கரியவரதராஜன் | 1. பத்மாவதி | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 12,25,16,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>808/2018 | |
| | Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் : | This document rectified by the document R/நம்பியூர்/புத்தகம் 1/5228/2023 | | | | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nambiyur | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 199/1B - 2 ACRE, 81.0 CENTS | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - ரீ.ச.199/1பி காலையில் நான் நிறுத்திக்கொள்ளும் பாகம் மற்றும் ரீ.ச.199/8, 199/9, 199/10, 199/11, 199/12, 199/13 நெ காலை பூமிகள் மற்றும் ரீ,ச,199/1பி காலையில் ரத்னமாலா, கார்த்திக் ஆகியோர் பூமி, கோவை-கோபி | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோபி ரிடி நம்பியூர் சப்ரி நம்பியூர் வட்டம் நம்பியூர் 'அ" கிராமம் ரீ.ச.199/1பி நெ.பு.ஹெ.1.53.50 (பழைய க.ச.1125) (பழைய பட்டா எண்.1651) (புதிய பட்டா எண்.2764) இதில் செக்குபந்திப்படி இதன்மத்தியில் பு.ஹெ.1.13.77 (பு.ஏ.2.81) பூமியும். மேற்படி பூமிக்கு போகவர உள்ள | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | மெயின் ரோடு, மேற்கு - பழைய க.ச.1123 (புதிய க.ச.201, 202) காலை , தென்வடல் பள்ளவாரி, வடக்கு - ரீ.ச.199/1ஏ3 காலை எஸ்.வெங்கடகிருஷ்ணன் பூமி, ரீ.ச.199/1ஏ1ஏ காலை எஸ்.சக்கரபாணை பூமி, ரீ.ச.199/1ஏ1டி காலை எஸ் விக்ரமன் பூமி, தெற்கு - பழைய க.ச.1128 ரீ.ச.202 காலை அரசு கால்நடை மருத்துவமனை, ரீ.ச.199/1பி பார்ட் காலையில் குணசேகரன், ரத்னமாலா, கார்த்திக் ஆகியோரின் பூமி | | | மாமூல் வண்டி வழிநடை தடபாத்தியம் சகிதமும். | | |
| 2 | 5228/2023 | 27-Nov-2023<br>27-Nov-2023<br>27-Nov-2023 | Rectification deed | 1. கரியவரதராஜன் | 1. பத்மாவதி | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>5036/2023 | |
| | Document Remarks/<br>ஆவணக் குறிப்புகள் : | இந்த ஆவணம் R/நம்பியூர்/புத்தகம் 1/5036/2023 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Settlement deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது. | | | | |
| | **Schedule 1 Details(Before Rectification):**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nambiyur | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 199/1B - 2 ACRE, 81.0 CENTS | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - ரீ.ச.199/1பி காலையில் நான் நிறுத்திக்கொள்ளும் பாகம் மற்றும் ரீ.ச.199/8, 199/9, 199/10, 199/11, 199/12, 199/13 நெ காலை பூமிகள் மற்றும் ரீ,ச,199/1பி காலையில் ரத்னமாலா, கார்த்திக் ஆகியோர் பூமி, கோவை-கோபி மெயின் ரோடு, மேற்கு - பழைய க.ச.1123 (புதிய க.ச.201, 202) காலை , தென்வடல் பள்ளவாரி, வடக்கு - ரீ.ச.199/1ஏ3 காலை எஸ்.வெங்கடகிருஷ்ணன் பூமி, ரீ.ச.199/1ஏ1ஏ காலை எஸ்.சக்கரபாணை பூமி, ரீ.ச.199/1ஏ1டி காலை எஸ் விக்ரமன் பூமி, தெற்கு - பழைய க.ச.1128 ரீ.ச.202 காலை அரசு கால்நடை மருத்துவமனை, ரீ.ச.199/1பி பார்ட் காலையில் குணசேகரன், ரத்னமாலா, கார்த்திக் ஆகியோரின் பூமி | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோபி ரிடி நம்பியூர் சப்ரி நம்பியூர் வட்டம் நம்பியூர் 'அ" கிராமம் ரீ.ச.199/1பி நெ.பு.ஹெ.1.53.50 (பழைய க.ச.1125) (பழைய பட்டா எண்.1651) (புதிய பட்டா எண்.2764) இதில் செக்குபந்திப்படி இதன்மத்தியில் பு.ஹெ.1.13.77 (பு.ஏ.2.81) பூமியும். மேற்படி பூமிக்கு போகவர உள்ள மாமூல் வண்டி வழிநடை தடபாத்தியம் சகிதமும். | | |
| | **Schedule Details(After Rectification):**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nambiyur | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 199/1B - 2 ACRE, 81.0 CENTS | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - ரீ.ச.199/1பி காலையில் நான் நிறுத்திக்கொள்ளும் பாகம் மற்றும் ரீ.ச.199/8, 199/9, 199/11, 199/12, 199/13 நெ காலை பூமிகள் மற்றும் ரீ,ச,199/1பி காலையில் ரத்னமாலா, கார்த்திக் ஆகியோர் பூமி, கோவை-கோபி மெயின் ரோடு, மேற்கு - பழைய க.ச.1123 (புதிய க.ச.201, 202) காலை , தென்வடல் பள்ளவாரி, வடக்கு - ரீ.ச.199/1ஏ3 காலை எஸ்.வெங்கடகிருஷ்ணன் பூமி, ரீ.ச.199/1ஏ1ஏ காலை எஸ்.சக்கரபாணை பூமி, ரீ.ச.199/1ஏ1டி காலை எஸ் விக்ரமன் பூமி, தெற்கு - பழைய க.ச.1128 ரீ.ச.202 காலை அரசு கால்நடை | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோபி ரிடி நம்பியூர் சப்ரி நம்பியூர் வட்டம் நம்பியூர் 'அ" கிராமம் ரீ.ச.199/1பி நெ.பு.ஹெ.1.53.50 (பழைய க.ச.1125) (பழைய பட்டா எண்.1651) (புதிய பட்டா எண்.2764) இதில் செக்குபந்திப்படி இதன்மத்தியில் பு.ஹெ.1.13.77 (பு.ஏ.2.81) பூமியும். மேற்படி பூமிக்கு போகவர உள்ள மாமூல் வண்டி வழிநடை தடபாத்தியம் சகிதமும். | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | மருத்துவமனை, ரீ.ச.199/1பி பார்ட் காலையில் குணசேகரன், ரத்னமாலா, கார்த்திக் ஆகியோரின் பூமி | | | | | |
| 3 | 926/2024 | 01-Mar-2024<br>01-Mar-2024<br>01-Mar-2024 | Gift deed | 1. பத்மாவதி | 1. தமிழ்நாடு அரசு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் பொறியாளர் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 100/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>5036/2023, 5228/2023 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nambiyur | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 199/1B2 - 101.41 SQUARE METRE | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - பொது உபயோக இடம் ஏ, மேற்கு - கீழே கண்ட தாக்கு 2, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைபிரிவு, தெற்கு - கிழமேல் மனை பிரிவு சாலை எண்.2 | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: டான்ஜெட்கோ - பொது உபயோகத்துக்கான இடம் பி கோபிசெட்டிபாளையம் பதிவு மாவட்டம், நம்பியூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகம், ஈரோடு மாவட்டம், நம்பியூர் தாலுக்கா நம்பியூர் அ கிராமம், ரீ.ச எண்.199/1பி பு.ஹெக்.1.53.50 இதில் தற்போதைய உட்பிரிவு ரீ.ச.199/1பி2 பட்டா எண்.5071 பு.ஹெக.1.13.77 இதற்கு பு.ஏ.2.81 விஸ்தீர்ண பூமியை மின் வாரிய இடம் மற்றும் சாலைகள் அமைக்க ஆர்ஓசி எண்.விசி8என்கியூகேவிசி/டிசிபி ன்படி அங்கீகாரம் பெற்று இத்துடன் கொடுக்கப்பட்டுள்ள உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு சாலை அமைப்பு டான்ஜெட்கோ பொது உபயோகத்திற்காக தானம் செய்யபட்டும் இடம் பி தாக்கு 1 101.41 சதுர மீட்டர் இடம் | | |
| | **Schedule 2 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nambiyur | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 199/1B2 - 78.91 SQUARE METRE | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - மேலே கண்ட தாக்கு 1, மேற்கு - ரீ.ச.202/5, ரீ.ச.199/1பி1, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைபிரிவு மற்றும் 3 மீட்டர் கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: டான்ஜெட்கோ - பொது உபயோகத்துக்கான இடம் பி கோபிசெட்டிபாளையம் பதிவு மாவட்டம், நம்பியூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகம், ஈரோடு மாவட்டம், நம்பியூர் தாலுக்கா நம்பியூர் அ கிராமம், ரீ.ச எண்.199/1பி பு.ஹெக்.1.53.50 இதில் தற்போதைய உட்பிரிவு ரீ.ச.199/1பி2 பட்டா எண்.5071 பு.ஹெக.1.13.77 இதற்கு பு.ஏ.2.81 விஸ்தீர்ண பூமியை மின் வாரிய இடம் மற்றும் சாலைகள் அமைக்க ஆர்ஓசி எண்.விசி8என்கியூகேவிசி/டிசிபி ன்படி அங்கீகாரம் பெற்று இத்துடன் கொடுக்கப்பட்டுள்ள உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு சாலை அமைப்பு டான்ஜெட்கோ பொது உபயோகத்திற்காக தானம் செய்யபட்டும் இடம் பி தாக்கு 2 78.91 சதுர மீட்டர் இடம் இது முக்கோண வடிவிலான பகுதி ஆக மொத்தம் தாக்கு 1 மற்றும் 2 சேர்ந்து 180.32 சதுர மீட்டர் இடம், | | |
| 4 | 927/2024 | 01-Mar-2024<br>01-Mar-2024<br>01-Mar-2024 | Gift deed | 1. பத்மாவதி | 1. நம்பியூர் பேரூராட்சி செயல் அலுவலர்/ தலைவர் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: | | Market Value/சந்தை மதிப்பு: | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | - | Rs. 111/- | 5036/2023, 5228/2023 |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nambiyur, தெரிவு செய்க | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 199/1B2 - 71.68 SQUARE METRE |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - கோபி- கோவை மெயின் ரோடு, மேற்கு - மனை பிரிவு சாலை 2 ஆன 10 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனை பிரிவு சாலை, வடக்கு - ரீ.ச.199/13, தெற்கு - ரீ.ச.199/1பி5 | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழமேல் சாலை எண்.1 கோபிசெட்டிபாளையம் பதிவு மாவட்டம், நம்பியூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகம், ஈரோடு மாவட்டம், நம்பியூர் தாலுக்கா நம்பியூர் அ கிராமம், ரீ.ச எண்.199/1பி பு.ஹெக்.1.53.50 இதில் தற்போதைய உட்பிரிவு ரீ.ச.199/1பி2 பட்டா எண்.5071 பு.ஹெக.1.13.77 இதற்கு பு.ஏ.2.81 விஸ்தீர்ண பூமியை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலம், ஈரோடு, நகர் ஊரமைப்பு துறை அவர்கள் மூலம் பொது இடம், பூங்கா மற்றும் சாலைகள் அமைக்க ஆர்ஓசி எண்.விசி8என்கியூகேவிசி/டிசிபி ன்படி அங்கீகாரம் பெற்று குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு சாலை அமைப்பு தானம் செய்யப்படும் சாலைகள். மூலை முடுக்குகள் பொது ஒதுக்கீடு இடங்கள் மற்றும் பூங்கா இடங்கள் 71.68 சதுர மீட்டர் |
| | **Schedule 2 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nambiyur, தெரிவு செய்க | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 199/1B2 - 925.75 SQUARE METRE |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - கிழமேல் மனை பிரிவு சாலை எண்.1, மேற்கு - ரீ.ச..எண்.202/5 , ரீ.ச..எண்.202/6, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும் பொது உபயோக இடங்கள் (ஏ) மற்றும் (பி) மற்றும் சாலை எண்.3, தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள் மற்றம் பூங்கா 1, ரீ.ச.199/1பி5 | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 10 மிட்டர் அகல கிழமேல் சாலை எண்.2 கோபிசெட்டிபாளையம் பதிவு மாவட்டம், நம்பியூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகம், ஈரோடு மாவட்டம், நம்பியூர் தாலுக்கா நம்பியூர் அ கிராமம், ரீ.ச எண்.199/1பி பு.ஹெக்.1.53.50 இதில் தற்போதைய உட்பிரிவு ரீ.ச.199/1பி2 பட்டா எண்.5071 பு.ஹெக.1.13.77 இதற்கு பு.ஏ.2.81 விஸ்தீர்ண பூமியை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலம், ஈரோடு, நகர் ஊரமைப்பு துறை அவர்கள் மூலம் பொது இடம், பூங்கா மற்றும் சாலைகள் அமைக்க ஆர்ஓசி எண்.விசி8என்கியூகேவிசி/டிசிபி ன்படி அங்கீகாரம் பெற்று குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு சாலை அமைப்பு தானம் செய்யப்படும் சாலைகள். மூலை முடுக்குகள் பொது ஒதுக்கீடு இடங்கள் மற்றும் பூங்கா இடங்கள் 925.75 சதுர மீட்டர் |
| | **Schedule 3 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nambiyur, தெரிவு செய்க | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 199/1B2 - 795.37 SQUARE METRE |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும் கிழமேல் மனை பிரிவு சாலை எண்.5 மற்றும் ரீ.ச.எண்.199/1பி3, மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும் கிழமேல் மனை பிரிவு சாலைகள் 4 மற்றும் 6 , வடக்கு - ரீ.ச எண்.199/1ஏ1டி, தெற்கு - 10 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனை பிரிவு சாலை எண்.-2 | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை எண்.3 கோபிசெட்டிபாளையம் பதிவு மாவட்டம், நம்பியூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகம், ஈரோடு மாவட்டம், நம்பியூர் தாலுக்கா நம்பியூர் அ கிராமம், ரீ.ச எண்.199/1பி பு.ஹெக்.1.53.50 இதில் தற்போதைய உட்பிரிவு ரீ.ச.199/1பி2 பட்டா எண்.5071 பு.ஹெக.1.13.77 இதற்கு பு.ஏ.2.81 விஸ்தீர்ண பூமியை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலம், ஈரோடு, நகர் ஊரமைப்பு துறை அவர்கள் மூலம் பொது இடம், பூங்கா மற்றும் சாலைகள் அமைக்க ஆர்ஓசி எண்.விசி8என்கியூகேவிசி/டிசிபி ன்படி அங்கீகாரம் பெற்று குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு சாலை அமைப்பு தானம் |

| | | |
|---|---|---|
| | | செய்யப்படும் சாலைகள். மூலை முடுக்குகள் பொது ஒதுக்கீடு இடங்கள் மற்றும் பூங்கா இடங்கள் 795.37 |
| | **Schedule 4 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nambiyur, தெரிவு செய்க | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 199/1B2 - 677.7 SQUARE METRE |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - 9 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனை பிரிவு சாலை எண்.3, மேற்கு - ரீ.ச எண்.199/1பி1, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், 3 மீட்டர் அகல கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி, தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், 3 மீட்டர் அகல கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை எண்.4 கோபிசெட்டிபாளையம் பதிவு மாவட்டம், நம்பியூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகம், ஈரோடு மாவட்டம், நம்பியூர் தாலுக்கா நம்பியூர் அ கிராமம், ரீ.ச எண்.199/1பி பு.ஹெக்.1.53.50 இதில் தற்போதைய உட்பிரிவு ரீ.ச.199/1பி2 பட்டா எண்.5071 பு.ஹெக.1.13.77 இதற்கு பு.ஏ.2.81 விஸ்தீர்ண பூமியை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலம், ஈரோடு, நகர் ஊரமைப்பு துறை அவர்கள் மூலம் பொது இடம், பூங்கா மற்றும் சாலைகள் அமைக்க ஆர்ஓசி எண்.விசி8என்கியூகேவிசி/டிசிபி ன்படி அங்கீகாரம் பெற்று குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு சாலை அமைப்பு தானம் செய்யப்படும் சாலைகள். மூலை முடுக்குகள் பொது ஒதுக்கீடு இடங்கள் மற்றும் பூங்கா இடங்கள் 677.70 சதுர மீட்டர் |
| | **Schedule 5 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nambiyur, தெரிவு செய்க | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 199/1B2 - 294.07 SQUARE METRE |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - ரீ.ச 199/1பி4 குடியிருப்பு மனை, மேற்கு - 9 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனை பிரிவு சாலை எண்.3, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள் மறறும் பூங்கா எண்.2 | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9 மீட்டர அகல கிழமேல் சாலை எண்.5 கோபிசெட்டிபாளையம் பதிவு மாவட்டம், நம்பியூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகம், ஈரோடு மாவட்டம், நம்பியூர் தாலுக்கா நம்பியூர் அ கிராமம், ரீ.ச எண்.199/1பி பு.ஹெக்.1.53.50 இதில் தற்போதைய உட்பிரிவு ரீ.ச.199/1பி2 பட்டா எண்.5071 பு.ஹெக.1.13.77 இதற்கு பு.ஏ.2.81 விஸ்தீர்ண பூமியை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலம், ஈரோடு, நகர் ஊரமைப்பு துறை அவர்கள் மூலம் பொது இடம், பூங்கா மற்றும் சாலைகள் அமைக்க ஆர்ஓசி எண்.விசி8என்கியூகேவிசி/டிசிபி ன்படி அங்கீகாரம் பெற்று குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு சாலை அமைப்பு தானம் செய்யப்படும் சாலைகள். மூலை முடுக்குகள் பொது ஒதுக்கீடு இடங்கள் மற்றும் பூங்கா இடங்கள் 294.07 சதுர மீட்டர் |
| | **Schedule 6 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nambiyur, தெரிவு செய்க | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 199/1B2 - 547.38 SQUARE METRE |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - 9 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைபிரிவு சாலை எண்.3, மேற்கு - ரீ.ச.201/2 , வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும் 3 மீட்டர அகல கட்டிடம் கட்ட தடைசெய்யப்பட்ட பகுதி, தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள் மறறும் 3 மீட்டர் அகல கட்டிடம் கட்ட தடைசெய்யப்பட்ட பகுதி | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை எண்.6 கோபிசெட்டிபாளையம் பதிவு மாவட்டம், நம்பியூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகம், ஈரோடு மாவட்டம், நம்பியூர் தாலுக்கா நம்பியூர் அ கிராமம், ரீ.ச எண்.199/1பி பு.ஹெக்.1.53.50 இதில் தற்போதைய உட்பிரிவு ரீ.ச.199/1பி2 பட்டா எண்.5071 பு.ஹெக.1.13.77 இதற்கு பு.ஏ.2.81 விஸ்தீர்ண பூமியை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலம், ஈரோடு, நகர் ஊரமைப்பு துறை அவர்கள் மூலம் பொது இடம், பூங்கா மற்றும் சாலைகள் அமைக்க ஆர்ஓசி எண்.விசி8என்கியூகேவிசி/டிசிபி |

| | | |
|---|---|---|
| | | ன்படி அங்கீகாரம் பெற்று குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு சாலை அமைப்பு தானம் செய்யப்படும் சாலைகள். மூலை முடுக்குகள் பொது ஒதுக்கீடு இடங்கள் மற்றும் பூங்கா இடங்கள் 547.38 சதுர மீட்டர் |
| | **Schedule 7 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nambiyur, தெரிவு செய்க | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 199/1B2 - 9.0 SQUARE METRE |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மூலை முடக்கு இடங்கள் 9.00 சதுர மீடடர் இடம், |
| | **Schedule 8 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nambiyur, தெரிவு செய்க | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 199/1B2 - 86.16 SQUARE METRE |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - கீழே கண்ட தாக்கு 2 பூங்கா இடம், மேற்கு - ரீ.ச 202/6, வடக்கு - 10 மீ அகல கிழமேல் மனை பிரிவு சாலை எண்.2 | |
| | **Schedule 9 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nambiyur, தெரிவு செய்க | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 199/1B2 - 222.65 SQUARE METRE |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - குடியிருப்பு மனை, மேற்கு - மேலே கண்ட தாக்கு 1 பூங்கா இடம், வடக்கு - 10 மீ அகல கிழமேல் மனை பிரிவு சாலை எண்.2, தெற்கு - கீழே கண்ட தாக்கு 3 பூங்கா இடம் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தாக்கு 2 கோபிசெட்டிபாளையம் பதிவு மாவட்டம், நம்பியூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகம், ஈரோடு மாவட்டம், நம்பியூர் தாலுக்கா நம்பியூர் அ கிராமம், ரீ.ச எண்.199/1பி பு.ஹெக்.1.53.50 இதில் தற்போதைய உட்பிரிவு ரீ.ச.199/1பி2 பட்டா எண்.5071 பு.ஹெக.1.13.77 இதற்கு பு.ஏ.2.81 விஸ்தீர்ண பூமியை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலம், ஈரோடு, நகர் ஊரமைப்பு துறை அவர்கள் மூலம் பொது இடம், பூங்கா மற்றும் சாலைகள் அமைக்க ஆர்ஓசி எண்.விசி8என்கியூகேவிசி/டிசிபி ன்படி அங்கீகாரம் பெற்று குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு சாலை அமைப்பு தானம் செய்யப்படும் சாலைகள். மூலை முடுக்குகள் பொது ஒதுக்கீடு இடங்கள் மற்றும் பூங்கா இடங்கள் 222.65 சதுர மீட்டர் |
| | **Schedule 10 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nambiyur, தெரிவு செய்க | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 199/1B2 - 164.19 SQUARE METRE |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - கீழே கண்ட தாக்கு 4 பூங்கா இடம், மேற்கு - ரீ.ச. 202/6, வடக்கு - மேலே கண்ட தாக்கு 2 பூங்கா இடம் மற்றும் குடியிருப்பு மனைகள் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தாக்கு 3 கோபிசெட்டிபாளையம் பதிவு மாவட்டம், நம்பியூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகம், ஈரோடு மாவட்டம், நம்பியூர் தாலுக்கா நம்பியூர் அ கிராமம், ரீ.ச எண்.199/1பி பு.ஹெக்.1.53.50 இதில் தற்போதைய உட்பிரிவு ரீ.ச.199/1பி2 பட்டா எண்.5071 பு.ஹெக.1.13.77 இதற்கு பு.ஏ.2.81 விஸ்தீர்ண பூமியை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலம், ஈரோடு, நகர் ஊரமைப்பு துறை அவர்கள் மூலம் பொது இடம், பூங்கா |

| | | |
|---|---|---|
| | | மற்றும் சாலைகள் அமைக்க ஆர்ஓசி எண்.விசி8என்கியூகேவிசி/டிசிபி ன்படி அங்கீகாரம் பெற்று குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு சாலை அமைப்பு தானம் செய்யப்படும் சாலைகள். மூலை முடுக்குகள் பொது ஒதுக்கீடு இடங்கள் மற்றும் பூங்கா இடங்கள் 164.19 மீட்டர் முக்கோண வடிவ இடம் |
| | **Schedule 11 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nambiyur, தெரிவு செய்க | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 199/1B2 - 194.31 SQUARE METRE |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - ரீ.ச.199/1பி5, மேற்கு - மேவே கண்ட தாக்கு 3 பூங்கா இடம், வடக்கு - குடியிருப்பு மனை, தெற்கு - கீழே கண்ட தாக்கு எண்.5 பூங்கா இடம் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தாக்கு 4 கோபிசெட்டிபாளையம் பதிவு மாவட்டம், நம்பியூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகம், ஈரோடு மாவட்டம், நம்பியூர் தாலுக்கா நம்பியூர் அ கிராமம், ரீ.ச எண்.199/1பி பு.ஹெக்.1.53.50 இதில் தற்போதைய உட்பிரிவு ரீ.ச.199/1பி2 பட்டா எண்.5071 பு.ஹெக.1.13.77 இதற்கு பு.ஏ.2.81 விஸ்தீர்ண பூமியை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலம், ஈரோடு, நகர் ஊரமைப்பு துறை அவர்கள் மூலம் பொது இடம், பூங்கா மற்றும் சாலைகள் அமைக்க ஆர்ஓசி எண்.விசி8என்கியூகேவிசி/டிசிபி ன்படி அங்கீகாரம் பெற்று குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு சாலை அமைப்பு தானம் செய்யப்படும் சாலைகள். மூலை முடுக்குகள் பொது ஒதுக்கீடு இடங்கள் மற்றும் பூங்கா இடங்கள் 194.31 சதுர மீட்டர் இடம் |
| | **Schedule 12 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nambiyur, தெரிவு செய்க | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 199/1B2 - 62.08 SQUARE METRE |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - ரீ.ச 199/1பி5, மேற்கு - ரீ.ச 202/7, வடக்கு - மேவே கண்ட தாக்கு-4 பூங்கா இடம், தெற்கு - ரீ.ச 202/7 | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தாக்கு 5 கோபிசெட்டிபாளையம் பதிவு மாவட்டம், நம்பியூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகம், ஈரோடு மாவட்டம், நம்பியூர் தாலுக்கா நம்பியூர் அ கிராமம், ரீ.ச எண்.199/1பி பு.ஹெக்.1.53.50 இதில் தற்போதைய உட்பிரிவு ரீ.ச.199/1பி2 பட்டா எண்.5071 பு.ஹெக.1.13.77 இதற்கு பு.ஏ.2.81 விஸ்தீர்ண பூமியை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலம், ஈரோடு, நகர் ஊரமைப்பு துறை அவர்கள் மூலம் பொது இடம், பூங்கா மற்றும் சாலைகள் அமைக்க ஆர்ஓசி எண்.விசி8என்கியூகேவிசி/டிசிபி ன்படி அங்கீகாரம் பெற்று குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு சாலை அமைப்பு தானம் செய்யப்படும் சாலைகள். மூலை முடுக்குகள் பொது ஒதுக்கீடு இடங்கள் மற்றும் பூங்கா இடங்கள் 62.08 ச மீட்டர் இடம் ஆக மேற்படி பூங்கா எண்.1 தாக்கு 1 முதல் 5 சேர்ந்து மொத்தம் 729.39 சதுர மீட்டர் இடம் |
| | **Schedule 13 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nambiyur, தெரிவு செய்க | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 199/1B2 - 118.75 SQUARE METRE |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - ரீ.ச.199/1பி4, மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - 9 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைபிரிவு சாலை எண்.5, தெற்கு - கீழே கண்ட தாக்கு 2 பூங்கா இடம் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது ஒதுக்கீட்டு இடம் பூங்கா எண்.2 கோபிசெட்டிபாளையம் பதிவு மாவட்டம், நம்பியூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகம், ஈரோடு மாவட்டம், நம்பியூர் தாலுக்கா நம்பியூர் அ கிராமம், ரீ.ச எண்.199/1பி பு.ஹெக்.1.53.50 இதில் தற்போதைய உட்பிரிவு ரீ.ச.199/1பி2 பட்டா எண்.5071 |

| | | |
|---|---|---|
| | | பு.ஹெக.1.13.77 இதற்கு பு.ஏ.2.81 விஸ்தீர்ண பூமியை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலம், ஈரோடு, நகர் ஊரமைப்பு துறை அவர்கள் மூலம் பொது இடம், பூங்கா மற்றும் சாலைகள் அமைக்க ஆர்ஓசி எண்.விசி8என்கியூகேவிசி/டிசிபி ன்படி அங்கீகாரம் பெற்று குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு சாலை அமைப்பு தானம் செய்யப்படும் சாலைகள். மூலை முடுக்குகள் பொது ஒதுக்கீடு இடங்கள் மற்றும் பூங்கா இடங்கள் 118.75 சதுர மீட்டர் இடம் |
| | **Schedule 14 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nambiyur, தெரிவு செய்க | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 199/1B2 - 22.11 SQUARE METRE |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - ரீ.ச.199/11 , மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - மேலே கண்ட தாக்கு -1 பூங்கா இடம், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தாக்கு 2 கோபிசெட்டிபாளையம் பதிவு மாவட்டம், நம்பியூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகம், ஈரோடு மாவட்டம், நம்பியூர் தாலுக்கா நம்பியூர் அ கிராமம், ரீ.ச எண்.199/1பி பு.ஹெக்.1.53.50 இதில் தற்போதைய உட்பிரிவு ரீ.ச.199/1பி2 பட்டா எண்.5071 பு.ஹெக.1.13.77 இதற்கு பு.ஏ.2.81 விஸ்தீர்ண பூமியை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலம், ஈரோடு, நகர் ஊரமைப்பு துறை அவர்கள் மூலம் பொது இடம், பூங்கா மற்றும் சாலைகள் அமைக்க ஆர்ஓசி எண்.விசி8என்கியூகேவிசி/டிசிபி ன்படி அங்கீகாரம் பெற்று குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு சாலை அமைப்பு தானம் செய்யப்படும் சாலைகள். மூலை முடுக்குகள் பொது ஒதுக்கீடு இடங்கள் மற்றும் பூங்கா இடங்கள் 22.11 சதுர மீட்டர் இடம் ஆக மேற்படி பூங்கா எண்.2 தாக்கு 1, 2 க்கும் சேர்ந்து மொத்தம் 140.86 ச.மீ இடம் ஆக மொத்தம் பூங்கா 1 மற்றும் பூங்கா 2 சேர்ந்து 870.25 ச.மீ இடம் |
| | **Schedule 15 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nambiyur, தெரிவு செய்க | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 199/1B2 - 45.75 SQUARE METRE |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - டாஜிட்கோ பொது உபயோகம் இடம் பி, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - 10 மீ அகல கிழமேல் சாலை எண்.2 | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 9 பொது உபயோகம் ஏ கோபிசெட்டிபாளையம் பதிவு மாவட்டம், நம்பியூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகம், ஈரோடு மாவட்டம், நம்பியூர் தாலுக்கா நம்பியூர் அ கிராமம், ரீ.ச எண்.199/1பி பு.ஹெக்.1.53.50 இதில் தற்போதைய உட்பிரிவு ரீ.ச.199/1பி2 பட்டா எண்.5071 பு.ஹெக.1.13.77 இதற்கு பு.ஏ.2.81 விஸ்தீர்ண பூமியை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலம், ஈரோடு, நகர் ஊரமைப்பு துறை அவர்கள் மூலம் பொது இடம், பூங்கா மற்றும் சாலைகள் அமைக்க ஆர்ஓசி எண்.விசி8என்கியூகேவிசி/டிசிபி ன்படி அங்கீகாரம் பெற்று குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு சாலை அமைப்பு தானம் செய்யப்படும் சாலைகள். மூலை முடுக்குகள் பொது ஒதுக்கீடு இடங்கள் மற்றும் பூங்கா இடங்கள் 45.75 சதுர மீட்டர் ஆக அயிட்டம் 1 முதல் 9 வரை சாலைகள் மூலை முடுக்கு இடங்கள், பூங்கா இடங்கள் 1 மற்றும் 2 பொது உபயோக இடம் ஏ ஆகியகைகள் சேர்ந்து 3320.95 + 729.39 + 140.86 + 45.75 = 4236.95 சதுர மீட்டர் |

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

| **ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்** | |
|---|---|
| **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்** | |
| கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | **1800 102 5174** |
| மின்னஞ்சல் முகவரி | **helpdesk@tnreginet.net** |

# Our services go beyond

## Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

## Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

## Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

## NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

## Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

# Smarter Tools, Stronger Decisions

## Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

## Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

## Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

## Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

## Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

# Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate