Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

உறுப்பினர் செயலர் திண்டுக்கல் உள்ளூர் திட்டக்குழும அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை : திரு.பா.ரமேஷ்குமார், பி.இ.,எம்.பி.ஏ., 63

ந.க.எண்.361/2018/டிஎல்பிஏ நாள்.11.04.2018

பொருள் : அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவுகள், மனைகள் வரன்முறைப்படுத்துதல் திட்டம் - 2017 - திண்டுக்கல் மாவட்டம் / வட்டம் தோட்டனூத்து ஊராட்சி / கிராமம் - புது சர்வே எண்- 629/2A1, 2A2, 2B, 5A1, 5A2, 5A3, 5A4A, 629/11, 12, 15, 16 to 24, 629/5B2, 629/7pt, 8A1, 8A2, 8B, 631/3A1A, 3A1B, 3A2, 5A2, 5A3, 7 & 8 (பழைய சர்வே எண்- 629/2, 629/5A, 5B,7pt, 8, 631/3A & 5A)-ல் - 268765 சதுரடி அல்லது 24978.16 ச.மீ அல்லது 6 ஏக்கர் 17 செண்ட் பரப்பளவு இடத்தில் அமைந்துள்ள நிலையிலுள்ள அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்குதல் - தொடர்பாக.

பார்வை :

1) அரசாணை (நிலை) எண்-78, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி நவ4(3)த்துறை, நாள்-04.05.2017.
2) அரசாணை (நிலை) எண்-172, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி நவ4(3)த்துறை, நாள்-13.10.2017.
3) நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் வழிகாட்டி நெறிமுறை ந.க.எண்-13193/2017/எல்ஏ2, நாள்-30.10.2017, 31.10.2017, 07.11.2017 17.11.2017 மற்றும் 20.12.2017.
4) மனுதாரர் Thiru.Ganesh, விண்ணப்பம் நாள்-01.03.2018 (பதிவு எண்-DTCP/L/0057556/2017, நாள்-01.03.2018)

உத்தரவு :

பார்வை(1) மற்றும் (2)-ல் கண்ட அரசாணையின்படியும், பார்வை(3)-ல் கண்ட வழிகாட்டி நெறிமுறைகளின்படியும் பார்வை(4)-ல் கண்ட கடிதத்துடன் பெறப்பட்ட உத்தேசம் பரிசீலனை செய்யப்பட்டு கீழ்காணும் உத்தரவு வழங்கப்படுகிறது.

திண்டுக்கல் மாவட்டம், திண்டுக்கல் வட்டம், திண்டுக்கல் ஊராட்சி ஒன்றியம், தோட்டனூத்து ஊராட்சி / கிராமம், புது சர்வே எண்- 629/2A1, 2A2, 2B, 5A1, 5A2, 5A3, 5A4A, 629/11, 12, 15, 16 to 24, 629/5B2, 629/7pt, 8A1, 8A2, 8B, 631/3A1A, 3A1B, 3A2, 5A2, 5A3, 7 & 8 (பழைய சர்வே எண்-629/2, 629/5A, 5B,7pt, 8, 631/3A & 5A)-ல் 268765 சதுரடி அல்லது 24978.16 ச.மீ அல்லது 6 ஏக்கர் 17 செண்ட் பரப்பளவு இடத்தில் அமைந்துள்ள நிலையிலுள்ள அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு **ம.வ(R)/தி.உ.தி.கு எண்-37/2018** என எண்ணிடப்பட்டு கீழ்காணும் நிபந்தனைகளுடன் கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு	: 268765 சதுரடி (or) 24978.16 ச.மீ (or) 6 ஏக்கர் 17 செண்ட்.
மொத்த மனைகள்	: 80
விற்கப்பட்ட மனைகளின் எண்ணிக்கை	: 70
விற்கப்பட்ட மனை எண்கள்	: 2 to 11, 16,17, 19 to 59, 62, 63, 67 to 70, 72 to 82

விற்கப்படாத மனைகளின் எண்ணிக்கை	: 10
விற்கப்படாத மனைகளின் எண்கள்	: 1, 1A, 12 to 15, 18,60,61,83
விற்கப்படாத மனைகளின் மொத்த பரப்பளவு	: 23689 சதுரடி (or) 2201.62 ச.மீ (or) 54.3 செண்ட்
திறவெளி ஒதுக்கீடு (OSR) இடத்தின் பரப்பு	: பூங்கா - 2400 சதுரடி (or) 223.05 ச.மீ - 10.13%

செலுத்தப்பட வேண்டிய கட்டண விவரம்

1) **பரிசீலனைக் கட்டணம்**

இணையதளம் வாயிலாக மனை ஒன்றிற்கு ரூ.500/-வீதம் பரிசீலனைக் கட்டணம் செலுத்திய மனை எண்களின் விவரம்	10 மனைகளுக்கு ரூ.5000/- இணையதளம் மூலம் கட்டப்பட்டு கட்டப்பட்டு பெறப்பட்டுள்ளது. மீதமுள்ள 70 மனைகளுக்கு கட்டப்பட வேண்டும்.

பரிசீலனைக்கட்டணம் செலுத்தப்படாத மனைகளுக்கு அக்கட்டணத்தை இணையதளம் வாயிலாக செலுத்த வேண்டும்.

2) **வரன்முறைபடுத்தும் கட்டணம் மற்றும் வளர்ச்சிக்கட்டணம்**

மனை எண்கள்	பரப்பளவு (ச.மீ)	வரன்முறைபடுத்தும் கட்டணம் (ஒரு சதுர மீட்டருக்கு --- ரூபாய் வீதம் (ரூபாயில்)	வளர்ச்சிக்கட்டணம் (ஒரு சதுரமீட்டருக்கு --- ரூபாய் வீதம்) (ரூபாயில்)
1, 1A, 2 to 63, 67 to 70, 72 to 83	------	மனைகளின் அளவில் ஒரு சதுர மீட்டருக்கு 30 ரூபாய் வீதம் செலுத்தப்பட வேண்டும். (ஒவ்வொரு மனைக்கும்)	ஒரு சதுர மீட்டருக்கு 25 ரூபாய் வீதம் செலுத்தப்பட வேண்டும். (ஒவ்வொரு மனைக்கும்)

மேற்காண் வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் மற்றும் வளர்ச்சிக் கட்டணம் இணையதளம் வாயிலாகவும் அல்லது கீழ்கண்டவாறு நேரிலும் செலுத்தலாம்.

அ) **வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் செலுத்துவதற்கான அரசு கணக்குத்தலைப்பு**

0217. Urban Development – 60 Other Urban Development Scheme – 800. Other receipts AT Receipts under Regularisation charges of Unapproved layout and Plots – DTCP (DPC 0217 60 800 AT 0007)	சலான் மூலம் அரசு கருவூலத்தில் செலுத்தலாம்.

ஆ) **வளர்ச்சிக்கட்டணம் கீழ்காண் உள்ளாட்சியின் வங்கிக் கணக்கில் நேரில் செலுத்தலாம்.**

வங்கியின் பெயர் மற்றும் கணக்கு எண்-தனிஅலுவலர் / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர், தோட்டனூத்து ஊராட்சி கணக்கில் செலுத்தப்பட வேண்டும்.

மேற்காணும் கட்டணங்களை செலுத்திய பின்னரே சம்பந்தப்பட்ட மனைகளுக்கு உள்ளாட்சியால் வரன்முறை ஆணை வழங்கப்பட்ட வேண்டும். விற்கப்படாத மனைகளைப் பொறுத்தமட்டில் அனைத்து மனைகளுக்கு அல்லது பகுதி மனைகளுக்கு மட்டும் கட்டணத்தை செலுத்தி சம்பந்தப்பட்ட மனைகளுக்கான வரன்முறை ஆணையைப் பெற்றுக் கொள்ளலாம்.

---3

பார்வை(1) மற்றும் (2)-ல் சுட்டிய அரசாணைகளின்படி, மேற்காண் கட்டணம் தவிர வேறு கட்டணம் ஏதும் உள்ளாட்சி வசூலித்தல் கூடாது எனவும் தெரிவிக்கப்படுகிது.

நிபந்தனைகள்

1) அரசாணை (நிலை) எண்-172, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை, நாள்-13.10.2017-ல் விதி எண்.7(g)(ii)-ன்படி, மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் உள்ளவாறு சாலைகள் மற்றும் திறந்தவெளி ஒதுக்கீடு (OSR) இடங்கள் சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றம் செய்யப்பட்டதாக கருதப்படும்.
2) நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி ரத்து செய்யப்படும்.

கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடம் இரண்டு நகல்கள் மேல் நடவடிக்கைக்காக இத்துடன் இணைத்து அனுப்பி வைக்கப்படுகிறது.

உறுப்பினர் செயலர்,
திண்டுக்கல் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்,
திண்டுக்கல்.
11/04/2018

இணைப்பு :
மனைப்பரிவு வரைபடம் இரண்டு நகல்கள்.

பெறுநர் :

தனிஅலுவலர் / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்,
தோட்டனூத்து ஊராட்சி,
திண்டுக்கல் ஊராட்சி ஒன்றியம்,
திண்டுக்கல்.

நகல்:

1) மனுதாரர். Thiru.Ganesh,
43, Sahayamatha Palli Near,
Siluvathur Road,
Dindigul – 624 001.

2) உதவி இயக்குநர், நில அளவை மற்றும் பதிவேடுகள் துறை. மாவட்ட ஆட்சியர் அலுவலக வளாகம். திண்டுக்கல்-624 004	சாலை மற்றும் OSR பகுதியினை உள்ளாட்சியின் பெயரில் வருவாய் ஆவணங்களில் உட்பிரிவு செய்யும் பொருட்டு.
3) சார் பதிவாளர், ஜாயிண்ட் -II மாவட்ட பதிவு ஒருங்கிணைந்த அலுவலகம். திண்டுக்கல்	சாலை மற்றும் OSR பகுதியினை உள்ளாட்சியின் பெயரில் பதிவு செய்யும் பொருட்டு.

தோட்டனூத்தூ ஊராட்சி மன்ற தனி அலுவலர் / திண்டுக்கல் ஊராட்சி ஒன்றிய வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) அவர்களின் செயல்முறைகள்
ஆணை பிறப்பிப்பவர் : திரு.எஸ்.பாண்டியன், பி.காம்,

ந.க.எண் : 2118/2018/ஊ1 நாள் 27.05.2018

பொருள் : மனைப்பிரிவு வரன்முறைப்படுத்துதல் - திண்டுக்கல் ஊராட்சி ஒன்றியம் - தோட்டனூத்தூ ஊராட்சி - திண்டுக்கல் வட்டம் - நில அளவுஎண்:629/2A1,2A2,2B,5A1,5A2,5A3,5A4A,629/11,12,15, 16-24, 629/5B2, 629/7Pt,8A1, 8A2,8B, 631/3A1A, 3A1B,3A2,5A2,5A3,7&8-ல் உள்ள 268765 சதுரடி அல்லது 24978.16ச.மீ அல்லது 6 ஏக்கர் 17 செண்ட் ல் (தோரயமாக) அமைக்கப்பட்ட் அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவு நிலத்தினை குடியிருப்பு வரன்முறைப்படுத்துவதற்கு மனைப்பிரிவுக்கு கொள்கையளவில் (in principle approval for layout framework) தொழில்நுட்ப அனுமதி - திண்டுக்கல் உள்ளூர் திட்டக் குழுமத்தால் வழங்கப்பட்டது - மனைப்பிரிவு வரன்முறைப்படுத்தி ஆணையிடல்.

பார்வை :

1. அரசாணை எண் 78 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை, நாள் : 04.05.2017

2. அரசாணை எண் 172 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புறு வளர்ச்சி (ந.வ.4 (3)த் துறை, நாள் : 13.10.2017

3. திண்டுக்கல் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் உறுப்பினர் செயலர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள் ந.களண் : 361/2018/டிஎல்பி.ஏ, நாள் : 17.04.2018

4. தொடர்புடைய ஆவணங்கள்

உத்தரவு :

திண்டுக்கல் ஊராட்சி ஒன்றியம், தோட்டனூத்து ஊராட்சி, தோட்டனூத்துஅமைந்துள்ளசர்வேஎண்: **629/2A1,2A2,2B,5A1,5A2,5A3,5A4A,629/11,12,15, 16-24, 629/5B2, 629/7Pt,8A1, 8A2,8B, 631/3A1A, 3A1B,3A2,5A2,5A3,7&8-** ல் பகுதியில் உள்ள 6 ஏக்கர் 17 செண்ட் செண்ட் ல் (தோரயமாக) அமைக்கப்பட்ட் அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவு நிலத்தினை மனை எண்கள்: (1,1A,12-15,18,60,61,83) ஆக மொத்தம் 10 மனைகளை குடியிருப்புக்கு வரன்முறைப்படுத்துவதற்கு மனைப்பிரிவுக்கு கொள்கையளவில் (in principle approval for layout framework) பார்வை 1 மற்றும் 2-ல் அரசாணைகளின் அடிப்படையில் திண்டுக்கல் உள்ளூர் திட்டக் குழுமத்தால் கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுடன் தொழில்நுட்ப அனுமதி பார்வை 3-ல் செயல்முறைகளின்படி உத்தரவிடப்பட்டுள்ளது.

அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவு வரன்முறைப்படுத்துதல் நிபந்தனைகள்

1. அரசாணை எண் 78 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி (UD4(3))த் துறை, நாள் : 04.05.2017 மற்றும் அரசாணை எண் 172 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி (UD4(3))த் துறை, நாள் : 13.10.2017-ல் கண்டுள்ள வழிகாட்டுதல்களை அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவு மற்றும் அதில் கண்டுள்ள மனைகள் வரன்முறைக்கு கடைபிடித்தல் வேண்டும்.
2. மனைப்பிரிவில் உள்ள விற்கப்பட்ட மனைகள் வரன்முறைப்படுத்தப்படும் பொழுது அம்மனைகளின் அளவுகளுக்கு பத்திரப்பதிவில் அமைந்துள்ளபடியே கருத்திற்கொண்டு உரிய கட்டணங்கள் பெற்று வரன்முறைப்படுத்தப்படல் வேண்டும்.
3. இந்த அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவிற்கு கொள்கை அளவில் (in principle approval for layout framework) ஒப்புதல் மட்டும் அளிக்கப்படுகிறது. (அரசாணை எண் 78 பிரிவு 5(4))
4. இந்த அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவிற்கு பதிவுத்துறையில் பதியப்பட்டுள்ள வில்லங்கச் சான்று (Encumbrance Certificate) Online-ல் கண்டறியப்பட்டு விற்கப்பட்ட மனைகள் கணக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது. பதிவு செய்யப்படாத மனைகளுக்கு இத்துறை பொறுப்பேற்காது.
5. அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவு இட்த்திற்கு நீதிமன்ற ஆட்சேபனை மற்றும் சட்டப்பூர்வமான புகார் மற்றும் வில்லங்கள் தெரியப்படுத்தப்படின் உறுப்பினர் செயலரால் ஆய்வுக்குட்பட்டு இந்த ஒப்புதல் ரத்து செய்யப்படும்.
6. இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள கேட்பு கணக்கீட்டுத் தாளின்படி (Demand Working Sheet) மற்றும் அரசாணையில் கண்டுள்ளதின்படியும் அனைத்து கட்டணங்களும் இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள ஒவ்வொரு மனைக்கும் பெறப்பட்டு அம்மனைகள் வரன்முறைப்படுத்தப்படல் வேண்டும்.
7. மனைப்பிரிவு வரைபட அளவுக்கு மாறுபாடு அமைந்திருப்பின் உரிய ஆதாரங்களுடன் விண்ணப்பித்தால் திருத்திய மனைப்பிரிவு வரைபடம் தயாரித்து ஒப்புதல் அளிக்கப்படும்.
8. அரசாணையில் கண்டுள்ளபடி மனைப்பிரிவு சாலை உள்ளாட்சியில் ஒப்படைக்கப்பட்டு வருவாய் துறையிடம் உள்ளாட்சியால் உட்பிரிவு பெறப்படல் வேண்டும்.

மேற்காணும் நிபந்தனைகளின்படி **திண்டுக்கல் ஊராட்சி ஒன்றியம், தோட்டனூத்து ஊராட்சி, தோட்டனூத்து** அமைந்துள்ள **சர்வேஎண்: 629/2A1,2A2,2B,5A1,5A2,5A3,5A4A,629/11,12,15, 16-24, 629/5B2, 629/7Pt,8A1, 8A2,8B, 631/3A1A, 3A1B,3A2,5A2,5A3,7&8** ல் பகுதியில் உள்ள 6 ஏக்கர் 17 செண்ட் அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவு நிலத்தினை மனை எண்கள் : **(1,1A,12-15,18,60,61,83)** ஆக மொத்தம் 10

- 71 -

3. விற்கப்படாத மனைகளின் மொத்த பரப்பில் பொது ஒதுக்கீடு

223.05 ச.மீ.-க்கு OSR (Open Space Reservation) ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டு பூங்கா அமைக்க மற்றும் சாலையை தமிழ்நாடு ஆளுனருக்காக மேற்படி ஆளுனரின் பிரதிநிதியாக தோட்டனூத்து ஊராட்சி மன்றத்திற்கு திண்டுக்கல் ஜாயிண்ட் 2-ம் நிர் ஆபீஸ் ஆவண எண் 2136/2018-ன்படி பதிவு செய்து கொடுக்கப்பட்டுள்ளது.

4. பரிசீலனைக் கட்டணம் (அரசாணை எண் 78 விதி 12-ன்படி) (ஒரு மனைக்கு ரூ.500/- வீதம் உள்ளூர் திட்டக் குழும கணக்கில் செலுத்தப்பட வேண்டும்)

மொத்த மனைகளின் எண்ணிக்கை	:	80
விற்கப்பட்ட மனைகளின் எண்ணிக்கை	:	70
விற்கப்பட வேண்டிய மனைகளின் எண்ணிக்கை	:	10
செலுத்தப்பட்ட தொகை	:	40000(இணையதளம் மூலம் செலுத்தப்பட்டுள்ளது)

பார்வை 3-ல் காணும் திண்டுக்கல் உள்ளூர் திட்டக் குழும உறுப்பினர் செயலர் அவர்களின் செயல்முறைகளில் தெரிவிக்கப்பட்டவாறு மேற்சொல்லப்பட்ட கட்டணங்கள் செலுத்தப்பட்டு, அதற்கான ஆவணங்கள் அனைத்தும் மனை உரிமையாளரால் சமர்ப்பிக்கப்பட்டது.

அதன் அடிப்படையில், திண்டுக்கல் வட்டம், திண்டுக்கல் ஊராட்சி ஒன்றியம், தோட்டனூத்து ஊராட்சி, தோட்டனூத்து அமைந்துள்ள சர்வேஎண்: 629/2A1,2A2,2B,5A1,5A2,5A3,5A4A,629/11,12,15, 16-24, 629/5B2, 629/7Pt,8A1, 8A2,8B, 631/3A1A, 3A1B,3A2,5A2,5A3,7&8 ல் பகுதியில் உள்ள 6 ஏக்கர் 17 செண்ட் அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவு நிலத்தினை மனை எண்கள் : (1,1A,12-15,18,60,61,83) ஆக மொத்தம் 10 அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவு நிலத்தினை குடியிருப்புக்கு வரன்முறைப்படுத்துவதற்கு மனைப்பிரிவுக்கு கொள்கையளவில் (in principle approval for layout framework) பார்வை 1 மற்றும் 2-ல் அரசாணைகளின் அடிப்படையில் திண்டுக்கல் உள்ளூர் திட்டக் குழுமத்தால் தெரிவிக்கப்பட்ட நிபந்தனைகளுடன் மனைப்பிரிவாக வரன்முறைப்படுத்தி இதன் மூலம் ஆணையிடப்படுகிறது.

இணைப்பு : வரைபடம்-1

23/5/18

தனி அலுவலர்
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ),
ஊராட்சி ஒன்றியம்,
திண்டுக்கல்.

23/5/18 23/05/18

பெறுநர்:

1. உரிமையாளர், திரு.ஆர்.கணேஸ்,43, சகாயமாதா பள்ளி அருகில் ,சிலுவத்தூர் ரோடு,திண்டுக்கல்

நகல் : உறுப்பினர் செயலர், உள்ளூர் திட்டக் குழுமம், திண்டுக்கல்

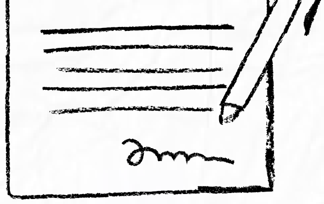
மனைகளை குடியிருப்புக்கு வரன்முறைப்படுத்துவதற்கு வரன்முறைப்படுத்துல் கட்டணம் (அரசாணை எண் 78 பிரிவு 9(1)-ன்படி) அபிவிருத்திக் கட்டணம் (அரசாணை எண் 78 பிரிவு (10)-ன்படி மற்றும் அரசாணை எண் 172 பிரிவு (6)-ன்படி) பரிசீலனைக் கட்டணம் (அரசாணை எண் 78 விதி (12)-ன்படி) ஒரு மனைக்கு ரூ.500/- வீதம் ஆகியவை சம்மந்தப்பட்ட நில உரிமையாளரால் கீழ்க்கண்ட விபரப்படி செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

1. **வரன்முறைப்படுத்துதல் கட்ணடம் (அரசாணை எண் 78 பிரிவு 9 (1)-ன்படி) (பேரூராட்சி மற்றும் கிராமப் பகுதிகளில் ஒரு ச.மீ.-க்கு ரூ.30/- வீதம் அரசு தலைப்பில் செலுத்த வேண்டியது)**

மனைப்பிரிவின் மொத்தப் பரப்பு	:	268765 சதுரடி அல்லது 24978.16ச.மீ (தோராயமாக)
மொத்த மனைகளின் எண்ணிக்கை	:	80
விற்கப்பட்ட மனைகளின் எண்ணிக்கை	:	70
விற்கப்பட வேண்டிய மனைகளின் எண்ணிக்கை	:	10
விற்கப்படாத மனைகளின் மொத்தப் பரப்பு	:	23689 சதுரடி (அ)2201.62 ச.மீ
செலுத்தப்பட்ட தொகை	:	2201.62 ச.மீ x ரூ.30/- = ரூ.66049/- (14.05.2018 அன்று உரிய அரசுத் தலைப்பில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது)

2. **அபிவிருத்திக் கட்டணம் (அரசாணை எண் 78 பிரிவு 10-ன்படி மற்றும் அரசாணை எண் 172 பிரிவு 6-ன்படி) (சம்மந்தப்பட்ட உள்ளாட்சிக் கணக்கில் செலுத்தப்பட வேண்டும்)**

மனைப்பிரிவின் மொத்தப் பரப்பு	:	268765 சதுரடி அல்லது 24978.16ச.மீ (தோராயமாக)
மொத்த மனைகளின் எண்ணிக்கை	:	80
விற்கப்பட்ட மனைகளின் எண்ணிக்கை	:	70
விற்கப்பட வேண்டிய மனைகளின் எண்ணிக்கை	:	10
விற்கப்படாத மனைகளின் மொத்தப் பரப்பு	:	23689 சதுரடி (அ)2201.62 ச.மீ
செலுத்தப்பட்ட தொகை	:	2201.62 ச.மீ x ரூ.25/- = ரூ.55041/- (21.05.2018 அன்று உரிய ஊராட்சி கணக்கில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது)



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

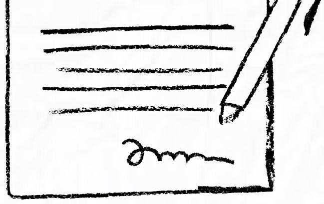
NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

empowering your real estate decisions with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate