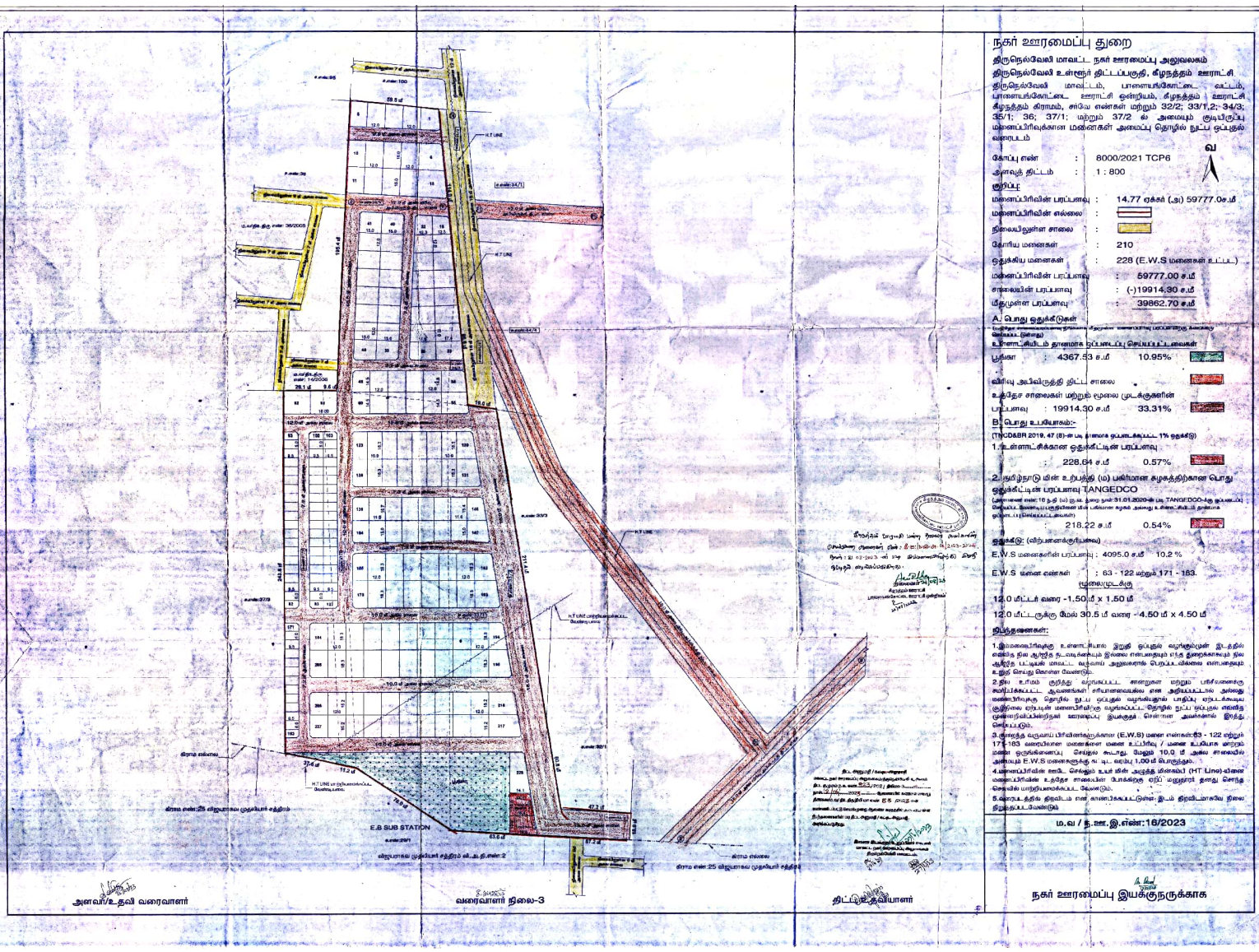


நகர் ஊரமைப்பு துறை

திருநெல்வேலி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

திருநெல்வேலி உள்ளூர் திட்டப்பகுதி, கீழநத்தம் ஊராட்சி

திருநெல்வேலி மாவட்டம், பாளையங்கோட்டை வட்டம், பாளையங்கோட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம், கீழநத்தம் ஊராட்சி கீழநத்தம் கிராமம், சர்வே எண்கள் மற்றும் 32/2; 33/1,2; 34/3; 35/1; 36; 37/1; மற்றும் 37/2 ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான மனைகள் அமைப்பு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்

வ

கோப்பு எண் : 8000/2021 TCP6

அளவுத் திட்டம் : 1 : 800

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் பரப்பளவு : 14.77 ஏக்கர் (அ) 59777.0ச.மீ

மனைப்பிரிவின் எல்லை :

நிலையிலுள்ள சாலை :

கோரிய மனைகள் : 210

ஒதுக்கிய மனைகள் : 228 (E.W.S மனைகள் உட்பட)

மனைப்பிரிவின் பரப்பளவு : 59777.00 ச.மீ

சாலையின் பரப்பளவு : (-)19914.30 ச.மீ

மீதமுள்ள பரப்பளவு : 39862.70 ச.மீ

A: பொது ஒதுக்கீடுகள்

உள்ளாட்சியிடம் தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டவைகள்

பூங்கா : 4367.53 ச.மீ 10.95%

விரிவு அகிவிருத்தி திட்ட சாலை

உத்தேச சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்குகளின் பரப்பளவு : 19914.30 ச.மீ 33.31%

B: பொது உபயோகம்:-

(TNCDABR 2019, 47 (8)-ன படி தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட 1% ஒதுக்கீடு)

1. உள்ளாட்சிக்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு : 228.64 ச.மீ 0.57%

2. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (மு) பகிர்மான கழகத்திற்கான பொது ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு TANGEDCO : 218.22 ச.மீ 0.54%

ஒதுக்கீடு: (விற்பனைக்குரியவை)

E.W.S மனைகளின் பரப்பளவு : 4095.0 ச.மீ 10.2 %

E.W.S மனை எண்கள் : 63 - 122 மற்றும் 171 - 183.

மூலைமுடக்கு

12.0 மீட்டர் வரை -1.50 மீ x 1.50 மீ

12.0 மீட்டருக்கு மேல் 30.5 மீ வரை - 4.50 மீ x 4.50 மீ

நிபந்தனைகள்:

1.இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும்முன் இடத்தில் எல்லை நில ஆய்வு நடவடிக்கையும் இவை எளிதாகவும் நில ஆய்வு படத்தில் மாட்ட வழங்கும் அனுவரால் பெறப்பட்டவை எளிதாகவும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

2.நில உரிமம் குறித்து வரப்பட்ட எளிதான மற்றும் பரிவனைக்கு ஸ்பிப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவைகள் என அறியப்பட்டவை அல்லது மனைபிரிவுக்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டதால் அல்லது முன்னரே ஏற்படுக் மனைபிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எளிதாக முன்னரிவிட்டன்றால் ஊரைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களால் இரத்து செய்யப்படும்.

3.குறைந்த வருவாய் பிரிவினருக்கான (E.W.S) மனை எண்கள்:63 - 122 மற்றும் 171-183 வரையான மனைகளை மனை உப்பிரிவு / மனை உபயோக ஏதாவது மனை ஒருங்கினைப்பு செய்தல் கூடாது. மேலும் 10.0 மீ அல்ல சாலையில் அமையும் E.W.S மனைகளுக்கு கு. டி. வரம்பு 1.00 மீ பொருந்தும்.

4.மனைப்பிரிவின் வழி செல்லும் உயர் மின் அழுத்த மின்கம்பி (HT Line)-யினை மனைப்பிரிவின் உத்தேச சாலைகள் போக்குரு ஏற்ப மறுஅரசு தொந்த செலவில் மாற்றியமைக்கப்பட வேண்டும்.

5.வரைபடத்தில் திறப்பிடம் என காண்பிக்கப்பட்டுள்ள இடம் திறப்பிடமாகவே நிலை நிறுத்தப்பட வேண்டும்.

ம.வ / த.ஊ.இ.எண்:16/2023

நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநருக்காக

அளவர்/உதவி வரைவாளர்

வரைவாளர் நிலை-3

திட்டஉதவியாளர்

Scanned with CamScanner