



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™



முன்னிலை: R.கிருஷ்ணமூர்த்தி,பி.இ.,

ந.க.எண்.118/2018 செ.ம-3

நாள்: 11.2018

பொருள் : அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவுகள் வரன்முறைப்படுத்துதல் திட்டம் 2017 - நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அலுவலகம், செங்கல்பட்டு மண்டலம், செங்கல்பட்டு - காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், செய்யூர் வட்டம், இலத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், சீவாடி ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண் : 196,197/1,197/2-ல் மொத்த பரப்பு 7.50 ஏக்கர் (326640.60ச.அடி) பரப்பளவு இடத்தில் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்குதல் - தொடர்பாக.

- பார்வை : 1. அரசாணை (நிலை) எண். 78, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை ந.வ.4(3) நாள் : 04.05.17
2. அரசாணை (நிலை) எண். 172, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை ந.வ.4(3) நாள் : 13.10.17
3. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை-2 அவர்களின் வழிகாட்டி நெறிமுறை ந.க.எண்.13193/2017/LA2 நாள் : 30.10.17, 31.10.17, 07.11.2017, 17.11.2017 (ம) 20.12.2017
4. மனுதாரர் திரு.K.N.அக்பர், அவர்களின் விண்ணப்பம் நாள் : 04.01.2018

உத்தரவு :

பார்வை(1), மற்றும் (2)-ல் கண்ட அரசாணையின்படியும் பார்வை (3)-ல் கண்ட வழிகாட்டி நெறி முறைகளின்படியும் பார்வை 4-ல் கண்ட கடிதத்துடன் பெறப்பட்ட உத்தேசம் பரிசீலனை செய்யப்பட்டு கீழ்காணும் உத்தரவு வழங்கப்படுகிறது.

காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், செய்யூர் வட்டம், இலத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், சீவாடி ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண் : 196,197/1,197/2-ல் மொத்த பரப்பு 7.50 ஏக்கர் (326640.60ச.அடி) பரப்பளவு இடத்தில் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு ம.வ./ந.ஊ.து.இ.(செ.ம.)எண்:954(R)/2018 என எண்ணிடப்பட்டு கீழ்காணும் நிபந்தனைகளுடன் கொள்கை அளவிலான மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் (in-principle approval) வழங்கப்படுகிறது.

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : 7.50 ஏக்கர் (அ) 326640.60 ச.அடி

விற்கப்பட்ட மனைகளின் எண்ணிக்கை : 6

விற்கப்பட்ட மனை எண்கள் : 29,40,62,63,80,81

விற்கப்படாத மனைகளின் எண்ணிக்கை : 278

விற்கப்படாத மனை எண்கள் : 1-6,9-14,17-28,30-32,37-39,41-61, 64-69,74-79,82-107,118-191,194-215, 218-276,284-317.

விற்கப்படாத மனைகளின் மொத்த பரப்பளவு : 199965.00 ச.அடி

மொத்த மனைகள் : 284

பொது ஒதுக்கீடு (OSR) திறவிடம்(பூங்கா)-1	: 4097.0 ச.அடி
பொது ஒதுக்கீடு (OSR) திறவிடம்(பூங்கா)-2	: 2800.0 ச.அடி
பொது ஒதுக்கீடு (OSR) திறவிடம்(பூங்கா)-3	: 7126.0 ச.அடி
பொது ஒதுக்கீடு (OSR) திறவிடம்(பூங்கா)-4	: 2771.0 ச.அடி
பொது ஒதுக்கீடு (OSR) திறவிடம்(பூங்கா)-5	: 2899.0 ச.அடி
பொது ஒதுக்கீடு (OSR) திறவிடம்(பூங்கா)-6	: 2641.0 ச.அடி
மொத்தம்	: 22334.0 ச.அடி (10.04%)

செலுத்தப்பட வேண்டிய கட்டண விபரங்கள் :-

1. பரிசீலனைக் கட்டணம் :

இணையதளம் வாயிலாக மனை ஒன்றிற்கு ரூ.500/- வீதம், பரிசீலனைக் கட்டணம் செலுத்திய மனை எண்களின் விவரம்	DTCP/L/0037339/2017, dt.19.12.2017 Plot No : 25 ஆகிவற்றிற்கு மட்டும் ரூ.500/- செலுத்தப்பட்டுள்ளது.
---	--

பரிசீலனைக் கட்டணம் செலுத்தப்படாத மனைகளுக்கு அக்கட்டணத்தை இணையதளம் வாயிலாக செலுத்த வேண்டும்.

2. வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் மற்றும் வளர்ச்சிக் கட்டணம் :

மனை எண்	பரப்பளவு (ச.அடி)	பரப்பளவு (ச.மீ)	வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் (ஒரு சதுர மீட்டருக்கு 30 ரூபாய் வீதம்) (ரூபாயில்)	வளர்ச்சிக் கட்டணம் (ஒரு சதுர மீட்டருக்கு 25 ரூபாய் வீதம்) (ரூபாயில்)
1	630	63.17	1895.21	1579.34
2	612	59.64	1789.30	1491.08
3	607	56.39	1691.75	1409.79
4	570	52.95	1588.63	1323.86
5	532	49.42	1482.72	1235.60
6	495	45.99	1379.60	1149.67
9	700	65.03	1950.95	1625.79
10	700	65.03	1950.95	1625.79
11	700	65.03	1950.95	1625.79
12	700	65.03	1950.95	1625.79
13	700	65.03	1950.95	1625.79
14	700	65.03	1950.95	1625.79
17	935	86.96	2608.70	2173.91
18	700	65.03	1950.95	1625.79
19	700	65.03	1950.95	1625.79
20	700	65.03	1950.95	1625.79
21	700	65.03	1950.95	1625.79
22	700	65.03	1950.95	1625.79
23	700	65.03	1950.95	1625.79

24	700	65.03	1950.95	1625.79
25	700	65.03	1950.95	1625.79
26	700	65.03	1950.95	1625.79
27	700	65.03	1950.95	1625.79
28	700	65.03	1950.95	1625.79
29	700	65.03	1950.95	1625.79
30	700	65.03	1950.95	1625.79
31	700	65.03	1950.95	1625.79
32	700	65.03	1950.95	1625.79
37	700	65.03	1950.95	1625.79
38	700	65.03	1950.95	1625.79
39	700	65.03	1950.95	1625.79
40	700	65.03	1950.95	1625.79
41	700	65.03	1950.95	1625.79
42	700	65.03	1950.95	1625.79
43	700	65.03	1950.95	1625.79
44	700	65.03	1950.95	1625.79
45	700	65.03	1950.95	1625.79
46	700	65.03	1950.95	1625.79
47	700	65.03	1950.95	1625.79
48	700	65.03	1950.95	1625.79
49	700	65.03	1950.95	1625.79
50	700	65.03	1950.95	1625.79
51	700	65.03	1950.95	1625.79
52	36	86.96	2608.70	2173.91
53	36	86.96	2608.70	2173.91
54	700	65.03	1950.95	1625.79
55	700	65.03	1950.95	1625.79
56	700	65.03	1950.95	1625.79
57	700	65.03	1950.95	1625.79
58	700	65.03	1950.95	1625.79
59	700	65.03	1950.95	1625.79
60	700	65.03	1950.95	1625.79
61	700	65.03	1950.95	1625.79
62	700	65.03	1950.95	1625.79
63	700	65.03	1950.95	1625.79
64	700	65.03	1950.95	1625.79
65	700	65.03	1950.95	1625.79
66	700	65.03	1950.95	1625.79
67	700	65.03	1950.95	1625.79
68	700	65.03	1950.95	1625.79
69	630	58.53	1755.85	1463.21
74	630	58.53	1755.85	1463.21
75	700	65.03	1950.95	1625.79
76	700	65.03	1950.95	1625.79

77	700	65.03	1950.95	1625.79
78	700	65.03	1950.95	1625.79
79	700	65.03	1950.95	1625.79
80	700	65.03	1950.95	1625.79
81	700	65.03	1950.95	1625.79
82	700	65.03	1950.95	1625.79
83	700	65.03	1950.95	1625.79
84	700	65.03	1950.95	1625.79
85	700	65.03	1950.95	1625.79
86	700	65.03	1950.95	1625.79
87	700	65.03	1950.95	1625.79
88	700	65.03	1950.95	1625.79
89	700	65.03	1950.95	1625.79
90	936	86.96	2608.70	2173.91
91	936	86.96	2608.70	2173.91
92	700	65.03	1950.95	1625.79
93	700	65.03	1950.95	1625.79
94	700	65.03	1950.95	1625.79
95	700	65.03	1950.95	1625.79
96	700	65.03	1950.95	1625.79
97	700	65.03	1950.95	1625.79
98	700	65.03	1950.95	1625.79
99	700	65.03	1950.95	1625.79
100	700	65.03	1950.95	1625.79
101	700	65.03	1950.95	1625.79
102	700	65.03	1950.95	1625.79
103	700	65.03	1950.95	1625.79
104	700	65.03	1950.95	1625.79
105	700	65.03	1950.95	1625.79
106	700	65.03	1950.95	1625.79
107	630	58.53	1755.85	1463.21
118	630	58.53	1755.85	1463.21
119	700	65.03	1950.95	1625.79
120	700	65.03	1950.95	1625.79
121	700	65.03	1950.95	1625.79
122	700	65.03	1950.95	1625.79
123	700	65.03	1950.95	1625.79
124	700	65.03	1950.95	1625.79
125	700	65.03	1950.95	1625.79
126	700	65.03	1950.95	1625.79
127	700	65.03	1950.95	1625.79
128	700	65.03	1950.95	1625.79
129	700	65.03	1950.95	1625.79
130	700	65.03	1950.95	1625.79
131	700	65.03	1950.95	1625.79

415

132	700	65.03	1950.95	1625.79
133	700	65.03	1950.95	1625.79
134	936	86.96	2608.70	2173.91
135	936	86.96	2608.70	2173.91
136	700	65.03	1950.95	1625.79
137	700	65.03	1950.95	1625.79
137	700	65.03	1950.95	1625.79
138	700	65.03	1950.95	1625.79
139	700	65.03	1950.95	1625.79
140	700	65.03	1950.95	1625.79
141	700	65.03	1950.95	1625.79
142	700	65.03	1950.95	1625.79
143	700	65.03	1950.95	1625.79
144	700	65.03	1950.95	1625.79
145	700	65.03	1950.95	1625.79
146	700	65.03	1950.95	1625.79
147	700	65.03	1950.95	1625.79
148	700	65.03	1950.95	1625.79
149	700	65.03	1950.95	1625.79
150	700	65.03	1950.95	1625.79
151	700	65.03	1950.95	1625.79
152	700	65.03	1950.95	1625.79
153	700	65.03	1950.95	1625.79
154	700	65.03	1950.95	1625.79
155	700	65.03	1950.95	1625.79
156	700	65.03	1950.95	1625.79
157	940	87.33	2619.84	2183.20
158	1146	106.47	3193.98	2661.65
159	700	65.03	1950.95	1625.79
160	700	65.03	1950.95	1625.79
161	700	65.03	1950.95	1625.79
162	700	65.03	1950.95	1625.79
163	700	65.03	1950.95	1625.79
164	700	65.03	1950.95	1625.79
165	700	65.03	1950.95	1625.79
166	700	65.03	1950.95	1625.79
167	700	65.03	1950.95	1625.79
168	700	65.03	1950.95	1625.79
169	700	65.03	1950.95	1625.79
170	700	65.03	1950.95	1625.79
171	700	65.03	1950.95	1625.79
172	700	65.03	1950.95	1625.79
173	700	65.03	1950.95	1625.79
174	700	65.03	1950.95	1625.79
175	700	65.03	1950.95	1625.79

176	700	65.03	1950.95	1625.79
177	700	65.03	1950.95	1625.79
178	700	65.03	1950.95	1625.79
179	700	65.03	1950.95	1625.79
180	936	86.96	2608.70	2173.91
181	936	86.96	2608.70	2173.91
182	700	65.03	1950.95	1625.79
183	700	65.03	1950.95	1625.79
184	700	65.03	1950.95	1625.79
185	700	65.03	1950.95	1625.79
186	700	65.03	1950.95	1625.79
187	700	65.03	1950.95	1625.79
188	700	65.03	1950.95	1625.79
189	700	65.03	1950.95	1625.79
190	700	65.03	1950.95	1625.79
191	700	65.03	1950.95	1625.79
194	700	65.03	1950.95	1625.79
195	700	65.03	1950.95	1625.79
196	700	65.03	1950.95	1625.79
197	700	65.03	1950.95	1625.79
198	700	65.03	1950.95	1625.79
199	700	65.03	1950.95	1625.79
200	700	65.03	1950.95	1625.79
201	700	65.03	1950.95	1625.79
202	700	65.03	1950.95	1625.79
203	700	65.03	1950.95	1625.79
204	770	71.53	2146.04	1788.37
205	980	91.04	2731.33	2276.11
206	700	65.03	1950.95	1625.79
207	700	65.03	1950.95	1625.79
208	700	65.03	1950.95	1625.79
209	700	65.03	1950.95	1625.79
210	700	65.03	1950.95	1625.79
211	700	65.03	1950.95	1625.79
212	700	65.03	1950.95	1625.79
213	700	65.03	1950.95	1625.79
214	700	65.03	1950.95	1625.79
215	700	65.03	1950.95	1625.79
218	700	65.03	1950.95	1625.79
219	700	65.03	1950.95	1625.79
220	700	65.03	1950.95	1625.79
221	700	65.03	1950.95	1625.79
222	700	65.03	1950.95	1625.79
223	700	65.03	1950.95	1625.79
224	700	65.03	1950.95	1625.79

225	700	65.03	1950.95	1625.79
226	700	65.03	1950.95	1625.79
227	700	65.03	1950.95	1625.79
228	388	82.50	2474.92	2062.43
229	111	103.21	3096.43	2580.36
230	700	65.03	1950.95	1625.79
231	700	65.03	1950.95	1625.79
232	700	65.03	1950.95	1625.79
233	700	65.03	1950.95	1625.79
234	700	65.03	1950.95	1625.79
235	700	65.03	1950.95	1625.79
236	700	65.03	1950.95	1625.79
237	700	65.03	1950.95	1625.79
238	700	65.03	1950.95	1625.79
239	700	65.03	1950.95	1625.79
240	700	65.03	1950.95	1625.79
241	700	65.03	1950.95	1625.79
242	700	65.03	1950.95	1625.79
243	700	65.03	1950.95	1625.79
244	700	65.03	1950.95	1625.79
245	700	65.03	1950.95	1625.79
246	700	65.03	1950.95	1625.79
247	700	65.03	1950.95	1625.79
248	700	65.03	1950.95	1625.79
249	700	65.03	1950.95	1625.79
250	700	65.03	1950.95	1625.79
251	700	65.03	1950.95	1625.79
252	388	59.27	1778.15	1481.79
253	800	74.32	2229.65	1858.05
254	700	65.03	1950.95	1625.79
255	700	65.03	1950.95	1625.79
256	700	65.03	1950.95	1625.79
257	700	65.03	1950.95	1625.79
258	700	65.03	1950.95	1625.79
259	700	65.03	1950.95	1625.79
260	700	65.03	1950.95	1625.79
261	700	65.03	1950.95	1625.79
262	700	65.03	1950.95	1625.79
263	700	65.03	1950.95	1625.79
264	700	65.03	1950.95	1625.79
265	700	65.03	1950.95	1625.79
266	700	65.03	1950.95	1625.79
267	700	65.03	1950.95	1625.79
268	700	65.03	1950.95	1625.79
269	700	65.03	1950.95	1625.79

270	700	65.03	1950.95	1625.79
271	700	65.03	1950.95	1625.79
272	700	65.03	1950.95	1625.79
273	700	65.03	1950.95	1625.79
274	700	65.03	1950.95	1625.79
275	700	65.03	1950.95	1625.79
276	822	76.37	2290.97	1909.14
284	810	75.25	2257.53	1881.27
285	455	42.27	1268.12	1056.76
286	580	53.88	1616.50	1347.08
287	810	75.25	2257.53	1881.27
288	700	65.03	1950.95	1625.79
289	700	65.03	1950.95	1625.79
290	735	68.28	2048.49	1707.08
291	949	88.16	2644.93	2204.11
292	700	65.03	1950.95	1625.79
293	700	65.03	1950.95	1625.79
294	700	65.03	1950.95	1625.79
295	700	65.03	1950.95	1625.79
296	700	65.03	1950.95	1625.79
297	608	56.48	1694.54	1412.11
298	822	76.37	2290.97	1909.14
299	700	65.03	1950.95	1625.79
300	700	65.03	1950.95	1625.79
301	700	65.03	1950.95	1625.79
302	700	65.03	1950.95	1625.79
303	700	65.03	1950.95	1625.79
304	700	65.03	1950.95	1625.79
305	1321	122.72	3681.72	3068.10
306	1410	130.99	3929.77	3274.80
307	915	85.01	2550.17	2125.14
308	911	84.63	2539.02	2115.85
309	874	81.20	2435.90	2029.91
310	837	77.76	2332.78	1943.98
311	800	74.32	2229.65	1858.05
312	763	70.88	2126.53	1772.11
313	700	65.03	1950.95	1625.79
314	700	65.03	1950.95	1625.79
315	700	65.03	1950.95	1625.79
316	700	65.03	1950.95	1625.79

மேற்காண் வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் மற்றும் வளர்ச்சிக் கட்டணம் இணைய தளம் வாயிலாகவும் அல்லது கீழ்க்கண்டவாறு நேரிலும் செலுத்தலாம்.

அ. வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் செலுத்துவதற்கான அரசு கணக்குத் துலையி

0217 Urban Development - 60 other Urban Development Schemes - 800 Other receipts AT Receipts under Regularisation Charges of Unapproved layout and Plots - DTCP 27 Non Taxation Fees-30 Regularisation(DPC: 0217-60 800 AT 2730)	சலான் மூலம் அரசு கருவுலத்தில் செலுத்தலாம்
--	---

ஆ. வளர்ச்சிக் கட்டணம் கீழ்க்காண் உள்ளாட்சியின் வங்கிக் கணக்கில் நேரில் செலுத்தலாம்.

வங்கியின் பெயர் மற்றும் கணக்கு எண்:

மேற்காணும் கட்டணங்களை செலுத்திய பின்னரே சம்பந்தப்பட்ட மனைகளுக்கு உள்ளாட்சியால் வரன்முறை ஆணை வழங்கப்பட வேண்டும்.

விற்கப்பட்டாத மனைகளைப் பொறுத்தமட்டில் அனைத்து மனைகளுக்கும் அல்லது பகுதி மனைகளுக்கு மட்டும் கட்டணத்தை செலுத்தி சம்பந்தப்பட்ட மனைகளுக்கான வரன்முறை ஆணையைப் பெற்றுக் கொள்ளலாம்.

பாங்கு 1 மற்றும் 2-ல் கூடிய அரசாணைகளின்படி மேற்காண் கட்டணம் துறியே மேலும் கட்டணம் ஏதும் உள்ளாட்சி வசூலித்தல் கூடாது எனவும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள் :

1. அரசாணை(நிலை) எண்: 172, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை நான்: 13.10.17-ல் விதி எண்:7(பு)(ii)-ன்படி மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் உள்ளவாறு மனைப்பிரிவு சாலைகள், சாலை நீட்டிப்பு 1 முதல் 3 வரை, மற்றும் திறந்தவெளி ஒதுக்கீடு (OSR) இடங்கள் சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சிக்கு மாற்றம் செய்யப்பட்டதாக கருதப்படும்.

2. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவுக் கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி ரத்து செய்யப்படும்.

கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடம் இரண்டு நகல்கள் மேல் நடவடிக்கைக்காக இத்தூடன் அனுப்பி வைக்கப்படுகிறது.

நகர் ஊராட்சி மன்றத் துணை இயக்குநர்,
செங்கல்பட்டு.
28/11/18

இணைப்பு : மனைப்பிரிவு வரைபடம் இரண்டு நகல்கள்

பெறுநர் : வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (பி.ஊ.),
இலத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்,
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்.

நகல் : 1. K.M. Akbar,
No:5 Flat 96, 1st Main Road,
New Kumaran Nagar,
Sozhinganallur,
Chennai, Kancheepuram - 600 119.

2. நகர் ஊரமைப்பு மண்டல துணை இயக்குநர்,
செங்கல்பட்டு மண்டலம்.

3. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர்,
807, அண்ணா சாலை, சென்னை - 02
அவர்களுக்கு பணிந்து சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

4. கணக்குப்பிரிவு - செங்கல்பட்டு மண்டலம்.

5. உதவி இயக்குநர் (நில அளவை)
மாவட்ட ஆட்சியர் அலுவலக வளாகம்,
காஞ்சிபுரம்.

6. வட்டாட்சியர்,
செய்யூர் வட்டம்,
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்.

7. சார்பதிவாளர்,
மதுராந்தகம் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்,
காஞ்சிபுரம்.

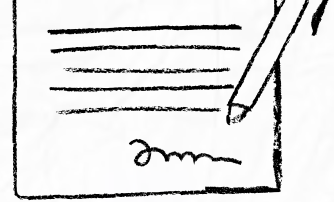
சாலைகள் , மற்றும் OSR
இடங்கள் பகுதியினை உட்பிரிவு
செய்து உள்ளாட்சி பெயரில் மாற்றும்
செய்யும் பொருட்டு.

சாலைகள் மற்றும் OSR இடங்கள்
பகுதியினை உட்பிரிவு செய்து
உள்ளாட்சி பெயரில் பதிவு
செய்யும் பொருட்டு.

ந.க.எண் : 2825/2018/சூ3/நாள் : 18-01-2019

காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், கசியூர் ஊராட்சி.
கூத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், சீவாடி ஊராட்சி
கிராம சங்கவ எண் : 196, 197/1, 197/2-ல் 4.50
7.50 ஏக்கர் கிடத்தில் அமைந்திருக்கின்ற அந்நிய
நியுய்ய மண்பிடிக்கிற வடன்குறைப்படுத்தி நகர்
ஊராட்சியை தீவிர கிராமத்தை வசிக்கப்பட்டு
மண்புறம், அங்குள்ள ந.க.எண் 108/2018/சூ3
நாள் 11.11.2018-ல் 4.50 ஏக்கர் கிடத்தில்
196, 197/1, 197/2-ல் 4.50 ஏக்கர் கிடத்தில்
கிடத்தில் அமைந்திருக்கின்ற 278 மண்பு
-கனம் மட்டும் தனி அந்நிய சீவாடி ஊராட்சி
அங்குள்ள அங்குள்ள அங்குள்ள 2 ஏக்கர்
-மட்டும்.

5. 18.1.19
தனி அலுவலர்/
வட்டா வளக்கி அலுவலர் (க.க.)
கூத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்.
18.1.19 18.1.19



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



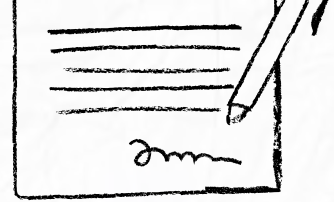
NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate