



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™



**தலைவர் நெம்மேலி ஊராட்சி, திருப்போரூர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை - திருமதி.ரமணி சீமான்**

ந.க.எண். 56/2023/உ.

நாள். 27.12.2023

பொருள் கட்டிட வரைபட அனுமதி - திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் -
- நெம்மேலி ஊராட்சி மற்றும் குளேரிக்காடு கிராமம்
Mr.R.MARIAPPAN, VNCT GLOBAL LLP, SULERIKADU VILLAGE, NEMMELI, CHENGALPATTU DISTRICT - 603104 என்பவரின்
மனை எண் 1 & 2 (VILLA 01,02 & 03) சர்வே எண் 219/
3A16 & 3A15 - ல் 4680 சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில்
தரைத்தளம் 1686 சதுரடியில் முதல் தளம் 1906 சதுரடி
HEAD ROOM 408 சதுரடி ஆக மொத்தம் 4000 சதுரடியில்
குடியிருப்பு கட்டிடம் கட்டுவதற்கு கட்டிட வரைபட
அனுமதி கோரியது வழங்கி உத்தரவிடுதல்.

பார்வை 1.அரசுஆணைஎண்.235 நாள்.19.08.97.
2.மனுதாரர் **Mr.R.MARIAPPAN, VNCT GLOBAL LLP, SULERIKADU VILLAGE, NEMMELI, CHENGALPATTU DISTRICT - 603104** என்பவரின் கடிதம்
3. நெம்மேலி ஊராட்சி மன்றத் தீர்மான எண். 84
நாள்.27.12.2023 பலவகை ரசீது எண் 74996
நாள்.27.12.2023

உத்தரவு -

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - நெம்மேலி ஊராட்சி மற்றும் குளேரிக்காடு கிராமம்
Mr.R.MARIAPPAN, VNCT GLOBAL LLP, SULERIKADU VILLAGE, NEMMELI, CHENGALPATTU DISTRICT - 603104 என்பவரின் மனை எண் 1 & 2 (VILLA 01,02 & 03) சர்வே எண் 219/
3A16 & 3A15 - ல் 4680 சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் தரைத்தளம் 1686 சதுரடியில் முதல்
தளம் 1906 சதுரடி HEAD ROOM 408 சதுரடி ஆக மொத்தம் 4000 சதுரடியில் குடியிருப்பு
கட்டிடம் கட்டுவதற்கு கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 27.12.2023 முதல் 26.12.2024 தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு
செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ.41250/- (ரூபாய் நாற்பத்தோறாயிரத்து
இருநூற்று ஐம்பது மட்டும்) வங்கிவரைவாக நெம்மேலி ஊராட்சியில் பலவகை ரசீது
எண் 74996 நாள். 27.12.2023 -ன்படி செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும்
அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிலாளர் நலநிதி, ரூ.56000/- வங்கிவரைவாக யூனியன் பங்கு ஆஃப்
இந்தியா வங்கியில் சம்பந்தப்பட்ட கணக்கு எண் 530601010038239 ல்
செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழு விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லாக் கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.



3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.
4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.
5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கப்பட்ட காலவரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.
6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்டவேண்டும்.
7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.
8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.
9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.
10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.
11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படாமலிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.
12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.
13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

S. Ramani
தலைவர்

நெம்மேலி ஊராட்சி
திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்
நெம்மேலி ஊராட்சி
திருப்போரூர் ஒன்றியம்

செங்கல்பட்டு மாவட்டம்-603104

பெறுநர்

Mr.R.MARIAPPAN, VNCT GLOBAL LLP, SULERIKADU VILLAGE, NEMMELI,
CHENGALPATTU DISTRICT - 603104

நகல் - ஊராட்சி செயலர், நெம்மேலி ஊராட்சி, திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்



**தலைவர் நெம்மேலி ஊராட்சி, திருப்போரூர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை - திருமதி.ரமணி சீமான்**

ந.க.எண். 57/2023/ஊ.

நாள். 27.12.2023

பொருள் - கட்டிட வரைபட அனுமதி - திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் -
- நெம்மேலி ஊராட்சி மற்றும் குளேளிக்காடு கிராமம்
Mr.R.MARIAPPAN, VNCT GLOBAL LLP, SULERIKADU VILLAGE,
NEMMELI, CHENGALPATTU DISTRICT - 603104 என்பவரின்
மனை எண் 3 & 4 (VILLA 04,05 & 06) சர்வே எண் 219/
3A14 & 3A13 - ல் 4320 சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில்
தரைத்தளம் 1602 சதுரடியில் முதல் தளம் 1746 சதுரடி
HEAD ROOM 402 சதுரடி ஆக மொத்தம் 3750 சதுரடியில்
குடியிருப்பு கட்டிடம் கட்டுவதற்கு கட்டிட வரைபட
அனுமதி கோரியது வழங்கி உத்தரவிடுதல்.

பார்வை

1. அரசு ஆணை எண். 235 நாள். 19.08.97.
2. மனுதாரர் Mr.R.MARIAPPAN, VNCT GLOBAL LLP,
SULERIKADU VILLAGE, NEMMELI, CHENGALPATTU DISTRICT -
603104 என்பவரின் கடிதம்
3. நெம்மேலி ஊராட்சி மன்றத் தீர்மான எண். 84
நாள். 27.12.2023 பலவகை ரசீது எண் 74995
நாள். 27.12.2023

உத்தரவு -

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - நெம்மேலி ஊராட்சி மற்றும் குளேளிக்காடு கிராமம்
Mr.R.MARIAPPAN, VNCT GLOBAL LLP, SULERIKADU VILLAGE, NEMMELI, CHENGALPATTU
DISTRICT - 603104 என்பவரின் மனை எண் 3 & 4 (VILLA 04,05 & 06) சர்வே எண் 219/
3A14 & 3A13 - ல் 4320 சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் தரைத்தளம் 1602 சதுரடியில் முதல்
தளம் 1746 சதுரடி HEAD ROOM 402 சதுரடி ஆக மொத்தம் 3750 சதுரடியில் குடியிருப்பு
கட்டிடம் கட்டுவதற்கு கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 27.12.2023 முதல் 26.12.2024 தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு
செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ.38750/- (ரூபாய் முப்பத்தெட்டாயிரத்து
எழுநூற்று ஐம்பது மட்டும்) வங்கிவரைவாக நெம்மேலி ஊராட்சியில் பலவகை ரசீது
எண் 74995 நாள். 27.12.2023 -ன்படி செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும்
அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழினாலர் நலநிதி, ரூ.52500/- வங்கிவரைவாக யூனியன் பங்கு ஆஃப்
இந்தியா வங்கியில் சம்பந்தப்பட்ட கணக்கு எண் 530601010038239 ல்
செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5
மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும்
இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர்
வளர்ச்சிக் குழு விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லாக் ட்ரூப்பாடுகளுக்கும்
உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.



DN

3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.
4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.
5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கப்பட்ட காலவரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.
6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்டவேண்டும்.
7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.
8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.
9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.
10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.
11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படாமலிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.
12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.
13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

S. Ramya
தலைவர்

நெம்மேலி ஊராட்சி
திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்
திருப்போரூர் ஒன்றியம்
செங்கல்பட்டு மாவட்டம்-603 104

பெறுநர்

Mr.R.MARIAPPAN, VNCT GLOBAL LLP, SULERIKADU VILLAGE, NEMMELI,
CHENGALPATTU DISTRICT - 603104

நகல் - ஊராட்சி செயலர், நெம்மேலி ஊராட்சி. திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்



**தலைவர் நெம்மேலி ஊராட்சி, திருப்போரூர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை - திருமதி.ரமணி சீமான்**

ந.க.எண். 58/2023/உ.

நாள். 27.12.2023

பொருள் கட்டிட வரைபட அனுமதி - திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் -
- நெம்மேலி ஊராட்சி மற்றும் குளேரிக்காடு கிராமம்
Mr.R.MARIAPPAN, VNCT GLOBAL LLP, SULERIKADU VILLAGE, NEMMELI, CHENGALPATTU DISTRICT - 603104 என்பவரின்
மனை எண் 5 & 6 (VILLA 07,08 & 09) சர்வே எண் 219/
3A12 & 219/3A11 - ல் 4320 சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில்
தரைத்தளம் 1602 சதுரடியில் முதல் தளம் 1746 சதுரடி
HEAD ROOM 402 சதுரடி ஆக மொத்தம் 3750 சதுரடியில்
குடியிருப்பு கட்டிடம் கட்டுவதற்கு கட்டிட வரைபட
அனுமதி கோரியது வழங்கி உத்தரவிடுதல்.

பார்வை 1.அரசுஆணைஎண்.235 நாள்.19.08.97.
2.மனுதாரர் **Mr.R.MARIAPPAN, VNCT GLOBAL LLP, SULERIKADU VILLAGE, NEMMELI, CHENGALPATTU DISTRICT - 603104** என்பவரின் கடிதம்
3. நெம்மேலி ஊராட்சி மன்றத் தீர்மான எண். 83
நாள்.27.12.2023 பலவகை ரசீது எண் 74994
நாள்.27.12.2023

உத்தரவு -

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - நெம்மேலி ஊராட்சி மற்றும் குளேரிக்காடு கிராமம்
Mr.R.MARIAPPAN, VNCT GLOBAL LLP, SULERIKADU VILLAGE, NEMMELI, CHENGALPATTU DISTRICT - 603104 என்பவரின் மனை எண் 5 & 6 (VILLA 07,08 & 09) சர்வே எண் 219/
3A12 & 219/3A11 - ல் 4320 சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் தரைத்தளம் 1602 சதுரடியில்
முதல் தளம் 1746 சதுரடி HEAD ROOM 402 சதுரடி ஆக மொத்தம் 3750 சதுரடியில்
குடியிருப்பு கட்டிடம் கட்டுவதற்கு கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி
உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 27.12.2023 முதல் 26.12.2024 தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு
செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ.38750/- (ரூபாய் முப்பத்தெட்டாயிரத்து
எழுநூற்று ஐம்பது மட்டும்) வங்கிவரைவாக நெம்மேலி ஊராட்சியில் பலவகை ரசீது
எண் 74994 நாள். 27.12.2023 -ன்படி செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும்
அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிலாளர் நலநிதி, ரூ.52500/- வங்கிவரைவாக யூனியன் பங்கு ஆஃப்
இந்தியா வங்கியில் சம்பந்தப்பட்ட கணக்கு எண் 530601010038239 ல்
செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நியந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழு விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லாக் ட்ரூப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.



3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.
4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.
5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கப்பட்ட காலவரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.
6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்டவேண்டும்.
7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.
8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.
9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.
10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.
11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படாமலிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.
12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.
13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.


 க. ரமேஷ்
 நெம்மேலி ஊராட்சி
 திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்
 செங்கல்பட்டு மாவட்டம்-603 104

பெறுநர்

Mr.R.MARIAPPAN, VNCT GLOBAL LLP, SULERIKADU VILLAGE, NEMMELI,
CHENGALPATTU DISTRICT - 603104

நகல் - ஊராட்சி செயலர், நெம்மேலி ஊராட்சி. திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்



தலைவர் நெம்மேலி ஊராட்சி, திருப்போரூர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை - திருமதி ரமணி சீமான்

ந.க.எண். 59/2023/உ.

நாள். 27.12.2023

பொருள் கட்டிட வரைபட அனுமதி - திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் -
- நெம்மேலி ஊராட்சி மற்றும் குளேரிக்காடு கிராமம்
Mr.R.MARIAPPAN, VNCT GLOBAL LLP, SULERIKADU VILLAGE,
NEMMELI, CHENGALPATTU DISTRICT - 603104 என்பவரின்
மனை எண் 7 & 8 (VILLA 10,11 & 12) சர்வே எண் 219/
3A14 & 3A13 - ல் 4320 சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில்
தரைத்தளம் 1602 சதுரடியில் முதல் தளம் 1746 சதுரடி
HEAD ROOM 402 சதுரடி ஆக மொத்தம் 3750 சதுரடியில்
குடியிருப்பு கட்டிடம் கட்டுவதற்கு கட்டிட வரைபட
அனுமதி மனை எண் 7 & 8 (VILLA 10,11 & 12) சர்வே எண்
219/3A14 & 3A13 - ல் 4320 சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில்
தரைத்தளம் 1602 சதுரடியில் முதல் தளம் 1746 சதுரடி
HEAD ROOM 402 சதுரடி ஆக மொத்தம் 3750 சதுரடியில்
குடியிருப்பு கட்டிடம் கட்டுவதற்கு கட்டிட வரைபட
அனுமதி கோரியது வழங்கி உத்தரவிடுதல்.

பார்வை 1. அரசு ஆணை எண். 235 நாள். 19.08.97.
2. மனுதாரர் Mr.R.MARIAPPAN, VNCT GLOBAL LLP,
SULERIKADU VILLAGE, NEMMELI, CHENGALPATTU DISTRICT -
603104 என்பவரின் கடிதம்
3. நெம்மேலி ஊராட்சி மன்றத் தீர்மான எண். 83
நாள். 27.12.2023 பலவகை ரசீது எண் 74993
நாள். 27.12.2023

உத்தரவு -

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - நெம்மேலி ஊராட்சி மற்றும் குளேரிக்காடு கிராமம்
Mr.R.MARIAPPAN, VNCT GLOBAL LLP, SULERIKADU VILLAGE, NEMMELI, CHENGALPATTU
DISTRICT - 603104 என்பவரின் மனை எண் 7 & 8 (VILLA 10,11 & 12) சர்வே எண் 219/
3A10 & 3A9 - ல் 4320 சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் தரைத்தளம் 1602 சதுரடியில் முதல்
தளம் 1746 சதுரடி HEAD ROOM 402 சதுரடி ஆக மொத்தம் 3750 சதுரடியில் குடியிருப்பு
கட்டிடம் கட்டுவதற்கு கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 27.12.2023 முதல் 26.12.2024 தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு
செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ.38750/- (ரூபாய் முப்பத்தெட்டாயிரத்து
எழுநூற்று ஐம்பது மட்டும்) வங்கிவரைவாக நெம்மேலி ஊராட்சியில் பலவகை ரசீது
எண் 74993 நாள். 27.12.2023 -ன்படி செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும்
அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழினாலர் நலநிதி, ரூ.52500/- வங்கிவரைவாக யூனியன் பங்கு ஆஃப்
இந்தியா வங்கியில் சம்பந்தப்பட்ட கணக்கு எண் 530601010038239 ல்
செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5
மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும்
இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லாக் டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.
4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.
5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கப்பட்ட காலவரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.
6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்டவேண்டும்.
7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.
8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.
9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.
10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.
11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படாமலிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.
12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.
13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

S. Ramya
தலைவர்

நெம்மேலி ஊராட்சி
திருப்போருர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

பெறுநர் Mr.R.MARIAPPAN, VNCT GLOBAL LLP, SUITERKADU VILLAGE, NEMMELI, CHENGALPATTU DISTRICT - 603104

நகல் - ஊராட்சி செயலர், நெம்மேலி ஊராட்சி. திருப்போருர் ஊராட்சி ஒன்றியம்



**தலைவர் நெம்மேலி ஊராட்சி, திருப்போரூர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை - திருமதி.ரமணி சீமான்**

ந.க.எண். 60/2023/உ.

நாள். 27.12.2023

பொருள் கட்டிட வரைபட அனுமதி - திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் -
- நெம்மேலி ஊராட்சி மற்றும் குளேரிக்காடு கிராமம்
Mr.R.MARIAPPAN, VNCT GLOBAL LLP, SULERIKADU VILLAGE,
NEMMELI, CHENGALPATTU DISTRICT - 603104 என்பவரின்
மனை எண் 9 & 10 (VILLA 12,13 & 14) சர்வே எண் 219/
3A8 & 219/3A7 - ல் 4320 சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில்
தரைத்தளம் 1602 சதுரடியில் முதல் தளம் 1746 சதுரடி
HEAD ROOM 402 சதுரடி ஆக மொத்தம் 3750 சதுரடியில்
குடியிருப்பு கட்டிடம் கட்டுவதற்கு கட்டிட வரைபட
அனுமதி கோரியது வழங்கி உத்தரவிடுதல்.

பார்வை 1.அரசுஆணைஎண்.235 நாள்.19.08.97.
2.மனுதாரர் Mr.R.MARIAPPAN, VNCT GLOBAL LLP,
SULERIKADU VILLAGE, NEMMELI, CHENGALPATTU DISTRICT -
603104 என்பவரின் கடிதம்
3. நெம்மேலி ஊராட்சி மன்றத் தீர்மான எண். 84
நாள்.27.12.2023 பலவகை ரசீது எண் 74992
நாள்.27.12.2023

உத்தரவு -

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - நெம்மேலி ஊராட்சி மற்றும் குளேரிக்காடு கிராமம்
Mr.R.MARIAPPAN, VNCT GLOBAL LLP, SULERIKADU VILLAGE, NEMMELI, CHENGALPATTU
DISTRICT - 603104 என்பவரின் மனை எண் 9 & 10 (VILLA 12,13 & 14) சர்வே எண் 219/
3A8 & 219/3A7 - ல் 4320 சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் தரைத்தளம் 1602 சதுரடியில்
முதல் தளம் 1746 சதுரடி HEAD ROOM 402 சதுரடி ஆக மொத்தம் 3750 சதுரடியில்
குடியிருப்பு கட்டிடம் கட்டுவதற்கு கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி
உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 27.12.2023 முதல் 26.12.2024 தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு
செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ.38750/- (ரூபாய் முப்பத்தெட்டாயிரத்து
எழுநூற்று ஐம்பது மட்டும்) வங்கிவரைவாக நெம்மேலி ஊராட்சியில் பலவகை ரசீது
எண் 74992 நாள். 27.12.2023 -ன்படி செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும்
அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிலாளர் நலநிதி, ரூ.52500/- வங்கிவரைவாக யூனியன் பங்கு ஆஃப்
இந்தியா வங்கியில் சம்பந்தப்பட்ட கணக்கு எண் 530601010038239 ல்
செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5
மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும்
இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர்
வளர்ச்சிக் குழு விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லாக் ட்ரூப்பாடுகளுக்கும்
உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.



Handwritten signature

3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.
4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.
5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கப்பட்ட காலவரையறைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.
6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்டவேண்டும்.
7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.
8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.
9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.
10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.
11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படாமலிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.
12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.
13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

S. Ravi
தலைவர்

தென்மேலி ஊராட்சி
திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்
தென்மேலி ஊராட்சி
திருப்போரூர் ஒன்றியம்

செங்கல்பட்டு மாவட்டம்-603 104

பெறுநர்

Mr.R.MARIAPPAN, VNCT GLOBAL LLP, SULERIKADU VILLAGE, NEMMELI,
CHENGALPATTU DISTRICT - 603104

நகல் - ஊராட்சி செயலர், தென்மேலி ஊராட்சி. திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்



**தலைவர் நெம்மேலி ஊராட்சி, திருப்போரூர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை - திருமதி.ரமணி சீமான்**

ந.க.எண். 61/2023/உ.

நாள். 27.12.2023

பொருள் கட்டிட வரைபட அனுமதி - திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் -
- நெம்மேலி ஊராட்சி மற்றும் குளேரிக்காடு கிராமம்
Mr.R.MARIAPPAN, VNCT GLOBAL LLP, SULERIKADU VILLAGE,
NEMMELI, CHENGALPATTU DISTRICT - 603104 என்பவரின்
மனை எண் 11 & 12 (VILLA 16,17 & 18) சர்வே எண் 219/
3A6 & 219/3A5 - ல் 4320 சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில்
தரைத்தளம் 1602 சதுரடியில் முதல் தளம் 1746 சதுரடி
HEAD ROOM 402 சதுரடி ஆக மொத்தம் 3750 சதுரடியில்
குடியிருப்பு கட்டிடம் கட்டுவதற்கு கட்டிட வரைபட
அனுமதி கோரியது வழங்கி உத்தரவிடுதல்.

பார்வை 1.அரசுஆணைஎண்.235 நாள்.19.08.97.
2.மனுதாரர் Mr.R.MARIAPPAN, VNCT GLOBAL LLP,
SULERIKADU VILLAGE, NEMMELI, CHENGALPATTU DISTRICT -
603104 என்பவரின் கடிதம்
3. நெம்மேலி ஊராட்சி மன்றத் தீர்மான எண். 84
நாள்.27.12.2023 பலவகை ரசீது எண் 74991
நாள்.27.12.2023

உத்தரவு -

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - நெம்மேலி ஊராட்சி மற்றும் குளேரிக்காடு கிராமம்
Mr.R.MARIAPPAN, VNCT GLOBAL LLP, SULERIKADU VILLAGE, NEMMELI, CHENGALPATTU
DISTRICT - 603104 என்பவரின் மனை எண் 11 & 12 (VILLA 16,17 & 18) சர்வே எண் 219/
3A6 & 219/3A5 - ல் 4320 சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் தரைத்தளம் 1602 சதுரடியில்
முதல் தளம் 1746 சதுரடி HEAD ROOM 402 சதுரடி ஆக மொத்தம் 3750 சதுரடியில்
குடியிருப்பு கட்டிடம் கட்டுவதற்கு கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி
உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 27.12.2023 முதல் 26.12.2024 தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு
செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ.38750/- (ரூபாய் முப்பத்தெட்டாயிரத்து
எழுநூற்று ஐம்பது மட்டும்) வங்கிவரைவாக நெம்மேலி ஊராட்சியில் பலவகை ரசீது
எண் 74991 நாள். 27.12.2023 -ன்படி செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும்
அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழினாலர் நலநிதி, ரூ.52500/- வங்கிவரைவாக யூனியன் பங்கு ஆஃப்
இந்தியா வங்கியில் சம்பந்தப்பட்ட கணக்கு எண் 530601010038239 ல்
செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5
மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும்
இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர்
வளர்ச்சிக் குழு விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லாக் ட்ரூப்பாடுகளுக்கும்
உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.



3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.
4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.
5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கப்பட்ட காலவரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.
6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்டவேண்டும்.
7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.
8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.
9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.
10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.
11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படாமலிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.
12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.
13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

S. Ramani
த. ஜெ. இலிபர்

நெம்மேலி ஊராட்சி

திருப்போரூர் ஊராட்சியுட்பற்றியம்

செங்கல்பட்டு மாவட்டம்-603 104

பெறுநர்

Mr.R.MARIAPPAN, VNCT GLOBAL LLP, SULERIKADU VILLAGE, NEMMELI,
CHENGALPATTU DISTRICT - 603104

நகல் - ஊராட்சி செயலர், நெம்மேலி ஊராட்சி. திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்



10/10

**தலைவர் நெம்மேலி ஊராட்சி, திருப்போரூர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை - திருமதி.ரமணி சீமான்**

ந.க.எண். 62/2023/உ.

நாள். 27.12.2023

பொருள் கட்டிட வரைபட அனுமதி - திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் -
- நெம்மேலி ஊராட்சி மற்றும் சூளேரிக்காடு கிராமம்
Mr.R.MARIAPPAN, VNCT GLOBAL LLP, SULERIKADU VILLAGE,
NEMMELI, CHENGALPATTU DISTRICT - 603104 என்பவரின்
மனை எண் 13 & 14 (VILLA 19,20 & 21) சர்வே எண் 219/
3A4 & 219/3A3 - ல் 4320 சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில்
தரைத்தளம் 1602 சதுரடியில் முதல் தளம் 1746 சதுரடி
HEAD ROOM 402 சதுரடி ஆக மொத்தம் 3750 சதுரடியில்
குடியிருப்பு கட்டிடம் கட்டுவதற்கு கட்டிட வரைபட
அனுமதி கோரியது வழங்கி உத்தரவிடுதல்.

பார்வை

1. அரசு ஆணை எண். 235 நாள். 19.08.97.
2. மனுதாரர் Mr.R.MARIAPPAN, VNCT GLOBAL LLP,
SULERIKADU VILLAGE, NEMMELI, CHENGALPATTU DISTRICT -
603104 என்பவரின் கடிதம்
3. நெம்மேலி ஊராட்சி மன்றத் தீர்மான எண். 84
நாள். 27.12.2023 பலவகை ரசீது எண் 74990
நாள். 27.12.2023

உத்தரவு -

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - நெம்மேலி ஊராட்சி மற்றும் சூளேரிக்காடு கிராமம்
Mr.R.MARIAPPAN, VNCT GLOBAL LLP, SULERIKADU VILLAGE, NEMMELI, CHENGALPATTU
DISTRICT - 603104 என்பவரின் மனை எண் 13 & 14 (VILLA 19,20 & 21) சர்வே எண் 219/
3A4 & 219/3A3 - ல் 4320 சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் தரைத்தளம் 1602 சதுரடியில்
முதல் தளம் 1746 சதுரடி HEAD ROOM 402 சதுரடி ஆக மொத்தம் 3750 சதுரடியில்
குடியிருப்பு கட்டிடம் கட்டுவதற்கு கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி
உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 27.12.2023 முதல் 26.12.2024 தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு
செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ.38750/- (ரூபாய் முப்பத்தெட்டாயிரத்து
எழுநூற்று ஐம்பது மட்டும்) வங்கிவரைவாக நெம்மேலி ஊராட்சியில் பலவகை ரசீது
எண் 74990 நாள். 27.12.2023 -ன்படி செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும்
அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிலாளர் நலநிதி, ரூ.52500/- வங்கிவரைவாக யூனியன் பங்கு ஆஃப்
இந்தியா வங்கியில் சம்பந்தப்பட்ட கணக்கு எண் 530601010038239 ல்
செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5
மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும்
இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர்
வளர்ச்சிக் குழு விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லாக் கட்டுப்பாடுகளுக்கும்
உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.



3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.
4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.
5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கப்பட்ட காலவரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.
6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்டவேண்டும்.
7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.
8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.
9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.
10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.
11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படாமலிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.
12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.
13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

S. Perumal
தலைவர்
நெம்மேலி ஊராட்சி
எந்தமேலி ஊராட்சி
திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்
திருப்போரூர் ஒன்றியம்
செங்கல்பட்டு மாவட்டம்-603 104

பெறுநர்

Mr.R.MARIAPPAN, VNCT GLOBAL LLP, SULERIKADU VILLAGE, NEMMELI,
CHENGALPATTU DISTRICT - 603104

நகல் - ஊராட்சி செயலர், நெம்மேலி ஊராட்சி. திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்



**தலைவர் நெம்மேலி ஊராட்சி, திருப்போரூர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை - திருமதி.ரமணி சீமான்**

ந.க.எண். 55/2023/ஊ.

நாள். 27.12.2023

பொருள் கட்டிட வரைபட அனுமதி - திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் -
- நெம்மேலி ஊராட்சி மற்றும் குளேரிக் காடு கிராமம்
**Mr.R.MARIAPPAN, VNCT GLOBAL LLP, SULERIKADU VILLAGE,
NEMMELI, CHENGALPATTU DISTRICT - 603104** என்பவரின்
மனை எண் 15 சர்வே எண் 219/3A2 S - ல் 1200 சதுரடி
பரப்புள்ள இடத்தில் தரைத்தளம் 560 சதுரடியில் முதல் தளம்
675 சதுரடி HEAD ROOM 104 சதுரடி ஆக மொத்தம் 1250
சதுரடியில் குடியிருப்பு கட்டிடம் கட்டுவதற்கு கட்டிட
வரைபட அனுமதி கோரியது வழங்கி உத்தரவிடுதல்.

பார்வை 1.அரசுஆணைஎண்.235 நாள்.19.08.97.
2.மனுதாரர் **Mr.R.MARIAPPAN, VNCT GLOBAL LLP,
SULERIKADU VILLAGE, NEMMELI, CHENGALPATTU DISTRICT -
603104** என்பவரின் கடிதம்
3. நெம்மேலி ஊராட்சி மன்றத் தீர்மான எண். 84
நாள்.27.12.2023 பலவகை ரசீது எண் 74997
நாள்.27.12.2023

உத்தரவு -

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - நெம்மேலி ஊராட்சி மற்றும் குளேரிக் காடு கிராமம்
**Mr.R.MARIAPPAN, VNCT GLOBAL LLP, SULERIKADU VILLAGE, NEMMELI, CHENGALPATTU
DISTRICT - 603104** என்பவரின் மனை எண் 15 சர்வே எண் 219/3A2 S - ல் 1200 சதுரடி
பரப்புள்ள இடத்தில் தரைத்தளம் 560 சதுரடியில் முதல் தளம் 675 சதுரடி HEAD ROOM
104 சதுரடி ஆக மொத்தம் 1250 சதுரடியில் குடியிருப்பு கட்டிடம் கட்டுவதற்கு கட்டிட
வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 27.12.2023 முதல் 26.12.2024 தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு
செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ.13750/- (ரூபாய் பதிமூன்றாயிரத்து எழுநூற்று
ஐம்பது மட்டும்) வங்கிவரைவாக நெம்மேலி ஊராட்சியில் பலவகை ரசீது எண் 74997
நாள். 27.12.2023 -ன்படி செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட
வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிலாளர் நலநிதி, ரூ.17500/- வங்கிவரைவாக யூனியன் பங்கு ஆஃப்
இந்தியா வங்கியில் சம்பந்தப்பட்ட கணக்கு எண் 530601010038239 ல்
செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5
மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும்
இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர்
வளர்ச்சிக் குழு விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லாக் ட்ரூப்பாடுகளுக்கும்
உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு
சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.



4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.
5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கப்பட்ட காலவரையறைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.
6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்டவேண்டும்.
7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.
8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.
9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.
10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.
11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படாமலிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.
12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.
13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

S. Ramyan
தலைவர்
நெம்மேலி ஊராட்சி
திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்
செங்கல்பட்டு மாவட்டம்-603 104

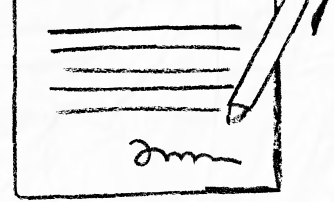
பெறுநர்

Mr.R.MARIAPPAN, VNCT GLOBAL LLP, SULERIKADU VILLAGE, NEMMELI,
CHENGALPATTU DISTRICT - 603104

நகல் - ஊராட்சி செயலர், நெம்மேலி ஊராட்சி. திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்



09



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



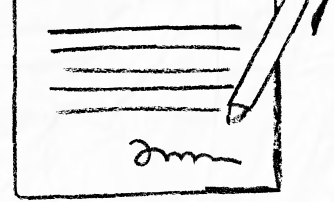
NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate