



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™





தலைவர் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை தலைவர் திரு. N.V. வீராசாமி MA., அவர்கள்

ந.க.எண்.22/2023-2024

நாள்:11.07.2023

பொருள் -கட்டிட வரைபட அனுமதி- திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், Mr. KRISHNA REDDY BANDI என்பவர்களின் சர்வே எண்.148& 150/2 பட்டா எண். 1789 பிளாட்எண்.01 ல் 1433.00 சதுர அடி கொண்ட மனையில், 726.78 சதுர அடியில் தரைதளம், மற்றும் 795.45 சதுர அடியில் முதல்தளம் ஆகமொத்தம் 1522.23 சதுரடியில் வீடு கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல்.

பார்வை: 1) நகர் ஊராமைப்பு மண்டல துணை இயக்கநர், செங்கல்பட்டு மண்டலம் அவர்களின்

ந.க. எண்: 5411/2019/செம: 3 நாள் : 14-10-2019.

2) நகர் ஊராமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை

ந.க.எண். 4367/2019/ந.ஊ 2 நாள்: 24-09-2019.

3) ம.வ./ ந.ஊ.இ.எண்.02/2020

4) மனுதாரர் Mr. KRISHNA REDDY BANDI என்பவரின் கடிதம்.

5. மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத்தீர்மானம் எண் 92 நாள் 10.07.2023.

பலவகை ரசீது எண் 5833 நாள் 11.07.2023.

உத்தரவு -

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், Mr. KRISHNA REDDY BANDI என்பவர்களின் சர்வே எண்.148& 150/2 பட்டா எண். 1789 பிளாட்எண்.01 ல் 1433.00 சதுர அடி கொண்ட மனையில், 726.78 சதுர அடியில் தரைதளம், மற்றும் 795.45 சதுர அடியில் முதல்தளம் ஆகமொத்தம் 1522.23 சதுரடி கொண்ட வீடு கட்ட கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 11.07.2023 முதல் 10.07.2024 தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம். ரூ.11,920/- வங்கி வரைவாக மாம்பாக்கம் ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிலாளர் நலநிதி, ரூ.18,280/- யூனியன் பாங்க் ஆஃப் இந்தியா வங்கியில் சம்மந்தப்பட்ட கணக்கு எண். AXTB223647934347 -ல் RTGS மூலமாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994-ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழு விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.
5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கப்பட்ட காலவரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.
6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலாக அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.
7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.
8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.
9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.
10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.
11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காவோ கட்டப்படாமலிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.
12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.
13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

N. Venkatesh
தலைவர்
மாம்பாக்கம் ஊராட்சி
திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்.

பெறுநர்,

Mr. KRISHNA REDDY BANDI S/O Mr. Chinna Reddy,
No. 111, Golden Garden,
Tata homes Mambakkam,
Chennai - 600127.



தலைவர் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
(முன்னிலை தலைவர் - திரு. N.V. வீராசாமி MA. அவர்கள்)

ந.க.எண். 23/2023-2024

நாள்: 11.07.2023

பொருள் -கட்டிட வரைபட அனுமதி- திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், C. Suguna D/o Chellappa என்பவர்களின் சர்வே எண். 150/2,152. பட்டா எண். 1789,1001 பிளாட்எண்.07 ல் 1727.17 சதுர அடி கொண்ட மனையில், 761.76 சதுர அடியில் தரைதளம், மற்றும் 944.10 சதுர அடியில் முதல்தளம் ஆகமொத்தம் 1705.86 சதுரடியில் வீடு கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல்.

பார்வை: 1) நகர் ஊராமைப்பு மண்டல துணை இயக்கநர், செங்கல்பட்டு மண்டலம் அவர்களின்

ந.க. எண்: 5411/2019/செம: 3 நாள் : 14-10-2019.

2) நகர் ஊராமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை
ந.க.எண். 4367/2019/ந.ஊ 2 நாள்: 24-09-2019.

3) ம.வ./ ந.ஊ.இ.எண்.02/2020

4) மனுதாரர் Mrs. Suguna D/o Chellappa என்பவரின் கடிதம்.

5. மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத்தீர்மானம் எண் 92 நாள் 10.07.2023.

பலவகை ரசீது எண் 5834 நாள் 11.07.2023.

உத்தரவு -

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், Mrs. Suguna D/o Chellappa என்பவர்களின் சர்வே எண். 150/2,152. பட்டா எண். 1789,1001 பிளாட்எண்.07 ல் 1727.17 சதுர அடி கொண்ட மனையில், 761.76 சதுர அடியில் தரைதளம், மற்றும் 944.10 சதுர அடியில் முதல்தளம் ஆகமொத்தம் 1705.86சதுரடி கொண்ட வீடு கட்ட கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 11.07.2023 முதல் 10.07.2024 தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம். ரூ.13,200/- வங்கி வரைவாக மாம்பாக்கம் ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிலாளர் நலநிதி, ரூ.20,480/- யூனியன் பாங்க் ஆஃப் இந்தியா வங்கியில் சம்மந்தப்பட்ட கணக்கு எண். AXTB223647935407 -ல் RTGS மூலமாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994-ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழு விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.
5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கப்பட்ட காலவரையறைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.
6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலாக அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.
7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.
8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதார்க்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.
9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.
10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.
11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காவோ கட்டப்படாமலிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.
12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.
13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

தலைவர்
மாம்பாக்கம் ஊராட்சி
திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்.

பெறுநர்,

C. Suguna D/O M. Chellappa,
D1- I, Tranquil Acres Plaza phase - 2,
200 feet Radial Road, Kovilambakkam,
Chennai - 600117.



தலைவர், மாம்பாக்கம் ஊராட்சி அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
(முன்னிலை தலைவர்- திரு. N.V. வீராசாமி, MA., அவர்கள்)

ந.க.எண். 31/2022-2023

நாள்: 11.07.2023

பொருள் -கட்டிட வரைபட அனுமதி- திருப்போளூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், M/s S&P FOUNDATION PRIVATE LIMITED என்பவர்களின் சர்வே எண்.150/1 & 156/2, பட்டா எண். 1773,1806 பிளாட்எண்.09 ல் 1739.00 சதுர அடி கொண்ட மனையில், 870.80 சதுர அடியில் தரைதளம், மற்றும் 1017.62 சதுர அடியில் முதல்தளம் ஆகமொத்தம் 1888.42 சதுர அடியில் வீடு கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல்.

பார்வை: 1) நகர் ஊராமைப்பு மண்டல துணை இயக்கநர், செங்கல்பட்டு மண்டலம் அவர்களின்

ந.க. எண்: 5411/2019/செம: 3 நாள் : 14-10-2019.

2) நகர் ஊராமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை
ந.க.எண். 4367/2019/ந.ஊ 2 நாள்: 24-09-2019.

3) ம.வ./ ந.ஊ.இ.எண்.02/2020

4) மனுதாரர் M/s S&P FOUNDATION PRIVATE LIMITED என்பவரின் கடிதம்.

5. மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத்தீர்மானம் எண் 92 நாள் 10.07.2023.

பலவகை ரசீது எண் 5842 நாள் 11.07.2023.

உத்தரவு -

திருப்போளூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் M/s S&P FOUNDATION PRIVATE LIMITED என்பவர்களின் சர்வே எண்.150/1 & 156/2, பட்டா எண். 1773,1806 பிளாட்எண்.09 ல் 1739.00 சதுர அடி கொண்ட மனையில், 870.80 சதுர அடியில் தரைதளம், மற்றும் 1017.62 சதுர அடியில் முதல்தளம் ஆகமொத்தம் 1888.42 சதுர அடி கொண்ட வீடு கட்ட கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 11.07.2023 முதல் 10.07.2024 தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம். ரூ.14,480/- வங்கி வரைவாக மாம்பாக்கம் ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிளாலர் நலநிதி, ரூ.22,670/- யூனியன் பாங்க் ஆஃப் இந்தியா வங்கியில் சம்மந்தப்பட்ட கணக்கு எண். AXTB223647935498 -ல் RTGS மூலமாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994-ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழு விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.
5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கப்பட்ட காலவரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.
6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலாக அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.
7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.
8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதார்க்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.
9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.
10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.
11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காவோ கட்டப்படாமலிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.
12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.
13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

N. V. S. S. S. S.
தலைவர்
மாம்பாக்கம் ஊராட்சி
திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்.

பெறுநர்,

M/s S&P FOUNDATION PRIVATE LIMITED ,
CITI Tower 4th floor,
Door No. 7, 3rd Cross street,
Kasturibai Nagar Adayar, Chennai 600 020.



சு+1
1237

தலைவர் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
(முன்னிலை தலைவர் திரு.N.V.வீராசாமிMA., அவர்கள்)

ந.க.எண். 73/2023-2024

நாள்: 11.07.2023

பொருள் -கட்டிட வரைபட அனுமதி- திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், M/S. JONES FOUNDATIONS PVT.LTD, -GPA HOLDER M/S S&P FOUNDATION PVT LTD., என்பவரின், சர்வே எண். 150/1, பட்டா எண்.1773. பிளாட் எண்.14-ல், 1001 சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் 580.92 சதுரடி தரைத்தளம், 645.94 முதல்தளம் ஆகமொத்தம் 1226.86 சதுரடியில் வீடு கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல்.

- பார்வை: 1) நகர் ஊரமைப்பு மண்டல துணை இயக்குநர், செங்கல்பட்டு மண்டலம் அவர்களின் ந.க. எண்: 5411/2019 செம: 3 நாள் : 14.10.2019
- 2) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை ந.க.எண்.4367/2019 ந.ஊ .2 நாள்:24.09.2019
- 3) ம.வ./ ந.ஊ.இ.எண்.02/2020
- 4) மனுதாரர் M/S. JONES FOUNDATIONS PVT.LTD, -GPA HOLDER M/S S&P FOUNDATION PVT LTD., என்பவரின் கடிதம்.
5. மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத்தீர்மானம் எண் 92 நாள் 10.07.2023.
- பலவகை ரசீது எண் 5885 நாள் 11.07.2023.

உத்தரவு -

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், M/S. JONES FOUNDATIONS PVT.LTD, -GPA HOLDER M/S S&P FOUNDATION PVT LTD., என்பவரின், சர்வே எண். 150/1, பட்டா எண்.1773. பிளாட் எண்.14-ல், 1001 சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் 580.92 சதுரடி தரைத்தளம், 645.94 முதல்தளம் ஆகமொத்தம் 1226.86 சதுரடி கொண்ட வீடு கட்ட கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 11.07.2023 முதல் 10.07.2024 தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ.9,870/- வங்கி வரைவாக மாம்பாக்கம் ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிளாலர் நலநிதி, ரூ.14,760/- யூனியன் பாங்க் ஆஃப் இந்தியா வங்கியில் சம்மந்தப்பட்ட கணக்கு எண். AXTB231510108173-ல் RTGS மூலமாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994-ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழு விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.
5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கப்பட்ட காலவரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.
6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலாக அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.
7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.
8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.
9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.
10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.
11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காவோ கட்டப்படாமலிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.
12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.
13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

N. V. S. S. S.

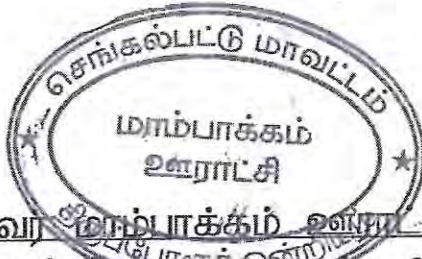
தலைவர்

மாம்பாக்கம் ஊராட்சி

திருப்போளூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்.

பெருநர்,

M/S. JONES FOUNDATIONS PVT.LTD,
-GPA HOLDER M/S S&P FOUNDATION PVT LTD.,
CITI Tower, 4th floor,
Door No. 7, 3rd Cross Street,
Kasturibai Nagar, Adayar,
Chennai – 600 020.



1245

1245

தலைவர் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
(முன்னிலை தலைவர்- திரு.N.V.வீராசாமி MA., அவர்கள்)

ந.க.எண். 74/2023-2024

நாள்: 11.07.2023

பொருள் -கட்டிட வரைபட அனுமதி- திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், M/S. JONES FOUNDATIONS PVT.LTD, -GPA HOLDER M/S S&P FOUNDATION PVT LTD., என்பவரின், சர்வே எண். 150/1, பட்டா எண்.1773. பிளாட் எண்.15-ல், 1190 சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் 646.58 சதுரடி தரைத்தளம், 806.97 முதல்தளம் ஆகமொத்தம் 1453.55 சதுரடியில் வீடு கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல்.

பார்வை: 1) நகர் ஊரமைப்பு மண்டல துணை இயக்குநர், செங்கல்பட்டு மண்டலம்
அவர்களின் ந.க. எண்: 5411/2019 செம: 3 நாள் : 14.10.2019

2) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை
ந.க.எண்.4367/2019 ந.ஊ .2 நாள்:24.09.2019

3) ம.வ./ ந.ஊ.இ.எண்.02/2020

4) மனுதாரர் M/S. JONES FOUNDATIONS PVT.LTD, -GPA HOLDER M/S S&P FOUNDATION PVT LTD., என்பவரின் கடிதம்.

5. மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத்தீர்மானம் எண் 92 நாள் 10.07.2023.

பலவகை ரசீது எண் 5886 நாள் 11.07.2023.

உத்தரவு -

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், M/S. JONES FOUNDATIONS PVT.LTD, -GPA HOLDER M/S S&P FOUNDATION PVT LTD., என்பவரின், சர்வே எண். 150/1, பட்டா எண்.1773. பிளாட் எண்.15-ல், 1190 சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் 646.58 சதுரடி தரைத்தளம், 806.97 முதல்தளம் ஆகமொத்தம் 1453.55 சதுரடி கொண்ட வீடு கட்ட கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 11.07.2023 முதல் 10.07.2024 தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம். ரூ.11,460/- வங்கி வரைவாக மாம்பாக்கம் ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிலாளர் நலநிதி, ரூ.17,480/- யூனியன் பாங்க் ஆஃப் இந்தியா வங்கியில் சம்மந்தப்பட்ட கணக்கு எண். AXTB231510108171-ல் RTGS மூலமாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994-ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழு விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.
5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கப்பட்ட காலவரையறைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.
6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலாக அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.
7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.
8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.
9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.
10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் சுழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.
11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காவோ கட்டப்படாமலிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.
12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.
13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

N. V. S. S. S. S.

தலைவர்

மாம்பாக்கம் ஊராட்சி

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்.

பெறுநர்,

M/S. JONES FOUNDATIONS PVT.LTD,
-GPA HOLDER M/S S&P FOUNDATION PVT LTD.,
CITI Tower, 4th floor,
Door No. 7, 3rd Cross Street,
Kasturibai Nagar, Adayar,
Chennai - 600 020.

5997
1253

தலைவர் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை தலைவர்-★ திரு. N.V. வீராசாமி M.A., அவர்கள்

ந.க.எண். 75/2023-2024

நாள்: 11.07.2023

பொருள் -கட்டிட வரைபட அனுமதி- திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் JONES FOUNDATIONS PVT LTD -GPA HOLDER M/S S&P FOUNDATION PVT LTD., என்பவர்களின் சர்வே எண்.150/1 பட்டா எண்.1773, பிளாட்எண்.20- ல் 1097 சதுர அடி கொண்ட மனையில், 649.38 சதுர அடியில் தரைதளம், மற்றும் 757.24 சதுர அடியில் முதல்தளம் ஆகமொத்தம் 1406.62 சதுரடியில் வீடு கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல்.

பார்வை: 1) நகர் ஊராமைப்பு மண்டல துணை இயக்கநர், செங்கல்பட்டு மண்டலம் அவர்களின் ந.க. எண்: 5411/2019/செம: 3 நாள் : 14-10-2019.

2) நகர் ஊராமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை ந.க.எண். 4367/2019/ந.ஊ 2 நாள்: 24-09-2019.

3) ம.வ/ந.ஊ.இ.எண்.02/2020

4) மனுதாரர் JONES FOUNDATIONS PVT LTD GPA HOLDER &M/S S&P FOUNDATION PVT LTD., என்பவரின் கடிதம்.

5) மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத்தீர்மானம் எண் 92 நாள் 10.07.2023.
பலவகை ரசீது எண் 5887 நாள் 11.07.2023.

உத்தரவு -

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் JONES FOUNDATIONS PVT LTD -GPA HOLDER M/S S&P FOUNDATION PVT LTD., என்பவர்களின் சர்வே எண்.150/1 பட்டா எண்.1773, பிளாட்எண்.20- ல் 1097 சதுர அடி கொண்ட மனையில், 649.38 சதுர அடியில் தரைதளம், மற்றும் 757.24 சதுர அடியில் முதல்தளம் ஆகமொத்தம் 1406.62 சதுரடி கொண்ட வீடு கட்ட கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 11.07.2023 முதல் 10.07.2024 தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம். ரூ.11,130/- வங்கி வரைவாக மாம்பாக்கம் ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிலாளர் நலநிதி, ரூ.16,910/- யூனியன் பாங்க் ஆஃப் இந்தியா வங்கியில் சம்மந்தப்பட்ட கணக்கு எண். AXTB231510108207 -ல் RTGS மூலமாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994-ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழு விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.
5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கப்பட்ட காலவரையறைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.
6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலாக அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.
7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.
8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.
9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.
10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.
11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காவோ கட்டப்படாமலிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுவும் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.
12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.
13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

N. Velayutham

தலைவர்

மாம்பாக்கம் ஊராட்சி
திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்.

பெறுநர்,

JONES FOUNDATIONS PVT LTD-
GPA HOLDER & M/S S&P FOUNDATION
CITI Tower, 4th floor,
Door No. 7, 3rd Cross Street,
Kasturibai Nagar, Adayar,
Chennai - 600 020.



தலைவர் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
(முன்னிலை தலைவர்பேரவை திரு. N.V. வீராசாமி MA., அவர்கள்)

ந.க.எண்.20/2023-2024

நாள்: 11.07.2023

பொருள் -கட்டிட வரைபட அனுமதி- திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் M/s S&P FOUNDATION PRIVATE LIMITED என்பவர்களின் சர்வே எண்.150/1,156/2&157 பட்டா எண். 1773,1806. பிளாட்எண்.27 ல் 1352.00 சதுர அடி கொண்ட மனையில், 734.09 சதுர அடியில் தரைதளம், மற்றும் 850.67 சதுர அடியில் முதல்தளம் ஆகமொத்தம் 1584.76 சதுரடியில் வீடு கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல்.

பார்வை: 1) நகர் ஊராமைப்பு மண்டல துணை இயக்கநர், செங்கல்பட்டு மண்டலம் அவர்களின்

ந.க. எண்: 5411/2019/செம: 3 நாள் : 14-10-2019.

2) நகர் ஊராமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை
ந.க.எண். 4367/2019/ந.ஊ 2 நாள்: 24-09-2019.

3) ம.வ./ ந.ஊ.இ.எண்.02/2020

4) மனுதாரர் S&P FOUNDATION PRIVATE LIMITED என்பவரின் கடிதம்.

5. மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத்தீர்மானம் எண் 92 நாள் 10.07.2023.

பல்வகை ரசீது எண் 5831 நாள் 11.07.2023.

உத்தரவு -

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், M/s S&P FOUNDATION PRIVATE LIMITED என்பவர்களின் சர்வே எண்.150/1,156/2&157 பட்டா எண். 1773,1806. பிளாட்எண்.27 ல் 1352.00 சதுர அடி கொண்ட மனையில், 734.09 சதுர அடியில் தரைதளம், மற்றும் 850.67 சதுர அடியில் முதல்தளம் ஆகமொத்தம் 1584.76 சதுரடி கொண்ட வீடு கட்ட கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 11.07.2023 முதல் 10.07.2024 தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம். ரூ.12,360/- வங்கி வரைவாக மாம்பாக்கம் ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிலாளர் நலநிதி, ரூ.19,030/- யூனியன் பாங்க் ஆஃப் இந்தியா வங்கியில் சம்மந்தப்பட்ட கணக்கு எண், AXTB223647934207-ல் RTGS மூலமாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994-ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழு விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.
5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கப்பட்ட காலவரையறைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.
6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலாக அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.
7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.
8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.
9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.
10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.
11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காவோ கட்டப்படாமலிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.
12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.
13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

N. V. Srinivasan

தலைவர்

மாம்பாக்கம் ஊராட்சி
திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்.

பெறுநர்,

S&P FOUNDATION PRIVATE LIMITED,
CITI Tower 4th floor,
Door No. 7, 3rd Cross street,
Kasturibai Nagar Adayar,
Chennai - 600020.



தலைவர் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
(முன்னிலை தலைவர் திரு.N.V.வீராசாமி MA.. அவர்கள்)

ந.க.எண். 26/2023-2024

நாள்: 11.07.2023

பொருள் -கட்டிட வரைபட அனுமதி- திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், Mr.ARAVINDAN என்பவரின், சர்வே எண். 150/1&157. பட்டாளம்.1773. பிளாட் எண்.28-ல் 1352 சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் தரைத்தளம் 734.09 சதுரடி, முதல்தளம் 850.67 சதுரடி ஆகமொத்தம் 1584.76 சதுரடியில் வீடு கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல்.

பார்வை: 1) நகர் ஊராமைப்பு மண்டல துணை இயக்குநர் இ செங்கல்பட்டு மண்டலம் அவர்களின் ந.க. எண்: 5411/2019/செம: 3 நாள் : 14-10-2019.

2) நகர் ஊராமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை ந.க.எண். 4367/2019/ந.ஊ 2 நாள்: 24-09-2019.

3) ம.வ/ந.ஊ.இ.எண்.02/2020

4) மனுதாரர், Mr.ARAVINDAN என்பவரின் கடிதம்.

5) மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத்தீர்மானம் எண் 92 நாள் 10.07.2023.
பலவகை ரசீது எண் 5837 நாள் 11.07.2023.

உத்தரவு -

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், Mr.ARAVINDAN என்பவரின், சர்வே எண். 150/1&157. பட்டாளம்.1773. பிளாட் எண்.28-ல் 1352 சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் தரைத்தளம் 734.09 சதுரடி, முதல்தளம் 850.67 சதுரடி ஆகமொத்தம் 1584.76 சதுரடி கொண்ட வீடு கட்ட கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 11.07.2023 முதல் 10.07.2024 தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம். ரூ.12,360/- வங்கி வரைவாக மாம்பாக்கம் ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிலாளர் நலநிதி, ரூ.19,030/- யூனியன் பாங்க் ஆஃப் இந்தியா வங்கியில் சம்மந்தப்பட்ட கணக்கு எண். AXTB223647935411 -ல் RTGS மூலமாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994-ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழு விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.
4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கப்பட்ட காலவரையறைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.
6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலாக அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.
7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.
8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.
9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.
10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.
11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காவோ கட்டப்படாமலிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.
12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.
13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

N. Velayutham

தலைவர்
மாம்பாக்கம் ஊராட்சி
திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்.

பெறுநர்,

Mr. ARAVINDAN S/O CHELLAM
76B, Ashtalakshmi, 4th street,
Sudharsan Nagar, Madambakkam
Chennai - 600 126.



தலைவர் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
(முன்னிலைநிலைநிலை - திரு.N.V.வீராசாமிMA..அவர்கள்)

ந.க.எண். 24/2023-2024

நாள்:11.07.2023

பொருள் -கட்டிட வரைபட அனுமதி- திருப்போளூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் Mr. G.HARISH & C. LAKSHMI SREE என்பவரின், சர்வே எண். 150/1 & 157. பட்டா எண். 1773. பிளாட் எண்.29-ல் 1352 சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் தரைத்தளம் 734.09 சதுரடி, முதல்தளம் 850.67 சதுரடி ஆகமொத்தம் 1584.76 சதுரடியில் வீடு கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல்.

பார்வை: 1) நகர் ஊராமைப்பு மண்டல துணை இயக்குநர் செங்கல்பட்டு மண்டலம் அவர்களின் ந.க. எண்: 5411/2019/செம: 3 நாள் : 14-10-2019.

2) நகர் ஊராமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை ந.க.எண். 4367/2019/ந.ஊ 2 நாள்: 24-09-2019.

3) ம.வ/ந.ஊ.இ.எண்.02/2020

4) மனுதாரர் Mr. G.HARISH & C. LAKSHMI SREE என்பவரின் கடிதம்.

5) மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத்தீர்மானம் எண் 92 நாள் 10.07.2023.
பலவகை ரசீது எண் 5835 நாள் 11.07.2023.

உத்தரவு -

திருப்போளூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், Mr. G.HARISH & C. LAKSHMI SREE என்பவரின், சர்வே எண். 150/1 & 157. பட்டா எண். 1773. பிளாட் எண்.29-ல் 1352 சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் தரைத்தளம் 734.09 சதுரடி, முதல்தளம் 850.67 சதுரடி ஆகமொத்தம் 1584.76 சதுரடி கொண்ட வீடு கட்ட கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 11.07.2023 முதல் 10.07.2024 தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம். ரூ.12,360/- வங்கி வரைவாக மாம்பாக்கம் ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிலாளர் நலநிதி, ரூ.19,030/- யூனியன் பாங்க் ஆஃப் இந்தியா வங்கியில் சம்மந்தப்பட்ட கணக்கு எண். AXTB223647934352 -ல் RTGS மூலமாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994-ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.
4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட

5951
12.75

வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கப்பட்ட காலவரையறைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.
6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலாக அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.
7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.
8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.
9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.
10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.
11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காவோ கட்டப்படாமலிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.
12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.
13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

N. Velisai

தலைவர்
மாம்பாக்கம் ஊராட்சி
திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்.

பெறுநர்,

Mr. G. HARISH & C. LAKSHMI SREE
Plot. No. 68/1B, Flat No. 4B pearl park View Appartment,
1st cross street, Jalladiampet, perumbakkam
Tamil Nadu 600100.

1281

தலைவர் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை தலைவர்- திரு. N.V.வீராசாமி M.A., அவர்கள்

ந.க.எண். 76/2023-2024

நாள்: 11.07.2023

பொருள் -கட்டிட வரைபட அனுமதி- திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் JONES FOUNDATIONS PVT LTD -GPA HOLDER M/S S&P FOUNDATION PVT LTD., என்பவர்களின் சர்வே எண்.150/1&157 பட்டா எண்.1773. பிளாட்எண்.30- ல் 1106 சதுர அடி கொண்ட மனையில், 661.22 சதுர அடியில் தரைதளம், மற்றும் 769.08 சதுர அடியில் முதல்தளம் ஆகமொத்தம் 1430.30 சதுரடியில் வீடு கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல்.

பார்வை: 1) நகர் ஊராமைப்பு மண்டல துணை இயக்கநர், செங்கல்பட்டு மண்டலம் அவர்களின் ந.க. எண்: 5411/2019/செம: 3 நாள் : 14-10-2019.

2) நகர் ஊராமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை ந.க.எண். 4367/2019/ந.ஊ 2 நாள்: 24-09-2019.

3) ம.வ/ந.ஊ.இ.எண்.02/2020

4) மனுதாரர் JONES FOUNDATIONS PVT LTD GPA HOLDER &M/S S&P FOUNDATION PVT LTD., என்பவரின் கடிதம்.

5) மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத்தீர்மானம் எண் 92 நாள் 10.07.2023.
பலவகை ரசீது எண் 5888 நாள் 11.07.2023.

உத்தரவு -

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் JONES FOUNDATIONS PVT LTD -GPA HOLDER M/S S&P FOUNDATION PVT LTD., என்பவர்களின் சர்வே எண்.150/1&157 பட்டா எண்.1773. பிளாட்எண்.30- ல் 1106 சதுர அடி கொண்ட மனையில், 661.22 சதுர அடியில் தரைதளம், மற்றும் 769.08 சதுர அடியில் முதல்தளம் ஆகமொத்தம் 1430.30 சதுரடி கொண்ட வீடு கட்ட கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 11.07.2023 முதல் 10.07.2024 தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம். ரூ.11,300/- வங்கி வரைவாக மாம்பாக்கம் ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிலாளர் நலநிதி, ரூ.17,200/- யூனியன் பாங்க் ஆஃப் இந்தியா வங்கியில் சம்மந்தப்பட்ட கணக்கு எண். AXTB231510108205-ல் RTGS மூலமாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994-ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழு விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.
5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கப்பட்ட காலவரையறைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.
6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலாக அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.
7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.
8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.
9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.
10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.
11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காவோ கட்டப்படாமலிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.
12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.
13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

N. V. S. S. S. S.

தலைவர்

மாம்பாக்கம் ஊராட்சி

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்.

பெறுநர்,

JONES FOUNDATIONS PVT LTD-
GPA HOLDER & M/S S&P FOUNDATION
CITI Tower, 4th floor,
Door No. 7, 3rd Cross Street,
Kasturibai Nagar, Adayar,
Chennai - 600 020.



1289

தலைவர் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை தலைவர் திரு. N.V. வீராசாமி M.A. அவர்கள்

ந.க.எண். 42/2023-2024

நாள்: 11.07.2023

பொருள் -கட்டிட வரைபட அனுமதி- திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் Mr. P. Arulvelan & Mrs.R.Yoheshwari என்பவர்களின் சர்வே எண்.142/2 பட்டா எண். 1871 பிளாட்எண்.31&32- ல் 1922 சதுர அடி கொண்ட மனையில், 1037.96 சதுர அடியில் தரைதளம், மற்றும் 1325.14 சதுர அடியில் முதல்தளம் ஆகமொத்தம் 2363.10 சதுரடியில் வீடு கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல்.

பார்வை: 1) நகர் ஊராமைப்பு மண்டல துணை இயக்கநர்இ செங்கல்பட்டு மண்டலம் அவர்களின் ந.க. எண்: 5411/2019/செம: 3 நாள் : 14-10-2019.

2) நகர் ஊராமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை ந.க.எண். 4367/2019/ந.ஊ 2 நாள்: 24-09-2019.

3) ம.வ/ந.ஊ.இ.எண்.02/2020

4) மனுதாரர் Mr. P. Arulvelan & Mrs.R.Yoheshwari என்பவரின் கடிதம்.

5) மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத்தீர்மானம் எண் 92 நாள் 10.07.2023.
பலவகை ரசீது எண் 5853 நாள் 11.07.2023.

உத்தரவு -

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், Mr. P. Arulvelan & Mrs.R.Yoheshwari என்பவர்களின் சர்வே எண்.142/2 பட்டா எண். 1871 பிளாட்எண்.31&32- ல் 1922 சதுர அடி கொண்ட மனையில், 1037.96 சதுர அடியில் தரைதளம், மற்றும் 1325.14 சதுர அடியில் முதல்தளம் ஆகமொத்தம் 2363.10 சதுரடி கொண்ட வீடு கட்ட கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 11.07.2023 முதல் 10.07.2024 தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம். ரூ.17,820/- வங்கி வரைவாக மாம்பாக்கம் ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிலாளர் நலநிதி, ரூ.28,380/- யூனியன் பாங்க் ஆஃப் இந்தியா வங்கியில் சம்மந்தப்பட்ட கணக்கு எண். AXSK230960028360 -ல் RTGS மூலமாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994-ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழு விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.
5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கப்பட்ட காலவரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.
6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலாக அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.
7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.
8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.
9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.
10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.
11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காவோ கட்டப்படாமலிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.
12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.
13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

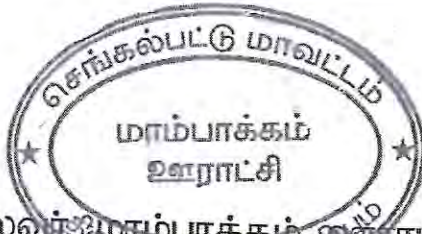
N. V. S. S. S.

தலைவர்

மாம்பாக்கம் ஊராட்சி
திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்.

பெறுநர்,

Mr. P. Arulvelan & Mrs. R. Yoheshwari,
D-1 Ashirwadh apartments, Tulips street,
VGN Blooming Garden Mugalivakkam
Chennai 600 125.



தலைவர் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
(முன்னிலை தலைவர்- திரு.N.V.வீராசாமிMA., அவர்கள்)

ந.க.எண்.25/2023-2024

நாள்: 11.07.2023

பொருள் -கட்டிட வரைபட அனுமதி- திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், Mr.C. SIVANANTHAM என்பவரின், சர்வே எண். 142/2. பட்டா எண். 1871. பிளாட் எண்.41-ல் 1836 சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் தரைத்தளம் 996.84 சதுரடி, முதல்தளம் 1162.82 சதுரடி ஆகமொத்தம் 2159.66 சதுரடியில் வீடு கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல்.

பார்வை: 1) நகர் ஊராமைப்பு மண்டல துணை இயக்கநர்இ செங்கல்பட்டு மண்டலம் அவர்களின் ந.க. எண்: 5411/2019/செம: 3 நாள் : 14-10-2019.

2) நகர் ஊராமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை ந.க.எண். 4367/2019/ந.ஊ 2 நாள்: 24-09-2019.

3) ம.வ/ந.ஊ.இ.எண்.02/2020

4) மனுதாரர் Mr.C. SIVANANTHAM என்பவரின் கடிதம்.

5) மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத்தீர்மானம் எண் 92 நாள் 10.07.2023.
பலவகை ரசீது எண் 5836 நாள் 11.07.2023.

உத்தரவு -

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், Mr.C. SIVANANTHAM என்பவரின், சர்வே எண். 142/2. பட்டா எண். 1871. பிளாட் எண்.41-ல் 1836 சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் தரைத்தளம் 996.84 சதுரடி, முதல்தளம் 1162.82 சதுரடி ஆகமொத்தம் 2159.66 சதுரடி கொண்ட வீடு கட்ட கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது .06.2023 முதல் .06.2024 தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம். ரூ.16,380/- வங்கி வரைவாக மாம்பாக்கம் ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிலாளர் நலநிதி, ரூ.25,930/- யூனியன் பாங்க் ஆஃப் இந்தியா வங்கியில் சம்மந்தப்பட்ட கணக்கு எண். AXTB223647935505 -ல் RTGS மூலமாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994-ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழு விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.
4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கப்பட்ட காலவரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.
6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலாக அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.
7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.
8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.
9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.
10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.
11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படாமலிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.
12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.
13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

N. Venkay

தலைவர்
மாம்பாக்கம் ஊராட்சி
திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்.

பெறுநர்,

Mr.SIVANANTHAM S/O CHELLAM,
76B, Astalakshmi Apratments,
4th street, Sudharsan Nagar,
Madambakkam,
Chennai - 600 126.



தலைவர் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
(முன்னிலை தலைவர் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி ஒன்றியம் திரு. N.V. வீராசாமி MA. அவர்கள்)

ந.க.எண். 37/2022-2023

நாள்: 11.07.2023

பொருள் - கட்டிட வரைபட அனுமதி- திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், M/s S&P FOUNDATION PRIVATE LIMITED என்பவர்கள் பழைய சர்வே எண். 142/2, பட்டா எண். 1871 பிளாட் எண். 42 ல் 988 சதுர அடி கொண்ட மனையில், 467.26 சதுர அடியில் தரைதளம், மற்றும் 560.58 சதுர அடியில் முதல்தளம் ஆகமொத்தம் 1027.84 சதுரடியில் வீடு கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல்.

பார்வை: 1) நகர் ஊராமைப்பு மண்டல துணை இயக்கநர், செங்கல்பட்டு மண்டலம் அவர்களின்

ந.க. எண்: 5411/2019/செம: 3 நாள் : 14-10-2019.

2) நகர் ஊராமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை
ந.க.எண். 4367/2019/ந.ஊ 2 நாள்: 24-09-2019.

3) ம.வ./ ந.ஊ.இ.எண்.02/2020

4) மனுதாரர் M/s S&P FOUNDATION PRIVATE LIMITED என்பவரின் கடிதம்.

5. மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத்தீர்மானம் எண் 92 நாள் 10.07.2023.

பலவகை ரசீது எண் 5848 நாள் 11.07.2023.

உத்தரவு -

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், M/s S&P FOUNDATION PRIVATE LIMITED என்பவர்கள் பழைய சர்வே எண். 142/2, பட்டா எண். 1871 பிளாட் எண். 42 ல் 988 சதுர அடி கொண்ட மனையில், 467.26 சதுர அடியில் தரைதளம், மற்றும் 560.58 சதுர அடியில் முதல்தளம் ஆகமொத்தம் 1027.84 சதுரடி கொண்ட வீடு கட்ட கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 11.07.2023 முதல் 11.07.2024 தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம். ரூ.8,460/- வங்கி வரைவாக மாம்பாக்கம் ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிலாளர் நலநிதி, ரூ.12,350/- யூனியன் பாங்க் ஆஃப் இந்தியா வங்கியில் சம்மந்தப்பட்ட கணக்கு எண். AXTB223647934217 -ல் RTGS மூலமாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994-ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழு விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.



தலைவர் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை தலைவர் திரு.N.V.வீராசாமிMA., அவர்கள்

ந.க.எண்.38/2023-2024

நாள்:11.07.2023

பொருள் -கட்டிட வரைபட அனுமதி- திருப்போளூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், M/s S&P FOUNDATION PRIVATE LIMITED என்பவர்களின் சர்வே எண்.152. பட்டா எண். 1001 பிளாட்எண்.57 ல் 1180.00 சதுர அடி கொண்ட மனையில், 683.83 சதுர அடியில் தரைதளம், மற்றும் 719.99 சதுர அடியில் முதல்தளம் ஆகமொத்தம் 1403.82 சதுரடியில் வீடு கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல்.

பார்வை: 1) நகர் ஊராமைப்பு மண்டல துணை இயக்கநர், செங்கல்பட்டு மண்டலம் அவர்களின் ந.க. எண்: 5411/2019/செம: 3 நாள் : 14-10-2019.

2) நகர் ஊராமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை ந.க.எண். 4367/2019/ந.ஊ 2 நாள்: 24-09-2019.

3) ம.வ./ ந.ஊ.இ.எண்.02/2020

4) மனுதாரர் M/s S&P FOUNDATION PRIVATE LIMITED என்பவரின் கடிதம்.

5. மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத்தீர்மானம் எண் 92 நாள் 10.07.2023.

பலவகை ரசீது எண் 5849 நாள் 11.07.2023.

உத்தரவு -

திருப்போளூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் M/s S&P FOUNDATION PRIVATE LIMITED என்பவர்களின் சர்வே எண்.152. பட்டா எண். 1001 பிளாட்எண்.57 ல் 1180.00 சதுர அடி கொண்ட மனையில், 683.83 சதுர அடியில் தரைதளம், மற்றும் 719.99 சதுர அடியில் முதல்தளம் ஆகமொத்தம் 1403.82 சதுரடி கொண்ட வீடு கட்ட கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 11.07.2023 முதல் 10.07.2024 தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம். ரூ.11,090/- வங்கி வரைவாக மாம்பாக்கம் ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிளாலர் நலநிதி, ரூ.16,860/- யூனியன் பாங்க் ஆஃப் இந்தியா வங்கியில் சம்மந்தப்பட்ட கணக்கு எண். AXTB223647934364 -ல் RTGS மூலமாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994-ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழு விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.
5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கப்பட்ட காலவரையறைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.
6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலாக அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.
7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.
8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.
9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.
10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.
11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காவோ கட்டப்படாமலிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.
12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.
13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.


 தலைவர்
 மாம்பாக்கம் ஊராட்சி
 திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்.

பெறுநர்,

M/s S&P FOUNDATION PRIVATE LIMITED ,
 CITI Tower 4th floor,
 Door No. 7, 3rd Cross street,
 Kasturibai Nagar Adayar, Chennai 600 020.



தலைவர் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
(முன்னிலை தலைவர்- திரு.N.V.வீராசாமி MA., அவர்கள்)

ந.க.எண். 40/2023-2024

நாள்: 11.07.2023

பொருள் -கட்டிட வரைபட அனுமதி- திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், M/s S&P FOUNDATION PRIVATE LIMITED என்பவர்களின் சர்வே எண்.153/2. பட்டா எண். 1806 பிளாட்எண்.59-ல் 1180.00 சதுர அடி கொண்ட மனையில், 609.56 சதுர அடியில் தரைதளம், மற்றும் 707.72 சதுர அடியில் முதல்தளம் ஆகமொத்தம் 1317.28 சதுரடியில் வீடு கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல்.

பார்வை: 1) நகர் ஊராமைப்பு மண்டல துணை இயக்கநர், செங்கல்பட்டு மண்டலம் அவர்களின்

ந.க. எண்: 5411/2019/செம: 3 நாள் : 14-10-2019.

2) நகர் ஊராமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை
ந.க.எண். 4367/2019/ந.ஊ 2 நாள்: 24-09-2019.

3) ம.வ./ ந.ஊ.இ.எண்.02/2020

4) மனுதாரர் M/s S&P FOUNDATION PRIVATE LIMITED என்பவரின் கடிதம்.

5. மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத்தீர்மானம் எண் 92 நாள் 10.07.2023.

பலவகை ரசீது எண் 5851 நாள் 11.07.2023.

உத்தரவு -

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் M/s S&P FOUNDATION PRIVATE LIMITED என்பவர்களின் சர்வே எண்.153/2. பட்டா எண். 1806 பிளாட்எண்.59-ல் 1180.00 சதுர அடி கொண்ட மனையில், 609.56 சதுர அடியில் தரைதளம், மற்றும் 707.72 சதுர அடியில் முதல்தளம் ஆகமொத்தம் 1317.28 சதுரடி கொண்ட வீடு கட்ட கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 11.07.2023 முதல் 10.07.2024 தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம். ரூ.10,480/- வங்கி வரைவாக மாம்பாக்கம் ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிலாளர் நலநிதி, ரூ.15,820/- யூனியன் பாங்க் ஆஃப் இந்தியா வங்கியில் சம்மந்தப்பட்ட கணக்கு எண். AXTB223647935419-ல் RTGS மூலமாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994-ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழு விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.
5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கப்பட்ட காலவரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.
6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலாக அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.
7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.
8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதார்க்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.
9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.
10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.
11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காவோ கட்டப்படாமலிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.
12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.
13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

N. Velayutham

தலைவர்
மாம்பாக்கம் ஊராட்சி
திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்.

பெறுநர்,

M/s S&P FOUNDATION PRIVATE LIMITED ,
CITI Tower 4th floor,
Door No. 7, 3rd Cross street,
Kasturibai Nagar Adayar, Chennai 600 020.



1389

தலைவர் மாண்புமிகு உறுப்பினர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
(முன்னிலை தலைவர் திரு. N.V. வீராசாமி MA. அவர்கள்)

ந.க.எண். 36/2023-2024

நாள்: 11.07.2023

பொருள் -கட்டிட வரைபட அனுமதி- திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், M/s S&P FOUNDATION PRIVATE LIMITED என்பவர்கள் பழைய சர்வே எண். 142/1A & 142/2. பட்டா எண். 1389,1871. பிளாட்எண்.74 ல் 989 சதுர அடி கொண்ட மனையில், 539.70 சதுர அடியில் தரைதளம், மற்றும் 633.34 சதுர அடியில் முதல்தளம் ஆகமொத்தம் 1173.04 சதுரடியில் வீடு கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல்.

பார்வை: 1) நகர் ஊராமைப்பு மண்டல துணை இயக்கநர், செங்கல்பட்டு மண்டலம் அவர்களின்

ந.க. எண்: 5411/2019/செம: 3 நாள் : 14-10-2019.

2) நகர் ஊராமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை
ந.க.எண். 4367/2019/ந.ஊ 2 நாள்: 24-09-2019.

3) ம.வ./ ந.ஊ.இ.எண்.02/2020

4) மனுதாரர் M/s S&P FOUNDATION PRIVATE LIMITED என்பவரின் கடிதம்.

5. மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத்தீர்மானம் எண் 92 நாள் 10.06.2023.

பலவகை ரசீது எண் 5847 நாள் 11.07.2023.

உத்தரவு -

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் M/s S&P FOUNDATION PRIVATE LIMITED என்பவர்கள் பழைய சர்வே எண். 142/1A & 142/2. பட்டா எண். 1389,1871. பிளாட்எண்.74 ல் 989 சதுர அடி கொண்ட மனையில், 539.70 சதுர அடியில் தரைதளம், மற்றும் 633.34 சதுர அடியில் முதல்தளம் ஆகமொத்தம் 1173.04 சதுரடி கொண்ட வீடு கட்ட கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 11.07.2023 முதல் 10.07.2024 தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம். ரூ.9,470/- வங்கி வரைவாக மாம்பாக்கம் ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிலாளர் நலநிதி, ரூ.14,090/- யூனியன் பாங்க் ஆஃப் இந்தியா வங்கியில் சம்மந்தப்பட்ட கணக்கு எண். AXTB223647935510 -ல் RTGS மூலமாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994-ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழு விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை : காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.
5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கப்பட்ட காலவரையறைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.
6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலாக அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.
7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.
8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.
9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.
10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.
11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காவோ கட்டப்படாமலிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.
12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.
13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

N. Veeraraj

தலைவர்

மாம்பாக்கம் ஊராட்சி

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்.

பெறுநர்,

M/s S&P FOUNDATION PRIVATE LIMITED ,
CITI Tower 4th floor,
Door No. 7, 3rd Cross street,
Kasturibai Nagar Adayar, Chennai 600 020.



தலைவர் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
(முன்னிலை தலைவர்- திரு.N.V.வீராசாமி MA..அவர்கள்

ந.க.எண். 21/2023-2024

நாள்:11.07.2023

பொருள் -கட்டிட வரைபட அனுமதி- திருப்போளூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், M/s S&P FOUNDATION PRIVATE LIMITED என்பவர்களின் சர்வே எண்.142/1A பட்டா எண். 1389 பிளாட்எண்.75 ல் 1396.00 சதுர அடி கொண்ட மனையில், 704.39 சதுர அடியில் தரைதளம், மற்றும் 888.77 சதுர அடியில் முதல்தளம் ஆகமொத்தம் 1593.16 சதுரடியில் வீடு கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல்.

- பார்வை: 1) நகர் ஊராமைப்பு மண்டல துணை இயக்கநர்,செங்கல்பட்டு மண்டலம் அவர்களின் ந.க. எண்: 5411/2019/செம: 3 நாள் : 14-10-2019.
- 2) நகர் ஊராமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை ந.க.எண். 4367/2019/ந.ஊ 2 நாள்: 24-09-2019.
- 3) ம.வ./ ந.ஊ.இ.எண்.02/2020
- 4) மனுதாரர் M/s S&P FOUNDATION PRIVATE LIMITED என்பவரின் கடிதம்.
5. மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத்தீர்மானம் எண் 92 நாள் 10.07.2023.
- பலவகை ரசீது எண் 5832 நாள் 11.07.2023.

உத்தரவு -

திருப்போளூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் M/s S&P FOUNDATION PRIVATE LIMITED என்பவர்களின் சர்வே எண்.142/1A பட்டா எண். 1389 பிளாட்எண்.75 ல் 1396.00 சதுர அடி கொண்ட மனையில், 704.39 சதுர அடியில் தரைதளம், மற்றும் 888.77 சதுர அடியில் முதல்தளம் ஆகமொத்தம் 1593.16 சதுரடி கொண்ட வீடு கட்ட கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 11.07.2023 முதல் 10.07.2024 தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம். ரூ.12,410/- வங்கி வரைவாக மாம்பாக்கம் ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிலாளர் நலநிதி, ரூ.19,130/- யூனியன் பாங்க் ஆஃப் இந்தியா வங்கியில் சம்மந்தப்பட்ட கணக்கு எண். AXTB223647934222 -ல் RTGS மூலமாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994-ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழு விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை ; காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.
5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கப்பட்ட காலவரையறைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.
6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலாக அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.
7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.
8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.
9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.
10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வாடகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.
11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காவோ கட்டப்படாமலிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.
12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.
13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.


 தலைவர்
 மாம்பாக்கம் ஊராட்சி
 திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்.

பெறுநர்,

M/s S&P FOUNDATION PRIVATE LIMITED ,
 CITI Tower 4th floor,
 Door No. 7, 3rd Cross street,
 Kasturibai Nagar Adayar, Chennai 600 020.

சென்னை 1345

தலைநகர் செங்கல்பட்டு மாவட்டம் ஊராட்சி அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை தலைவர் - திரு. N.V. வீராசாமி M.A., அவர்கள்
தலைநகர் ஊராட்சி

ந.க.எண்.43/2023-2024

நாள்: 11.07.2023

பொருள் -கட்டிட வரைபட அனுமதி- திருப்போளூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் Mr. Rajarampandiyar Periyasamy & Mrs. R. Alugu pushpa, என்பவர்களின் சர்வே எண்.155/1. பட்டா எண். 1804. பிளாட்எண்.95- ல் 1370 சதுர அடி கொண்ட மனையில், 731.19 சதுர அடியில் தரைதளம், மற்றும் 841.52 சதுர அடியில் முதல்தளம் ஆகமொத்தம் 1572.71 சதுரடியில் வீடு கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல்.

பார்வை: 1) நகர் ஊரமைப்பு மண்டல துணை இயக்கநர், செங்கல்பட்டு மண்டலம் அவர்களின் ந.க. எண்: 5411/2019/செம: 3 நாள் : 14-10-2019.

2) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை ந.க.எண். 4367/2019/ந.ஊ 2 நாள்: 24-09-2019.

3) ம.வ/ந.ஊ.இ.எண்.02/2020

4) மனுதாரர் Mr. Rajarampandiyar Periyasamy & Mrs. R. Alugu pushpa, என்பவரின் கடிதம்.

5) மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத்தீர்மானம் எண் 92 நாள் 10.07.2023.
 பலவகை ரசீது எண் 5855 நாள் 11.07.2023.

உத்தரவு -

திருப்போளூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் Mr. Rajarampandiyar Periyasamy & R. Alugu pushpa, என்பவர்களின் சர்வே எண்.155/1. பட்டா எண்.1804. பிளாட்எண்.95- ல் 1370 சதுர அடி கொண்ட மனையில், 731.19 சதுர அடியில் தரைதளம், மற்றும் 841.52 சதுர அடியில் முதல்தளம் ஆகமொத்தம் 1572.71 சதுரடி கொண்ட வீடு கட்ட கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 11.07.2023 முதல் 10.07.2024 தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம். ரூ.12,290/- வங்கி வரைவாக மாம்பாக்கம் ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிலாளர் நலநிதி, ரூ.18,910/- யூனியன் பாங்க் ஆஃப் இந்தியா வங்கியில் சம்மந்தப்பட்ட கணக்கு எண். AXSK231430822285- ல் RTGS மூலமாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994-ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.
5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கப்பட்ட காலவரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.
6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலாக அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.
7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.
8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.
9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.
10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.
11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காவோ கட்டப்படாமலிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.
12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.
13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

N. Velayutham

தலைவர்

மாம்பாக்கம் ஊராட்சி
திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்.

பெறுநர்,

Mr. Rajarampandiyam Periyasamy,
Mrs. R. Alugu pushpa,
No.7/821, plot C1, Flat J1
Jothidurai street Extn,
Perumbakkam Chennai -600 100.

1357

தனி அலுவலர், மாம்பாக்கம் ஊராட்சி / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) திருப்போரூர்
அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை திரு எம் வெங்கட்ராகவன்

நாள். 18 / 10 / 2021

ஊ.க.எண். 157 / 2021/ஊ.செ.

பொருள்: கட்டிட வரைபட அனுமதி - திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் M/s Jones & M/s Jones Foundations Private Limited. என்பவர்களின் சர்வே எண்.- 154 ,155/1 பட்டா எண். 1193 1804 மனை எண். 96-ல் 1514ச.அடி கொண்ட மனையில் 1742 சதுர அடியில் தரைதளம் (847 ச.அடி) மற்றும் முதல் தளம் (895 ச.அடி) கொண்ட வீடு கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல்

- பார்வை: 1) நகர் ஊரமைப்பு மண்டல துணை இயக்குநர், செங்கல்பட்டு மண்டலம் அவர்களின் ந.க.எண்:5411/2019/செம:3 நாள்: 14-10-2019
2) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை ந.க. எண்.4367/2019/ந.ஊ 2 நாள்: 24-09-2019
3) மனுதாரர் M/s Jones Foundations Private Limited என்பவரின் கடிதம்
4) ம.வ./ந.ஊ.இ.எண்.02/2020
5) மண்டல துணை வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (ம-1)-ன் ஆய்வறிக்கை
6) மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத் தீர்மான எண். 125 நாள். 18/ 10/2021
பலவகை ரசீது எண்: 4000 நாள்: 18 / 10/2021

உத்தரவு :-

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் M/s Jones & M/s Jones Foundations Private Limited. என்பவர்களின் சர்வே எண். 154 ,155/1 பட்டா எண். 1193 1804 மனை எண். 96-ல் 1514ச.அடி கொண்ட மனையில் 1742 சதுர அடியில் தரைதளம் (847 ச.அடி) மற்றும் முதல் தளம் (895 ச.அடி) கொண்ட வீடு கட்ட கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 18 / 10/2021 முதல் 17 / 10/2022 தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ.12194/-வங்கி வரைவாக மாம்பாக்கம் ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிலாளர் நலநிதி ரூ.20904/- யூனியன் பாங்க் ஆஃப் இந்தியா வங்கியில் சம்மந்தப்பட்ட கணக்கு எண். AXSk 212610021383-ல் RTGS மூலமாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின 1994-ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழு விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுபாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.
5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கப்பட்ட காலவரையறைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.
6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.
7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருத்தல் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.
8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.
9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.
10. குட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக் கொள்ள வேண்டும்.
11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படாமலிருத்தல் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.
12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக் கொள்ள வேண்டும்.
13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தனி அலுவலர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

தனி அலுவலர், மாம்பாக்கம் ஊராட்சி
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.உ)
திருப்போரூர்

பெறுநர்:

M/s Jones Foundation Private Limited
No.2, Moovarasampet Main Road,
Madipakkam, Chennai-600 091.

18/11/2021

தலைவர் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
(முன்னிலை தலைவர் திரு. N.V. ஸ்ரீராமன், M.A. அவர்கள்)

ந.க.எண். 35/2023-2024

நாள்: 11-01-2023

பொருள் -கட்டிட வரைபட அனுமதி- திருப்போளூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், M/s S&P FOUNDATION PRIVATE LIMITED என்பவர்களின் சர்வே எண்.153/2. பட்டா எண். 1806 பிளாட்எண்.106 ல் 1552.00 சதுர அடி கொண்ட மனையில், 731.83 சதுர அடியில் தரைதளம், மற்றும் 823.43 சதுர அடியில் முதல்தளம் ஆகமொத்தம் 1555.26 சதுரடியில் வீடு கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல்.

பார்வை: 1) நகர் ஊராமைப்பு மண்டல துணை இயக்கநர், செங்கல்பட்டு மண்டலம் அவர்களின்

ந.க. எண்: 5411/2019/செம: 3 நாள் : 14-10-2019.

2) நகர் ஊராமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை
ந.க.எண். 4367/2019/ந.ஊ 2 நாள்: 24-09-2019.

3) ம.வ./ ந.ஊ.இ.எண்.02/2020

4) மனுதாரர் M/s S&P FOUNDATION PRIVATE LIMITED என்பவரின் கடிதம்.

5. மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத்தீர்மானம் எண் 92 நாள் 10.01.2023.

பலவகை ரசீது எண் 5846 நாள் 11.01.2023.

உத்தரவு -

திருப்போளூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், M/s S&P FOUNDATION PRIVATE LIMITED என்பவர்களின் சர்வே எண்.153/2. பட்டா எண். 1806 பிளாட்எண்.106 ல் 1552.00 சதுர அடி கொண்ட மனையில், 731.83 சதுர அடியில் தரைதளம், மற்றும் 823.43 சதுர அடியில் முதல்தளம் ஆகமொத்தம் 1555.26 சதுரடி கொண்ட வீடு கட்ட கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 11.01.2023 முதல் 10.01.2024 தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம். ரூ.12,150/- வங்கி வரைவாக மாம்பாக்கம் ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிலாளர் நலநிதி, ரூ.18,680/- யூனியன் பாங்க் ஆஃப் இந்தியா வங்கியில் சம்மந்தப்பட்ட கணக்கு எண். AXTB223647934154 -ல் RTGS மூலமாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994-ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழு விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.
5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கப்பட்ட காலவரையறைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.
6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலாக அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.
7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.
8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதார்க்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.
9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.
10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகாலவாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.
11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காவோ கட்டப்படாமலிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.
12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.
13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

N. Veeray

தலைவர்
மாம்பாக்கம் ஊராட்சி
திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்.

பெறுநர்,

M/s S&P FOUNDATION PRIVATE LIMITED ,
CITI Tower 4th floor,
Door No. 7, 3rd Cross street,
Kasturibai Nagar Adayar, Chennai 600 020.

605
1369

தலைவர் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலைத் தலைவர்- திரு N.V.வீராசாமி M.A. அவர்கள்

ந.க.எண். 44/2023-2024

நாள்: 11.07.2023

பொருள் -கட்டிட வரைபட அனுமதி- திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் M/S S&P FOUNDATION PVT LTD., என்பவர்களின் சர்வே எண்.154 பட்டா எண்.1193. பிளாட்எண்.115- ல் 1638 சதுர அடி கொண்ட மனையில், 716.87 சதுர அடியில் தரைதளம், மற்றும் 790.17 சதுர அடியில் முதல்தளம் ஆகமொத்தம் 1507.04 சதுரடியில் வீடு கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல்.

பார்வை: 1) நகர் ஊராமைப்பு மண்டல துணை இயக்கநர், செங்கல்பட்டு மண்டலம் அவர்களின் ந.க. எண்: 5411/2019/செம: 3 நாள் : 14-10-2019.

2) நகர் ஊராமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை ந.க.எண். 4367/2019/ந.ஊ 2 நாள்: 24-09-2019.

3) ம.வ/ந.ஊ.இ.எண்.02/2020

4) மனுதாரர் M/S S&P FOUNDATION PVT LTD.. என்பவரின் கடிதம்.

5) மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத்தீர்மானம் எண் 92 நாள் 10.07.2023.
பலவகை ரசீது எண் 5856 நாள் 11.07.2023.

உத்தரவு -

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் M/S S&P FOUNDATION PVT LTD., என்பவர்களின் சர்வே எண்.154. பட்டா எண். 1193. பிளாட்எண்.115- ல் 1638 சதுர அடி கொண்ட மனையில், 716.87 சதுர அடியில் தரைதளம், மற்றும் 790.17 சதுர அடியில் முதல்தளம் ஆகமொத்தம் 1507.04 சதுரடி கொண்ட வீடு கட்ட கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 11.07.2023 முதல் 10.07.2024 தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம். ரூ.11,830/- வங்கி வரைவாக மாம்பாக்கம் ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிலாளர் நலநிதி, ரூ.18,120/- யூனியன் பாங்க் ஆஃப் இந்தியா வங்கியில் சம்மந்தப்பட்ட கணக்கு எண். AXSK2311430022329- ல் RTGS மூலமாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994-ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழு விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.
5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கப்பட்ட காலவரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.
6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலாக அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.
7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.
8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.
9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.
10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.
11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காவோ கட்டப்படாமலிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.
12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.
13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.


 தலைவர்
 மாம்பாக்கம் ஊராட்சி
 திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்.

பெறுந்,

M/S S&P FOUNDATION
 CITI Tower, 4th floor,
 Door No. 7, 3rd Cross Street,
 Kasturibai Nagar, Adayar,
 Chennai - 600 020.

1347

தலைவர் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை தலைவர்- திரு. N.V. வீராசாமி M.A., அவர்கள்

ந.க.எண்.45/2023-2024

நாள்: 11.07.2023

பொருள் -கட்டிட வரைபட அனுமதி- திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் M/S S&P FOUNDATION PVT LTD., என்பவர்களின் சர்வே எண்.154. பட்டாஎண். 1193. பிளாட்எண்.116- ல் 1242 சதுர அடி கொண்ட மனையில், 670.16 சதுர அடியில் தரைதளம், மற்றும் 748.19 சதுர அடியில் முதல்தளம் ஆகமொத்தம் 1418.35 சதுரடியில் வீடு கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல்.

பார்வை: 1) நகர் ஊராமைப்பு மண்டல துணை இயக்கநர், செங்கல்பட்டு மண்டலம் அவர்களின் ந.க. எண்: 5411/2019/செம: 3 நாள் : 14-10-2019.

2) நகர் ஊராமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை ந.க.எண். 4367/2019/ந.ஊ 2 நாள்: 24-09-2019.

3) ம.வ/ந.ஊ.இ.எண்.02/2020

4) மனுதாரர் M/S S&P FOUNDATION PVT LTD., என்பவரின் கடிதம்.

5) மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத்தீர்மானம் எண் 92 நாள் 10.07.2023.
பலவகை ரசீது எண் 5857 நாள் 11.07.2023.

உத்தரவு -

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் M/S S&P FOUNDATION PVT LTD., என்பவர்களின் சர்வே எண்.154. பட்டா எண். 1193. பிளாட்எண்.116- ல் 1242 சதுர அடி கொண்ட மனையில், 670.16 சதுர அடியில் தரைதளம், மற்றும் 748.19 சதுர அடியில் முதல்தளம் ஆகமொத்தம் 1418.35 சதுரடி கொண்ட வீடு கட்ட கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 11.07.2023 முதல் 10.07.2024 தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம். ரூ.11,210/- வாங்கி வரைவாக மாம்பாக்கம் ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிலாளர் நலநிதி, ரூ.17,060/- யூனியன் பாங்க் ஆஃப் இந்தியா வாங்கியில் சம்மந்தப்பட்ட கணக்கு எண். AXSK231450020091- ல் RTGS மூலமாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994-ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.
5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கப்பட்ட காலவரையறைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.
6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலாக அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.
7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.
8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.
9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.
10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகாலவாய்களும் கழிவு நீர்தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.
11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காவோ கட்டப்படாமலிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.
12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.
13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

N. V. S. S. S.

தலைவர்

மாம்பாக்கம் ஊராட்சி

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்.

பெறுநர்,

M/S S&P FOUNDATION
CITI Tower, 4th floor,
Door No. 7, 3rd Cross Street,
Kasturibai Nagar, Adayar,
Chennai - 600 020.

606
1386

தலைவர் செங்கல்பட்டு மாவட்ட மாம்பாக்கம் ஊராட்சி அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை தலைவர்- திரு. N.V. வீராசாமி M.A., அவர்கள்

ந.க.எண். 46/2023-2024

நாள்: 11.07.2023

பொருள் -கட்டிட வரைபட அனுமதி- திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் M/S S&P FOUNDATION PVT LTD., என்பவர்களின் சர்வே எண்.154 பட்டா எண்.1193. பிளாட்எண்.117- ல் 1219 சதுர அடி கொண்ட மனையில், 650.14 சதுர அடியில் தரைதளம், மற்றும் 728.28 சதுர அடியில் முதல்தளம் ஆகமொத்தம் 1378.42 சதுரடியில் வீடு கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல்.

பார்வை: 1) நகர் ஊராமைப்பு மண்டல துணை இயக்கநர், செங்கல்பட்டு மண்டலம் அவர்களின் ந.க. எண்: 5411/2019/செம: 3 நாள் : 14-10-2019.

2) நகர் ஊராமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை ந.க.எண். 4367/2019/ந.ஊ 2 நாள்: 24-09-2019.

3) ம.வ/ந.ஊ.இ.எண்.02/2020

4) மனுதாரர் M/S S&P FOUNDATION PVT LTD., என்பவரின் கடிதம்.

5) மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத்தீர்மானம் எண் 92 நாள் 10.07.2023.
பலவகை ரசீது எண் 5858 நாள் 11.07.2023.

உத்தரவு -

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் M/S S&P FOUNDATION PVT LTD., என்பவர்களின் சர்வே எண்.154. பட்டா எண்.1193. பிளாட்எண்.117- ல் 1219 சதுர அடி கொண்ட மனையில், 650.14 சதுர அடியில் தரைதளம், மற்றும் 728.28 சதுர அடியில் முதல்தளம் ஆகமொத்தம் 1378.42 சதுரடி கொண்ட வீடு கட்ட கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 11.07.2023 முதல் 10.07.2024 தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம். ரூ.10,930/- வங்கி வரைவாக மாம்பாக்கம் ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழினாலர் நலநிதி, ரூ.16,580/- யூனியன் பாங்க் ஆஃப் இந்தியா வங்கியில் சம்மந்தப்பட்ட கணக்கு எண். AXSK231460006611- ல் RTGS மூலமாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994-ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.
5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கப்பட்ட காலவரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.
6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலாக அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.
7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.
8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.
9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.
10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.
11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காவோ கட்டப்படாமலிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.
12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.
13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

N. Venkay

தலைவர்

மாம்பாக்கம் ஊராட்சி

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்.

பெறுநர்,

M/S S&P FOUNDATION
CITI Tower, 4th floor,
Door No. 7, 3rd Cross Street,
Kasturibai Nagar, Adayar,
Chennai - 600 020.

1393

தலைவரவர்களே செங்கல்பட்டு மாவட்ட மாம்பாக்கம் ஊராட்சி அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை தலைவர்- திரு. N.V. வீராசாமி M.A. அவர்கள்

ந.க.எண். 47/2023-2024

நாள்: 11.07.2023

பொருள் -கட்டிட வரைபட அனுமதி- திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் M/S S&P FOUNDATION PVT LTD., என்பவர்களின் சர்வே எண்.154 பட்டா எண். 1193. பிளாட்எண்.118- ல் 1235 சதுர அடி கொண்ட மனையில், 597.82 சதுர அடியில் தரைதளம், மற்றும் 699.86 சதுர அடியில் முதல்தளம் ஆகமொத்தம் 1297.68 சதுரடியில் வீடு கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல்.

பார்வை: 1) நகர் ஊராமைப்பு மண்டல துணை இயக்கநர், செங்கல்பட்டு மண்டலம் அவர்களின் ந.க. எண்: 5411/2019/செம: 3 நாள் : 14-10-2019.

2) நகர் ஊராமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை ந.க.எண். 4367/2019/ந.ஊ 2 நாள்: 24-09-2019.

3) ம.வ/ந.ஊ.இ.எண்.02/2020

4) மனுதாரர் M/S S&P FOUNDATION PVT LTD., என்பவரின் கடிதம்.

5) மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத்தீர்மானம் எண் 92 நாள் 10.07.2023.
பலவகை ரசீது எண் 5859 நாள் 11.07.2023.

உத்தரவு -

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் M/S S&P FOUNDATION PVT LTD., என்பவர்களின் சர்வே எண்.154. பட்டா எண். 1193. பிளாட்எண்.118- ல் 1235 சதுர அடி கொண்ட மனையில், 597.82 சதுர அடியில் தரைதளம், மற்றும் 699.86 சதுர அடியில் முதல்தளம் ஆகமொத்தம் 1297.68 சதுரடி கொண்ட வீடு கட்ட கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 11.07.2023 முதல் 10.07.2024 தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம். ரூ.10,370/- வாங்கி வரைவாக மாம்பாக்கம் ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிலாளர் நலநிதி, ரூ.15,610/- யூனியன் பாங்க் ஆஃப் இந்தியா வங்கியில் சம்மந்தப்பட்ட கணக்கு எண். AXSK231430022114- ல் RTGS மூலமாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994-ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.
5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கப்பட்ட காலவரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.
6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலாக அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.
7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.
8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.
9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.
10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.
11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காவோ கட்டப்படாமலிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.
12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.
13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

N. V. S. S. S.

தலைவர்

மாம்பாக்கம் ஊராட்சி

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்.

பெறுநர்,

M/S S&P FOUNDATION
CITI Tower, 4th floor,
Door No. 7, 3rd Cross Street,
Kasturibai Nagar, Adayar,
Chennai - 600 020.

தலைவர் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
(முன்னிலை தலைவர்- திரு N.V.வீராசாமி, M.A., அவர்கள்

ந.க.எண்.39/2023-2024

நாள்: 11.07.2023

பொருள் -கட்டிட வரைபட அனுமதி- திருப்போளூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், M/s S&P FOUNDATION PRIVATE LIMITED. என்பவர்களின் சர்வே எண்.225/3. பட்டா எண். 1005 பிளாட்எண்.127 ல் 1567.00 சதுர அடி கொண்ட மனையில், 914.17 சதுர அடியில் தரைதளம், மற்றும் 972.94 சதுர அடியில் முதல்தளம் ஆகமொத்தம் 1887.11 சதுரடியில் வீடு கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல்.

பார்வை: 1) நகர் ஊராமைப்பு மண்டல துணை இயக்கநர், செங்கல்பட்டு மண்டலம் அவர்களின்

ந.க. எண்: 5411/2019/செம: 3 நாள் : 14-10-2019.

2) நகர் ஊராமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை
ந.க.எண். 4367/2019/ந.ஊ 2 நாள்: 24-09-2019.

3) ம.வ./ ந.ஊ.இ.எண்.02/2020

4) மனுதாரர் M/s S&P FOUNDATION PRIVATE LIMITED என்பவரின் கடிதம்.

5. மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத்தீர்மானம் எண் 92 நாள் 10.07.2023.

பலவகை ரசீது எண் 5850 நாள் 11.07.2023.

உத்தரவு -

திருப்போளூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் M/s S&P FOUNDATION PRIVATE LIMITED என்பவர்களின் சர்வே எண்.225/3. பட்டா எண். 1005 பிளாட்எண்.127 ல் 1567.00 சதுர அடி கொண்ட மனையில், 914.17 சதுர அடியில் தரைதளம், மற்றும் 972.94 சதுர அடியில் முதல்தளம் ஆகமொத்தம் 1887.11 சதுரடி கொண்ட வீடு கட்ட கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 11.07.2023 முதல் 10.07.2024 தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம். ரூ.14,470/- வங்கி வரைவாக மாம்பாக்கம் ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிலாளர் நலநிதி, ரூ.22,660/- யூனியன் பாங்க் ஆஃப் இந்தியா வங்கியில் சம்மந்தப்பட்ட கணக்கு எண். AXTB223647946663 -ல் RTGS மூலமாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994-ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.
5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கப்பட்ட காலவரையறைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.
6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலாக அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.
7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.
8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதார்க்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.
9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.
10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.
11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்பட்டிருந்தால் அவைகளுக்கு மாஸ்டர் சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.
12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.
13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

N. Sankar

தலைவர்

மாம்பாக்கம் ஊராட்சி

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்.

பெறுநர்,

M/s S&P FOUNDATION PRIVATE LIMITED ,
CITI Tower 4th floor,
Door No. 7, 3rd Cross street,
Kasturibai Nagar Adayar, Chennai 600 020.



625
1409

தலைவர் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை தலைவர்- திரு.N.V.வீராசாமிM.A.. அவர்கள்

நாள்: 11.07.2023

பொருள் கட்டிட வரைபட அனுமதி- திருப்போளூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் M/S S&P FOUNDATION PVT LTD., என்பவர்களின் சர்வே எண்.225/2&3 பட்டா எண்.1773,1005. பிளாட்எண்.128&129 ல் 1381 சதுர அடி கொண்ட மனையில், 750.89 சதுர அடியில் தரைதளம், மற்றும் 858.31 சதுர அடியில் முதல்தளம் ஆகமொத்தம் 1609.20 சதுரடியில் வீடு கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல்.

பார்வை: 1) நகர் ஊராமைப்பு மண்டல துணை இயக்கநர், செங்கல்பட்டு மண்டலம் அவர்களின் ந.க. எண்: 5411/2019/செம: 3 நாள் : 14-10-2019.

2) நகர் ஊராமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை ந.க.எண். 4367/2019/ந.ஊ 2 நாள்: 24-09-2019.

3) ம.வ/ந.ஊ.இ.எண்.02/2020

4) மனுதாரர் M/S S&P FOUNDATION PVT LTD., என்பவரின் கடிதம்.

5) மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத்தீர்மானம் எண் 92 நாள் 10.07.2023.
பல்வகை ரசீது எண் 5889 நாள் 11.07.2023.

உத்தரவு -

திருப்போளூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் M/S S&P FOUNDATION PVT LTD., என்பவர்களின் சர்வே எண்.225/2&3 பட்டா எண்.1773,1005. பிளாட்எண்.128&129 ல் 1381 சதுர அடி கொண்ட மனையில், 750.89 சதுர அடியில் தரைதளம், மற்றும் 858.31 சதுர அடியில் முதல்தளம் ஆகமொத்தம் 1609.20 சதுரடி கொண்ட வீடு கட்ட கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 11.07.2023 முதல் 10.07.2024 தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம். ரூ.12,550/- வாங்கி வரைவாக மாம்பாக்கம் ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிலாளர் நலநிதி, ரூ.19,340/- யூனியன் பாங்க் ஆஃப் இந்தியா வங்கியில் சம்மந்தப்பட்ட கணக்கு எண். AXTB231510108174-ல் RTGS மூலமாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994-ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.
5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கப்பட்ட காலவரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.
6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலாக அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.
7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.
8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.
9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.
10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.
11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காவோ கட்டப்படாமலிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.
12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வுராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.
13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

N. Veasay

தலைவர்
மாம்பாக்கம் ஊராட்சி
திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்.

பெறுநர்,

M/S S&P FOUNDATION
CITI Tower, 4th floor,
Door No. 7, 3rd Cross Street,
Kasturibai Nagar, Adyar,
Chennai - 600 020.

693
1417

தலைவர் செங்கல்பட்டு மாண்புமிகு அமைச்சர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
(முன்னிலை தலைவர்- திரு. N.V. வீராசாமி M.A., அவர்கள்)

ந.க.எண். 48/2023-2024

நாள்: 11.07.2023

பொருள் -கட்டிட வரைபட அனுமதி- திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் M/S S&P FOUNDATION PVT LTD., என்பவர்களின் சர்வே எண்.225/2&3. பட்டா எண். 1173,1005. பிளாட்எண்.130&131- ல் 1520 சதுர அடி கொண்ட மனையில், 805.03 சதுர அடியில் தரைதளம், மற்றும் 963.69 சதுர அடியில் முதல்தளம் ஆகமொத்தம் 1768.72 சதுரடியில் வீடு கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல்.

பார்வை: 1) நகர் ஊராமைப்பு மண்டல துணை இயக்கநர், செங்கல்பட்டு மண்டலம் அவர்களின் ந.க. எண்: 5411/2019/செம: 3 நாள் : 14-10-2019.

2) நகர் ஊராமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை ந.க.எண். 4367/2019/ந.ஊ 2 நாள்: 24-09-2019.

3) ம.வ/ந.ஊ.இ.எண்.02/2020

4) மனுதாரர் M/S S&P FOUNDATION PVT LTD., என்பவரின் கடிதம்.

5) மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத்தீர்மானம் எண் 92 நாள் .06.2023.
பலவகை ரசீது எண் நாள் .06.2023.

உத்தரவு -

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் M/S S&P FOUNDATION PVT LTD., என்பவர்களின் சர்வே எண்.225/2&3. பட்டா எண். 1173,1005. பிளாட்எண்.130&131- ல் 1520 சதுர அடி கொண்ட மனையில், 805.03 சதுர அடியில் தரைதளம், மற்றும் 963.69 சதுர அடியில் முதல்தளம் ஆகமொத்தம் 1768.72 சதுரடி கொண்ட வீடு கட்ட கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 11.07.2023 முதல் 10.07.2024 தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம். ரூ.13,670/- வங்கி வரைவாக மாம்பாக்கம் ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிலாளர் நலநிதி, ரூ.21,260/- யூனியன் பாங்க் ஆஃப் இந்தியா வங்கியில் சம்மந்தப்பட்ட கணக்கு எண். AXSK231450019688- ல் RTGS மூலமாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994-ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.
5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கப்பட்ட காலவரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.
6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலாக அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.
7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.
8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.
9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.
10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.
11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காவோ கட்டப்படாமலிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.
12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.
13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

N. V. S. S. S.

தலைவர்

மாம்பாக்கம் ஊராட்சி

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்.

பெறுநர்,

M/S S&P FOUNDATION
CITI Tower, 4th floor,
Door No. 7, 3rd Cross Street,
Kasturibai Nagar, Adyar,
Chennai - 600 020.



641
1425

தலைவர் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
(முன்னிலை தலைவர்- சி.ந.வீராசாமி MA..அவர்கள்)

ந.க.எண். 49/2023-2024

நாள்: 11.07.2023

பொருள் -கட்டிட வரைபட அனுமதி- திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், Mr. S&P FOUNDATION PVT LTD என்பவரின் சர்வே எண்.225/2&3 பட்டா எண்.1773,1005 பிளாட்எண்.132& 133ல் 1520 சதுர அடி கொண்ட மனையில், 805.03சதுர அடியில் தரைதளம், மற்றும் 963.69 சதுர அடியில் முதல்தளம் ஆகமொத்தம்1768.72சதுரடியில் வீடு கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல்.

- பார்வை: 1) நகர் ஊரமைப்பு மண்டல துணை இயக்குநர், செங்கல்பட்டு மண்டலம் அவர்களின் ந.க. எண்: 5411/2019 செம: 3 நாள் : 14.10.2019
- 2) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை ந.க.எண்.4367/2019 ந.ஊ .2 நாள்:24.09.2019
- 3) ம.வ./ ந.ஊ.இ.எண்.02/2020
- 4) மனுதாரர், Mr. S&P FOUNDATION PVT LTD என்பவரின் கடிதம்.
5. மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத்தீர்மானம் எண் 92 நாள் 10.07.2023.
- பல்வகை ரசீது எண் . 5861 நாள் 11.07.2023.

உத்தரவு -

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், Mr. S&P FOUNDATION PVT LTD என்பவரின் சர்வே எண்.225/2&3 பட்டா எண்.1773,1005 பிளாட்எண்.132& 133ல் 1520 சதுர அடி கொண்ட மனையில், 805.03சதுர அடியில் தரைதளம், மற்றும் 963.69 சதுர அடியில் முதல்தளம் ஆகமொத்தம்1768.72சதுரடியில் வீடு கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 11.07.2023 முதல் 10.07.2024 தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம். ரூ.13,670/- வங்கி வரைவாக மாம்பாக்கம் ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிளாலர் நலநிதி, ரூ. 21,260/- யூனியன் பாங்க் ஆஃப் இந்தியா வங்கியில் சம்மந்தப்பட்ட கணக்கு எண். AXSK231450019662-ல் RTGS மூலமாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994-ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.

M/S S&P FOUNDATION PVT LTD.,
CITI Tower, 4th floor,
Door No. 7, 3rd Cross Street,
Kasturibai Nagar, Adayar, Chennai – 600 020.



தலைவர் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
(முன்னிலை: தலைவர்) - திரு.N.V.வீராசாமி, M.A., அவர்கள்

ந.க.எண் .79/2023-2024

நாள்:11.07.2023

பொருள் -கட்டிட வரைபட அனுமதி- திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், M/s S&P FOUNDATION PRIVATE LIMITED என்பவர்களின் சர்வே எண்.225/3. பட்டா எண்.1005. பிளாட்எண்.134 ல் 1113சதுர அடி கொண்ட மனையில், 631.84 சதுர அடியில் தரைதளம், மற்றும் 739.15 சதுர அடியில் முதல்தளம் ஆகமொத்தம் 1370.99 சதுரடியில் வீடு கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல்.

பார்வை: 1) நகர் ஊராமைப்பு மண்டல துணை இயக்கநர், செங்கல்பட்டு மண்டலம் அவர்களின்

ந.க. எண்: 5411/2019/செம: 3 நாள் : 14-10-2019.

2) நகர் ஊராமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை
ந.க.எண். 4367/2019/ந.ஊ 2 நாள்: 24-09-2019.

3) ம.வ./ ந.ஊ.இ.எண்.02/2020

4) மனுதாரர் M/s S&P FOUNDATION PRIVATE LIMITED என்பவரின் கடிதம்.

5. மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத்தீர்மானம் எண். 92 நாள் 10.07.2023.

பலவகை ரசீது எண் .5890 நாள் 11.07.2023.

உத்தரவு -

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் M/s S&P FOUNDATION PRIVATE LIMITED என்பவர்களின் சர்வே எண்.225/3. பட்டா எண்.1005. பிளாட்எண்.134 ல் 1113சதுர அடி கொண்ட மனையில், 631.84 சதுர அடியில் தரைதளம், மற்றும் 739.15 சதுர அடியில் முதல்தளம் ஆகமொத்தம் 1370.99 சதுரடியில் வீடு கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வீடு கட்ட கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 11.07.2023 முதல் 10.07.2024 தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம். ரூ.10,880/- வங்கி வரைவாக மாம்பாக்கம் ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிலாளர் நலநிதி, ரூ.16490/- யூனியன் பாங்க் ஆஃப் இந்தியா வங்கியில் சம்மந்தப்பட்ட கணக்கு எண். AXTB231510108172-ல் RTGS மூலமாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994-ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழு விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.

- N. Woolsey

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்.

பெறுநர்.

**M/s S&P FOUNDATION PRIVATE LIMITED ,
CITI Tower 4th floor,
Door No. 7, 3rd Cross street,
Kasturibai Nagar Adayar, Chennai 600 020.**



647
1441

தலைவர் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
(முன்னிலை தலைவர்- திரு.N.V.வீராசாமிMA..அவர்கள்)

ந.க.எண்.78/2023-2024

நாள்:11.07.2023

பொருள் -கட்டிட வரைபட அனுமதி- திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், Mrs.Satyaveni Sabbiestti & Mr.Kiran Kumar Sabbiseti, என்பவர்களின் சர்வே எண். 225/2&3. பட்டா எண். 1773&1005. பிளாட்எண்.135 ல் 1170 சதுர அடி கொண்ட மனையில், 697.39 சதுர அடியில் தரைதளம், மற்றும் 775.32 சதுர அடியில் முதல்தளம் ஆகமொத்தம் 1472.71 சதுரடியில் வீடு கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல்.

- பார்வை: 1) நகர் ஊராமைப்பு மண்டல துணை இயக்கநர், செங்கல்பட்டு மண்டலம் அவர்களின் ந.க. எண்: 5411/2019/செம: 3 நாள் : 14-10-2019.
- 2) நகர் ஊராமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை ந.க.எண். 4367/2019/ந.ஊ 2 நாள்: 24-09-2019.
- 3) ம.வ./ ந.ஊ.இ.எண்.02/2020
- 4) மனுதாரர் Mrs.Satyaveni Sabbiestti & Mr.KiranKumar Sabbiseti, என்பவரின் கடிதம்.
5. மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத்தீர்மானம் எண் 92 நாள் 10.07.2023.
- பலவகை ரசீது எண் 5891 நாள் 11.07.2023.

உத்தரவு -

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், Mrs. Satyaveni Sabbiestti & Mr.Kiran Kumar Sabbiseti, என்பவர்களின் சர்வே எண். 225/2&3. பட்டா எண். 1773&1005. பிளாட்எண்.135 ல் 1170 சதுர அடி கொண்ட மனையில், 697.39 சதுர அடியில் தரைதளம், மற்றும் 775.32 சதுர அடியில் முதல்தளம் ஆகமொத்தம் 1472.71 சதுரடி கொண்ட வீடு கட்ட கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 11.07.2023 முதல் 10.07.2024 தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம். ரூ.11,590/- வங்கி வரைவாக மாம்பாக்கம் ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிளாலர் நலநிதி, ரூ.17,710/-யுனியன் பாங்க் ஆஃப் இந்தியா வங்கியில் சம்மந்தப்பட்ட கணக்கு எண். AXSK231510108208-ல் RTGS மூலமாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994-ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழு விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.
5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கப்பட்ட காலவரையறைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.
6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலாக அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.
7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.
8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.
9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.
10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.
11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காவோ கட்டப்படாமலிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.
12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.
13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

N. Veeray

தலைவர்

மாம்பாக்கம் ஊராட்சி

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்.

பெறுநர்,

Mrs. Satyaveni sabbiseti &
Mr. Kirankumar Sabbiseti
No. 14-29, Pedakomatipeta salur,
Vizianagaram Andhara Pradesh 535 591.



6425

1449

தலைவர் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை தலைவர்- திரு.N.V.வீராசாமிMA., அவர்கள்

ந.க.எண். 80/2023-2024

நாள்: 11.07.2023

பொருள் -கட்டிட வரைபட அனுமதி- திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், M/S. JONES FOUNDATIONS PVT.LTD, -GPA HOLDER M/S S&P FOUNDATION PVT LTD., என்பவரின், சர்வே எண். 225/2 , பட்டாளம்.1773, பிளாட் எண்.136-ல், 1113 சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் 646.37 சதுரடி தரைத்தளம், 739.15 முதல்தளம் ஆகமொத்தம் 1385.52 சதுரடியில் வீடு கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல்.

பார்வை: 1) நகர் ஊரமைப்பு மண்டல துணை இயக்குநர், செங்கல்பட்டு மண்டலம் அவர்களின் ந.க. எண்: 5411/2019 செம: 3 நாள் : 14.10.2019

2) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை ந.க.எண்.4367/2019 ந.ஊ .2 நாள்:24.09.2019

3) ம.வ./ ந.ஊ.இ.எண்.02/2020

4) மனுதாரர் M/S. JONES FOUNDATIONS PVT.LTD, -GPA HOLDER M/S S&P FOUNDATION PVT LTD., என்பவரின் கடிதம்.

5. மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத்தீர்மானம் எண் 92 நாள் 10.07.2023.

பலவகை ரசீது எண் 5892 நாள் 11.07.2023.

உத்தரவு -

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், M/S. JONES FOUNDATIONS PVT.LTD, -GPA HOLDER M/S S&P FOUNDATION PVT LTD., என்பவரின், சர்வே எண். 225/2 , பட்டாளம்.1773, பிளாட் எண்.136-ல், 1113 சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் 646.37 சதுரடி தரைத்தளம், 739.15 முதல்தளம் ஆகமொத்தம் 1385.52 சதுரடி கொண்ட வீடு கட்ட கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது .06.2023 முதல் .06.2024 தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம். ரூ.10,980/- வங்கி வரைவாக மாம்பாக்கம் ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழினாலர் நலநிதி, ரூ.16,660/- யூனியன் பாங்க் ஆஃப் இந்தியா வங்கியில் சம்மந்தப்பட்ட கணக்கு எண். AXTB231510108206- ல் RTGS மூலமாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994-ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழு விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.
5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கப்பட்ட காலவரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.
6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலாக அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.
7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.
8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.
9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.
10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.
11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காவோ கட்டப்படாமலிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.
12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.
13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

N. Weerasingh

தலைவர்

மாம்பாக்கம் ஊராட்சி
திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்.

பெறுநர்,

M/S. JONES FOUNDATIONS PVT.LTD,
-GFA HOLDER M/S S&P FOUNDATION PVT LTD.,
CITI Tower, 4th floor,
Door No. 7, 3rd Cross Street,
Kasturibai Nagar, Adayar,
Chennai - 600 020.

6433

1457



ந.க.எண். 50/2023-2024

நாள்: 11.07.2023

பொருள் -கட்டிட வரைபட அனுமதி- திருப்போளூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், Mr. JONES FOUNDATION PVT LTD -GPA HOLDER,S&P FOUNDATION PVT LTD என்பவரின் சர்வே எண்.225/2 பட்டா எண்.1773. பிளாட்எண்.137&138ல் 1520.00 சதுர அடி கொண்ட மனையில், 805.03சதுர அடியில் தரைதளம், மற்றும் 963.69 சதுர அடியில் முதல்தளம் ஆகமொத்தம் 1768.72சதுரடியில் வீடு கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல்.

பார்வை: 1) நகர் ஊரமைப்பு மண்டல துணை இயக்குநர், செங்கல்பட்டு மண்டலம் அவர்களின் ந.க. எண்: 5411/2019 செம: 3 நாள் : 14.10.2019

2) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை ந.க.எண்.4367/2019ந.ஊ .2 நாள்:24.09.2019

3) ம.வ./ ந.ஊ.இ.எண்.02/2020

4) மனுதாரர் M/S. JONES FOUNDATIONS PVT.LTD, -GPA HOLDER M/S S&P FOUNDATION PVT LTD என்பவரின் கடிதம்.

5). மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத்தீர்மானம் எண். 92 நாள்.10.07.2023.

பலவகை ரசீது எண். 5862 நாள். 11.07.2023.

உத்தரவு -

திருப்போளூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், Mr. JONES FOUNDATION PVT LTD -GPA HOLDER,S&P FOUNDATION PVT LTD என்பவரின் சர்வே எண்.225/2 பட்டா எண்.1773. பிளாட்எண்.137&138ல் 1520.00 சதுர அடி கொண்ட மனையில், 805.03சதுர அடியில் தரைதளம், மற்றும் 963.69 சதுர அடியில் முதல்தளம் ஆகமொத்தம் 1768.72சதுரடியில் வீடு கட்ட கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 11.07.2023 முதல் 10.07.2024 தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம். ரூ.13670/- வங்கி வரைவாக மாம்பாக்கம் ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிலாளர் நலநிதி, ரூ. 21,260/- யூனியன் பாங்க் ஆஃப் இந்தியா வங்கியில் சம்மந்தப்பட்ட கணக்கு எண். AKSK231450019534ல் RTGS மூலமாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994-ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக்குழு விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.
4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.
5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கப்பட்ட காலவரையறைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.
6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலாக அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.
7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.
8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.
9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.
10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.
11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காவோ கட்டப்படாமலிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.
12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.
13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

N. V. S. S. S.

தலைவர்

மாம்பாக்கம் ஊராட்சி

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்.

பெறுநர்,

M/S. JONES FOUNDATIONS PVT.LTD,
-GPA HOLDER M/S S&P FOUNDATION PVT LTD.,
CITI Tower, 4th floor,
Door No. 7, 3rd Cross Street,
Kasturibai Nagar, Adayar,
Chennai - 600 020.



1465

தலைவர் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை தலைவர் திரு. N.V. வீராசாமி M.A., அவர்கள்

ந.க.எண்.51/2023-2024

நாள்: 11.07.2023

பொருள் -கட்டிட வரைபட அனுமதி- திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் JONES FOUNDATIONS PVT LTD -GPA HOLDER M/S S&P FOUNDATION PVT LTD., என்பவர்களின் சர்வே எண்.225/2 பட்டா எண்.1773, பிளாட்எண்.139&140- ல் 1520 சதுர அடி கொண்ட மனையில், 805.3 சதுர அடியில் தரைதளம், மற்றும் 963.69 சதுர அடியில் முதல்தளம் ஆகமொத்தம் 1768.72 சதுரடியில் வீடு கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல்.

பார்வை: 1) நகர் ஊராமைப்பு மண்டல துணை இயக்கநர், செங்கல்பட்டு மண்டலம் அவர்களின் ந.க. எண்: 5411/2019/செம: 3 நாள் : 14-10-2019.

2) நகர் ஊராமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை ந.க.எண். 4367/2019/ந.ஊ 2 நாள்: 24-09-2019.

3) ம.வ/ந.ஊ.இ.எண்.02/2020

4) மனுதாரர் JONES FOUNDATIONS PVT LTD GPA HOLDER &M/S S&P FOUNDATION PVT LTD., என்பவரின் கடிதம்.

5) மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத்தீர்மானம் எண் 92 நாள் 10.07.2023.
பலவகை ரசீது எண் 5863 நாள் 11.07.2023.

உத்தரவு -

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் JONES FOUNDATIONS PVT LTD -GPA HOLDER M/S S&P FOUNDATION PVT LTD., என்பவர்களின் சர்வே எண்.225/2 பட்டா எண்.1773, பிளாட்எண்.139&140- ல் 1520 சதுர அடி கொண்ட மனையில், 805.3 சதுர அடியில் தரைதளம், மற்றும் 963.69 சதுர அடியில் முதல்தளம் ஆகமொத்தம் 1768.72 சதுரடி கொண்ட வீடு கட்ட கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 11.07.2023 முதல் 10.07.2024 தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம். ரூ.13,670/- வங்கி வரைவாக மாம்பாக்கம் ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிலாளர் நலநிதி, ரூ.21,260/- யூனியன் பாங்க் ஆஃப் இந்தியா வங்கியில் சம்மந்தப்பட்ட கணக்கு எண். AXSK231450019343- ல் RTGS மூலமாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994-ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.

3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.
4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.
5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கப்பட்ட காலவரையறைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.
6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலாக அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.
7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.
8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.
9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.
10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த டிரெப்சிபிள்களையே நிராக்ரி வைத்து அவைகளை அபாயப்படுத்துவதற்கு வகையில் வடிகால்வாய்களும் கூறிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.
11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காவோ கட்டப்படாமலிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.
12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.
13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.


 தலைவர்
 மாம்பாக்கம் ஊராட்சி
 திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்.

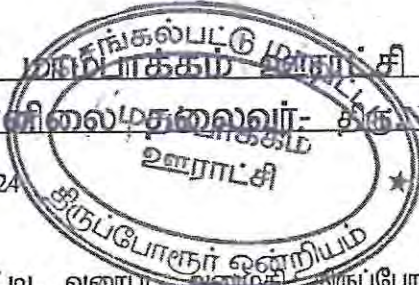
பெறுநர்,

JONES FOUNDATIONS PVT LTD-
 GPA HOLDER & M/S S&P FOUNDATION
 CIII Tower, 4th floor,
 Door No. 7, 3rd Cross Street,
 Kasturibai Nagar, Adayar,
 Chennai - 600 020.

தலைவர் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலைமதலைவர்- திரு. N.V.வீராசாமி M.A. அவர்கள்

ந.க.எண். 81/2023-2024

நாள்: 11.07.2023



பொருள் -கட்டிட வரைபட அனுமதி திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் JONES FOUNDATIONS PVT LTD -GPA HOLDER M/S S&P FOUNDATION PVT LTD., என்பவர்களின் சர்வே எண்.225/2 பட்டா எண்.1773. பிளாட்எண்.141&142- ல் 1449 சதுர அடி கொண்ட மனையில், 772.84 சதுர அடியில் தரைதளம், மற்றும் 893.40 சதுர அடியில் முதல்தளம் ஆகமொத்தம் 1666.24 சதுரடியில் வீடு கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல்.

பார்வை: 1) நகர் ஊராமைப்பு மண்டல துணை இயக்கநர், செங்கல்பட்டு மண்டலம் அவர்களின் ந.க. எண்: 5411/2019/செம: 3 நாள் : 14-10-2019.

2) நகர் ஊராமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை ந.க.எண். 4367/2019/ந.ஊ 2 நாள்: 24-09-2019.

3) ம.வ/ந.ஊ.இ.எண்.02/2020

4) மனுதாரர் JONES FOUNDATIONS PVT LTD GPA HOLDER &M/S S&P FOUNDATION PVT LTD., என்பவரின் கடிதம்.

5) மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத்தீர்மானம் எண் 92 நாள் 10.07.2023.
 பலவகை ரசீது எண் 5893 நாள் 11.07.2023.

உத்தரவு -

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் JONES FOUNDATIONS PVT LTD -GPA HOLDER M/S S&P FOUNDATION PVT LTD., என்பவர்களின் சர்வே எண்.225/2 பட்டா எண்.1773. பிளாட்எண்.141&142- ல் 1449 சதுர அடி கொண்ட மனையில், 772.84 சதுர அடியில் தரைதளம், மற்றும் 893.40 சதுர அடியில் முதல்தளம் ஆகமொத்தம் 1666.24 சதுரடி கொண்ட வீடு கட்ட கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 11.07.2023 முதல் 10.07.2024 தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம். ரூ.12,950/- வங்கி வரைவாக மாம்பாக்கம் ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிலாளர் நலநிதி, ரூ.20,030/- யூனியன் பாங்க் ஆஃப் இந்தியா வங்கியில் சம்மந்தப்பட்ட கணக்கு எண். AXTB231510125705-ல் RTGS மூலமாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994-ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழு விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.
5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கப்பட்ட காலவரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.
6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலாக அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.
7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.
8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.
9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.
10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நியுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.
11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காவோ கட்டப்படாமலிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.
12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.
13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

N. Weeray

தலைவர்

மாம்பாக்கம் ஊராட்சி
திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்.

பெறுநர்,

JONES FOUNDATIONS PVT LTD-
GPA HOLDER & M/S S&P FOUNDATION
CIII Tower, 4th floor,
Door No. 7, 3rd Cross Street,
Kasturibai Nagar, Adayar,
Chennai - 600 020.

657
1481

தலைவர் நிர்மாபாக்கம் ஊராட்சி அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை: தலைவர் - தரு. N.V. வீராசாமி M.A. அவர்கள்

ந.க.எண்: 82/2023/2024

நாள்: 11.07.2023

பொருள் - கட்டிட வரைபட அனுமதி - திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் JONES FOUNDATIONS PVT LTD -GPA HOLDER M/S S&P FOUNDATION PVT LTD., என்பவர்களின் சர்வே எண்.225/2 பட்டா எண்.1773, பிளாட்எண்.143&144-ல் 1577 சதுர அடி கொண்ட மனையில், 834.74 சதுர அடியில் தரைதளம், மற்றும் 1003.73 சதுர அடியில் முதல்தளம் ஆகமொத்தம் 1838.47 சதுரடியில் வீடு கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல்.

பார்வை: 1) நகர் ஊராமைப்பு மண்டல துணை இயக்கநர், செங்கல்பட்டு மண்டலம் அவர்களின் ந.க. எண்: 5411/2019/செம: 3 நாள் : 14-10-2019.

2) நகர் ஊராமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை ந.க.எண். 4367/2019/ந.ஊ 2 நாள்: 24-09-2019.

3) ம.வ/ந.ஊ.இ.எண்.02/2020

4) மனுதாரர் JONES FOUNDATIONS PVT LTD GPA HOLDER &M/S S&P FOUNDATION PVT LTD., என்பவரின் கடிதம்.

5) மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத்தீர்மானம் எண் 92 நாள் 10.07.2023.
பலவகை ரசீது எண் 5894 நாள் 11.07.2023.

உத்தரவு -

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் JONES FOUNDATIONS PVT LTD -GPA HOLDER M/S S&P FOUNDATION PVT LTD., என்பவர்களின் சர்வே எண்.225/2 பட்டா எண். 1773, பிளாட்எண்.143&144-ல் 1577 சதுர அடி கொண்ட மனையில், 834.74 சதுர அடியில் தரைதளம், மற்றும் 1003.73 சதுர அடியில் முதல்தளம் ஆகமொத்தம் 1838.47 சதுரடி கொண்ட வீடு கட்ட கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 11.07.2023 முதல் 10.07.2024 தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம். ரூ.14,150/- வங்கி வரைவாக மாம்பாக்கம் ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிலாளர் நலநிதி, ரூ.22,100/- யூனியன் பாங்க் ஆஃப் இந்தியா வங்கியில் சம்மந்தப்பட்ட கணக்கு எண். AXTB231510125677-ல் RTGS மூலமாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994-ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.
5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கப்பட்ட காலவரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.
6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலாக அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.
7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.
8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.
9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.
10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.
11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காவோ கட்டப்படாமலிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.
12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.
13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

தலைவர்

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்.

**JONES FOUNDATIONS PVT LTD-
GPA HOLDER & M/S S&P FOUNDATION**
CITI Tower, 4th floor,
Door No. 7, 3rd Cross Street,
Kasturibai Nagar, Adayar,
Chennai – 600 020.

6465
1489

தலைவர் சங்கல்பட்டு மாவட்டம் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை தலைவர்- திரு. N.V. வீராசாமி M.A. அவர்கள்
திருப்போரூர் ஒன்றியம்

ந.க.எண். 52/2023/2034

நாள்: 11.07.2023

பொருள் -கட்டிட வரைபட அனுமதி- திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் JONES FOUNDATIONS PVT LTD GPA HOLDER & M/S S&P FOUNDATION PVT LTD., என்பவர்களின் சர்வே எண்.225/2 பட்டா எண்.1773. பிளாட்எண்.145&146- ல் 1520 சதுர அடி கொண்ட மனையில், 805.3 சதுர அடியில் தரைதளம், மற்றும் 963.69 சதுர அடியில் முதல்தளம் ஆகமொத்தம் 1768.72 சதுரடியில் வீடு கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல்.

பார்வை: 1) நகர் ஊராமைப்பு மண்டல துணை இயக்கநர், செங்கல்பட்டு மண்டலம் அவர்களின் ந.க. எண்: 5411/2019/செம: 3 நாள் : 14-10-2019.

2) நகர் ஊராமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை ந.க.எண். 4367/2019/ந.ஊ 2 நாள்: 24-09-2019.

3) ம.வ/ந.ஊ.இ.எண்.02/2020

4) மனுதாரர் JONES FOUNDATIONS PVT LTD GPA HOLDER & M/S S&P FOUNDATION PVT LTD., என்பவரின் கடிதம்.

5) மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத்தீர்மானம் எண் 92 நாள் 10.07.2023.
பலவகை ரசீது எண் 5864 நாள் 11.07.2023.

உத்தரவு -

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் JONES FOUNDATIONS PVT LTD GPA HOLDER & M/S S&P FOUNDATION PVT LTD., என்பவர்களின் சர்வே எண்.225/2 பட்டா எண்.1773. பிளாட்எண்.145&146- ல் 1520 சதுர அடி கொண்ட மனையில், 805.3 சதுர அடியில் தரைதளம், மற்றும் 963.69 சதுர அடியில் முதல்தளம் ஆகமொத்தம் 1768.72 சதுரடி கொண்ட வீடு கட்ட கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 11.07.2023 முதல் 10.07.2024 தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம். ரூ.13,670/- வாங்கி வரைவாக மாம்பாக்கம் ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிலாளர் நலநிதி, ரூ.21,260/- யூனியன் பாங்க் ஆ.ப இந்தியா வங்கியில் சம்மந்தப்பட்ட கணக்கு எண். AXSK231450019641-ல் RTGS மூலமாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994-ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.
5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கப்பட்ட காலவரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.
6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலாக அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.
7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.
8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.
9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.
10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.
11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காவோ கட்டப்படாமலிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.
12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.
13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

N. Veerajay

தலைவர்

மாம்பாக்கம் ஊராட்சி

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்.

பெறுநர்,

JONES FOUNDATIONS PVT LTD-
GPA HOLDER & M/S S&P FOUNDATION
CITI Tower, 4th floor,
Door No. 7, 3rd Cross Street,
Kasturibai Nagar, Adayar,
Chennai - 600 020.

64#3
1497

தலைவர், மாம்பாக்கம் ஊராட்சி அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை: தலைவர் கிரு. N.V. வீராசாமி M.A., அவர்கள்

ந.க.எண். 53/2023/2024

மாம்பாக்கம்
ஊராட்சி

நாள்: 11.07.2023

பொருள் -கட்டிட வரைபட அனுமதி திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் JONES FOUNDATIONS PVT LTD -GPA HOLDER M/S S&P FOUNDATION PVT LTD., என்பவர்களின் சர்வே எண்.225/2, பட்டா எண். 1773, பிளாட்எண்.147&148- ல் 1520 சதுர அடி கொண்ட மனையில், 805.3 சதுர அடியில் தரைதளம், மற்றும் 963.69 சதுர அடியில் முதல்தளம் ஆகமொத்தம் 1768.72 சதுரடியில் வீடு கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல்.

பார்வை: 1) நகர் ஊராமைப்பு மண்டல துணை இயக்கநர், செங்கல்பட்டு மண்டலம் அவர்களின் ந.க. எண்: 5411/2019/செம: 3 நாள் : 14-10-2019.

2) நகர் ஊராமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை ந.க.எண். 4367/2019/ந.ஊ 2 நாள்: 24-09-2019.

3) ம.வ/ந.ஊ.இ.எண்.02/2020

4) மனுதாரர் JONES FOUNDATIONS PVT LTD GPA HOLDER &M/S S&P FOUNDATION PVT LTD., என்பவரின் கடிதம்.

5) மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத்தீர்மானம் எண் 92 நாள் 10.07.2023.
பலவகை ரசீது எண் 5865 நாள் 11.07.2023.

உத்தரவு -

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் JONES FOUNDATIONS PVT LTD -GPA HOLDER M/S S&P FOUNDATION PVT LTD., என்பவர்களின் சர்வே எண்.225/2, பட்டா எண். 1773, பிளாட்எண்.147&148- ல் 1520 சதுர அடி கொண்ட மனையில், 805.3 சதுர அடியில் தரைதளம், மற்றும் 963.69 சதுர அடியில் முதல்தளம் ஆகமொத்தம் 1768.72 சதுரடி கொண்ட வீடு கட்ட கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 11.07.2023 முதல் 10.07.2024 தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம். ரூ.13,670/- வங்கி வரைவாக மாம்பாக்கம் ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிலாளர் நலநிதி, ரூ.21,260/- யூனியன் பாங்க் ஆஃப் இந்தியா வங்கியில் சம்மந்தப்பட்ட கணக்கு எண். AXSK231430022240 -ல் RTGS மூலமாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994-ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழு விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.
5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கப்பட்ட காலவரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.
6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலாக அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.
7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.
8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.
9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.
10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.
11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காவோ கட்டப்படாமலிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.
12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.
13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.


 தலைவர்
 மாம்பாக்கம் ஊராட்சி
 திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்.

பெறுநர்,

JONES FOUNDATIONS PVT LTD-
 GPA HOLDER & M/S S&P FOUNDATION
 CITI Tower, 4th floor,
 Door No. 7, 3rd Cross Street,
 Kasturibai Nagar, Adayar,
 Chennai - 600 020.

தலைவர் செங்கல்பட்டு மாவட்ட மாம்பாக்கம் ஊராட்சி அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
மாம்பாக்கம்
முன்னிலை தலைவர்- திரு. N.V. வீராசாமி MA. அவர்கள்

ந.க.எண். 83/2023-2024

நாள்: 11.07.2023

பொருள் -கட்டிட வரைபட அனுமதி- திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், JONES FOUNDATIONS PVT LTD GPA HOLDER & M/S S&P FOUNDATION PVT LTD., என்பவரின், சர்வே எண். 225/2, பட்டா எண். 1773. பிளாட் எண். 149-ல், 1113 சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் 631.84 சதுரடி தரைத்தளம், 739.15 முதல்தளம் ஆகமொத்தம் 1370.99 சதுரடியில் வீடு கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல்.

பார்வை: 1) நகர் ஊராமைப்பு மண்டல துணை இயக்கநர், செங்கல்பட்டு மண்டலம் அவர்களின் ந.க. எண்: 5411/2019/செம: 3 நாள் : 14-10-2019.

2) நகர் ஊராமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை ந.க.எண். 4367/2019/ந.ஊ 2 நாள்: 24-09-2019.

3) ம.வ/ந.ஊ.இ.எண்.02/2020

4) மனுதாரர் JONES FOUNDATIONS PVT LTD GPA HOLDER & M/S S&P FOUNDATION PVT LTD., என்பவரின் கடிதம்.

5) மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத்தீர்மானம் எண் 92 நாள் 10.07.2023.
பலவகை ரசீது எண் 5895 நாள் 11.07.2023.

உத்தரவு -

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், JONES FOUNDATIONS PVT LTD GPA HOLDER & M/S S&P FOUNDATION PVT LTD., என்பவரின், சர்வே எண். 225/2, பட்டா எண். 1773/ பிளாட் எண். 149-ல், 1113 சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் 631.84 சதுரடி தரைத்தளம், 739.15 முதல்தளம் ஆகமொத்தம் 1370.99 சதுரடி கொண்ட வீடு கட்ட கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 11.07.2023 முதல் 10.07.2024 தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம். ரூ.10,880/- வங்கி வரைவாக மாம்பாக்கம் ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிலாளர் நலநிதி, ரூ. 16,490/- யூனியன் பாங்க் ஆஃப் இந்தியா வங்கியில் சம்மந்தப்பட்ட கணக்கு எண். AXTB231510125671-ல் RTGS மூலமாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994-ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.
5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கப்பட்ட காலவரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.
6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலாக அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.
7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.
8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.
9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.
10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.
11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காவோ கட்டப்படாமலிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.
12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.
13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

N. Veerasingh

தலைவர்

மாம்பாக்கம் ஊராட்சி

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்.

பெறுநர்,

JONES FOUNDATIONS PVT LTD-
GPA HOLDER & M/S S&P FOUNDATION
CITI Tower, 4th floor,
Door No. 7, 3rd Cross Street,
Kasturibai Nagar, Adayar,
Chennai - 600 020



ந.க.எண். 84/2023-2024

நாள்: 11.07.2023

பொருள் -கட்டிட வரைபட அனுமதி- திருப்போளூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், M/s S&P FOUNDATION PRIVATE LIMITED என்பவர்களின் சர்வே எண்.225/2 & 227/1. பட்டா எண். 1773,1005. பிளாட்எண்.150 ல் 1170 சதுர அடி கொண்ட மனையில், 697.39 சதுர அடியில் தரைதளம், மற்றும் 775.39 சதுர அடியில் முதல்தளம் ஆகமொத்தம் 1472.71 சதுரடியில் வீடு கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல்.

- பார்வை: 1) நகர் ஊரமைப்பு மண்டல துணை இயக்குநர், செங்கல்பட்டு மண்டலம் அவர்களின் ந.க. எண்: 5411/2019 செம: 3 நாள் : 14.10.2019
- 2) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை ந.க.எண்.4367/2019ந.ஊ .2 நாள்:24.09.2019
- 3) ம.வ./ ந.ஊ.இ.எண்.02/2020
- 4) மனுதாரர் M/S S&P FOUNDATION PVT LTD என்பவரின் கடிதம்.
- 5). மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத்தீர்மானம் எண். 92 நாள். 10.07.2023.
- பலவகை ரசீது எண். 5896 நாள். 11.07.2023.

உத்தரவு -

திருப்போளூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், M/s S&P FOUNDATION PRIVATE LIMITED என்பவர்களின் சர்வே எண்.225/2 & 227/1. பட்டா எண். 1773,1005. பிளாட்எண்.150 ல் 1170 சதுர அடி கொண்ட மனையில், 697.39 சதுர அடியில் தரைதளம், மற்றும் 775.39 சதுர அடியில் முதல்தளம் ஆகமொத்தம் 1472.71 சதுரடியில் வீடு கட்ட கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 11.07.2023 முதல் 10.07.2024 தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம். ரூ.11,590/- வங்கி வரைவாக மாம்பாக்கம் ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிலாளர் நலநிதி, ரூ.17,710/- யூனியன் பாங்க் ஆஃப் இந்தியா வங்கியில் சம்மந்தப்பட்ட கணக்கு எண். AXTB231510125715- ல் RTGS மூலமாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994-ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.
5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கப்பட்ட காலவரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.
6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலாக அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.
7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.
8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.
9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.
10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.
11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காவோ கட்டப்படாமலிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.
12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.
13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

N. V. S. S. S.

தலைவர்
மாம்பாக்கம் ஊராட்சி
திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்.

பெறுநர்,

M/S S&P FOUNDATION PVT LTD.,
CITI Tower, 4th floor,
Door No. 7, 3rd Cross Street, Kasturibai Nagar,
Adayar, Chennai – 600 020.

தலைவர் செங்கல்பட்டு மாவட்டம் ஊராட்சி அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலைத் துணைவர்- திரு. N.V. வீராசாமி M.A., அவர்கள்
ஊராட்சி

ந.க.எண். 85/2023-2024

நாள்: 11.07.2023

பொருள் -கட்டிட வரைபட அனுமதி- திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் M/S S&P FOUNDATION PVT LTD., என்பவர்களின் சர்வே எண்.227/1 பட்டா எண்.1005, பிளாட்எண்.151 ல் 1113 சதுர அடி கொண்ட மனையில், 646.37 சதுர அடியில் தரைதளம், மற்றும் 739.15 சதுர அடியில் முதல்தளம் ஆகமொத்தம் 1385.52 சதுரடியில் வீடு கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல்.

பார்வை: 1) நகர் ஊராமைப்பு மண்டல துணை இயக்கநர், செங்கல்பட்டு மண்டலம் அவர்களின் ந.க. எண்: 5411/2019/செம: 3 நாள் : 14-10-2019.

2) நகர் ஊராமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை ந.க.எண். 4367/2019/ந.ஊ 2 நாள்: 24-09-2019.

3) ம.வ/ந.ஊ.இ.எண்.02/2020

4) மனுதாரர் M/S S&P FOUNDATION PVT LTD., என்பவரின் கடிதம்.

5) மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத்தீர்மானம் எண் 92 நாள் 10.07.2023.
பலவகை ரசீது எண் 5897 நாள் 11.07.2023.

உத்தரவு -

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் M/S S&P FOUNDATION PVT LTD., என்பவர்களின் சர்வே எண்.227/1 பட்டா எண். 1005, பிளாட்எண்.151 ல் 1113 சதுர அடி கொண்ட மனையில், 646.37 சதுர அடியில் தரைதளம், மற்றும் 739.15 சதுர அடியில் முதல்தளம் ஆகமொத்தம் 1385.52 சதுரடி கொண்ட வீடு கட்ட கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 11.07.2023 முதல் 10.07.2024 தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம். ரூ.10,980/- வங்கி வரைவாக மாம்பாக்கம் ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிலாளர் நலநிதி, ரூ.16,660/- யூனியன் பாங்க் ஆஃப் இந்தியா வங்கியில் சம்மந்தப்பட்ட கணக்கு எண். AXTB231510125706-ல் RTGS மூலமாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994-ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.
5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கப்பட்ட காலவரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.
6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலாக அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.
7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.
8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.
9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.
10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.
11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காவோ கட்டப்படாமலிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.
12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.
13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

N. Veeray

தலைவர்

மாம்பாக்கம் ஊராட்சி

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்.

பெறுநர்,

M/S S&P FOUNDATION
CITI Tower, 4th floor,
Door No. 7, 3rd Cross Street,
Kasturibai Nagar, Adyar,
Chennai - 600 020.

1529



தலைவர் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை தலைவர் திரு.N.V.வீராசாமி,M.A..அவர்கள்

ந.க.எண்.41/2023-2024

நாள்:11.07.2023

பொருள் -கட்டிட வரைபட அனுமதி- திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், M/s S&P FOUNDATION PRIVATE LIMITED என்பவர்களின் சர்வே எண்.225/2 & 227/1. பட்டா எண். 1773,1005. பிளாட்எண்.155 ல் 760.00 சதுர அடி கொண்ட மனையில், 502.35 சதுர அடியில் தரைதளம், மற்றும் 632.70 சதுர அடியில் முதல்தளம் ஆகமொத்தம் 1135.05 சதுரடியில் வீடு கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல்.

பார்வை: 1) நகர் ஊராமைப்பு மண்டல துணை இயக்கநர், செங்கல்பட்டு மண்டலம் அவர்களின் ந.க. எண்: 5411/2019/செம: 3 நாள் : 14-10-2019.

2) நகர் ஊராமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை ந.க.எண். 4367/2019/ந.ஊ 2 நாள்: 24-09-2019.

3) ம.வ./ ந.ஊ.இ.எண்.02/2020

4) மனுதாரர் M/s S&P FOUNDATION PRIVATE LIMITED என்பவரின் கடிதம்.

5. மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத்தீர்மானம் எண் 92 நாள் 10.07.2023.

பல்வகை ரசீது எண் 5852 நாள் 11.07.2023.

உத்தரவு -

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் M/s S&P FOUNDATION PRIVATE LIMITED என்பவர்களின் சர்வே எண்.225/2 & 227/1. பட்டா எண். 1773,1005. பிளாட்எண்.155 ல் 760.00 சதுர அடி கொண்ட மனையில், 502.35 சதுர அடியில் தரைதளம், மற்றும் 632.70 சதுர அடியில் முதல்தளம் ஆகமொத்தம் 1135.05 சதுரடி கொண்ட வீடு கட்ட கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

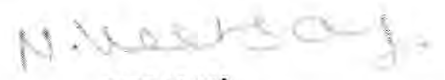
இந்த அனுமதியானது 11.07.2023 முதல் 10.07.2024 தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம். ரூ.9,210/- வங்கி வரைவாக மாம்பாக்கம் ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழினாலர் நலநிதி, ரூ.13,630/- யூனியன் பாங்க் ஆஃப் இந்தியா வங்கியில் சம்மந்தப்பட்ட கணக்கு எண். AXTB223647946573-ல் RTGS மூலமாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994-ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.
5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கப்பட்ட காலவரையறைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.
6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலாக அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.
7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.
8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.
9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.
10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.
11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காவோ கட்டப்படாமலிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.
12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.
13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.


 தலைவர்
 மாம்பாக்கம் ஊராட்சி
 திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்.

பெறுநர்,

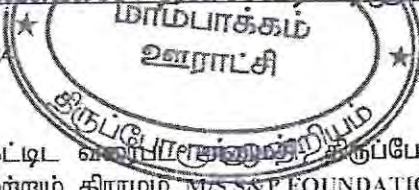
M/s S&P FOUNDATION PRIVATE LIMITED ,
 CITI Tower 4th floor,
 Door No. 7, 3rd Cross street,
 Kasturibai Nagar Adayar, Chennai 600 020.

1537

தலைவர் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை தலைவர்- திரு. N.V.வீராசாமி M.A. அவர்கள்

ந.க.எண்.86/2023-2024

நாள்:11.07.2023



பொருள் -கட்டிட கட்டுமானம், திருப்போருர் ஊராட்சி ஒன்றியம் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் M/S S&P FOUNDATION PVT LTD., என்பவர்களின் சர்வே எண்.225/2&227/1 பட்டா எண். 1773,1005. பிளாட்எண்.156&157-ல் 1632 சதுர அடி கொண்ட மனையில், 869.18 சதுர அடியில் தரைதளம், மற்றும் 1039.04 சதுர அடியில் முதல்தளம் ஆகமொத்தம் 1908.22 சதுரடியில் வீடு கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல்.

பார்வை: 1) நகர் ஊராமைப்பு மண்டல துணை இயக்கநர், செங்கல்பட்டு மண்டலம் அவர்களின் ந.க. எண்: 5411/2019/செம: 3 நாள் : 14-10-2019.

2) நகர் ஊராமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை ந.க.எண். 4367/2019/ந.ஊ 2 நாள்: 24-09-2019.

3) ம.வ/ந.ஊ.இ.எண்.02/2020

4) மனுதாரர் M/S S&P FOUNDATION PVT LTD., என்பவரின் கடிதம்.

5) மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத்தீர்மானம் எண் 92 நாள் 10.07.2023.
பலவகை ரசீது எண் 5898 நாள் 11.07.2023.

உத்தரவு -

திருப்போருர் ஊராட்சி ஒன்றியம் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் M/S S&P FOUNDATION PVT LTD., என்பவர்களின் சர்வே எண்.225/2&227/1 பட்டா எண். 1773,1005. பிளாட்எண்.156&157-ல் 1632 சதுர அடி கொண்ட மனையில், 869.18 சதுர அடியில் தரைதளம், மற்றும் 1039.04 சதுர அடியில் முதல்தளம் ஆகமொத்தம் 1908.22 சதுரடி கொண்ட வீடு கட்ட கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 11.07.2023 முதல் 10.07.2024 தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம். ரூ.14,640/- வங்கி வரைவாக மாம்பாக்கம் ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிலாளர் நலநிதி, ரூ.22,930/- யூனியன் பாங்க் ஆஃப் இந்தியா வங்கியில் சம்மந்தப்பட்ட கணக்கு எண். AXTB231510125717- RTGS மூலமாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994-ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.
5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கப்பட்ட காலவரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.
6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலாக அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.
7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.
8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.
9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.
10. கூட்டாற்றிலிருந்து கட்டிடம் கட்டிமுடிந்த மனுதாரர் நன் கொற்ற இடத்திற்குள்ளாகவே நிறுத்தி வைக்க அவைகளை அப்பாற்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கமிவ நீர்க்கொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.
11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காவோ கட்டப்படாமலிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.
12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.
13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

N. Wesley

தலைவர்

மாம்பாக்கம் ஊராட்சி

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்.

பெறுநர்,

M/S S&P FOUNDATION
CIT Tower, 4th floor,
Door No. 7, 3rd Cross Street,
Kasturibai Nagar, Adyar,
Chennai - 600 020.

செதி
1545

தலைவர் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
(முன்னிலை துணைவர் திரு. N.V. வீராசாமி M.A., அவர்கள்
ஊராட்சி)

ந.க.எண்.87/2023-2024

நாள்:11.07.2023

பொருள் -கட்டிட வரைபட அனுமதி- திருப்போளூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் M/S S&P FOUNDATION PVT LTD., என்பவர்களின் சர்வே எண்.227/1 பட்டா எண்.1005, பிளாட்எண்.158&159-ல் 1565 சதுர அடி கொண்ட மனையில், 838.40 சதுர அடியில் தரைதளம், மற்றும் 1007.71 சதுர அடியில் முதல்தளம் ஆகமொத்தம் 1846.11 சதுரடியில் வீடு கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல்.

பார்வை: 1) நகர் ஊராமைப்பு மண்டல துணை இயக்கநர், செங்கல்பட்டு மண்டலம் அவர்களின் ந.க. எண்: 5411/2019/செம: 3 நாள் : 14-10-2019.

2) நகர் ஊராமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை ந.க.எண். 4367/2019/ந.ஊ 2 நாள்: 24-09-2019.

3) ம.வ/ந.ஊ.இ.எண்.02/2020

4) மனுதாரர் M/S S&P FOUNDATION PVT LTD., என்பவரின் கடிதம்.

5) மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத்தீர்மானம் எண் 92 நாள் 10.07.2023.
பலவகை ரசீது எண் 5899 நாள் 11.07.2023.

உத்தரவு -

திருப்போளூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் M/S S&P FOUNDATION PVT LTD., என்பவர்களின் சர்வே எண்.227/1 பட்டா எண்.1005, பிளாட்எண்.158&159-ல் 1565 சதுர அடி கொண்ட மனையில், 838.40 சதுர அடியில் தரைதளம், மற்றும் 1007.71 சதுர அடியில் முதல்தளம் ஆகமொத்தம் 1846.11 சதுரடி கொண்ட வீடு கட்ட கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 11.07.2023 முதல் 10.07.2024 தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம். ரூ.14,210/- வங்கி வரைவாக மாம்பாக்கம் ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிலாளர் நலநிதி, ரூ.22,190/- யூனியன் பாங்க் ஆஃப் இந்தியா வங்கியில் சம்மந்தப்பட்ட கணக்கு எண். AXTB231510125707- RTGS மூலமாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994-ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.
5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கப்பட்ட காலவரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.
6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலாக அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.
7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.
8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.
9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.
10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.
11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காவோ கட்டப்படாமலிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.
12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.
13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

N. Veeray

தலைவர்

மாம்பாக்கம் ஊராட்சி

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்.

பெறுநர்,

M/S S&P FOUNDATION
CITI Tower, 4th floor,
Door No. 7, 3rd Cross Street,
Kasturibai Nagar, Adayar,
Chennai - 600 020.

செ.201
1553

தலைவர் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை தலைவர்- திரு. N.V. வீராசாமி M.A. அவர்கள்

ந.க.எண்.54/2023-2024

நாள்: 11.07.2023

பொருள் -கட்டிட வரைபட அனுமதி- திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் M/S S&P FOUNDATION PVT LTD., என்பவர்களின் சர்வே எண்.227/1 பட்டா எண். 1005 பிளாட்எண்.160&161- ல் 1520 சதுர அடி கொண்ட மனையில், 805.03 சதுர அடியில் தரைதளம், மற்றும் 963.69 சதுர அடியில் முதல்தளம் ஆகமொத்தம் 1768.72 சதுரடியில் வீடு கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல்.

பார்வை: 1) நகர் ஊராமைப்பு மண்டல துணை இயக்கநர், செங்கல்பட்டு மண்டலம் அவர்களின் ந.க. எண்: 5411/2019/செம: 3 நாள் : 14-10-2019.

2) நகர் ஊராமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை ந.க.எண். 4367/2019/ந.ஊ 2 நாள்: 24-09-2019.

3) ம.வ/ந.ஊ.இ.எண்.02/2020

4) மனுதாரர் M/S S&P FOUNDATION PVT LTD., என்பவரின் கடிதம்.

5) மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத்தீர்மானம் எண் 92 நாள் 10.07.2023.
பலவகை ரசீது எண் 5866 நாள் 11.07.2023.

உத்தரவு -

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் M/S S&P FOUNDATION PVT LTD., என்பவர்களின் சர்வே எண்.227/1. பட்டா எண். 1005 பிளாட்எண்.160&161- ல் 1520 சதுர அடி கொண்ட மனையில், 805.03 சதுர அடியில் தரைதளம், மற்றும் 963.69 சதுர அடியில் முதல்தளம் ஆகமொத்தம் 1768.72 சதுரடி கொண்ட வீடு கட்ட கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 11.07.2023 முதல் 10.07.2024 தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம். ரூ.13,670/- வங்கி வரைவாக மாம்பாக்கம் ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிலாளர் நலநிதி, ரூ.21,260/- யூனியன் பாங்க் ஆஃப் இந்தியா வங்கியில் சம்மந்தப்பட்ட கணக்கு எண். AXSK231460006550- ல் RTGS மூலமாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994-ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.
5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கப்பட்ட காலவரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.
6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலாக அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.
7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.
8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.
9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.
10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.
11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காவோ கட்டப்படாமலிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.
12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.
13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

N. V. S. S. S.

தலைவர்

மாம்பாக்கம் ஊராட்சி

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்.

பெறுநர்,

M/S S&P FOUNDATION
CITI Tower, 4th floor,
Door No. 7, 3rd Cross Street,
Kasturibai Nagar, Adayar,
Chennai – 600 020.

1561

தலைவர் செங்கல்பட்டு மாவட்டம் ஊராட்சி அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை தலைவர்- தரு. N.V. வீராசாமி M.A., அவர்கள்
ஊராட்சி

ந.க.எண். 72/2023-2024

நாள்: 11.07.2023

பொருள் -கட்டிட வரைபட அனுமதி- திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் M/S S&P FOUNDATION PVT LTD., என்பவர்களின் சர்வே எண்.227/1, பட்டாஎண். 1005. பிளாட்எண்.162&163- ல் 1520 சதுர அடி கொண்ட மனையில், 805.03 சதுர அடியில் தரைதளம், மற்றும் 963.69 சதுர அடியில் முதல்தளம் ஆகமொத்தம் 1768.72 சதுரடியில் வீடு கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல்.

பார்வை: 1) நகர் ஊராமைப்பு மண்டல துணை இயக்கநர், செங்கல்பட்டு மண்டலம் அவர்களின் ந.க. எண்: 5411/2019/செம: 3 நாள் : 14-10-2019.

2) நகர் ஊராமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை ந.க.எண். 4367/2019/ந.ஊ 2 நாள்: 24-09-2019.

3) ம.வ/ந.ஊ.இ.எண்.02/2020

4) மனுதாரர் M/S S&P FOUNDATION PVT LTD., என்பவரின் கடிதம்.

5) மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத்தீர்மானம் எண் 92 நாள் 10.07.2023.
பலவகை ரசீது எண் 5867 நாள் 11.07.2023.

உத்தரவு -

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் M/S S&P FOUNDATION PVT LTD., என்பவர்களின் சர்வே எண்.227/1, பட்டாஎண். 1005. பிளாட்எண்.162&163- ல் 1520 சதுர அடி கொண்ட மனையில், 805.03 சதுர அடியில் தரைதளம், மற்றும் 963.69 சதுர அடியில் முதல்தளம் ஆகமொத்தம் 1768.72 சதுரடி கொண்ட வீடு கட்ட கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 11.07.2023 முதல் 10.07.2024 தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம். ரூ.13,670/- வங்கி வரைவாக மாம்பாக்கம் ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிலாளர் நலநிதி, ரூ.21,260/- யூனியன் பாங்க் ஆஃப் இந்தியா வங்கியில் சம்மந்தப்பட்ட கணக்கு எண். AXSK231450020292- ல் RTGS மூலமாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994-ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழு விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.
5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கப்பட்ட காலவரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.
6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலாக அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.
7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.
8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.
9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.
10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.
11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காவோ கட்டப்படாமலிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.
12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.
13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

N. V. S. S. S. S.

தலைவர்

மாம்பாக்கம் ஊராட்சி

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்.

பெறுநர்,

M/S S&P FOUNDATION
CITI Tower, 4th floor,
Door No. 7, 3rd Cross Street,
Kasturibai Nagar, Adayar,
Chennai – 600 020.



625
1569

ந.க.எண்.88/2023-2024

நாள்: 11.07.2023

பொருள் -கட்டிட வரைபட அனுமதி- திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், M/S S&P FOUNDATION PVT LTD., என்பவரின், சர்வே எண். 227/1, பட்டா எண்.1005, பிளாட் எண்.164-ல், 1138 சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் 651.64 சதுரடி தரைத்தளம், 759.28 முதல்தளம் ஆகமொத்தம் 1410.49 சதுரடியில் வீடு கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல்.

- பார்வை: 1) நகர் ஊரமைப்பு மண்டல துணை இயக்குநர், செங்கல்பட்டு மண்டலம் அவர்களின் ந.க. எண்: 5411/2019 செம: 3 நாள் : 14.10.2019
- 2) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை ந.க.எண்.4367/2019 ந.ஊ .2 நாள்:24.09.2019.
- 3) ம.வ./ ந.ஊ.இ.எண்.02/2020
- 4) மனுதாரர் M/S S&P FOUNDATION PVT LTD., என்பவரின் கடிதம்.
5. மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத்தீர்மானம் எண் 92 நாள் 10.07.2023.
- பலவகை ரசீது எண் 5900 நாள் 11.07.2023.

உத்தரவு -

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், M/S S&P FOUNDATION PVT LTD., என்பவரின், சர்வே எண். 227/1, பட்டா எண்.1005, பிளாட் எண்.164-ல், 1138 சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் 651.64 சதுரடி தரைத்தளம், 759.28 முதல்தளம் ஆகமொத்தம் 1410.49 சதுரடி கொண்ட வீடு கட்ட கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 11.07.2023 முதல் 10.07.2024 தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம். ரூ.11,160/- வங்கி வரைவாக மாம்பாக்கம் ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிலாளர் நலநிதி, ரூ.16,960/- யூனியன் பாங்க் ஆஃப் இந்தியா வங்கியில் சம்மந்தப்பட்ட கணக்கு எண். AXTB231510125674-ல் RTGS மூலமாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994-ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழு விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.
4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட

வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கப்பட்ட காலவரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.
6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலாக அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.
7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.
8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.
9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.
10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.
11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காவோ கட்டப்படாமலிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர வளரச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.
12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.
13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.



தலைவர்

மாம்பாக்கம் ஊராட்சி

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்.

பெறுநர்,

M/S S&P FOUNDATION PVT LTD.,
CITI Tower, 4th floor,
Door No. 7, 3rd Cross Street,
Kasturibai Nagar, Adayar,
Chennai – 600 020.



1577

தலைவர் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை தலைவர் திரு. N.V. வீரமணி MA., அவர்கள்

ந.க.எண். 89/2023-2024

நாள்: 11.07.2023

பொருள் -கட்டிட வரைபட அனுமதி- திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், M/S S&P FOUNDATION PVT LTD., என்பவரின், சர்வே எண். 227/1, பிளாட் எண்.165-ல், பட்டா எண்.1005. 1195 சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் 718.16 சதுரடி தரைத்தளம், 796.09 முதல்தளம் ஆகமொத்தம் 1514.25 சதுரடியில் வீடு கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல்.

- பார்வை: 1) நகர் ஊரமைப்பு மண்டல துணை இயக்குநர், செங்கல்பட்டு மண்டலம் அவர்களின் ந.க. எண்: 5411/2019 செம: 3 நாள் : 14.10.2019
- 2) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை ந.க.எண்.4367/2019 ந.ஊ .2 நாள்:24.09.2019
- 3) ம.வ./ ந.ஊ.இ.எண்.02/2020
- 4) மனுதாரர் M/S S&P FOUNDATION PVT LTD., என்பவரின் கடிதம்.
5. மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத்தீர்மானம் எண் 92 நாள் 10.07.2023.
- பலவகை ரசீது எண் 5901 நாள் 11.07.2023.

உத்தரவு -

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், M/S S&P FOUNDATION PVT LTD., என்பவரின், சர்வே எண். 227/1, பட்டா எண்.1005. பிளாட் எண்.165-ல், 1195 சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் 718.16 சதுரடி தரைத்தளம், 796.09 முதல்தளம் ஆகமொத்தம் 1514.25 சதுரடி கொண்ட வீடு கட்ட கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 11.07.2023 முதல் 10.07.2024 தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம். ரூ.11,880/- வங்கி வரைவாக மாம்பாக்கம் ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டு. அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிலாளர் நலநிதி, ரூ.18,210/- யூனியன் பாங்க் ஆஃப் இந்தியா வங்கியில் சம்மந்தப்பட்ட கணக்கு எண். AXIB231510116861-ல் RTGS மூலமாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994-ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழு விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.
4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட

வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கப்பட்ட காலவரையறைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.
6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலாக அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.
7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.
8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.
9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.
10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.
11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காவோ கட்டப்படாமலிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.
12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.
13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

N. V. S. S. S.

தலைவர்
மாம்பாக்கம் ஊராட்சி
திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்.

பெறுநர்,

M/S S&P FOUNDATION PVT LTD.,
CITI Tower, 4th floor,
Door No. 7, 3rd Cross Street,
Kasturibai Nagar, Adayar,
Chennai – 600 020.

6261
1585



தலைவர் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
(முன்னிலை தலைவர் திரு. N.V. வீராசாமி MA. அவர்கள்)

ந.க.எண். 90/2023-2024

நாள்: 11.07.2023

பொருள் -கட்டிட வரைபட அனுமதி- திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், M/S S&P FOUNDATION PVT LTD., என்பவரின், சர்வே எண். 227/1,&2B2 பட்டா எண்.1005. பிளாட் எண்.166-ல், 1138 சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் 666.17 சதுரடி தரைத்தளம், 758.85 முதல்தளம் ஆகமொத்தம் 1425.02 சதுரடியில் வீடு கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல்.

- பார்வை: 1) நகர் ஊரமைப்பு மண்டல துணை இயக்குநர், செங்கல்பட்டு மண்டலம் அவர்களின் ந.க. எண்: 5411/2019 செம: 3 நாள் : 14.10.2019
- 2) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை ந.க.எண்.4367/2019 ந.ஊ .2 நாள்:24.09.2019
- 3) ம.வ./ ந.ஊ.இ.எண்.02/2020
- 4) மனுதாரர் M/S S&P FOUNDATION PVT LTD., என்பவரின் கடிதம்.
5. மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத்தீர்மானம் எண் 92 நாள் 10.07.2023. பலவகை ரசீது எண் 5902 நாள் 11.07.2023.

உத்தரவு -

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், M/S S&P FOUNDATION PVT LTD., என்பவரின், சர்வே எண். 227/1,&2B2 பட்டா எண்.1005. பிளாட் எண்.166-ல், 1138 சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் 666.17 சதுரடி தரைத்தளம், 758.85 முதல்தளம் ஆகமொத்தம் 1425.02 சதுரடி கொண்ட வீடு கட்ட கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 11.07.2023 முதல் 10.07.2024 தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம். ரூ.11,260/- வங்கி வரைவாக மாம்பாக்கம் ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிலாளர் நலநிதி, ரூ.17,140/- யுனியன் பாங்க் ஆஃப் இந்தியா வங்கியில் சம்மந்தப்பட்ட கணக்கு எண். AXTB231510116978-ல் RTGS மூலமாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994-ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழு விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.
5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கப்பட்ட காலவரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.
6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலாக அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.
7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.
8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதார்க்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.
9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.
10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வாடகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.
11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காவோ கட்டப்படாமலிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.
12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.
13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

N. Veerasingh

தலைவர்

மாம்பாக்கம் ஊராட்சி

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்.

பெறுநர்,

M/S S&P FOUNDATION PVT LTD.,
CITI Tower, 4th floor,
Door No. 7, 3rd Cross Street,
Kasturibai Nagar, Adayar,
Chennai – 600 020.

தலைவர் தொம்பாக்கம் ஊராட்சி அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை தலைவர்- கி.ந.வீராசாமி M.A. அவர்கள்
ஊராட்சி

ந.க.எண்.

556/2023-2024

நாள்: 11.06.2023

பொருள் -கட்டிட வரைபட அனுமதி- திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் M/S S&P FOUNDATION PVT LTD., என்பவர்களின் சர்வே எண்.227/1&2B1 பட்டா எண். 1773,1005. பிளாட்எண்.169&170- ல் 1520 சதுர அடி கொண்ட மனையில், 805.3 சதுர அடியில் தரைதளம், மற்றும் 963.69 சதுர அடியில் முதல்தளம் ஆகமொத்தம் 1768.72 சதுரடியில் வீடு கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல்.

பார்வை: 1) நகர் ஊராமைப்பு மண்டல துணை இயக்கநர், செங்கல்பட்டு மண்டலம் அவர்களின் ந.க. எண்: 5411/2019/செம: 3 நாள் : 14-10-2019.

2) நகர் ஊராமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை ந.க.எண். 4367/2019/ந.ஊ 2 நாள்: 24-09-2019.

3) ம.வ/ந.ஊ.இ.எண்.02/2020

4) மனுதாரர் M/S S&P FOUNDATION PVT LTD., என்பவரின் கடிதம்.

5) மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத்தீர்மானம் எண் 92 நாள் 10.07.2023.
பலவகை ரசீது எண் 5868 நாள் 11.07.2023.

உத்தரவு -

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் M/S S&P FOUNDATION PVT LTD., என்பவர்களின் சர்வே எண்.227/1&2B1 பட்டா எண். 1773,1005. பிளாட்எண்.169&170- ல் 1520 சதுர அடி கொண்ட மனையில், 805.3 சதுர அடியில் தரைதளம், மற்றும் 963.69 சதுர அடியில் முதல்தளம் ஆகமொத்தம் 1768.72 சதுரடி கொண்ட வீடு கட்ட கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 11.07.2023 முதல் 10.07.2024 தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம். ரூ.13,670/- வங்கி வரைவாக மாம்பாக்கம் ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிலாளர் நலநிதி, ரூ.21,260/- யூனியன் பாங்க் ஆஃப் இந்தியா வங்கியில் சம்மந்தப்பட்ட கணக்கு எண். AXSK231450020223- ல் RTGS மூலமாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994-ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.
5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கப்பட்ட காலவரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.
6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலாக அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.
7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.
8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.
9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.
10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.
11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காவோ கட்டப்படாமலிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.
12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.
13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

N. V. S. S. S. S.

தலைவர்
மாம்பாக்கம் ஊராட்சி
திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்.

பெறுநர்,

M/S S&P FOUNDATION
CITI Tower, 4th floor,
Door No. 7, 3rd Cross Street,
Kasturibai Nagar, Adayar,
Chennai – 600 020.

தலைவர் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை தலைவர்- திரு.N.V.வீராசாமிM.A. அவர்கள்

ந.க.எண்.

91/2023-2024

நாள்:11.07.2023



பொருள் -கட்டிட வரைபட அனுமதி- திருப்போளூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் M/S S&P FOUNDATION PVT LTD., என்பவர்களின் சர்வே எண்.227/1&2B1 பட்டா எண். 1773,1005. பிளாட்எண்.171&172- ல் 1522 சதுர அடி கொண்ட மனையில், 804.17 சதுர அடியில் தரைதளம், மற்றும் 963.69 சதுர அடியில் முதல்தளம் ஆகமொத்தம் 1767.86 சதுரடியில் வீடு கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல்.

பார்வை: 1) நகர் ஊராமைப்பு மண்டல துணை இயக்கநர், செங்கல்பட்டு மண்டலம் அவர்களின் ந.க. எண்: 5411/2019/செம: 3 நாள் : 14-10-2019.

2) நகர் ஊராமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை ந.க.எண். 4367/2019/ந.ஊ 2 நாள்: 24-09-2019.

3) ம.வ/ந.ஊ.இ.எண்.02/2020

4) மனுதாரர் M/S S&P FOUNDATION PVT LTD., என்பவரின் கடிதம்.

5) மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத்தீர்மானம் எண் 92 நாள் 10.07.2023.
பலவகை ரசீது எண் 5903 நாள் 11.07.2023.

உத்தரவு -

திருப்போளூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் M/S S&P FOUNDATION PVT LTD., என்பவர்களின் சர்வே எண்.227/1&2B1 பட்டா எண். 1773,1005. பிளாட்எண்.171&172- ல் 1522 சதுர அடி கொண்ட மனையில், 804.17 சதுர அடியில் தரைதளம், மற்றும் 963.69 சதுர அடியில் முதல்தளம் ஆகமொத்தம் 1767.86 சதுரடி கொண்ட வீடு கட்ட கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 11.07.2023 முதல் 10.07.2024 தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம். ரூ.13,660/- வங்கி வரைவாக மாம்பாக்கம் ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிலாளர் நலநிதி, ரூ.21,250/- யூனியன் பாங்க் ஆஃப் இந்தியா வங்கியில் சம்மந்தப்பட்ட கணக்கு எண். AXTB231510117003-ல் RTGS மூலமாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994-ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.
5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கப்பட்ட காலவரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.
6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலாக அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.
7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.
8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.
9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.
10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.
11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காவோ கட்டப்படாமலிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.
12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.
13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

N. V. S. S. S.

தலைவர்

மாம்பாக்கம் ஊராட்சி

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்.

பெறுநர்,

M/S S&P FOUNDATION
CITI Tower, 4th floor,
Door No. 7, 3rd Cross Street,
Kasturibai Nagar, Adayar,
Chennai - 600 020.

1609

தலைவர் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிவைத் தலைவர்- திரு.N.V.வீராசாமிM.A.. அவர்கள்

ந.க.எண்.92/2023-2024

மாம்பாக்கம்
ஊராட்சி

நாள்: 11.07.2023

பொருள்: கட்டிட வரைபட அனுமதி திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் JONES FOUNDATIONS PVT LTD -GPA HOLDER M/S S&P FOUNDATION PVT LTD., என்பவர்களின் சர்வே எண்.227/2B1 பட்டா எண்.1773. பிளாட்எண்.173&174- ல் 1463 சதுர அடி கொண்ட மனையில், 772.95 சதுர அடியில் தரைதளம், மற்றும் 918.48 சதுர அடியில் முதல்தளம் ஆகமொத்தம் 1691.43 சதுரடியில் வீடு கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல்.

பார்வை: 1) நகர் ஊராமைப்பு மண்டல துணை இயக்கநர், செங்கல்பட்டு மண்டலம் அவர்களின் ந.க. எண்: 5411/2019/செம: 3 நாள் : 14-10-2019.

2) நகர் ஊராமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை ந.க.எண். 4367/2019/ந.ஊ 2 நாள்: 24-09-2019.

3) ம.வ/ந.ஊ.இ.எண்.02/2020

4) மனுதாரர் JONES FOUNDATIONS PVT LTD GPA HOLDER &M/S S&P FOUNDATION PVT LTD., என்பவரின் கடிதம்.

5) மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத்தீர்மானம் எண் 92 நாள் 10.07.2023.
பலவகை ரசீது எண் 5904 நாள் 11.07.2023.

உத்தரவு -

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் JONES FOUNDATIONS PVT LTD -GPA HOLDER M/S S&P FOUNDATION PVT LTD., என்பவர்களின் சர்வே எண்.227/2B1 பட்டா எண். 1773. பிளாட்எண்.173&174- ல் 1463 சதுர அடி கொண்ட மனையில், 772.95 சதுர அடியில் தரைதளம், மற்றும் 918.48 சதுர அடியில் முதல்தளம் ஆகமொத்தம் 1691.43 சதுரடி கொண்ட வீடு கட்ட கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 11.07.2023 முதல் 10.07.2024 தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம். ரூ.13,120/- வங்கி வரைவாக மாம்பாக்கம் ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிலாளர் நலநிதி, ரூ.20,330/- யூனியன் பாங்க் ஆஃப் இந்தியா வங்கியில் சம்மந்தப்பட்ட கணக்கு எண். AXTB231510116950-ல் RTGS மூலமாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994-ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.
5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கப்பட்ட காலவரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.
6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலாக அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.
7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.
8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.
9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.
10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.
11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காவோ கட்டப்படாமலிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.
12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்ஊராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.
13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

N. Veeray

தலைவர்

மாம்பாக்கம் ஊராட்சி

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்.

பெறுநர்,

JONES FOUNDATIONS PVT LTD-
GPA HOLDER & M/S S&P FOUNDATION
CITI Tower, 4th floor,
Door No. 7, 3rd Cross Street,
Kasturibai Nagar, Adayar,
Chennai - 600 020.

1617

தலைவர், செங்கல்பட்டு மாண்புமிகு உள்துறை அமைச்சர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலைநிலைநிலைநிலை - திரு. N.V. வீராசாமி M.A. அவர்கள்
உளராட்சி

ந.க.எண். 56/2023-2024

நாள்: 11.07.2023

பொருள் -கட்டிட வரைபட அனுமதி- திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் JONES FOUNDATIONS PVT LTD -GPA HOLDER M/S S&P FOUNDATION PVT LTD., என்பவர்களின் சர்வே எண்.227/2B1. பட்டா எண்.1773. பிளாட்எண்.175&176- ல் 1520 சதுர அடி கொண்ட மனையில், 805.3 சதுர அடியில் தரைதளம், மற்றும் 963.69 சதுர அடியில் முதல்தளம் ஆகமொத்தம் 1768.72 சதுரடியில் வீடு கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல்.

பார்வை: 1) நகர் ஊராமைப்பு மண்டல துணை இயக்கநர், செங்கல்பட்டு மண்டலம் அவர்களின் ந.க. எண்: 5411/2019/செம: 3 நாள் : 14-10-2019.

2) நகர் ஊராமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை ந.க.எண். 4367/2019/ந.ஊ 2 நாள்: 24-09-2019.

3) ம.வ/ந.ஊ.இ.எண்.02/2020

4) மனுதாரர் JONES FOUNDATIONS PVT LTD GPA HOLDER &M/S S&P FOUNDATION PVT LTD., என்பவரின் கடிதம்.

5) மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத்தீர்மானம் எண் 92 நாள் 10.07.2023.
பல்வகை ரசீது எண் 5869 நாள் 11.07.2023.

உத்தரவு -

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் JONES FOUNDATIONS PVT LTD -GPA HOLDER M/S S&P FOUNDATION PVT LTD., என்பவர்களின் சர்வே எண்.227/2B1. பட்டா எண்.1773. பிளாட்எண்.175&176- ல் 1520 சதுர அடி கொண்ட மனையில், 805.3 சதுர அடியில் தரைதளம், மற்றும் 963.69 சதுர அடியில் முதல்தளம் ஆகமொத்தம் 1768.72 சதுரடி கொண்ட வீடு கட்ட கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 11.07.2023 முதல் 10.07.2024 தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம். ரூ.13,670/- வங்கி வரைவாக மாம்பாக்கம் ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிலாளர் நலநிதி, ரூ.21,260/- யூனியன் பாங்க் ஆஃப் இந்தியா வங்கியில் சம்மந்தப்பட்ட கணக்கு எண். AXSK231400230354- ல் RTGS மூலமாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994-ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழு விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.
5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கப்பட்ட காலவரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.
6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலாக அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.
7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.
8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.
9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.
10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.
11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காவோ கட்டப்படாமலிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.
12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.
13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

N. V. S. S. S. S.

தலைவர்

மாம்பாக்கம் ஊராட்சி

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்.

பெறுநர்,

JONES FOUNDATIONS PVT LTD-
GPA HOLDER & M/S S&P FOUNDATION
CITI Tower, 4th floor,
Door No. 7, 3rd Cross Street,
Kasturibai Nagar, Adayar,
Chennai - 600 020.



தலைவர் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
(முன்னிலை தலைவர் திரு. N.V. வீராசாமி MA. அவர்கள்

ந.க.எண். 57/2023-2024

நாள்: 11.07.2023

பொருள் -கட்டிட வரைபட அனுமதி- திருப்போளூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், M/S. JONES FOUNDATIONS PVT.LTD, -GPA HOLDER M/S S&P FOUNDATION PVT LTD., என்பவரின், சர்வே எண். 227/2B1, பட்டா எண்.1773. பிளாட் எண்.177&178-ல், 1520.00 சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் 805.03 சதுரடி தரைத்தளம், 963.69 சதுரடி முதல்தளம் ஆகமொத்தம் 1768.72சதுரடியில் வீடு கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல்.

பார்வை: 1) நகர் ஊரமைப்பு மண்டல துணை இயக்குநர், செங்கல்பட்டு மண்டலம் அவர்களின் ந.க. எண்: 5411/2019 செம: 3 நாள் : 14.10.2019

2) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை ந.க.எண்.4367/2019 ந.ஊ .2 நாள்:24.09.2019

3) ம.வ./ ந.ஊ.இ.எண்.02/2020

4) மனுதாரர் M/S. JONES FOUNDATIONS PVT.LTD, -GPA HOLDER M/S S&P FOUNDATION PVT LTD., என்பவரின் கடிதம்.

5. மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத்தீர்மானம் எண் 92 நாள் 10.07.2023.

பலவகை ரசீது எண் . 5870 நாள் 11.07.2023.

உத்தரவு -

திருப்போளூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், M/S. JONES FOUNDATIONS PVT.LTD, -GPA HOLDER M/S S&P FOUNDATION PVT LTD., என்பவரின், சர்வே எண். 227/2B1, பட்டா எண்.1773. பிளாட் எண்.177&178-ல், 1520.00 சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் 805.03 சதுரடி தரைத்தளம், 963.69 சதுரடி முதல்தளம் ஆகமொத்தம் 1768.72சதுரடியில் வீடு கட்ட கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 11.07.2023 முதல் 10.07.2024 தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம். ரூ.13,670/- வங்கி வரைவாக மாம்பாக்கம் ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிளாலர் நலநிதி, ரூ.21,260/- யூனியன் பாங்க் ஆஃப் இந்தியா வங்கியில் சம்மந்தப்பட்ட கணக்கு எண். AXSK23145002027-ல் RTGS மூலமாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994-ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழு விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.
5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கப்பட்ட காலவரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.
6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலாக அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.
7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.
8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.
9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.
10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.
11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காவோ கட்டப்படாமலிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.
12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.
13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

N. Veeray

தலைவர்

மாம்பாக்கம் ஊராட்சி
திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்.

பெறுநர்,

M/S. JONES FOUNDATIONS PVT.LTD.,
-GPA HOLDER M/S S&P FOUNDATION PVT LTD.,
CITI Tower, 4th floor,
Door No. 7, 3rd Cross Street,
Kasturibai Nagar, Adayar, Chennai - 600 020.

Chennai - 600 020.

1633

தலைவர் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை தலைவர்- கி.ந.வீராசாமி M.A. அவர்கள்

ந.க.எண். 93/2023-2024

நாள்: 11.07.2023

பொருள் -கட்டிட வரைபட அனுமதி- திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் JONES FOUNDATIONS PVT LTD -GPA HOLDER M/S S&P FOUNDATION PVT LTD., என்பவர்களின் சர்வே எண்.227/2B2 பட்டா எண். 1773. பிளாட்எண்.179- ல் 1138 சதுர அடி கொண்ட மனையில், 651.64 சதுர அடியில் தரைதளம், மற்றும் 758.85 சதுர அடியில் முதல்தளம் ஆகமொத்தம் 1410.49 சதுரடியில் வீடு கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல்.

பார்வை: 1) நகர் ஊராமைப்பு மண்டல துணை இயக்கநர், செங்கல்பட்டு மண்டலம் அவர்களின் ந.க. எண்: 5411/2019/செம: 3 நாள் : 14-10-2019.

2) நகர் ஊராமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை ந.க.எண். 4367/2019/ந.ஊ 2 நாள்: 24-09-2019.

3) ம.வ/ந.ஊ.இ.எண்.02/2020

4) மனுதாரர் JONES FOUNDATIONS PVT LTD GPA HOLDER & M/S S&P FOUNDATION PVT LTD., என்பவரின் கடிதம்.

5) மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத்தீர்மானம் எண் 92 நாள் 10.07.2023.
பல்வகை ரசீது எண் 5905 நாள் 11.07.2023.

உத்தரவு -

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் JONES FOUNDATIONS PVT LTD -GPA HOLDER M/S S&P FOUNDATION PVT LTD., என்பவர்களின் சர்வே எண்.227/2B2 பட்டா எண்.1773. பிளாட்எண்.179- ல் 1138 சதுர அடி கொண்ட மனையில், 651.64 சதுர அடியில் தரைதளம், மற்றும் 758.85 சதுர அடியில் முதல்தளம் ஆகமொத்தம் 1410.49 சதுரடி கொண்ட வீடு கட்ட கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 11.07.2023 முதல் 10.07.2024 தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம். ரூ.11,160/- வங்கி வரைவாக மாம்பாக்கம் ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிலாளர் நலநிதி, ரூ.16,960/- யூனியன் பாங்க் ஆஃப் இந்தியா வங்கியில் சம்மந்தப்பட்ட கணக்கு எண். AXTB231510116863-ல் RTGS மூலமாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994-ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழு விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.
5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கப்பட்ட காலவரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.
6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலாக அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.
7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.
8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.
9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.
10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.
11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காவோ கட்டப்படாமலிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.
12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.
13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

N. Weerajay

தலைவர்
மாம்பாக்கம் ஊராட்சி
திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்.

பெறுநர்,

JONES FOUNDATIONS PVT LTD-
GPA HOLDER & M/S S&P FOUNDATION
CIT Tower, 4th floor,
Door No. 7, 3rd Cross Street,
Kasturibai Nagar, Adayar,
Chennai - 600 020.

செ
1641

தலைவர் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை தலைவர்- திரு.N.V.வீராசாமிM.A.. அவர்கள்

நாள்:11.07.2023



கட்டிட வரைபட அனுமதி- திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் JONES FOUNDATIONS PVT LTD -GPA HOLDER M/S S&P FOUNDATION PVT LTD., என்பவர்களின் சர்வே எண்.227/2B2, பட்டா எண்.1773. பிளாட்எண்.180- ல் 1195 சதுர அடி கொண்ட மனையில், 718.16 சதுர அடியில் தரைதளம், மற்றும் 796.09 சதுர அடியில் முதல்தளம் ஆகமொத்தம் 1514.25 சதுரடியில் வீடு கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல்.

- பார்வை: 1) நகர் ஊராமைப்பு மண்டல துணை இயக்கநர், செங்கல்பட்டு மண்டலம் அவர்களின் ந.க. எண்: 5411/2019/செம: 3 நாள் : 14-10-2019.
- 2) நகர் ஊராமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை ந.க.எண். 4367/2019/ந.ஊ 2 நாள்: 24-09-2019.
- 3) ம.வ/ந.ஊ.இ.எண்.02/2020
- 4) மனுதாரர் JONES FOUNDATIONS PVT LTD.GPA HOLDER &M/S S&P FOUNDATION PVT LTD., என்பவரின் கடிதம்.
- 5) மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத்தீர்மானம் எண் 92 நாள் 10.07.2023.
பலவகை ரசீது எண் 5906 நாள் 11.07.2023.

உத்தரவு -

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் JONES FOUNDATIONS PVT LTD -GPA HOLDER M/S S&P FOUNDATION PVT LTD., என்பவர்களின் சர்வே எண்.227/2B2 பட்டா எண்.1773. பிளாட்எண்.180- ல் 1195 சதுர அடி கொண்ட மனையில், 718.16 சதுர அடியில் தரைதளம், மற்றும் 796.09 சதுர அடியில் முதல்தளம் ஆகமொத்தம் 1514.25 சதுரடி கொண்ட வீடு கட்ட கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 11.07.2023 முதல் 10.07.2024 தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம். ரூ.11,880/- வங்கி வரைவாக மாம்பாக்கம் ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிலாளர் நலநிதி, ரூ.18,210/- யூனியன் பாங்க் ஆஃப் இந்தியா வங்கியில் சம்மந்தப்பட்ட கணக்கு எண். AXTB231510116979-ல் RTGS மூலமாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994-ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழு விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.
5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கப்பட்ட காலவரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.
6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலாக அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.
7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.
8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதார்க்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.
9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.
10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.
11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காவோ கட்டப்படாமலிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.
12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்ஊராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.
13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.


 தலைவர்
 மாம்பாக்கம் ஊராட்சி
 திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்.

பெறுநர்,

JONES FOUNDATIONS PVT LTD-
 GPA HOLDER & M/S S&P FOUNDATION
 CITI Tower, 4th floor,
 Door No. 7, 3rd Cross Street,
 Kasturibai Nagar, Adayar,
 Chennai - 600 020.



6385
1649

தலைவர் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
(முன்னிலைப்படுத்தல்) - திரு.N.V.வீராசாமி MA., அவர்கள்

ந.க.எண். 95/2023-2024

நாள்: 11.07.2023

பொருள் -கட்டிட வரைபட அனுமதி- திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், M/S. JONES FOUNDATIONS PVT.LTD, -GPA HOLDER M/S S&P FOUNDATION PVT LTD., என்பவரின், சர்வே எண். 227/2B1&2B2, பட்டா எண். 1773, பிளாட் எண்.181-ல், 1138 சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் 666.17 சதுரடி தரைத்தளம், 758.85 முதல்தளம் ஆகமொத்தம் 1425.02 சதுரடியில் வீடு கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல்.

- பார்வை: 1) நகர் ஊரமைப்பு மண்டல துணை இயக்குநர், செங்கல்பட்டு மண்டலம் அவர்களின் ந.க. எண்: 5411/2019 செம: 3 நாள் : 14.10.2019
- 2) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை ந.க.எண்.4367/2019 ந.உ .2 நாள்:24.09.2019
- 3) ம.வ./ ந.உ.இ.எண்.02/2020
- 4) மனுதாரர் M/S. JONES FOUNDATIONS PVT.LTD, -GPA HOLDER M/S S&P FOUNDATION PVT LTD., என்பவரின் கடிதம்.
5. மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத்தீர்மானம் எண் 92 நாள் 10.07.2023.
- பலவகை ரசீது எண் 5907 நாள் 11.07.2023.

உத்தரவு -

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், M/S. JONES FOUNDATIONS PVT.LTD, -GPA HOLDER M/S S&P FOUNDATION PVT LTD., என்பவரின், சர்வே எண். 227/2B1&2B2, பட்டா எண்.1773, பிளாட் எண்.181-ல், 1138 சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் 666.17 சதுரடி தரைத்தளம், 758.85 முதல்தளம் ஆகமொத்தம் 1425.02 சதுரடி கொண்ட வீடு கட்ட கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 11.07.2023 முதல் 10.07.2024 தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம். ரூ.11,260/- வங்கி வரைவாக மாம்பாக்கம் ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிலாளர் நலநிதி, ரூ.17,130/- யூனியன் பாங்க் ஆஃப் இந்தியா வங்கியில் சம்மந்தப்பட்ட கணக்கு எண். AXTB231510117004-ல் RTGS மூலமாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994-ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழு விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.
5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கப்பட்ட காலவரையறைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.
6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலாக அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.
7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.
8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.
9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.
10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.
11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காவோ கட்டப்படாமலிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.
12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.
13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

N. Weerday

தலைவர்
மாம்பாக்கம் ஊராட்சி
திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்.

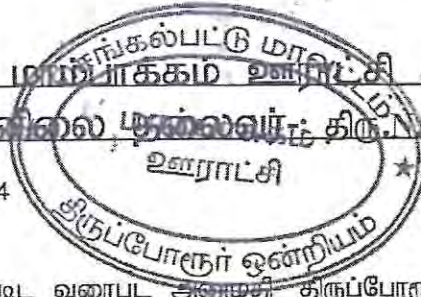
பெறுநர்,

M/S. JONES FOUNDATIONS PVT.LTD,
-GPA HOLDER M/S S&P FOUNDATION PVT LTD.,
CITI Tower, 4th floor,
Door No. 7, 3rd Cross Street,
Kasturibai Nagar, Adayar,
Chennai - 600 020.

தலைவர் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை முகலவர்: திரு. N.V. வீராசாமி M.A. அவர்கள்

ந.க.எண். 58/2023-2024

நாள்: 11.07.2023



பொருள் - கட்டிட வரைபட அனுமதி திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் JONES FOUNDATIONS PVT LTD -GPA HOLDER M/S S&P FOUNDATION PVT LTD., என்பவர்களின் சர்வே எண்.227/2B1. பட்டாஎண்.1773. பிளாட்எண்.182&183- ல் 1520 சதுர அடி கொண்ட மனையில், 805.3 சதுர அடியில் தரைதளம், மற்றும் 963.69 சதுர அடியில் முதல்தளம் ஆகமொத்தம் 1768.72 சதுரடியில் வீடு கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல்.

பார்வை: 1) நகர் ஊராமைப்பு மண்டல துணை இயக்கநர், செங்கல்பட்டு மண்டலம் அவர்களின் ந.க. எண்: 5411/2019/செம: 3 நாள் : 14-10-2019.

2) நகர் ஊராமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை ந.க.எண். 4367/2019/ந.ஊ 2 நாள்: 24-09-2019.

3) ம.வ/ந.ஊ.இ.எண்.02/2020

4) மனுதாரர் JONES FOUNDATIONS PVT LTD GPA HOLDER & M/S S&P FOUNDATION PVT LTD., என்பவரின் கடிதம்.

5) மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத்தீர்மானம் எண் 92 நாள் 10.07.2023.
பலவகை ரசீது எண் 5871 நாள் 11.07.2023.

உத்தரவு -

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் JONES FOUNDATIONS PVT LTD -GPA HOLDER M/S S&P FOUNDATION PVT LTD., என்பவர்களின் சர்வே எண்.227/2B1 பட்டாஎண்.1773. பிளாட்எண்.182&183- ல் 1520 சதுர அடி கொண்ட மனையில், 805.3 சதுர அடியில் தரைதளம், மற்றும் 963.69 சதுர அடியில் முதல்தளம் ஆகமொத்தம் 1768.72 சதுரடி கொண்ட வீடு கட்ட கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 11.07.2023 முதல் 10.07.2024 தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம். ரூ.13,670/- வங்கி வரைவாக மாம்பாக்கம் ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிலாளர் நலநிதி, ரூ.21,260/- யூனியன் பாங்க் ஆஃப் இந்தியா வங்கியில் சம்மந்தப்பட்ட கணக்கு எண். AXSK23140006730-ல் RTGS மூலமாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994-ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழு விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.
5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கப்பட்ட கால்வரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.
6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலாக அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.
7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.
8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.
9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.
10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.
11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காவோ கட்டப்படாமலிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.
12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.
13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

N. V. S. S. S.

தலைவர்
மாம்பாக்கம் ஊராட்சி
திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்.

பெறுநர்,

JONES FOUNDATIONS PVT LTD-
GPA HOLDER & M/S S&P FOUNDATION
CITI Tower, 4th floor,
Door No. 7, 3rd Cross Street,
Kasturibai Nagar, Adayar,
Chennai - 600 020.

6341
1665



தலைவர் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
(முன்னிலை தலைவர்- திரு. N.V. வீராசாமி MA., அவர்கள்

ந.க.எண். 59/2023-2024

நாள்: 11.07.2023

பொருள் -கட்டிட வரைபட அனுமதி- திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், Mr. JONES FOUNDATION PVT LTD -GPA HOLDER, S&P FOUNDATION PVT LTD என்பவரின் சர்வே எண். 227/2B1 பட்டா எண். 1773. பிளாட் எண். 184 & 185ல் 1520.00 சதுர அடி கொண்ட மனையில், 805.03 சதுர அடியில் தரைதளம், மற்றும் 963.69 சதுர அடியில் முதல்தளம் ஆகமொத்தம் 1768.72 சதுரடியில் வீடு கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல்.

- பார்வை: 1) நகர் ஊரமைப்பு மண்டல துணை இயக்குநர், செங்கல்பட்டு மண்டலம் அவர்களின் ந.க. எண்: 5411/2019 செம: 3 நாள் : 14.10.2019
- 2) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை ந.க.எண். 4367/2019 ந.ஊ .2 நாள்: 24.09.2019
- 3) ம.வ./ ந.ஊ.இ.எண். 02/2020
- 4) மனுதாரர் M/S. JONES FOUNDATIONS PVT.LTD, -GPA HOLDER M/S S&P FOUNDATION PVT LTD என்பவரின் கடிதம்.
- 5). மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத்தீர்மானம் எண். 92 நாள். 10.07.2023.
- பலவகை ரசீது எண். 5872 நாள். 11.07.2023.

உத்தரவு -

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், Mr. JONES FOUNDATION PVT LTD -GPA HOLDER, S&P FOUNDATION PVT LTD என்பவரின் சர்வே எண். 227/2B1 பட்டா எண். 1773. பிளாட் எண். 184 & 185ல் 1520.00 சதுர அடி கொண்ட மனையில், 805.03 சதுர அடியில் தரைதளம், மற்றும் 963.69 சதுர அடியில் முதல்தளம் ஆகமொத்தம் 1768.72 சதுரடியில் வீடு கட்ட கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 11.07.2023 முதல் 10.07.2024 தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம். ரூ.13,670/- வங்கி வரைவாக மாம்பாக்கம் ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிலாளர் நலநிதி, ரூ. 21,260/- யூனியன் பாங்க் ஆஃப் இந்தியா வங்கியில் சம்மந்தப்பட்ட கணக்கு எண். AKSK231460006550ல் RTGS மூலமாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994-ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.
4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.
5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கப்பட்ட காலவரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.
6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலாக அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.
7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.
8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.
9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.
10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.
11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காவோ கட்டப்பட்டாமலிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.
12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.
13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

N. V. S. S. S.

தலைவர்

மாம்பாக்கம் ஊராட்சி
திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்.

பெறுநர்,

M/S. JONES FOUNDATIONS PVT.LTD -GPA HOLDER
M/S S&P FOUNDATION PVT LTD.,
CITI Tower, 4th floor,
Door No. 7, 3rd Cross Street, Kasturibai Nagar,
Adayar, Chennai – 600 020.



6249
1673

தலைவர் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
(முன்னிலைத் தலைவர் திரு. N.V.வீராசாமி MA. அவர்கள்)

ந.க.எண். 96/2023-2024

நாள்:11.07.2023

பொருள் -கட்டிட வரைபட அனுமதி- திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், M/S. JONES FOUNDATIONS PVT.LTD, -GPA HOLDER M/S S&P FOUNDATION PVT LTD., என்பவரின், சர்வே எண். 227/2B1, பட்டா எண். 1773, பிளாட் எண்.186&187-ல், 1423 சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் 780.06 சதுரடி தரைத்தளம், 889.42 முதல்தளம் ஆகமொத்தம் 1669.48 சதுரடியில் வீடு கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல்.

- பார்வை: 1) நகர் ஊரமைப்பு மண்டல துணை இயக்குநர், செங்கல்பட்டு மண்டலம் அவர்களின் ந.க. எண்: 5411/2019 செம: 3 நாள் : 14.10.2019
- 2) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை ந.க.எண்.4367/2019 ந.ஊ .2 நாள்:24.09.2019
- 3) ம.வ./ ந.ஊ.இ.எண்.02/2020
- 4) மனுதாரர் M/S. JONES FOUNDATIONS PVT.LTD, -GPA HOLDER M/S S&P FOUNDATION PVT LTD., என்பவரின் கடிதம்.
5. மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத்தீர்மானம் எண் 92 நாள் 10.07.2023.
பலவகை ரசீது எண் 5908 நாள் 11.07.2023.

உத்தரவு -

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், M/S. JONES FOUNDATIONS PVT.LTD, -GPA HOLDER M/S S&P FOUNDATION PVT LTD., என்பவரின், சர்வே எண். 227/2B1, பட்டா எண். 1773, பிளாட் எண்.186&187-ல், 1423 சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் 780.06 சதுரடி தரைத்தளம், 889.42 முதல்தளம் ஆகமொத்தம் 1669.48 சதுரடி கொண்ட வீடு கட்ட கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 11.07.2023 முதல் 10.07.2024 தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம். ரூ.12,970/- வங்கி வரைவாக மாம்பாக்கம் ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழினாலர் நலநிதி, ரூ. 20,070/- யூனியன் பாங்க் ஆஃப் இந்தியா வங்கியில் சம்மந்தப்பட்ட கணக்கு எண். AXTB231510116953-ல் RTGS மூலமாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994-ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழு விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.
5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கப்பட்ட காலவரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.
6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலாக அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.
7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.
8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.
9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.
10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.
11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காவோ கட்டப்படாமலிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.
12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.
13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

N. Weerasingh

தலைவர்

மாம்பாக்கம் ஊராட்சி

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்.

பெறுநர்,

M/S. JONES FOUNDATIONS PVT.LTD,
-GPA HOLDER M/S S&P FOUNDATION PVT LTD.,
CITI Tower, 4th floor,
Door No. 7, 3rd Cross Street,
Kasturibai Nagar, Adayar,
Chennai – 600 020.



தலைவர் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
(முன்னிலை: தலைவர் திரு. N.V. வீராசாமி MA., அவர்கள்)

ந.க.எண். 97/2023-2024

நாள்: 11.07.2023

பொருள் -கட்டிட வரைபட அனுமதி- திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், M/S. JONES FOUNDATIONS PVT.LTD, -GPA HOLDER M/S S&P FOUNDATION PVT LTD., என்பவரின், சர்வே எண். 240/3B, பட்டா எண். 1773. பிளாட் எண்.188&189-ல், 1628 சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் 877.47 சதுரடி தரைத்தளம், 1046.89 முதல்தளம் ஆகமொத்தம் 1924.36 சதுரடியில் வீடு கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல்.

பார்வை: 1) நகர் ஊரமைப்பு மண்டல துணை இயக்குநர், செங்கல்பட்டு மண்டலம் அவர்களின் ந.க. எண்: 5411/2019 செம: 3 நாள் : 14.10.2019

2) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை ந.க.எண்.4367/2019 ந.ஊ .2 நாள்:24.09.2019

3) ம.வ./ ந.ஊ.இ.எண்.02/2020

4) மனுதாரர் M/S. JONES FOUNDATIONS PVT.LTD, -GPA HOLDER M/S S&P FOUNDATION PVT LTD., என்பவரின் கடிதம்.

5. மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத்தீர்மானம் எண் 92 நாள் 10.07.2023.

பலவகை ரசீது எண் 5909 நாள் 11.07.2023.

உத்தரவு -

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், M/S. JONES FOUNDATIONS PVT.LTD, -GPA HOLDER M/S S&P FOUNDATION PVT LTD., என்பவரின், சர்வே எண். 240/3B, பட்டா எண். 1773. பிளாட் எண்.188&189-ல், 1628 சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் 877.47 சதுரடி தரைத்தளம், 1046.89 முதல்தளம் ஆகமொத்தம் 1924.36 சதுரடி கொண்ட வீடு கட்ட கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 11.07.2023 முதல் 10.07.2024 தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம். ரூ.14,760/- வங்கி வரைவாக மாம்பாக்கம் ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிளாலர் நலநிதி, ரூ.23,130/- யூனியன் பாங்க் ஆஃப் இந்தியா வங்கியில் சம்மந்தப்பட்ட கணக்கு எண். AXTB231510140072-ல் RTGS மூலமாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994-ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழு விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.
5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கப்பட்ட காலவரையறைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.
6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலாக அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.
7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.
8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.
9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.
10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.
11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காவோ கட்டப்படாமலிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.
12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.
13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

N. Veeray

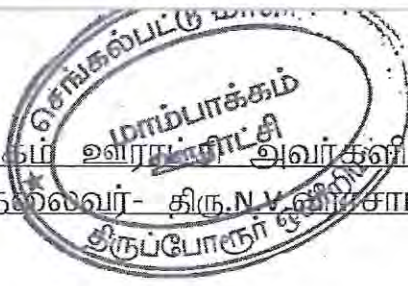
தலைவர்

மாம்பாக்கம் ஊராட்சி

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்.

பெறுநர்,

M/S. JONES FOUNDATIONS PVT.LTD,
-GPA HOLDER M/S S&P FOUNDATION PVT LTD.,
CITI Tower, 4th floor,
Door No. 7, 3rd Cross Street,
Kasturibai Nagar, Adayar,
Chennai - 600 020.



6265
1684

தலைவர் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
(முன்னிலை தலைவர்- திரு.N.V.ஜி.சாமிMA. அவர்கள்)

ந.க.எண். 60/2023-2024

நாள்: 11.07.2023

பொருள் -கட்டிட வரைபட அனுமதி- திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், Mr. JONES FOUNDATION PVT LTD -GPA HOLDER, S&P FOUNDATION PVT LTD என்பவரின் சர்வே எண்.240/3B பட்டா எண்.1773. பிளாட்எண்.190 &191ல் 1520.00 சதுர அடி கொண்ட மனையில், 805.03சதுர அடியில் தரைதளம், மற்றும் 963.69 சதுர அடியில் முதல்தளம் ஆகமொத்தம் 1768.72சதுரடியில் வீடு கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல்.

- பார்வை: 1) நகர் ஊரமைப்பு மண்டல துணை இயக்குநர், செங்கல்பட்டு மண்டலம் அவர்களின் ந.க. எண்: 5411/2019 செம: 3 நாள் : 14.10.2019
- 2) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை ந.க.எண்.4367/2019ந.ஊ .2 நாள்:24.09.2019
- 3) ம.வ./ ந.ஊ.இ.எண்.02/2020
- 4) மனுதாரர் M/S. JONES FOUNDATIONS PVT.LTD, -GPA HOLDER M/S S&P FOUNDATION PVT LTD என்பவரின் கடிதம்.
- 5). மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத்தீர்மானம் எண். 92 நாள். 10.07.2023. பலவகை ரசீது எண். 5873 நாள். 11.07.2023.

உத்தரவு -

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், Mr. JONES FOUNDATION PVT LTD -GPA HOLDER, S&P FOUNDATION PVT LTD என்பவரின் சர்வே எண்.240/3B பட்டா எண்.1773. பிளாட்எண்.190&191ல் 1520.00 சதுர அடி கொண்ட மனையில், 805.03சதுர அடியில் தரைதளம், மற்றும் 963.69 சதுர அடியில் முதல்தளம் ஆகமொத்தம் 1768.72சதுரடியில் வீடு கட்ட கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 11.07.2023 முதல் 10.07.2024 தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம். ரூ.13,670/- வங்கி வரைவாக மாம்பாக்கம் ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிலாளர் நலநிதி, ரூ.21,260/- யூனியன் பாங்க் ஆஃப் இந்தியா வங்கியில் சம்மந்தப்பட்ட கணக்கு எண். AKSK231450020064ல் RTGS மூலமாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994-ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக்குழு விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.
4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.
5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கப்பட்ட காலவரையறைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.
6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலாக அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.
7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய நான் அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.
8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.
9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.
10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.
11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காவோ கட்டப்படாமலிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.
12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.
13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

N. V. S. S. S.

தலைவர்
மாம்பாக்கம் ஊராட்சி
திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்.

பெறுநர்,

M/S. JONES FOUNDATIONS PVT.LTD -GPA HOLDER
M/S S&P FOUNDATION PVT.LTD.,
CITI Tower, 4th floor,
Door No. 7, 3rd Cross Street, Kasturibai Nagar,
Adayar, Chennai - 600 020.

தலைவர் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை, தலைவர் திரு. N.V. வீராசாமி M.A., அவர்கள்
ஊராட்சி

ந.க.எண். 61/2023-2024

நாள்: 11.07.2023

பொருள் -கட்டிட வரைபட அனுமதி- திருப்போளூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் JONES FOUNDATIONS PVT LTD GPA HOLDER &M/S S&P FOUNDATION PVT LTD., என்பவர்களின் சர்வே எண்.240/3B பட்டா எண்.1773. பிளாட்எண்.192&193- ல் 1520 சதுர அடி கொண்ட மனையில், 805.3 சதுர அடியில் தரைதளம், மற்றும் 963.69 சதுர அடியில் முதல்தளம் ஆகமொத்தம் 1768.72 சதுரடியில் வீடு கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல்.

பார்வை: 1) நகர் ஊராமைப்பு மண்டல துணை இயக்கநர், செங்கல்பட்டு மண்டலம் அவர்களின் ந.க. எண்: 5411/2019/செம: 3 நாள் : 14-10-2019.

2) நகர் ஊராமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை ந.க.எண். 4367/2019/ந.ஊ 2 நாள்: 24-09-2019.

3) ம.வ/ந.ஊ.இ.எண்.02/2020

4) மனுதாரர் JONES FOUNDATIONS PVT LTD GPA HOLDER &M/S S&P FOUNDATION PVT LTD., என்பவரின் கடிதம்.

5) மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத்தீர்மானம் எண் 92 நாள் 10.07.2023.
பலவகை ரசீது எண் 5874 நாள் 11.07.2023.

உத்தரவு -

திருப்போளூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் JONES FOUNDATIONS PVT LTD GPA HOLDER &M/S S&P FOUNDATION PVT LTD., என்பவர்களின் சர்வே எண்.240/3B பட்டா எண்.1773. பிளாட்எண்.192&193- ல் 1520 சதுர அடி கொண்ட மனையில், 805.3 சதுர அடியில் தரைதளம், மற்றும் 963.69 சதுர அடியில் முதல்தளம் ஆகமொத்தம் 1768.72 சதுரடி கொண்ட வீடு கட்ட கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

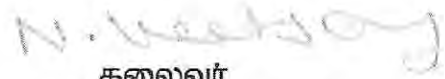
இந்த அனுமதியானது 11.07.2023 முதல் 10.07.2024 தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம். ரூ.13,670/- வங்கி வரைவாக மாம்பாக்கம் ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழினாலர் நலநிதி, ரூ.21,260/- யூனியன் பாங்க் ஆ.ப இந்தியா வங்கியில் சம்மந்தப்பட்ட கணக்கு எண். AXSK231450020033-ல் RTGS மூலமாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994-ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழு விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.
5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கப்பட்ட காலவரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.
6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலாக அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.
7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.
8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.
9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.
10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வாடகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.
11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காவோ கட்டப்படாமலிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.
12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.
13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.


 தலைவர்
 மாம்பாக்கம் ஊராட்சி
 திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்.

பெறுநர்,

JONES FOUNDATIONS PVT LTD-
 GPA HOLDER & M/S S&P FOUNDATION
 CITI Tower, 4th floor,
 Door No. 7, 3rd Cross Street,
 Kasturibai Nagar, Adayar,
 Chennai - 600 020.

செ
1705

தலைவர் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை தலைவர்- திரு. N.V. வீராசாமி M.A., அவர்கள்
ஊராட்சி

ந.க.எண். 98/2023-2024

நாள்: 11.07.2023

பொருள் -கட்டிட வரைபட அனுமதி- திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் JONES FOUNDATIONS PVT LTD -GPA HOLDER M/S S&P FOUNDATION PVT LTD., என்பவர்களின் சர்வே எண்.240/3B பட்டா எண்.1773. பிளாட்எண்.194- ல் 1138 சதுர அடி கொண்ட மனையில், 651.64 சதுர அடியில் தரைதளம், மற்றும் 758.85 சதுர அடியில் முதல்தளம் ஆகமொத்தம் 1410.49 சதுரடியில் வீடு கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல்.

பார்வை: 1) நகர் ஊராமைப்பு மண்டல துணை இயக்கநர், செங்கல்பட்டு மண்டலம் அவர்களின் ந.க. எண்: 5411/2019/செம: 3 நாள் : 14-10-2019.

2) நகர் ஊராமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை ந.க.எண். 4367/2019/ந.ஊ 2 நாள்: 24-09-2019.

3) ம.வ/ந.ஊ.இ.எண்.02/2020

4) மனுதாரர் JONES FOUNDATIONS PVT LTD GPA HOLDER &M/S S&P FOUNDATION PVT LTD., என்பவரின் கடிதம்.

5) மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத்தீர்மானம் எண் 92 நாள் 10.07.2023.
பலவகை ரசீது எண் 5910 நாள் 11.07.2023.

உத்தரவு -

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் JONES FOUNDATIONS PVT LTD -GPA HOLDER M/S S&P FOUNDATION PVT LTD., என்பவர்களின் சர்வே எண்.240/3B பட்டா எண்.1773. பிளாட்எண்.194- ல் 1138 சதுர அடி கொண்ட மனையில், 651.64 சதுர அடியில் தரைதளம், மற்றும் 758.85 சதுர அடியில் முதல்தளம் ஆகமொத்தம் 1410.49 சதுரடி கொண்ட வீடு கட்ட கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 11.07.2023 முதல் 10.07.2024 தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம். ரூ.11,160/- வங்கி வரைவாக மாம்பாக்கம் ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிலாளர் நலநிதி, ரூ.16,960/- யூனியன் பாங்க் ஆஃப் இந்தியா வங்கியில் சம்மந்தப்பட்ட கணக்கு எண். AXTB231510139889-ல் RTGS மூலமாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994-ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழு விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.
5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கப்பட்ட காலவரையறைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.
6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலாக அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.
7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.
8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.
9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.
10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.
11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காவோ கட்டப்படாமலிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.
12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.
13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

N. V. Sekar

தலைவர்
மாம்பாக்கம் ஊராட்சி
திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்.

பெறுநர்,

JONES FOUNDATIONS PVT LTD-
GPA HOLDER & M/S S&P FOUNDATION
CITI Tower, 4th floor,
Door No. 7, 3rd Cross Street,
Kasturibai Nagar, Adayar,
Chennai - 600 020.



தலைவர் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை தலைவர் திரு. N.V. வீராசாமி M.A. அவர்கள்

ந.க.எண்.99/2023-2024

நாள்: 11.07.2023

பொருள் -கட்டிட வரைபட அனுமதி- திருப்போளூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் JONES FOUNDATIONS PVT LTD GPA HOLDER & M/S S&P FOUNDATION PVT LTD., என்பவர்களின் சர்வே எண்.240/3B பட்டா எண்.1773, பிளாட்எண்.195- ல் 1195 சதுர அடி கொண்ட மனையில், 718.16 சதுர அடியில் தரைதளம், மற்றும் 796.09 சதுர அடியில் முதல்தளம் ஆகமொத்தம் 1514.25 சதுரடியில் வீடு கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல்.

பார்வை: 1) நகர் ஊராமைப்பு மண்டல துணை இயக்கநர், செங்கல்பட்டு மண்டலம் அவர்களின் ந.க. எண்: 5411/2019/செம: 3 நாள் : 14-10-2019.

2) நகர் ஊராமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை ந.க.எண். 4367/2019/ந.ஊ 2 நாள்: 24-09-2019.

3) ம.வ/ந.ஊ.இ.எண்.02/2020

4) மனுதாரர் JONES FOUNDATIONS PVT LTD GPA HOLDER & M/S S&P FOUNDATION PVT LTD., என்பவரின் கடிதம்.

5) மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத்தீர்மானம் எண் 92 நாள் 10.07.2023.
 பல்வகை ரசீது எண் 5911 நாள் 11.07.2023.

உத்தரவு -

திருப்போளூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் JONES FOUNDATIONS PVT LTD GPA HOLDER & M/S S&P FOUNDATION PVT LTD., என்பவர்களின் சர்வே எண்.240/3B பட்டா எண்.1773 பிளாட்எண்.195- ல் 1195 சதுர அடி கொண்ட மனையில், 718.16 சதுர அடியில் தரைதளம், மற்றும் 796.09 சதுர அடியில் முதல்தளம் ஆகமொத்தம் 1514.25 சதுரடி கொண்ட வீடு கட்ட கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 11.07.2023 முதல் 10.07.2024 தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம். ரூ.11,880/- வங்கி வரைவாக மாம்பாக்கம் ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிலாளர் நலநிதி, ரூ.18,210/- யூனியன் பாங்க் ஆஃப் இந்தியா வங்கியில் சம்மந்தப்பட்ட கணக்கு எண். AXTB231510139892 -ல் RTGS மூலமாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994-ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.

3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.
4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.
5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கப்பட்ட காலவரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.
6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலாக அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.
7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.
8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.
9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின் இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.
10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.
11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காவோ கட்டப்படாமலிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.
12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.
13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

N. Veeray

தலைவர்
மாம்பாக்கம் ஊராட்சி
திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்.

பெறுநர்,

JONES FOUNDATIONS PVT LTD-
GPA HOLDER & M/S S&P FOUNDATION
CITI Tower, 4th floor,
Door No. 7, 3rd Cross Street,
Kasturibai Nagar, Adayar,
Chennai - 600 020.

தலைவர் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலைமதுன்வர்- திரு.N.V.வீராசாமிM.A., அவர்கள்
ஊராட்சி

ந.க.எண். 100/2023/2024

நாள்:11.07.2023

பொருள் -கட்டிட வரைபட அனுமதி- திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் M/S JONES FOUNDATIONS PVT, LTD- GPA HOLDER M/S S&P FOUNDATION PVT LTD., என்பவர்களின் சர்வே எண்.240/3B பட்டா எண்.1773. பிளாட்எண்.196 ல் 1138 சதுர அடி கொண்ட மனையில், 666.17 சதுர அடியில் தரைதளம், மற்றும் 758.85 சதுர அடியில் முதல்தளம் ஆகமொத்தம் 1425.02 சதுரடியில் வீடு கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல்.

பார்வை: 1) நகர் ஊராமைப்பு மண்டல துணை இயக்கநர், செங்கல்பட்டு மண்டலம் அவர்களின் ந.க. எண்: 5411/2019/செம: 3 நாள் : 14-10-2019.

2) நகர் ஊராமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை ந.க.எண். 4367/2019/ந.ஊ 2 நாள்: 24-09-2019.

3) ம.வ/ந.ஊ.இ.எண்.02/2020

4) மனுதாரர் M/S JONES FOUNDATIONS PVT, LTD- GPA HOLDER M/S S&P FOUNDATION PVT LTD., என்பவரின் கடிதம்.

5) மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத்தீர்மானம் எண் 92 நாள் 10.07.2023.
 பலவகை ரசீது எண் 5912 நாள் 11.07.2023.

உத்தரவு -

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் M/S JONES FOUNDATIONS PVT, LTD- GPA HOLDER M/S S&P FOUNDATION PVT LTD., என்பவர்களின் சர்வே எண்.240/3B பட்டா எண்.1773. பிளாட்எண்.196 ல் 1138 சதுர அடி கொண்ட மனையில், 666.17 சதுர அடியில் தரைதளம், மற்றும் 758.85 சதுர அடியில் முதல்தளம் ஆகமொத்தம் 1425.02 சதுரடி கொண்ட வீடு கட்ட கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 11.07.2023 முதல் 10.07.2024 தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம். ரூ.11,260/- வங்கி வரைவாக மாம்பாக்கம் ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிலாளர் நலநிதி, ரூ.17,130/- யூனியன் பாங்க் ஆஃப் இந்தியா வங்கியில் சம்மந்தப்பட்ட கணக்கு எண். AXTB231510140070-ல் RTGS மூலமாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994-ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.
5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கப்பட்ட காலவரையறைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.
6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலாக அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.
7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.
8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதார்க்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.
9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.
10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.
11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காவோ கட்டப்படாமலிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.
12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.
13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

N. Veeray

தலைவர்

மாம்பாக்கம் ஊராட்சி

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்.

பெறுநர்,

M/S JONES FOUNDATIONS PVT, LTD- GPA HOLDER
M/S S&P FOUNDATION
CITI Tower, 4th floor,
Door No. 7, 3rd Cross Street,
Kasturibai Nagar, Adayar,
Chennai - 600 020.

6405
1789

தலைவர் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை தலைவர்-ஊராட்சி அலுவலர் N.V. வீரதாமி M.A.. அவர்கள்

ந.க.எண்.62/2023-2024

நாள்: 11.07.2023

பொருள் -கட்டிட வரைபட அனுமதி- திருப்போளூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் JONES FOUNDATIONS PVT LTD -GPA HOLDER M/S S&P FOUNDATION PVT LTD., என்பவர்களின் சர்வே எண்.240/3B பட்டாஎண்.1773. பிளாட்எண்.197&198- ல் 1520 சதுர அடி கொண்ட மனையில், 805.03 சதுர அடியில் தரைதளம், மற்றும் 963.69 சதுர அடியில் முதல்தளம் ஆகமொத்தம் 1768.72 சதுரடியில் வீடு கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல்.

பார்வை: 1) நகர் ஊராமைப்பு மண்டல துணை இயக்கநர், செங்கல்பட்டு மண்டலம் அவர்களின் ந.க. எண்: 5411/2019/செம: 3 நாள் : 14-10-2019.

2) நகர் ஊராமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை ந.க.எண். 4367/2019/ந.ஊ 2 நாள்: 24-09-2019.

3) ம.வ/ந.ஊ.இ.எண்.02/2020

4) மனுதாரர் JONES FOUNDATIONS PVT LTD GPA HOLDER &M/S S&P FOUNDATION PVT LTD., என்பவரின் கடிதம்.

5) மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத்தீர்மானம் எண் 92 நாள் 10.07.2023.
பலவகை ரசீது எண் 5875 நாள் 11.07.2023.

உத்தரவு -

திருப்போளூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் JONES FOUNDATIONS PVT LTD -GPA HOLDER M/S S&P FOUNDATION PVT LTD., என்பவர்களின் சர்வே எண்.240/3B பட்டா எண்.1773. பிளாட்எண்.197&198- ல் 1520 சதுர அடி கொண்ட மனையில், 805.03 சதுர அடியில் தரைதளம், மற்றும் 963.69 சதுர அடியில் முதல்தளம் ஆகமொத்தம் 1768.72 சதுரடி கொண்ட வீடு கட்ட கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 11.07.2023 முதல் 10.07.2024 தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம். ரூ.13,670/- வங்கி வரைவாக மாம்பாக்கம் ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிலாளர் நலநிதி, ரூ.21,260/- யூனியன் பாங்க் ஆஃப் இந்தியா வங்கியில் சம்மந்தப்பட்ட கணக்கு எண். AXSK231540002037-ல் RTGS மூலமாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994-ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழு விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.
5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கப்பட்ட காலவரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.
6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலாக அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.
7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.
8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.
9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.
10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.
11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காவோ கட்டப்படாமலிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.
12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.
13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

N. V. S. S. S.

தலைவர்

மாம்பாக்கம் ஊராட்சி
திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்.

பெறுநர்,

JONES FOUNDATIONS PVT LTD-
GPA HOLDER & M/S S&P FOUNDATION
CITI Tower, 4th floor,
Door No. 7, 3rd Cross Street,
Kasturibai Nagar, Adayar,
Chennai - 600 020.

1737

தலைவர் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை: தலைவர்- திரு. N.V. வீராசாமி M.A., அவர்கள்

ந.க.எண். 63/2023-2024

ஊராட்சி

நாள்: 11.07.2023

பொருள் -கட்டிட வரைபட அனுமதி- திருப்போளூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் JONES FOUNDATIONS PVT LTD -GPA HOLDER M/S S&P FOUNDATION PVT LTD., என்பவர்களின் சர்வே எண்.240/3B பட்டா எண்.1773, பிளாட்எண்.199&200- ல் 1520 சதுர அடி கொண்ட மனையில், 805.03 சதுர அடியில் தரைதளம், மற்றும் 963.69 சதுர அடியில் முதல்தளம் ஆகமொத்தம் 1768.72 சதுரடியில் வீடு கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல்.

பார்வை: 1) நகர் ஊராமைப்பு மண்டல துணை இயக்கநர், செங்கல்பட்டு மண்டலம் அவர்களின் ந.க. எண்: 5411/2019/செம: 3 நாள் : 14-10-2019.

2) நகர் ஊராமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை ந.க.எண். 4367/2019/ந.ஊ 2 நாள்: 24-09-2019.

3) ம.வ/ந.ஊ.இ.எண்.02/2020

4) மனுதாரர் JONES FOUNDATIONS PVT LTD GPA HOLDER & M/S S&P FOUNDATION PVT LTD., என்பவரின் கடிதம்.

5) மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத்தீர்மானம் எண் 92 நாள் 10.07.2023.
பல்வகை ரசீது எண் 5876 நாள் 11.07.2023.

உத்தரவு -

திருப்போளூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் JONES FOUNDATIONS PVT LTD -GPA HOLDER M/S S&P FOUNDATION PVT LTD., என்பவர்களின் சர்வே எண்.240/3B பட்டா எண்.1773, பிளாட்எண்.199&200- ல் 1520 சதுர அடி கொண்ட மனையில், 805.03 சதுர அடியில் தரைதளம், மற்றும் 963.69 சதுர அடியில் முதல்தளம் ஆகமொத்தம் 1768.72 சதுரடி கொண்ட வீடு கட்ட கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 11.07.2023 முதல் 10.07.2024 தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம். ரூ.13,670/- வங்கி வரைவாக மாம்பாக்கம் ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிலாளர் நலநிதி, ரூ.21,260/- யூனியன் பாங்க் ஆஃப் இந்தியா வங்கியில் சம்மந்தப்பட்ட கணக்கு எண். AXSK231450020118-ல் RTGS மூலமாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994-ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.
5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கப்பட்ட காலவரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.
6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலாக அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.
7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.
8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.
9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.
10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.
11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காவோ கட்டப்படாமலிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.
12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.
13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

N. V. S. S. S.

தலைவர்

மாம்பாக்கம் ஊராட்சி

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்.

பெறுநர்,

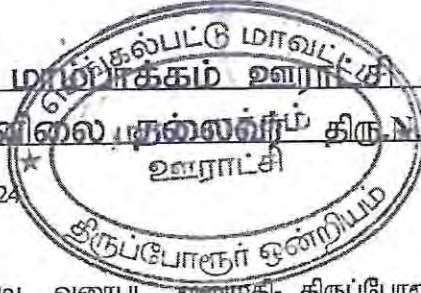
JONES FOUNDATIONS PVT LTD-
GPA HOLDER & M/S S&P FOUNDATION
CITI Tower, 4th floor,
Door No. 7, 3rd Cross Street,
Kasturibai Nagar, Adayar,
Chennai - 600 020.

1745

தலைவர் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை தலைவர் திரு. N.V. வீராசாமி M.A. அவர்கள்

ந.க.எண். 101/2023-2024

நாள்: 11.07.2023



பொருள் -கட்டிட வரைபட அனுமதி- திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் JONES FOUNDATIONS PVT LTD -GPA HOLDER M/S S&P FOUNDATION PVT LTD., என்பவர்களின் சர்வே எண்.240/3B பட்டா எண்.1773 பிளாட்எண்.201&202- ல் 1616 சதுர அடி கொண்ட மனையில், 869.18 சதுர அடியில் தரைதளம், மற்றும் 1039.04 சதுர அடியில் முதல்தளம் ஆகமொத்தம் 1908.22 சதுரடியில் வீடு கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல்.

பார்வை: 1) நகர் ஊராமைப்பு மண்டல துணை இயக்கநர், செங்கல்பட்டு மண்டலம் அவர்களின் ந.க. எண்: 5411/2019/செம: 3 நாள் : 14-10-2019.

2) நகர் ஊராமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை ந.க.எண். 4367/2019/ந.ஊ 2 நாள்: 24-09-2019.

3) ம.வ/ந.ஊ.இ.எண்.02/2020

4) மனுதாரர் JONES FOUNDATIONS PVT LTD GPA HOLDER &M/S S&P FOUNDATION PVT LTD., என்பவரின் கடிதம்.

5) மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத்தீர்மானம் எண் 92 நாள் 10.07.2023.
பலவகை ரசீது எண் 5913 நாள் 11.07.2023.

உத்தரவு -

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் JONES FOUNDATIONS PVT LTD -GPA HOLDER M/S S&P FOUNDATION PVT LTD., என்பவர்களின் சர்வே எண்.240/3B பட்டா எண். 1773. பிளாட்எண்.201&202- ல் 1616 சதுர அடி கொண்ட மனையில், 869.18 சதுர அடியில் தரைதளம், மற்றும் 1039.04 சதுர அடியில் முதல்தளம் ஆகமொத்தம் 1908.22 சதுரடி கொண்ட வீடு கட்ட கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 11.07.2023 முதல் 10.07.2024 தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம். ரூ.14,640/- வங்கி வரைவாக மாம்பாக்கம் ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிலாளர் நலநிதி, ரூ.22,930/- யூனியன் பாங்க் ஆஃப் இந்தியா வங்கியில் சம்மந்தப்பட்ட கணக்கு எண். AXTB231510140073-ல் RTGS மூலமாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994-ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.
5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கப்பட்ட காலவரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.
6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலாக அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.
7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.
8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.
9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.
10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.
11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காவோ கட்டப்படாமலிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.
12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.
13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

N. Veeray

தலைவர்

மாம்பாக்கம் ஊராட்சி

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்.

பெறுநர்,

JONES FOUNDATIONS PVT LTD-
GPA HOLDER & M/S S&P FOUNDATION
CITI Tower, 4th floor,
Door No. 7, 3rd Cross Street,
Kasturibai Nagar, Adyar,
Chennai - 600 020.

6489
1753



தலைவர் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை தலைவர் திரு. N.V. வீராசாமி MA. அவர்கள்

ந.க.எண்.102/2023-2024

நாள்: 11.07.2023

பொருள் -கட்டிட வரைபட அனுமதி- திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், M/S. JONES FOUNDATIONS PVT.LTD, -GPA HOLDER M/S S&P FOUNDATION PVT LTD., என்பவரின், சர்வே எண். 240/3B, பட்டா எண். 1773. பிளாட் எண்.203&204-ல், 1396 சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் 715.90 சதுரடி தரைத்தளம், 878.33 முதல்தளம் ஆகமொத்தம் 1594.23 சதுரடியில் வீடு கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல்.

- பார்வை: 1) நகர் ஊரமைப்பு மண்டல துணை இயக்குநர், செங்கல்பட்டு மண்டலம் அவர்களின் ந.க. எண்: 5411/2019 செம: 3 நாள் : 14.10.2019
- 2) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை ந.க.எண்.4367/2019 ந.ஊ.2 நாள்:24.09.2019
- 3) ம.வ./ ந.ஊ.இ.எண்.02/2020
- 4) மனுதாரர் M/S. JONES FOUNDATIONS PVT.LTD, -GPA HOLDER M/S S&P FOUNDATION PVT LTD., என்பவரின் கடிதம்.
5. மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத்தீர்மானம் எண் 92 நாள் 10.07.2023.
- பலவகை ரசீது எண் 5914 நாள் 11.07.2023.

உத்தரவு -

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், M/S. JONES FOUNDATIONS PVT.LTD, -GPA HOLDER M/S S&P FOUNDATION PVT LTD., என்பவரின், சர்வே எண். 240/3B, பட்டாஎண். 1773. பிளாட் எண்.203&204-ல், 1396 சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் 715.90 சதுரடி தரைத்தளம், 878.33 முதல்தளம் ஆகமொத்தம் 1594.23 சதுரடி கொண்ட வீடு கட்ட கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 11.07.2023 முதல் 10.07.2024 தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம். ரூ.12,440/- வங்கி வரைவாக மாம்பாக்கம் ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிலாளர் நலநிதி, ரூ.19,170/- யூனியன் பாங்க் ஆஃப் இந்தியா வங்கியில் சம்மந்தப்பட்ட கணக்கு எண். AXTB231510139890-ல் RTGS மூலமாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994-ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழு விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.
5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கப்பட்ட காலவரையறைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.
6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலாக அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.
7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.
8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.
9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.
10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.
11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காவோ கட்டப்படாமலிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.
12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.
13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.


 தலைவர்
 மாம்பாக்கம் ஊராட்சி
 திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்.

பெறுநர்,

M/S. JONES FOUNDATIONS PVT.LTD,
 -GPA HOLDER M/S S&P FOUNDATION PVT LTD.,
 CITI Tower, 4th floor,
 Door No. 7, 3rd Cross Street,
 Kasturibai Nagar, Adyar,
 Chennai - 600 020.

6437
1761

தலைவர்செங்கல்பட்டு மாவட்டம்
மாம்பாக்கம் ஊராட்சி அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை தலைவர்- திரு. N.V. வீராசாமி M.A. அவர்கள்

ந.க.எண். 64/2023-2024

நாள்: 11.07.2023

பொருள் -கட்டிட வரைபட அனுமதி- திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் JONES FOUNDATIONS PVT LTD -GPA HOLDER M/S S&P FOUNDATION PVT LTD., என்பவர்களின் சர்வே எண்.240/3B பட்டா எண்.1773. பிளாட்எண்.205&206-ல் 1402 சதுர அடி கொண்ட மனையில், 715.15 சதுர அடியில் தரைதளம், மற்றும் 878.22 சதுர அடியில் முதல்தளம் ஆகமொத்தம் 1593.37 சதுரடியில் வீடு கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல்.

பார்வை: 1) நகர் ஊராமைப்பு மண்டல துணை இயக்கநர், செங்கல்பட்டு மண்டலம் அவர்களின் ந.க. எண்: 5411/2019/செம: 3 நாள் : 14-10-2019.

2) நகர் ஊராமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை ந.க.எண். 4367/2019/ந.ஊ 2 நாள்: 24-09-2019.

3) ம.வ/ந.ஊ.இ.எண்.02/2020

4) மனுதாரர் JONES FOUNDATIONS PVT LTD GPA HOLDER &M/S S&P FOUNDATION PVT LTD., என்பவரின் கடிதம்.

5) மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத்தீர்மானம் எண் 92 நாள் 10.07.2023.
பலவகை ரசீது எண் 5877 நாள் 11.07.2023.

உத்தரவு -

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் JONES FOUNDATIONS PVT LTD -GPA HOLDER M/S S&P FOUNDATION PVT LTD., என்பவர்களின் சர்வே எண்.240/3B பட்டா எண்.1773. பிளாட்எண்.205&206-ல் 1402 சதுர அடி கொண்ட மனையில், 715.15 சதுர அடியில் தரைதளம், மற்றும் 878.22 சதுர அடியில் முதல்தளம் ஆகமொத்தம் 1593.37 சதுரடி கொண்ட வீடு கட்ட கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 11.07.2023 முதல் 10.07.2024 தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம். ரூ.12,440/- வங்கி வரைவாக மாம்பாக்கம் ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிலாளர் நலநிதி, ரூ.19,160/- யூனியன் பாங்க் ஆஃப் இந்தியா வங்கியில் சம்மந்தப்பட்ட கணக்கு எண். AXSK231460006410-ல் RTGS மூலமாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994-ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.
5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கப்பட்ட காலவரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.
6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலாக அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.
7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.
8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.
9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.
10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.
11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காவோ கட்டப்படாமலிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.
12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.
13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

பெறுநர்,

தலைவர் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை தலைவர்- சிறு N.V.வீராசாமி M.A.. அவர்கள்

ந.க.எண்.65/2023-2024

நாள்:11.07.2023

பொருள் -கட்டிட வரைபட அனுமதி திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் JONES FOUNDATIONS PVT LTD -GPA HOLDER M/S S&P FOUNDATION PVT LTD., என்பவர்களின் சர்வே எண்.240/3B பட்டா எண்.1773. பிளாட்எண்.207&208- ல் 1402 சதுர அடி கொண்ட மனையில், 715.15 சதுர அடியில் தரைதளம், மற்றும் 878.22 சதுர அடியில் முதல்தளம் ஆகமொத்தம் 1593.37 சதுரடியில் வீடு கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல்.

பார்வை: 1) நகர் ஊராமைப்பு மண்டல துணை இயக்கநர், செங்கல்பட்டு மண்டலம் அவர்களின் ந.க. எண்: 5411/2019/செம: 3 நாள் : 14-10-2019.

2) நகர் ஊராமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை ந.க.எண். 4367/2019/ந.ஊ 2 நாள்: 24-09-2019.

3) ம.வ/ந.ஊ.இ.எண்.02/2020

4) மனுதாரர் JONES FOUNDATIONS PVT LTD GPA HOLDER &M/S S&P FOUNDATION PVT LTD., என்பவரின் கடிதம்.

5) மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத்தீர்மானம் எண் 92 நாள் 10.07.2023.
 பலவகை ரசீது எண் 5878 நாள் 11.07.2023.

உத்தரவு -

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் JONES FOUNDATIONS PVT LTD -GPA HOLDER M/S S&P FOUNDATION PVT LTD., என்பவர்களின் சர்வே எண்.240/3B பட்டா எண்.1773. பிளாட்எண்.207&208- ல் 1402 சதுர அடி கொண்ட மனையில், 715.15 சதுர அடியில் தரைதளம், மற்றும் 878.22 சதுர அடியில் முதல்தளம் ஆகமொத்தம் 1593.37 சதுரடி கொண்ட வீடு கட்ட கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 11.07.2023 முதல் 10.07.2024 தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம். ரூ.12,440/- வங்கி வரைவாக மாம்பாக்கம் ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிலாளர் நலநிதி, ரூ.19,160/- யூனியன் பாங்க் ஆஃப் இந்தியா வங்கியில் சம்மந்தப்பட்ட கணக்கு எண். AXSK231430022270-ல் RTGS மூலமாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994-ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழு விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.
5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கப்பட்ட காலவரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.
6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலாக அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.
7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.
8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.
9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.
10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.
11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காவோ கட்டப்படாமலிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.
12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.
13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

N. Velayutham

தலைவர்

மாம்பாக்கம் ஊராட்சி

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்.

பெறுநர்,

JONES FOUNDATIONS PVT LTD-
GPA HOLDER & M/S S&P FOUNDATION
CITI Tower, 4th floor,
Door No. 7, 3rd Cross Street,
Kasturibai Nagar, Adayar,
Chennai - 600 020.

653
1777

தலைவர் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை துணைவர் திரு. N.V. வீராசாமி M.A.. அவர்கள்
ஊராட்சி

ந.க.எண். 66/2023-2024

நாள்: 11.07.2023

பொருள் -கட்டிட வரைபட அனுமதி- திருப்போளூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் JONES FOUNDATIONS PVT LTD -GPA HOLDER M/S S&P FOUNDATION PVT LTD., என்பவர்களின் சர்வே எண்.240/3B பட்டா எண்.1773/ பிளாட்எண்.212&213- ல் 1401 சதுர அடி கொண்ட மனையில், 715.15 சதுர அடியில் தரைதளம், மற்றும் 878.22 சதுர அடியில் முதல்தளம் ஆகமொத்தம் 1593.37 சதுரடியில் வீடு கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல்.

பார்வை: 1) நகர் ஊராமைப்பு மண்டல துணை இயக்கநர், செங்கல்பட்டு மண்டலம் அவர்களின் ந.க. எண்: 5411/2019/செம: 3 நாள் : 14-10-2019.

2) நகர் ஊராமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை ந.க.எண். 4367/2019/ந.ஊ 2 நாள்: 24-09-2019.

3) ம.வ/ந.ஊ.இ.எண்.02/2020

4) மனுதாரர் JONES FOUNDATIONS PVT LTD GPA HOLDER &M/S S&P FOUNDATION PVT LTD., என்பவரின் கடிதம்.

5) மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத்தீர்மானம் எண் 92 நாள் 10.07.2023.
பலவகை ரசீது எண் 5879 நாள் 11.07.2023.

உத்தரவு -

திருப்போளூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் JONES FOUNDATIONS PVT LTD -GPA HOLDER M/S S&P FOUNDATION PVT LTD., என்பவர்களின் சர்வே எண்.240/3B பட்டா எண்.1773/ பிளாட்எண்.212&213- ல் 1401 சதுர அடி கொண்ட மனையில், 715.15 சதுர அடியில் தரைதளம், மற்றும் 878.22 சதுர அடியில் முதல்தளம் ஆகமொத்தம் 1593.37 சதுரடி கொண்ட வீடு கட்ட கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 11.07.2023 முதல் 10.07.2024 தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம். ரூ.12,440/- வங்கி வரைவாக மாம்பாக்கம் ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிலாளர் நலநிதி, ரூ.19,160/- யூனியன் பாங்க் ஆஃப் இந்தியா வங்கியில் சம்மந்தப்பட்ட கணக்கு எண். AXSK23143802253-ல் RTGS மூலமாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994-ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.
5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கப்பட்ட காலவரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.
6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலாக அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.
7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.
8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.
9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.
10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.
11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காவோ கட்டப்படாமலிருந்தால் அவைகளுக்கும் மாட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.
12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.
13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

N. Veeray

தலைவர்

மாம்பாக்கம் ஊராட்சி

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்.

பெறுநர்,

JONES FOUNDATIONS PVT LTD-
GPA HOLDER & M/S S&P FOUNDATION
CITI Tower, 4th floor,
Door No. 7, 3rd Cross Street,
Kasturibai Nagar, Adayar,
Chennai - 600 020.

661
1785

தலைவர் செங்கல்பட்டு மாவட்டம் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை தலைவர்- திரு. N.V. வீராசாமி M.A. அவர்கள்
ஊராட்சி

ந.க.எண்.67/2023-2024

நாள்: 11.07.2023

பொருள் -கட்டிட வரைபட அனுமதி- திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் JONES FOUNDATIONS PVT LTD -GPA HOLDER M/S S&P FOUNDATION PVT LTD., என்பவர்களின் சர்வே எண்.240/3B. பட்டா எண்.1773. பிளாட்எண்.214&215- ல் 1401 சதுர அடி கொண்ட மனையில், 715.15 சதுர அடியில் தரைதளம், மற்றும் 878.22 சதுர அடியில் முதல்தளம் ஆகமொத்தம் 1593.37 சதுரடியில் வீடு கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல்.

பார்வை: 1) நகர் ஊராமைப்பு மண்டல துணை இயக்கநர், செங்கல்பட்டு மண்டலம் அவர்களின் ந.க. எண்: 5411/2019/செம: 3 நாள் : 14-10-2019.

2) நகர் ஊராமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை ந.க.எண். 4367/2019/ந.ஊ 2 நாள்: 24-09-2019.

3) ம.வ/ந.ஊ.இ.எண்.02/2020

4) மனுதாரர் JONES FOUNDATIONS PVT LTD GPA HOLDER &M/S S&P FOUNDATION PVT LTD., என்பவரின் கடிதம்.

5) மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத்தீர்மானம் எண் 92 நாள் 10.07.2023.
பலவகை ரசீது எண் 5880 நாள் 11.07.2023.

உத்தரவு -

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் JONES FOUNDATIONS PVT LTD -GPA HOLDER M/S S&P FOUNDATION PVT LTD., என்பவர்களின் சர்வே எண்.240/3B பட்டா எண்.1773. பிளாட்எண்.214&215- ல் 1401 சதுர அடி கொண்ட மனையில், 715.15 சதுர அடியில் தரைதளம், மற்றும் 878.22 சதுர அடியில் முதல்தளம் ஆகமொத்தம் 1593.37 சதுரடி கொண்ட வீடு கட்ட கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 11.07.2023 முதல் 10.07.2024 தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம். ரூ.12,440/- வங்கி வரைவாக மாம்பாக்கம் ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிலாளர் நலநிதி, ரூ.19,160/- யூனியன் பாங்க் ஆஃப் இந்தியா வங்கியில் சம்மந்தப்பட்ட கணக்கு எண். AXSK231430022220-ல் RTGS மூலமாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994-ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.
5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கப்பட்ட காலவரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.
6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலாக அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.
7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.
8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.
9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.
10. கட்டிட நிர்வாகியுடனும் வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நியுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.
11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காவோ கட்டப்படாமலிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.
12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.
13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

N. V. Subramanian

தலைவர்
மாம்பாக்கம் ஊராட்சி
திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்.

பெறுநர்,

JONES FOUNDATIONS PVT LTD-
GPA HOLDER & M/S S&P FOUNDATION
CITI Tower, 4th floor,
Door No. 7, 3rd Cross Street,
Kasturibai Nagar, Adyar,
Chennai - 600 020.

தலைவர் மாண்புமிகு ஊராட்சி அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை தலைவர்: கிரு. N.V. வீராசாமி M.A. அவர்கள்

ந.க.எண். 103/2023-2024

நாள்: 11.07.2023



பொருள் -கட்டிட வரைபட அனுமதி- திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் JONES FOUNDATIONS PVT LTD -GPA HOLDER M/S S&P FOUNDATION PVT LTD., என்பவர்களின் சர்வே எண்.240/3B பட்டாளம். 1773. பிளாட்எண்.216&217- ல் 1369 சதுர அடி கொண்ட மனையில், 696.10 சதுர அடியில் தரைதளம், மற்றும் 844.53 சதுர அடியில் முதல்தளம் ஆகமொத்தம் 1540.63 சதுரடியில் வீடு கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல்.

பார்வை: 1) நகர் ஊராமைப்பு மண்டல துணை இயக்கநர், செங்கல்பட்டு மண்டலம் அவர்களின் ந.க. எண்: 5411/2019/செம: 3 நாள் : 14-10-2019.

2) நகர் ஊராமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை ந.க.எண். 4367/2019/ந.ஊ 2 நாள்: 24-09-2019.

3) ம.வ/ந.ஊ.இ.எண்.02/2020

4) மனுதாரர் JONES FOUNDATIONS PVT LTD GPA HOLDER &M/S S&P FOUNDATION PVT LTD., என்பவரின் கடிதம்.

5) மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத்தீர்மானம் எண் 92 நாள் 10.07.2023.
பலவகை ரசீது எண் 5915 நாள் 11.07.2023.

உத்தரவு -

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் JONES FOUNDATIONS PVT LTD -GPA HOLDER M/S S&P FOUNDATION PVT LTD., என்பவர்களின் சர்வே எண்.240/3B பட்டாளம். 1773. பிளாட்எண்.216&217- ல் 1369 சதுர அடி கொண்ட மனையில், 696.10 சதுர அடியில் தரைதளம், மற்றும் 844.53 சதுர அடியில் முதல்தளம் ஆகமொத்தம் 1540.63 சதுரடி கொண்ட வீடு கட்ட கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 11.07.2023 முதல் 10.07.2024 தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம். ரூ.12,070/- வங்கி வரைவாக மாம்பாக்கம் ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிலாளர் நலநிதி, ரூ.18,520/- யூனியன் பாங்க் ஆஃப் இந்தியா வங்கியில் சம்மந்தப்பட்ட கணக்கு எண். AXTB231510140071-ல் RTGS மூலமாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994-ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.
5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கப்பட்ட காலவரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.
6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலாக அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.
7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.
8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.
9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.
10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.
11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காவோ கட்டப்படாமலிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.
12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்ஊராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.
13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

N. Veeray

தலைவர்

மாம்பாக்கம் ஊராட்சி

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்.

பெறுநர்,

JONES FOUNDATIONS PVT LTD-
GPA HOLDER & M/S S&P FOUNDATION
CITI Tower, 4th floor,
Door No. 7, 3rd Cross Street,
Kasturibai Nagar, Adayar,
Chennai – 600 020.

செங்கல்பட்டு மாவட்டம்
மாம்பாக்கம் ஊராட்சி
தலைவர் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை தலைவர்- கி.ந.வ.வீராசாமி MA., அவர்கள்

ந.க.எண். 68/2023-2024

நாள்:11.07.2023

பொருள் -கட்டிட வரைபட அனுமதி- திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், Mr. JONES FOUNDATION PVT LTD -GPA HOLDER,S&P FOUNDATION PVT LTD என்பவரின் சர்வே எண்.240/3B&241 பட்டா எண்.1773. பிளாட்எண்.219&220ல் 1520.00 சதுர அடி கொண்ட மனையில், 805.03சதுர அடியில் தரைதளம், மற்றும் 963.69 சதுர அடியில் முதல்தளம் ஆகமொத்தம் 1768.72சதுரடியில் வீடு கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல்.

- பார்வை: 1) நகர் ஊரமைப்பு மண்டல துணை இயக்குநர், செங்கல்பட்டு மண்டலம் அவர்களின் ந.க. எண்: 5411/2019 செம: 3 நாள் : 14.10.2019
- 2) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை ந.க.எண்.4367/2019ந.ஊ .2 நாள்:24.09.2019
- 3) ம.வ./ ந.ஊ.இ.எண்.02/2020
- 4) மனுதாரர் M/S. JONES FOUNDATIONS PVT.LTD, -GPA HOLDER M/S S&P FOUNDATION PVT LTD என்பவரின் கடிதம்.
- 5) மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத்தீர்மானம் எண். 92 நாள்.10.07.2023.
- பலவகை ரசீது எண். 5881 நாள். 11.07.2023.

உத்தரவு -

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், Mr. JONES FOUNDATION PVT LTD -GPA HOLDER,S&P FOUNDATION PVT LTD என்பவரின் சர்வே எண்.240/3B&241 பட்டா எண்.1773. பிளாட்எண்.219&220ல் 1520.00 சதுர அடி கொண்ட மனையில், 805.03சதுர அடியில் தரைதளம், மற்றும் 963.69 சதுர அடியில் முதல்தளம் ஆகமொத்தம் 1768.72சதுரடியில் வீடு கட்ட கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 11.07.2023 முதல் 10.07.2024 தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம். ரூ.13,670/- வங்கி வரைவாக மாம்பாக்கம் ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிலாளர் நலநிதி, ரூ.21,260/- யூனியன் பாங்க் ஆஃப் இந்தியா வங்கியில் சம்மந்தப்பட்ட கணக்கு எண். AKSK231430022201ல் RTGS மூலமாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994-ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழு விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.
5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கப்பட்ட காலவரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.
6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலாக அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.
7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.
8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.
9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.
10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.
11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காவோ கட்டப்படாமலிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுவும் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.
12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.
13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

பெருநர்,

செ24
1841

தலைவர் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
(முன்னிலை தலைவர் கதிரு. V வீராசாமி M.A. அவர்கள்
ஊராட்சி

ந.க.எண். 69/2023-2024

நாள்: 11.07.2023

பொருள் -கட்டிட வரைபட அனுமதி திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் JONES FOUNDATIONS PVT LTD -GPA HOLDER M/S S&P FOUNDATION PVT LTD., என்பவர்களின் சர்வே எண்.240/3B&241 பட்டா எண்.1773. பிளாட்எண்.221&222-ல் 1520 சதுர அடி கொண்ட மனையில், 805.3 சதுர அடியில் தரைதளம், மற்றும் 963.69 சதுர அடியில் முதல்தளம் ஆகமொத்தம் 1768.72 சதுரடியில் வீடு கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல்.

பார்வை: 1) நகர் ஊரமைப்பு மண்டல துணை இயக்கநர், செங்கல்பட்டு மண்டலம் அவர்களின் ந.க. எண்: 5411/2019/செம: 3 நாள் : 14-10-2019.

2) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை ந.க.எண். 4367/2019/ந.ஊ 2 நாள்: 24-09-2019.

3) ம.வ/ந.ஊ.இ.எண்.02/2020

4) மனுதாரர் JONES FOUNDATIONS PVT LTD GPA HOLDER &M/S S&P FOUNDATION PVT LTD., என்பவரின் கடிதம்.

5) மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத்தீர்மானம் எண் 92 நாள் 10.07.2023.
பலவகை ரசீது எண் 5882 நாள் 11.07.2023.

உத்தரவு -

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் JONES FOUNDATIONS PVT LTD -GPA HOLDER M/S S&P FOUNDATION PVT LTD., என்பவர்களின் சர்வே எண்.240/3B&241 பட்டா எண்.1773. பிளாட்எண்.221&222-ல் 1520 சதுர அடி கொண்ட மனையில், 805.3 சதுர அடியில் தரைதளம், மற்றும் 963.69 சதுர அடியில் முதல்தளம் ஆகமொத்தம் 1768.72 சதுரடி கொண்ட வீடு கட்ட கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 11.07.2023 முதல் 10.07.2024 தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம். ரூ.13,670/- வாங்கி வரைவாக மாம்பாக்கம் ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிலாளர் நலநிதி, ரூ.21,260/- யூனியன் பாங்க் ஆ.ப இந்தியா வங்கியில் சம்மந்தப்பட்ட கணக்கு எண். AXSK231450020033-ல் RTGS மூலமாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994-ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழு விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.
5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கப்பட்ட காலவரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.
6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலாக அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.
7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.
8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.
9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.
10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அபகரிப்பதும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.
11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காவோ கட்டப்படாமலிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.
12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.
13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

N. Weerasingh

தலைவர்

மாம்பாக்கம் ஊராட்சி

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்.

பெறுநர்,

JONES FOUNDATIONS PVT LTD-
GPA HOLDER & M/S S&P FOUNDATION
CITI Tower, 4th floor,
Door No. 7, 3rd Cross Street,
Kasturibai Nagar, Adayar,
Chennai - 600 020.



தலைவர் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
(முன்னிலை தலைவர் திரு.N.V.வீராசாமி MA..அவர்கள்

ந.க.எண்.104/2023-2024

நாள்: 11.07.2023

பொருள் -கட்டிட வரைபட அனுமதி- திருப்போளூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், M/S. JONES FOUNDATIONS PVT.LTD, -GPA HOLDER M/S S&P FOUNDATION PVT LTD., என்பவரின், சர்வே எண். 240/3B&241, பட்டா எண். 1773. பிளாட் எண்.223&224-ல், 1447 சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் 767.89 சதுரடி தரைத்தளம், 910.51 முதல்தளம் ஆகமொத்தம் 1678.40 சதுரடியில் வீடு கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல்.

பார்வை: 1) நகர் ஊரமைப்பு மண்டல துணை இயக்குநர், செங்கல்பட்டு மண்டலம் அவர்களின் ந.க. எண்: 5411/2019 செம: 3 நாள் : 14.10.2019

2) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை ந.க.எண்.4367/2019 ந.ஊ .2 நாள்:24.09.2019

3) ம.வ./ ந.ஊ.இ.எண்.02/2020

4) மனுதாரர் M/S. JONES FOUNDATIONS PVT.LTD, -GPA HOLDER M/S S&P FOUNDATION PVT LTD., என்பவரின் கடிதம்.

5. மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத்தீர்மானம் எண் 92 நாள் 10.07.2023.

பலவகை ரசீது எண் 5916 நாள் 11.07.2023.

உத்தரவு -

திருப்போளூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், M/S. JONES FOUNDATIONS PVT.LTD, -GPA HOLDER M/S S&P FOUNDATION PVT LTD., என்பவரின், சர்வே எண். 240/3B&241, பட்டா எண். 1773. பிளாட் எண்.223&224-ல், 1447 சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் 767.89 சதுரடி தரைத்தளம், 910.51 முதல்தளம் ஆகமொத்தம் 1678.40 சதுரடி கொண்ட வீடு கட்ட கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 11.07.2023 முதல் 10.07.2024 தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம். ரூ.13,030/- வங்கி வரைவாக மாம்பாக்கம் ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிலாளர் நலநிதி, ரூ.20,180/- யூனியன் பாங்க் ஆஃப் இந்தியா வங்கியில் சம்மந்தப்பட்ட கணக்கு எண். AXTB231510139891 -ல் RTGS மூலமாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994-ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழு விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.
5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கப்பட்ட காலவரையறைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.
6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலாக அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.
7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.
8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.
9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.
10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.
11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காவோ கட்டப்படாமலிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.
12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.
13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

N. V. S. S. S.

தலைவர்

மாம்பாக்கம் ஊராட்சி

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்.

பெறுநர்,

M/S. JONES FOUNDATIONS PVT.LTD,
-GPA HOLDER M/S S&P FOUNDATION PVT LTD.,
CITI Tower, 4th floor,
Door No. 7, 3rd Cross Street,
Kasturibai Nagar, Adayar,
Chennai - 600 020.



18B5

தலைவர் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை தலைவர்- திரு.N.V.வீராசாமிMA..அவர்கள்

ந.க.எண்.105/2023-2024

நாள்: 11.07.2023

பொருள் -கட்டிட வரைபட அனுமதி- திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், M/S. JONES FOUNDATIONS PVT.LTD, -GPA HOLDER M/S S&P FOUNDATION PVT LTD., என்பவரின், சர்வே எண். 241, பட்டா எண். 1773, பிளாட் எண்.225&226-ல், 1420 சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் 770.37 சதுரடி தரைத்தளம், 889.42 முதல்தளம் ஆகமொத்தம் 1659.79 சதுரடியில் வீடு கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல்.

பார்வை: 1) நகர் ஊரமைப்பு மண்டல துணை இயக்குநர், செங்கல்பட்டு மண்டலம் அவர்களின் ந.க. எண்: 5411/2019 செம: 3 நாள் : 14.10.2019

2) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை ந.க.எண்.4367/2019 ந.ஊ .2 நாள்:24.09.2019

3) ம.வ./ ந.ஊ.இ.எண்.02/2020

4) மனுதாரர் M/S. JONES FOUNDATIONS PVT.LTD, -GPA HOLDER M/S S&P FOUNDATION PVT LTD., என்பவரின் கடிதம்.

5. மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத்தீர்மானம் எண் 92 நாள் 10.07.2023.

பலவகை ரசீது எண் 5917 நாள் 11.07.2023.

உத்தரவு -

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், M/S. JONES FOUNDATIONS PVT.LTD, -GPA HOLDER M/S S&P FOUNDATION PVT LTD., என்பவரின், சர்வே எண். 241, பட்டா எண். 1773, பிளாட் எண்.225&226-ல், 1420 சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் 770.37 சதுரடி தரைத்தளம், 889.42 முதல்தளம் ஆகமொத்தம் 1659.79 சதுரடி கொண்ட வீடு கட்ட கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

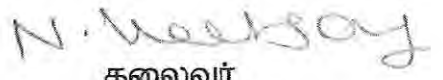
இந்த அனுமதியானது 11.07.2023 முதல் 10.07.2024 தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம். ரூ.12,900/- வங்கி வரைவாக மாம்பாக்கம் ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழினாலர் நலநிதி, ரூ. 19,950/- யூனியன் பாங்க் ஆஃப் இந்தியா வங்கியில் சம்மந்தப்பட்ட கணக்கு எண். AXTB231562433438 -ல் RTGS மூலமாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994-ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழு விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.
5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கப்பட்ட காலவரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.
6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலாக அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.
7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.
8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.
9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.
10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.
11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காவோ கட்டப்படாமலிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுவும் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.
12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.
13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.


 தலைவர்
 மாம்பாக்கம் ஊராட்சி
 திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்.

பெறுநர்,

M/S. JONES FOUNDATIONS PVT.LTD,
 -GPA HOLDER M/S S&P FOUNDATION PVT LTD.,
 CITI Tower, 4th floor,
 Door No. 7, 3rd Cross Street,
 Kasturibai Nagar, Adayar,
 Chennai - 600 020.



தலைவர் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை தலைவர் - திரு. N.V. வீராசாமி MA. அவர்கள்

ந.க.எண்.70/2023-2024

நாள்: 11.07.2023

பொருள் -கட்டிட வரைபட அனுமதி- திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், Mr.JONES FOUNDATION PVT LTD -GPA HOLDER, S&P FOUNDATION PVT LTD என்பவரின் சர்வே எண்.241 பட்டா எண்.1773-பிளாட்எண்.227&228ல் 1520.00 சதுர அடி கொண்ட மனையில், 805.03சதுர அடியில் தரைதளம், மற்றும் 963.69 சதுர அடியில் முதல்தளம் ஆகமொத்தம் 1768.72சதுரடியில் வீடு கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல்.

- பார்வை: 1) நகர் ஊரமைப்பு மண்டல துணை இயக்குநர், செங்கல்பட்டு மண்டலம் அவர்களின் ந.க. எண்: 5411/2019 செம: 3 நாள் : 14.10.2019
- 2) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை ந.க.எண்.4367/2019ந.ஊ .2 நாள்:24.09.2019
- 3) ம.வ./ ந.ஊ.இ.எண்.02/2020
- 4) மனுதாரர் M/S. JONES FOUNDATIONS PVT.LTD, -GPA HOLDER M/S S&P FOUNDATION PVT LTD என்பவரின் கடிதம்.
- 5). மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத்தீர்மானம் எண். 92 நாள்.10.07.2023.
- பலவகை ரசீது எண்.5883 நாள்.11.07.2023.

உத்தரவு -

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், Mr. JONES FOUNDATION PVT LTD -GPA HOLDER,S&P FOUNDATION PVT LTD என்பவரின் சர்வே எண்.241 பட்டா எண்.1773-பிளாட்எண்.227&228ல் 1520.00 சதுர அடி கொண்ட மனையில், 805.03சதுர அடியில் தரைதளம், மற்றும் 963.69 சதுர அடியில் முதல்தளம் ஆகமொத்தம் 1768.72சதுரடியில் வீடு கட்ட கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 11.07.2023 முதல் 10.07.2024 தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம். ரூ.13,670/- வங்கி வரைவாக மாம்பாக்கம் ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழினாலர் நலநிதி, ரூ.21,260/- யூனியன் பாங்க் ஆஃப் இந்தியா வங்கியில் சம்மந்தப்பட்ட கணக்கு எண். AKSK231430022165ல் RTGS மூலமாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994-ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழு விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.

3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.
4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.
5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கப்பட்ட காலவரையறைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.
6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலாக அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.
7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.
8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.
9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.
10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.
11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காவோ கட்டப்படாமலிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.
12. இரண்டாம்நிலை கட்டிடங்களில்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.
13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.


 தலைவர்
 மாம்பாக்கம் ஊராட்சி
 திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்.

பெறுநர்,

M/S. JONES FOUNDATIONS PVT.LTD -GPA HOLDER
 M/S S&P FOUNDATION PVT LTD.,
 CITI Tower, 4th floor,
 Door No. 7, 3rd Cross Street, Kasturibai Nagar,
 Adyar, Chennai - 600 020.



1241

தலைவர் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை தலைவர்- திரு. N.V. வீராசாமி MA. அவர்கள்

ந.க.எண். 71/2023-2024

நாள்: 11.07.2023

பொருள் -கட்டிட வரைபட அனுமதி- திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், Mr. JONES FOUNDATIONS PVT LTD -GPA HOLDER, S&P FOUNDATION PVT LTD என்பவரின் சர்வே எண்.241 பட்டா எண்.1773 பிளாட்எண்.229 & 230ல் 1520.00 சதுர அடி கொண்ட மனையில், 805.03சதுர அடியில் தரைதளம், மற்றும் 963.69 சதுர அடியில் முதல்தளம் ஆகமொத்தம் 1768.72சதுரடியில் வீடு கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல்.

பார்வை: 1) நகர் ஊரமைப்பு மண்டல துணை இயக்குநர், செங்கல்பட்டு மண்டலம் அவர்களின் ந.க. எண்: 5411/2019 செம: 3 நாள் : 14.10.2019

2) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை ந.க.எண்.4367/2019ந.ஊ .2 நாள்:24.09.2019

3) ம.வ./ ந.ஊ.இ.எண்.02/2020

4) மனுதாரர் M/S. JONES FOUNDATIONS PVT.LTD, -GPA HOLDER M/S S&P FOUNDATION PVT LTD என்பவரின் கடிதம்.

5). மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத்தீர்மானம் எண்.92 நாள்.10.07.2023.

பலவகை ரசீது எண். 5884 நாள். 11.07.2023.

உத்தரவு -

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், Mr. JONES FOUNDATIONS PVT LTD -GPA HOLDER, S&P FOUNDATION PVT LTD என்பவரின் சர்வே எண்.241 பட்டா எண்.1773. பிளாட்எண்.229&230 -ல் 1520.00 சதுர அடி கொண்ட மனையில், 805.03சதுர அடியில் தரைதளம், மற்றும் 963.69 சதுர அடியில் முதல்தளம் ஆகமொத்தம் 1768.72சதுரடியில் வீடு கட்ட கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

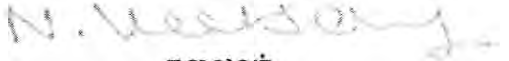
இந்த அனுமதியானது 11.07.2023 முதல் 10.07.2024 தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம். ரூ.13,670/- வங்கி வரைவாக மாம்பாக்கம் ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிலாளர் நலநிதி, ரூ. 21,260/- யூனியன் பாங்க் ஆஃப் இந்தியா வங்கியில் சம்மந்தப்பட்ட கணக்கு எண். AKSK231430022136ல் RTGS மூலமாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994-ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக்குழு விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.
4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.
5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கப்பட்ட காலவரையறைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.
6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலாக அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.
7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.
8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சமாதாரக்டேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.
9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.
10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.
11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காவோ கட்டப்படாமலிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.
12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.
13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.


 தலைவர்
 மாம்பாக்கம் ஊராட்சி
 திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்.

பெறுநர்,

M/S. JONES FOUNDATIONS PVT.LTD -GPA HOLDER
 M/S S&P FOUNDATION PVT LTD.,
 CITI Tower, 4th floor,
 Door No. 7, 3rd Cross Street, Kasturibai Nagar,
 Adayar, Chennai – 600 020.

1849



தலைவர் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
(முன்னிலை தலைவர்- கி.நி.வீராசாமி, M.A., அவர்கள்)

ந.க.எண்.28/2023-2024

நாள்:11.07.2023

பொருள் -கட்டிட வரைபட அனுமதி- திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், M/s S&P FOUNDATION PRIVATE LIMITED என்பவர்களின் சர்வே எண்.225/2 & 225/3 & 253/2A1. பட்டா எண். 1773,1005,2085 பிளாட்எண்.253 ல் 1201.00 சதுர அடி கொண்ட மனையில், 695.46 சதுர அடியில் தரைதளம், மற்றும் 835.39 சதுர அடியில் முதல்தளம் ஆகமொத்தம் 1530.85 சதுரடியில் வீடு கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல்.

பார்வை: 1) நகர் ஊராமைப்பு மண்டல துணை இயக்கநர், செங்கல்பட்டு மண்டலம் அவர்களின்

ந.க. எண்: 5411/2019/செம: 3 நாள் : 14-10-2019.

2) நகர் ஊராமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை
ந.க.எண். 4367/2019/ந.ஊ 2 நாள்: 24-09-2019.

3) ம.வ./ ந.ஊ.இ.எண்.02/2020

4) மனுதாரர் M/s S&P FOUNDATION PRIVATE LIMITED என்பவரின் கடிதம்.

5. மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத்தீர்மானம் எண் 92 நாள் 10.07.2023.

பலவகை ரசீது எண் 5839 நாள் 11.07.2023.

உத்தரவு -

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம்/s S&P FOUNDATION PRIVATE LIMITED என்பவர்களின் சர்வே எண்.225/2 & 225/3 & 253/2A1. பட்டா எண். 1773,1005,2085 பிளாட்எண்.253 ல் 1201.00 சதுர அடி கொண்ட மனையில், 695.46 சதுர அடியில் தரைதளம், மற்றும் 835.39 சதுர அடியில் முதல்தளம் ஆகமொத்தம் 1530.85 சதுரடி கொண்ட வீடு கட்ட கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

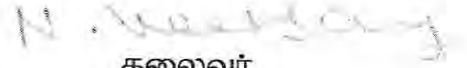
இந்த அனுமதியானது 11.07.2023 முதல் 10.07.2024 தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம். ரூ.11,980/- வங்கி வரைவாக மாம்பாக்கம் ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிலாளர் நலநிதி, ரூ.18,380/- யூனியன் பாங்க் ஆஃப் இந்தியா வங்கியில் சம்மந்தப்பட்ட கணக்கு எண். AXTB223647946628 -ல் RTGS மூலமாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994-ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழு விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.
5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கப்பட்ட காலவரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.
6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலாக அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.
7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.
8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.
9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.
10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.
11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காவோ கட்டப்படாமலிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வார்ட்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.
12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.
13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.


 தலைவர்
 மாம்பாக்கம் ஊராட்சி
 திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்.

பெறுநர்,

M/s S&P FOUNDATION PRIVATE LIMITED ,
 CITI Tower 4th floor,
 Door No. 7, 3rd Cross street,
 Kasturibai Nagar Adayar, Chennai 600 020.



தலைவர் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
(முன்னிலை தலைவர்: சி.ரு. N.V. வீராசாமி MA., அவர்கள்)

ந.க.எண்.106/2023-2024

நாள்:11.07.2023

பொருள் -கட்டிட வரைபட அனுமதி- திருப்போளூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், M/s S&P FOUNDATION PRIVATE LIMITED என்பவர்களின் சர்வே எண். 225/3 & 253/2A1. பட்டா எண். 1005,2085. பிளாட்எண்.254 ல் 1322 சதுர அடி கொண்ட மனையில், 675.97 சதுர அடியில் தரைதளம், மற்றும் 820.42 சதுர அடியில் முதல்தளம் ஆகமொத்தம் 1496.39 சதுரடியில் வீடு கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல்.

பார்வை: 1) நகர் ஊராமைப்பு மண்டல துணை இயக்கநர், செங்கல்பட்டு மண்டலம் அவர்களின் ந.க. எண்: 5411/2019/செம: 3 நாள் : 14-10-2019.

2) நகர் ஊராமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை ந.க.எண். 4367/2019/ந.ஊ 2 நாள்: 24-09-2019.

3) ம.வ./ ந.ஊ.இ.எண்.02/2020

4) மனுதாரர் M/s S&P FOUNDATION PRIVATE LIMITED என்பவரின் கடிதம்.

5. மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத்தீர்மானம் எண் 92 நாள் 10.07.2023.

பலவகை ரசீது எண் 5918 நாள் 11.07.2023.

உத்தரவு -

திருப்போளூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், M/s S&P FOUNDATION PRIVATE LIMITED என்பவர்களின் சர்வே எண். 225/3 & 253/2A1. பட்டா எண். 1005,2085. பிளாட்எண்.254 ல் 1322 சதுர அடி கொண்ட மனையில், 675.97 சதுர அடியில் தரைதளம், மற்றும் 820.42 சதுர அடியில் முதல்தளம் ஆகமொத்தம் 1496.39 சதுரடி கொண்ட வீடு கட்ட கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 11.07.2023 முதல் 10.07.2024 தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம். ரூ.11,760/- வங்கி வரைவாக மாம்பாக்கம் ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிலாளர் நலநிதி, ரூ.17,990/- யூனியன் பாங்க் ஆஃப் இந்தியா வங்கியில் சம்மந்தப்பட்ட கணக்கு எண். AXTB231562433700 -ல் RTGS மூலமாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994-ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழு விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.

- N. Neelgaj

மாம்பாக்கம் ஊராட்சி
திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்.

M/s S&P FOUNDATION PRIVATE LIMITED,
CITI Tower 4th floor,
Door No. 7, 3rd Cross street,
Kasturibai Nagar Adayar,
Chennai – 600020.

6541
1865

தலைவர் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை தலைவர்- வி.ந.யு.விராசாமி MA.. அவர்கள்

ந.க.எண். 107/2023-2024

நாள்:11.07.2023

பொருள் -கட்டிட வரைபட அனுமதி- திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், Mrs.N. Alamelu, என்பவரின், சர்வே எண். 253/2A1, பட்டா எண்.2085 பிளாட் எண்.255-ல், 1310 சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் 655.52 சதுரடி தரைத்தளம், 709.12 முதல்தளம் ஆகமொத்தம் 1364.64 சதுரடியில் வீடு கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல்.

பார்வை: 1) நகர் ஊராமைப்பு மண்டல துணை இயக்கநர், செங்கல்பட்டு மண்டலம் அவர்களின் ந.க. எண்: 5411/2019/செம: 3 நாள் : 14-10-2019.

2) நகர் ஊராமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை ந.க.எண். 4367/2019/ந.ஊ 2 நாள்: 24-09-2019.

3) ம.வ/ந.ஊ.இ.எண்.02/2020

4) மனுதாரர் Mrs.N. Alamelu என்பவரின் கடிதம்.

5) மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத்தீர்மானம் எண் 92 நாள் 10.07.2023.
பலவகை ரசீது எண் 5919 நாள் 11.07.2023.

உத்தரவு -

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், Mrs.N. Alamelu, என்பவரின், சர்வே எண். 253/2A1, பட்டா எண். 2085 பிளாட் எண்.255-ல், 1310 சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் 655.52 சதுரடி தரைத்தளம், 709.12 முதல்தளம் ஆகமொத்தம் 1364.64 சதுரடி கொண்ட வீடு கட்ட கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

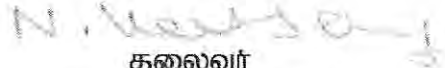
இந்த அனுமதியானது 11.07.2023 முதல் 10.07.2024 தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம். ரூ.10,840/- வங்கி வரைவாக மாம்பாக்கம் ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிலாளர் நலநிதி, ரூ. 16,410/- யூனியன் பாங்க் ஆஃப் இந்தியா வங்கியில் சம்மந்தப்பட்ட கணக்கு எண். AXTB231562433752-ல் RTGS மூலமாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994-ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.
4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.
5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கப்பட்ட காலவரையறைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.
6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலாக அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.
7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.
8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.
9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.
10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.
11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காவோ கட்டப்படாமலிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.
12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.
13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.


 தலைவர்
 மாம்பாக்கம் ஊராட்சி
 திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்.

பெறுநர்,

Mrs. N. Alamelu,
 S2 Vaibhav Enclave,
 W695 Sector, 1st Street,
 Anna Nagar West Ext, Anna Nagar,
 Chennai - 600 001.

தலைவர் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை தலைவர்- திரு. N.V. வீராசாமி M.A., அவர்கள்

ந.க.எண். 43/2023-2024

நாள்: 11.07.2023

பொருள் -கட்டிட வரைபட அனுமதி- திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் Mrs. J.Ramona & S. Antony Raj என்பவர்களின் சர்வே எண்.251/2 பட்டா எண். 1773 பிளாட்எண்.276- ல் 1178 சதுர அடி கொண்ட மனையில், 603.96 சதுர அடியில் தரைதளம், மற்றும் 695.77 சதுர அடியில் முதல்தளம் ஆகமொத்தம் 1299.73 சதுரடியில் வீடு கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல்.

பார்வை: 1) நகர் ஊராமைப்பு மண்டல துணை இயக்கநர்இ செங்கல்பட்டு மண்டலம் அவர்களின் ந.க. எண்: 5411/2019/செம: 3 நாள் : 14-10-2019.

2) நகர் ஊராமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை ந.க.எண். 4367/2019/ந.ஊ 2 நாள்: 24-09-2019.

3) ம.வ/ந.ஊ.இ.எண்.02/2020

4) மனுதாரர் Mrs. J.Ramona & S. Antony Raj என்பவரின் கடிதம்.

5) மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத்தீர்மானம் எண் 92 நாள் 10.07.2023.
பலவகை ரசீது எண் 5854 நாள் 11.07.2023.

உத்தரவு -

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், Mrs. J.Ramona & S. Antony Raj என்பவர்களின் சர்வே எண்.251/2 பட்டா எண். 1773 பிளாட்எண்.276- ல் 1178 சதுர அடி கொண்ட மனையில், 603.96 சதுர அடியில் தரைதளம், மற்றும் 695.77 சதுர அடியில் முதல்தளம் ஆகமொத்தம் 1299.73 சதுரடி கொண்ட வீடு கட்ட கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 11.07.2023 முதல் 10.07.2024 தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம். ரூ.10,370/- வங்கி வரைவாக மாம்பாக்கம் ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிலாளர் நலநிதி, ரூ.15,620/- யூனியன் பாங்க் ஆஃப் இந்தியா வங்கியில் சம்மந்தப்பட்ட கணக்கு எண். AXSK230960028360 -ல் RTGS மூலமாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994-ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.

தலைவர் செங்கல்பட்டு மாவட்ட ஊராட்சி அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலைத் தலைவர்-திரு. N.V. வீராசாமி M.A., அவர்கள்

ந.க.எண். 108/2023

நாள்: 11.07.2023

பொருள் -கட்டிட வரைபட அனுமதி- திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் M/S JONES FOUNDATIONS PVT, LTD- GPA HOLDER M/S S&P FOUNDATION PVT LTD., என்பவர்களின் சர்வே எண்.251/2 பட்டா எண்.1773. பிளாட்எண்.277 ல் 1253 சதுர அடி கொண்ட மனையில், 668.76 சதுர அடியில் தரைதளம், மற்றும் 779.19 சதுர அடியில் முதல்தளம் ஆகமொத்தம் 1447.95 சதுரடியில் வீடு கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல்.

பார்வை: 1) நகர் ஊராமைப்பு மண்டல துணை இயக்கநர், செங்கல்பட்டு மண்டலம் அவர்களின் ந.க. எண்: 5411/2019/செம: 3 நாள் : 14-10-2019.

2) நகர் ஊராமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை ந.க.எண். 4367/2019/ந.ஊ 2 நாள்: 24-09-2019.

3) ம.வ/ந.ஊ.இ.எண்.02/2020

4) மனுதாரர் M/S JONES FOUNDATIONS PVT, LTD- GPA HOLDER M/S S&P FOUNDATION PVT LTD., என்பவரின் கடிதம்.

5) மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத்தீர்மானம் எண் 92 நாள் 10.07.2023.
பலவகை ரசீது எண் 5920 நாள் 11.07.2023.

உத்தரவு -

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் M/S JONES FOUNDATIONS PVT, LTD- GPA HOLDER M/S S&P FOUNDATION PVT LTD., என்பவர்களின் சர்வே எண்.251/2 பட்டா எண்.1773. பிளாட்எண்.277 ல் 1253 சதுர அடி கொண்ட மனையில், 668.76 சதுர அடியில் தரைதளம், மற்றும் 779.19 சதுர அடியில் முதல்தளம் ஆகமொத்தம் 1447.95 சதுரடி கொண்ட வீடு கட்ட கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 11.07.2023 முதல் 10.07.2024 தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம். ரூ.11,420/- வங்கி வரைவாக மாம்பாக்கம் ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிலாளர் நலநிதி, ரூ.17,410/- யூனியன் பாங்க் ஆஃப் இந்தியா வங்கியில் சம்மந்தப்பட்ட கணக்கு எண். AXTB231562433440-ல் RTGS மூலமாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994-ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.
5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கப்பட்ட காலவரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.
6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலாக அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.
7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.
8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதார்க்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.
9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.
10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.
11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காவோ கட்டப்படாமலிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.
12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.
13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

N. Velayutham

தலைவர்
மாம்பாக்கம் ஊராட்சி
திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்.

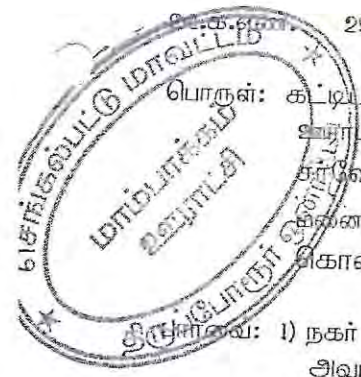
பெறுநர்,

M/S JONES FOUNDATIONS PVT, LTD- GPA HOLDER
M/S S&P FOUNDATION
CITI Tower, 4th floor,
Door No. 7, 3rd Cross Street,
Kasturibai Nagar, Adayar,
Chennai – 600 020.

தலைவர் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை தலைவர் திரு N விராசாமி அவர்கள்

29 / 2022/உ.செ.

நாள். 9 / 6 / 2022



பொருள்: கட்டிட வரைபட அனுமதி - திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம். - M/s S&P FOUNDATION PRIVATE LIMITED என்பவர்களின் சர்வே எண்:- 251/2 பட்டா எண். 1773 மனை எண். 278-ல் 1202ச.அடி கொண்ட மனையில் 1377 சதுர அடியில் தரைதளம் (645 ச.அடி) மற்றும் முதல் தளம் (732 ச.அடி) கொண்ட வீடு கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல்

- 1) நகர் ஊரமைப்பு மண்டல துணை இயக்குநர், செங்கல்பட்டு மண்டலம் அவர்களின் ந.க.எண்:5411/2019/செம:3 நாள்: 14-10-2019
 - 2) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை ந.க. எண்.4367/2019/ந.உ 2 நாள்: 24-09-2019
 - 3) மனுதாரர் . M/s S&P FOUNDATION PRIVATE LIMITED என்பவரின் கடிதம்
 - 4) ம.வ./ந.உ.இ.எண்.02/2020
 - 5) மண்டல துணை வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (ம-1)-ன் ஆய்வறிக்கை
 - 6) மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத் தீர்மான எண். 30 நாள். 9 / 6 / 2022
- பலவகை ரசீது எண்: 10366 நாள்: 9 / 6 / 2022

உத்தரவு :-

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம். - M/s S&P FOUNDATION PRIVATE LIMITED என்பவர்களின் சர்வே எண்:- 251/2 பட்டா எண். 1773 மனை எண். 278-ல் 1202ச.அடி கொண்ட மனையில் 1377 சதுர அடியில் தரைதளம் (645 ச.அடி) மற்றும் முதல் தளம் (732- ச .அடி) கொண்ட வீடு கட்ட கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 9 / 6 / 2022 முதல் 8 / 6 / 2023 தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ.10889/-வங்கி வரைவாக மாம்பாக்கம் ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிலாளர் நலநிதி ரூ.16524/- யுனியன் பாங்க் ஆப் இந்தியா வங்கியில் சம்மந்தப்பட்ட கணக்கு எண். AXSk 212980025379-ல் RTGS மூலமாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994-ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.
5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கப்பட்ட காலவரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.
6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் சுருதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.
7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருத்தல் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.
8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.
9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.
10. குட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக் கொள்ள வேண்டும்.
11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படாமலிருத்தல் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.
12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக் கொள்ள வேண்டும்.
13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தனி அலுவலர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.



தலைவர்
மாம்பாக்கம் ஊராட்சி

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

பெறுநர்:

S&P FOUNDATION PRIVATE LIMITED
CITI TOWER, 4TH FLOOR, DOOR NO 7, 3RD CROSS STREET,
Kasturibai Nagar, Adyaar,
Chennai-600020

தலைவர் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை தலைவர் திரு N விராசாமி அவர்கள்

உ.க.எண். 43 / 2022 / உ.செ.

நாள். 9 / 6 / 2022



கட்டிட வரைபட அனுமதி - திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - மாம்பாக்கம்
ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் :- M/s S&P FOUNDATION PRIVATE LIMITED என்பவர்களின்
சர்வே எண். :- 251/2 பட்டா எண். 1773 மனை எண். 279-ல் 1202ச.அடி கொண்ட
மனையில் 1377 சதுர அடியில் தரைதளம் (645 ச.அடி) மற்றும் முதல் தளம் (732 ச.அடி)
கொண்ட வீடு கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல்

- பார்வை: 1) நகர் ஊரமைப்பு மண்டல துணை இயக்குநர், செங்கல்பட்டு மண்டலம்
அவர்களின் ந.க.எண்: 5411/2019/செம:3 நாள்: 14-10-2019
2) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை
ந.க. எண். 4367/2019/ந.உ 2 நாள்: 24-09-2019
3) மனுதாரர் . M/s S&P FOUNDATION PRIVATE LIMITED என்பவரின் கடிதம்
4) ம.வ./ந.உ.இ.எண். 02/2020
5) மண்டல துணை வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (ம-1)-ன் ஆய்வறிக்கை
6) மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத் தீர்மான எண். 30 நாள். 9 / 6 / 2022
பலவகை ரசீது எண்: 10380 நாள்: 9 / 6 / 2022

உத்தரவு :-

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் . - M/s S&P FOUNDATION PRIVATE LIMITED என்பவர்களின் சர்வே எண். :- 251/2 பட்டா எண். 1773 மனை எண். 279-ல் 1202ச.அடி கொண்ட மனையில் 1377 சதுர அடியில் தரைதளம் (645 ச.அடி) மற்றும் முதல் தளம் (732- ச .அடி) கொண்ட வீடு கட்ட கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 9 / 6 / 2022 முதல் 8 / 6 / 2023 தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ.10839/-வங்கி வரைவாக மாம்பாக்கம் ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிலாளர் நலநிதி ரூ.16524/- யூனியன் பாங்க் ஆப் இந்தியா வங்கியில் சம்மந்தப்பட்ட கணக்கு எண். AXSk 212980021593-ல் RTGS மூலமாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின 1994-ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.
5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கப்பட்ட காலவரையறைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்டாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.
6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.
7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருத்தல் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.
8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.
9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.
10. குட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக் கொள்ள வேண்டும்.
11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படாமலிருத்தல் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுவும் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.
12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக் கொள்ள வேண்டும்.
13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தனி அலுவலர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

N. Weerasingh

தலைவர்

மாம்பாக்கம் ஊராட்சி

பெறுநர்:

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

S&P FOUNDATION PRIVATE LIMITED

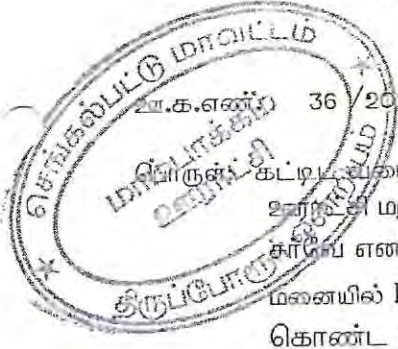
CITI TOWER, 4TH FLOOR, DOOR NO 7, 3RD CROSS STREET,

Kasturibai Nagar, Adyaar,

Chennai-600020

1905

தலைவர் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி அிவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை தலைவர் திரு N விராசாமி அிவர்கள்



அ.க.எண்: 36 / 2022 / அ.செ.

நாள். 9 / 6 / 2022

கட்டிட வரைபட அனுமதி - திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் - M/s S&P FOUNDATION PRIVATE LIMITED என்பவர்களின் சர்வே எண்:- 251/2 பட்டா எண். 1773 மனை எண். 280-ல் 1202ச.அடி கொண்ட மனையில் 1377 சதுர அடியில் தரைதளம் (645 ச.அடி) மற்றும் முதல் தளம் (732 ச.அடி) கொண்ட வீடு கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல்

- பார்வை: 1) நகர் ஊரமைப்பு மண்டல துணை இயக்குநர், செங்கல்பட்டு மண்டலம் அிவர்களின் ந.க.எண்: 5411/2019/செம:3 நாள்: 14-10-2019
2) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அிவர்களின் செயல்முறை ஆணை ந.க. எண். 4367/2019/ந.அ. 2 நாள்: 24-09-2019
3) மனுதாரர் - M/s S&P FOUNDATION PRIVATE LIMITED என்பவரின் கடிதம்
4) ம.வ./ந.அ.இ.எண். 02/2020
5) மண்டல துணை வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (ம-1)-ன் ஆய்வறிக்கை
6) மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத் தீர்மான எண். 30 நாள். 9 / 6 / 2022
பலவகை ரசீது எண்: 10313 நாள்: 9 / 6 / 2022

உத்தரவு :-

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் - M/s S&P FOUNDATION PRIVATE LIMITED என்பவர்களின் சர்வே எண்:- 251/2 பட்டா எண். 1773 மனை எண். 280-ல் 1202ச.அடி கொண்ட மனையில் 1377 சதுர அடியில் தரைதளம் (645 ச.அடி) மற்றும் முதல் தளம் (732- ச.அடி) கொண்ட வீடு கட்ட கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 9 / 6 / 2022 முதல் 8 / 6 / 2023 தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ.10889/-வங்கி வரைவாக மாம்பாக்கம் ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிலாளர் நலநிதி ரூ.16524/- யூனியன் பாங்க் ஆப் இந்தியா வங்கியில் சம்மந்தப்பட்ட கணக்கு எண். AXSk 212980016190-ல் RTGS மூலமாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின 1994-ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழு விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.
5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கப்பட்ட காலவரையறைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.
6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் துறைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.
7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருத்தல் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.
8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.
9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.
10. குட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக் கொள்ள வேண்டும்.
11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படாமலிருத்தல் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுவும் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.
12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக் கொள்ள வேண்டும்.
13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தனி அலுவலர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.



துறைவர்
மாம்பாக்கம் ஊராட்சி

பெறுநர்:

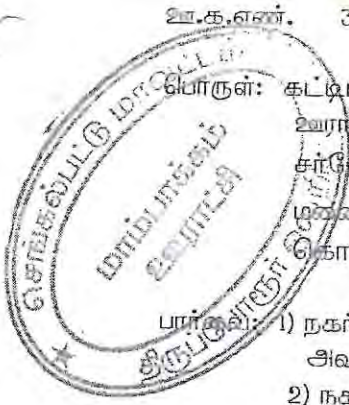
திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

S&P FOUNDATION PRIVATE LIMITED
CITI TOWER, 4TH FLOOR, DOOR NO 7, 3RD CROSS STREET,
Kasturibai Nagar, Adyaar,
Chennai-600020

தலைவர் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை தலைவர் திரு N விராசாமி அவர்கள்

உ.க.எண். 31 / 2022 / உ.செ.

நாள். 9 / 6 / 2022



பொருள்: கட்டிட வரைபட அனுமதி - திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் - M/s S&P FOUNDATION PRIVATE LIMITED என்பவர்களின் சர்வே எண்:- 251/2 பட்டா எண். 1773 மனை எண். 281-ல் 1202ச.அடி கொண்ட மனையில் 1377 சதுர அடியில் தரைதளம் (645 ச.அடி) மற்றும் முதல் தளம் (732 ச.அடி) கொண்ட வீடு கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்திரவிடுதல்

- பார்க்கல்: 1) நகர் ஊரமைப்பு மண்டல துணை இயக்குநர், செங்கல்பட்டு மண்டலம் அவர்களின் ந.க.எண்:5411/2019/செம:3 நாள்: 14-10-2019
2) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை ந.க. எண்.4367/2019/ந.உ 2 நாள்: 24-09-2019
3) மனுதாரர் . M/s S&P FOUNDATION PRIVATE LIMITED என்பவரின் கடிதம்
4) ம.வ./ந.உ.இ.எண்.02/2020
5) மண்டல துணை வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (ம-1)-ன் ஆய்வறிக்கை
6) மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத் தீர்மான எண். 30 நாள். 9 / 6 / 2022
பலவகை ரசீது எண்: 10368 நாள்: 9 / 6 / 2022

உத்தரவு :-

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் - M/s S&P FOUNDATION PRIVATE LIMITED என்பவர்களின் சர்வே எண்:- 251/2 பட்டா எண். 1773 மனை எண். 281-ல் 1202ச.அடி கொண்ட மனையில் 1377 சதுர அடியில் தரைதளம் (645 ச.அடி) மற்றும் முதல் தளம் (732- ச .அடி) கொண்ட வீடு கட்ட கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்திரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 9 / 6 / 2022 முதல் 8 / 6 / 2023 தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ.10889/-வங்கி வரைவாக மாம்பாக்கம் ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிலாளர் நலநிதி ரூ.16524/- யூனியன் பாங்க் ஆப் இந்தியா வங்கியில் சம்மந்தப்பட்ட கணக்கு எண். AXSk 212980016730-ல் RTGS மூலமாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994-ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.
5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கப்பட்ட காலவரையறைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.
6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.
7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பெய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருத்தல் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.
8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.
9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்று பின்பே குடிபுக வேண்டும்.
10. குட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக் கொள்ள வேண்டும்.
11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படாமலிருத்தல் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வுாளரிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.
12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக் கொள்ள வேண்டும்.
13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தனி அலுவலர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

N. V. S. S. S. S.

தலைவர்
மாம்பாக்கம் ஊராட்சி

பெறுநர்:

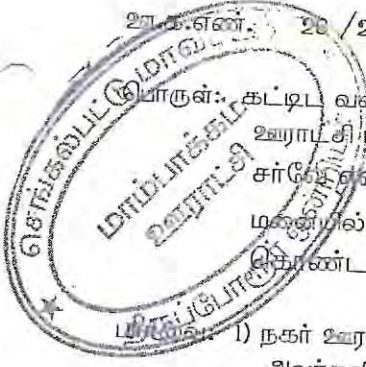
திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

S&P FOUNDATION PRIVATE LIMITED
CITI TOWER, 4TH FLOOR, DOOR NO 7, 3RD CROSS STREET,
Kasturibai Nagar, Adyaar,
Chennai-600020

தலைவர் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை தலைவர் திரு N விராசாமி அவர்கள்

நா.க.எண்: 26 / 2022 / ஊ.செ.

நாள். 9 / 6 / 2022



மாருள்: கட்டிட வரைபட அனுமதி - திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் :- M/s S&P FOUNDATION PRIVATE LIMITED என்பவர்களின் சர்வே எண்:- 251/3 பட்டா எண். 1773 மனை எண். 283-ல் 1202ச.அடி கொண்ட மனையில் 1377 சதுர அடியில் தரைதளம் (645 ச.அடி) மற்றும் முதல் தளம் (732 ச.அடி) கொண்ட வீடு கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல்

- 1) நகர் ஊரமைப்பு மண்டல துணை இயக்குநர், செங்கல்பட்டு மண்டலம் அவர்களின் ந.க.எண்:5411/2019/செம:3 நாள்: 14-10-2019
 - 2) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை ந.க. எண்.4367/2019/ந.ஊ 2 நாள்: 24-09-2019
 - 3) மனுதாரர் . M/s S&P FOUNDATION PRIVATE LIMITED என்பவரின் கடிதம்
 - 4) ம.வ./ந.ஊ.இ.எண்.02/2020
 - 5) மண்டல துணை வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (ம-1)-ன் ஆய்வறிக்கை
 - 6) மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத் தீர்மான எண். 30 நாள். 9 / 6 / 2022
- பலவகை ரசீது எண்: 10365 நாள்: 9 / 6 / 2022

உத்தரவு :-

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் :- M/s S&P FOUNDATION PRIVATE LIMITED என்பவர்களின் சர்வே எண்:- 251/3 பட்டா எண். 1773 மனை எண். 283-ல் 1202ச.அடி கொண்ட மனையில் 1377 சதுர அடியில் தரைதளம் (645 ச.அடி) மற்றும் முதல் தளம் (732- ச .அடி) கொண்ட வீடு கட்ட கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 9 / 6 / 2022 முதல் 8 / 6 / 2023 தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ.10889/-வங்கி வரைவாக மாம்பாக்கம் ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிலாளர் நலநிதி ரூ.16524/- யூனியன் பாங்க் ஆப் இந்தியா வங்கியில் சம்மந்தப்பட்ட கணக்கு எண். AXSk 212980016937-ல் RTGS மூலமாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின 1994-ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.

- N. Vachag

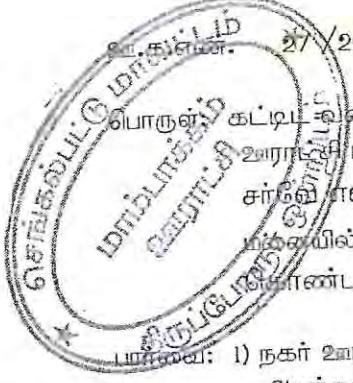
திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

S&P FOUNDATION PRIVATE LIMITED
CITI TOWER, 4TH FLOOR, DOOR NO 7, 3RD CROSS STREET,
Kasturibai Nagar, Adyaar,
Chennai-600020

6665
1989

தலைவர் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை தலைவர் திரு N விராசாமி அவர்கள்

நாள். 9 / 6 / 2022



27/2022/ஊ.செ.

பொருள் கட்டிட வரைபட அனுமதி - திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் - M/s S&P FOUNDATION PRIVATE LIMITED என்பவர்களின் சர்வே எண்:- 251/3 பட்டா எண். 1773 மனை எண். 284-ல் 1202ச.அடி கொண்ட மனையில் 1377 சதுர அடியில் தரைதளம் (645 ச.அடி) மற்றும் முதல் தளம் (732 ச.அடி) கொண்ட வீடு கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல்

- பரிகாரம்: 1) நகர் ஊரமைப்பு மண்டல துணை இயக்குநர், செங்கல்பட்டு மண்டலம் அவர்களின் ந.க.எண்:5411/2019/செம:3 நாள்: 14-10-2019
2) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை ந.க. எண்.4367/2019/ந.ஊ 2 நாள்: 24-09-2019
3) மனுதாரர் . M/s S&P FOUNDATION PRIVATE LIMITED என்பவரின் கடிதம்
4) ம.வ./ந.ஊ.இ.எண்.02/2020
5) மண்டல துணை வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (ம-1)-ன் ஆய்வறிக்கை
6) மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத் தீர்மான எண். 30 நாள். 9 / 6 / 2022
பலவகை ரசீது எண்: 10364 நாள்: 9 / 6 / 2022

உத்தரவு :-

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் - M/s S&P FOUNDATION PRIVATE LIMITED என்பவர்களின் சர்வே எண்:- 251/3 பட்டா எண். 1773 மனை எண். 284-ல் 1202ச.அடி கொண்ட மனையில் 1377 சதுர அடியில் தரைதளம் (645 ச.அடி) மற்றும் முதல் தளம் (732- ச.அடி) கொண்ட வீடு கட்ட கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 9 / 6 / 2022 முதல் 8 / 6 / 2023 தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ.10889/-வங்கி வரைவாக மாம்பாக்கம் ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிலாளர் நலநிதி ரூ.16524/- யூனியன் பாங்க் ஆப் இந்தியா வங்கியில் சம்மந்தப்பட்ட கணக்கு எண். AXSk 212980016484-ல் RTGS மூலமாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994-ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.
5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கப்பட்ட காலவரையறைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.
6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.
7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருத்தல் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.
8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.
9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.
10. குட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக் கொள்ள வேண்டும்.
11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படாமலிருத்தல் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.
12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வுராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக் கொள்ள வேண்டும்.
13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தனி அலுவலர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

N. Veeray

தலைவர்
மாம்பாக்கம் ஊராட்சி

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

பெறுநர்:

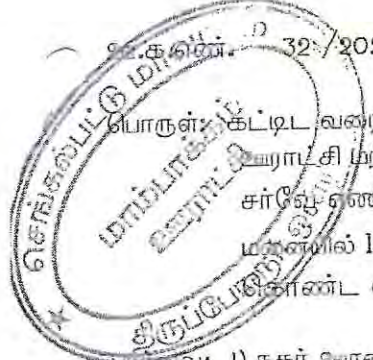
S&P FOUNDATION PRIVATE LIMITED
CITI TOWER, 4TH FLOOR, DOOR NO 7, 3RD CROSS STREET,
Kasturibai Nagar, Adyar,
Chennai-600020

6613
1937

தலைவர் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை தலைவர் திரு N விராசாமி அவர்கள்

நாள். 9 / 6 / 2022

ந.க.எண். 32/2022/ஊ.செ.



பொருள்: கட்டிட வரைபட அனுமதி - திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் - M/s S&P FOUNDATION PRIVATE LIMITED என்பவர்களின் சர்வே எண். :- 251/4 பட்டா எண். 1773 மனை எண். 287-ல் 1202ச.அடி கொண்ட மனையில் 1377 சதுர அடியில் தரைதளம் (645 ச.அடி) மற்றும் முதல் தளம் (732 ச.அடி) கொண்ட வீடு கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல்

- பரவலு: 1) நகர் ஊரமைப்பு மண்டல துணை இயக்குநர், செங்கல்பட்டு மண்டலம் அவர்களின் ந.க.எண்:5411/2019/செம:3 நாள்: 14-10-2019
2) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை ந.க. எண்.4367/2019/ந.ஊ 2 நாள்: 24-09-2019
3) மனுதாரர் . M/s S&P FOUNDATION PRIVATE LIMITED என்பவரின் கடிதம்
4) ம.வ./ந.ஊ.இ.எண்.02/2020
5) மண்டல துணை வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (ம-1)-ன் ஆய்வறிக்கை
6) மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத் தீர்மான எண். 30 நாள். 9 / 6 / 2022
பலவகை ரசீது எண்: 10369 நாள்: 9 / 6 / 2022

உத்தரவு :-

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் . - M/s S&P FOUNDATION PRIVATE LIMITED என்பவர்களின் சர்வே எண். :- 251/4 பட்டா எண். 1773 மனை எண். 287-ல் 1202ச.அடி கொண்ட மனையில் 1377 சதுர அடியில் தரைதளம் (645 ச.அடி) மற்றும் முதல் தளம் (732- ச.அடி) கொண்ட வீடு கட்ட கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 9 / 6 / 2022 முதல் 8 / 6 / 2023 தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ.10899/-வங்கி வரைவாக மாம்பாக்கம் ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிலாளர் நலநிதி ரூ.16524/- யூனியன் பாங்க் ஆப் இந்தியா வங்கியில் சம்மந்தப்பட்ட கணக்கு எண். AXSk 212980020940-ல் RTGS மூலமாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின 1994-ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.
5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கப்பட்ட காலவரையறைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.
6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.
7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பெறப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருத்தல் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.
8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரத்திற்கு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.
9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குழிபுக வேண்டும்.
10. குட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக் கொள்ள வேண்டும்.
11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படாமலிருத்தல் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுவும் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.
12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக் கொள்ள வேண்டும்.
13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தனி அலுவலர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

N. Veeray

தலைவர்
மாம்பாக்கம் ஊராட்சி

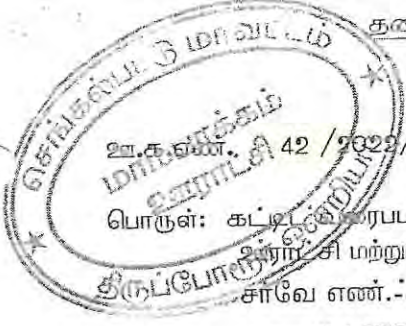
பெறுநர்:

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

S&P FOUNDATION PRIVATE LIMITED
CITI TOWER, 4TH FLOOR, DOOR NO 7, 3RD CROSS STREET,
Kasturibai Nagar, Adyaar,
Chennai-600020

6621

1945



தலைவர் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை தலைவர் திரு N விராசாமி அவர்கள்

நாள். 9 / 6 / 2022

மா.க.எண். 42 / 2022 / உ.செ.

பொருள்: கட்டிட வரைபட அனுமதி - திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் - M/s S&P FOUNDATION PRIVATE LIMITED என்பவர்களின் சர்வே எண்.:- 251/4 பட்டா எண். 1773 மனை எண். 288-ல் 1202ச.அடி கொண்ட மனையில் 1377 சதுர அடியில் தரைதளம் (645 ச.அடி) மற்றும் முதல் தளம் (732 ச.அடி) கொண்ட வீடு கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல்

- பார்வை: 1) நகர் ஊரமைப்பு மண்டல துணை இயக்குநர், செங்கல்பட்டு மண்டலம் அவர்களின் ந.க.எண்:5411/2019/செம:3 நாள்: 14-10-2019
2) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை ந.க. எண்.4367/2019/ந.உ 2 நாள்: 24-09-2019
3) மனுதாரர், M/s S&P FOUNDATION PRIVATE LIMITED என்பவரின் கடிதம்
4) ம.வ./ந.உ.இ.எண்.02/2020
5) மண்டல துணை வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (ம-1)-ன் ஆய்வறிக்கை
6) மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத் தீர்மான எண். 30 நாள். 9 / 6 / 2022
பலவகை ரசீது எண்: 10379 நாள்: 9 / 6 / 2022

உத்தரவு :-

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம். - M/s S&P FOUNDATION PRIVATE LIMITED என்பவர்களின் சர்வே எண்.:- 251/4 பட்டா எண். 1773 மனை எண். 288-ல் 1202ச.அடி கொண்ட மனையில் 1377 சதுர அடியில் தரைதளம் (645 ச.அடி) மற்றும் முதல் தளம் (732- ச.அடி) கொண்ட வீடு கட்ட கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 9 / 6 / 2022 முதல் 8 / 6 / 2023 தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ.10889/-வங்கி வரைவாக மாம்பாக்கம் ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிலாளர் நலநிதி ரூ.16524/- யூனியன் பாங்க் ஆப் இந்தியா வங்கியில் சம்மந்தப்பட்ட கணக்கு எண். AXSk 212990016100-ல் RTGS மூலமாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994-ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.
5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கப்பட்ட காலவரையறைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.
6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.
7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருத்தல் யேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.
8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.
9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்று பின்பே குடிபுக வேண்டும்.
10. குட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக் கொள்ள வேண்டும்.
11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படாமலிருத்தல் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.
12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வுராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக் கொள்ள வேண்டும்.
13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தனி அலுவலர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

N. Veenay

தலைவர்
மாம்பாக்கம் ஊராட்சி

பெறுநர்:

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

S&P FOUNDATION PRIVATE LIMITED
CITI TOWER, 4TH FLOOR, DOOR NO 7, 3RD CROSS STREET,
Kasturibai Nagar, Adyaar,
Chennai-600020

6629
1953

தலைவர் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை தலைவர் திரு N விராசாமி அவர்கள்

ந.க.எண். 33 / 2022 / 22.செ.

நாள். 9 / 6 / 2022

பொருள்: கட்டிட வரைபட அனுமதி - திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் :- M/s S&P FOUNDATION PRIVATE LIMITED என்பவர்களின் சர்வேஎண்:- 251/4 பட்டா எண். 1773 மனை எண். 289-ல் 1202ச.அடி கொண்ட மனையில் 1377 சதுர அடியில் தரைதளம் (645 ச.அடி) மற்றும் முதல் தளம் (732 ச.அடி) கொண்ட வீடு கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல்

- பார்வை: 1) நகர் ஊரமைப்பு மண்டல துணை இயக்குநர், செங்கல்பட்டு மண்டலம் அவர்களின் ந.க.எண்:5411/2019/செம:3 நாள்: 14-10-2019
2) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை ந.க. எண்.4367/2019/ந.22 நாள்: 24-09-2019
3) மனுதாரர் . M/s S&P FOUNDATION PRIVATE LIMITED என்பவரின் கடிதம்
4) ம.வ./ந.22.இ.எண்.02/2020
5) மண்டல துணை வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (ம-1)-ன் ஆய்வறிக்கை
6) மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத் தீர்மான எண். 30 நாள். 9 / 6 / 2022
பலவகை ரசீது எண்: 10370 நாள்: 9 / 6 / 2022

உத்தரவு :-

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் . - M/s S&P FOUNDATION PRIVATE LIMITED என்பவர்களின் சர்வே எண்:- 251/4 பட்டா எண். 1773 மனை எண். 289-ல் 1202ச.அடி கொண்ட மனையில் 1377 சதுர அடியில் தரைதளம் (645 ச.அடி) மற்றும் முதல் தளம் (732- ச .அடி) கொண்ட வீடு கட்ட கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடபடுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 9 / 6 / 2022 முதல் 8 / 6 / 2023 தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ.10889/-வங்கி வரைவாக மாம்பாக்கம் ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிலாளர் நலநிதி ரூ.16524/- யூனியன் பாங்க் ஆப் இந்தியா வங்கியில் சம்மந்தப்பட்ட கணக்கு எண். AXSk 212990015874-ல் RTGS மூலமாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின 1994-ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழு விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.
5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கப்பட்ட காலவரையறைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.
6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.
7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருத்தல் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.
8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.
9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.
10. குட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக் கொள்ள வேண்டும்.
11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படாமலிருத்தல் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுவும் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.
12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக் கொள்ள வேண்டும்.
13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தனி அலுவலர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

N. Neelav

தலைவர்
மாம்பாக்கம் ஊராட்சி

பெறுநர்:

S&P FOUNDATION PRIVATE LIMITED
CITI TOWER, 4TH FLOOR, DOOR NO 7, 3RD CROSS STREET,
Kasturibai Nagar, Adyaar,
Chennai-600020

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

1961

தலைவர் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை தலைவர் திரு N விராசாமி அவர்கள்

நா.க.எண். 26 / 2022 / ஊ.செ.

நாள். 9 / 6 / 2022



பொருள்: கட்டிட வரைபட அனுமதி - திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் - M/s S&P FOUNDATION PRIVATE LIMITED என்பவர்களின் சர்வே எண். - 251/4,252/1,252/3 பட்டா எண். 1773 மனை எண். 290-ல் 1202 ச.அடி கொண்ட மனையில் 1377 சதுர அடியில் தரைதளம் (645 ச.அடி) மற்றும் முதல் தளம் (732 ச.அடி) கொண்ட வீடு கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல்

- பார்க்க: 1) நகர் ஊரமைப்பு மண்டல துணை இயக்குநர், செங்கல்பட்டு மண்டலம் அவர்களின் ந.க.எண்: 5411/2019/செம:3 நாள்: 14-10-2019
2) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை ந.க. எண். 4367/2019/ந.ஊ 2 நாள்: 24-09-2019
3) மனுதாரர் . M/s S&P FOUNDATION PRIVATE LIMITED என்பவரின் கடிதம்
4) ம.வ./ந.ஊ.இ.எண். 02/2020
5) மண்டல துணை வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (ம-1)-ன் ஆய்வறிக்கை
6) மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத் தீர்மான எண். 30 நாள். 9 / 6 / 2022
பலவகை ரசீது எண்: 10363 நாள்: 9 / 6 / 2022

உத்தரவு :-

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் - M/s S&P FOUNDATION PRIVATE LIMITED என்பவர்களின் சர்வே எண். 251/4,252/1,252/3 பட்டா எண். 1773 மனை எண். 290-ல் 1202 ச.அடி கொண்ட மனையில் 1377 சதுர அடியில் தரைதளம் (645 ச.அடி) மற்றும் முதல் தளம் (732- ச .அடி) கொண்ட வீடு கட்ட கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 9 / 6 / 2022 முதல் 8 / 6 / 2023 தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ.10889/-வங்கி வரைவாக மாம்பாக்கம் ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிலாளர் நலநிதி ரூ.16524/- யூனியன் பாங்க் ஆப் இந்தியா வங்கியில் சம்மந்தப்பட்ட கணக்கு எண். AXSk 212990015749-ல் RTGS மூலமாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994-ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழு விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.
5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கப்பட்ட காலவரையறைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.
6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.
7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருத்தல் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.
8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரத்திற்கு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.
9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.
10. குட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அமைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக் கொள்ள வேண்டும்.
11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படாமலிருத்தல் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.
12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக் கொள்ள வேண்டும்.
13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தனி அலுவலர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

N. Veeray

தலைவர்
மாம்பாக்கம் ஊராட்சி

பெறுநர்:

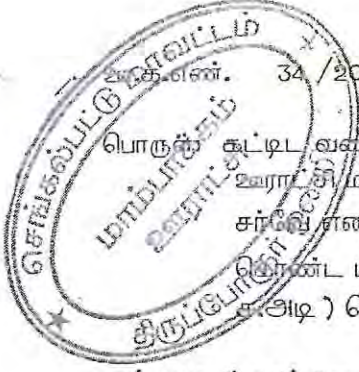
S&P FOUNDATION PRIVATE LIMITED
CITI TOWER, 4TH FLOOR, DOOR NO 7, 3RD CROSS STREET,
Kasturibai Nagar, Adyaar,
Chennai-600020

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

66#
1969

தலைவர் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை தலைவர் திரு N விராசாமி அவர்கள்

நாள். 9 / 6 / 2022



அ.க.எண். 34 / 2022 / அ.செ.

பொருள் கட்டிட வரைபட அனுமதி - திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் :- M/s S&P FOUNDATION PRIVATE LIMITED என்பவர்களின் சர்வே எண் :- 251/4,252/3 பட்டா எண். 1773 மனை எண். 291-ல் 1202ச.அடி கொண்ட மனையில் 1377 சதுர அடியில் தரைதளம் (645 ச.அடி) மற்றும் முதல் தளம் (732 ச.அடி) கொண்ட வீடு கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல்

- பார்வை: 1) நகர் ஊரமைப்பு மண்டல துணை இயக்குநர், செங்கல்பட்டு மண்டலம் அவர்களின் ந.க.எண்:5411/2019/செம:3 நாள்: 14-10-2019
2) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை ந.க. எண்.4367/2019/ந.அ.2 நாள்: 24-09-2019
3) மனுதாரர் . M/s S&P FOUNDATION PRIVATE LIMITED என்பவரின் கடிதம்
4) ம.வ./ந.அ.இ.எண்.02/2020
5) மண்டல துணை வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (ம-1)-ன் ஆய்வறிக்கை
6) மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத் தீர்மான எண். 30 நாள். 9 / 6 / 2022
பலவகை ரசீது எண்: 16311 நாள்: 9 / 6 / 2022

உத்தரவு :-

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம். - M/s S&P FOUNDATION PRIVATE LIMITED என்பவர்களின் சர்வே எண். 251/4,252/3 பட்டா எண். 1773 மனை எண். 291-ல் 1202ச.அடி கொண்ட மனையில் 1377 சதுர அடியில் தரைதளம் (645 ச.அடி) மற்றும் முதல் தளம் (732- ச.அடி) கொண்ட வீடு கட்ட கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 9 / 6 / 2022 முதல் 8 / 6 / 2023 தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ.10889/-வங்கி வரைவாக மாம்பாக்கம் ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிலாளர் நலநிதி ரூ.16524/- யூனியன் பாங்க் ஆப் இந்தியா வங்கியில் சம்மந்தப்பட்ட கணக்கு எண். AXSk 212990015507-ல் RTGS மூலமாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994-ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.
5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கப்பட்ட காலவரையறைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்டால்தான் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.
6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.
7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பெறப்பட்டிருக்கிற மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருத்தல் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.
8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.
9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.
10. குட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைந்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக் கொள்ள வேண்டும்.
11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படாமலிருத்தல் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர் சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.
12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக் கொள்ள வேண்டும்.
13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தனி அலுவலர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

N. Veeray

தலைவர்
மாம்பாக்கம் ஊராட்சி

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

பெறுநர்:

S&P FOUNDATION PRIVATE LIMITED
CITI TOWER, 4TH FLOOR, DOOR NO 7, 3RD CROSS STREET,
Kasturibai Nagar, Adyar,
Chennai-600020

1977



தலைவர் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை தலைவர் திரு. N.V. வீராசாமி MA., அவர்கள்

ந.க.எண்.109/2023-2024

நாள்: 11.07.2023

பொருள் -கட்டிட வரைபட அனுமதி- திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், M/S. JONES FOUNDATIONS PVT.LTD, -GPA HOLDER M/S S&P FOUNDATION PVT LTD., என்பவரின், சர்வே எண். 252/1&3, பட்டா எண். 1773, பிளாட் எண்.292-ல், 1177 சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் 587.27 சதுரடி தரைத்தளம், 627.64 முதல்தளம் ஆகமொத்தம் 1214.91 சதுரடியில் வீடு கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல்.

பார்வை: 1) நகர் ஊரமைப்பு மண்டல துணை இயக்குநர், செங்கல்பட்டு மண்டலம் அவர்களின் ந.க. எண்: 5411/2019 செம: 3 நாள் : 14.10.2019

2) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை ந.க.எண்.4367/2019 ந.ஊ .2 நாள்:24.09.2019

3) ம.வ./ ந.ஊ.இ.எண்.02/2020

4) மனுதாரர் M/S. JONES FOUNDATIONS PVT.LTD, -GPA HOLDER M/S S&P FOUNDATION PVT LTD., என்பவரின் கடிதம்.

5. மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத்தீர்மானம் எண் 92 நாள் 10.07.2023.

பலவகை ரசீது எண் 5921 நாள் 11.07.2023.

உத்தரவு -

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், M/S. JONES FOUNDATIONS PVT.LTD, -GPA HOLDER M/S S&P FOUNDATION PVT LTD., என்பவரின், சர்வே எண். 252/1&3, பட்டா எண். 1773, பிளாட் எண்.292-ல், 1177 சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் 587.27 சதுரடி தரைத்தளம், 627.64 முதல்தளம் ஆகமொத்தம் 1214.91 சதுரடி கொண்ட வீடு கட்ட கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 11.07.2023 முதல் 10.07.2024 தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம். ரூ.9,790/- வங்கி வரைவாக மாம்பாக்கம் ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிலாளர் நலநிதி, ரூ. 14,610/- யூனியன் பாங்க் ஆஃப் இந்தியா வங்கியில் சம்மந்தப்பட்ட கணக்கு எண். AXTB231562433755- ல் RTGS மூலமாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994-ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழு விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.
5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கப்பட்ட காலவரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.
6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலாக அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.
7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.
8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.
9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.
10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுக்கி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.
11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காவோ கட்டப்படாமலிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.
12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.
13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

N. V. S. S. S.

தலைவர்

மாம்பாக்கம் ஊராட்சி

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்.

பெறுநர்,

M/S. JONES FOUNDATIONS PVT.LTD,
-GPA HOLDER M/S S&P FOUNDATION PVT LTD.,
CITI Tower, 4th floor,
Door No. 7, 3rd Cross Street,
Kasturibai Nagar, Adyar,
Chennai - 600 020.

1985



தலைவர் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
(முன்னிலை தலைவரின் திரு.N.V.வீராசாமிMA., அவர்கள்)

ந.க.எண். 110/2023-2024

நாள்: 11.07.2023

பொருள் -கட்டிட வரைபட அனுமதி- திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், M/S S&P FOUNDATION PVT LTD., என்பவரின், சர்வே எண். 252/1, 2&3, பட்டா எண். 1773,1192, பிளாட் எண்.293-ல், 1478 சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் 762.30 சதுரடி தரைத்தளம், 922.68 முதல்தளம் ஆகமொத்தம் 1684.98 சதுரடியில் வீடு கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல்.

- பார்வை: 1) நகர் ஊரமைப்பு மண்டல துணை இயக்குநர், செங்கல்பட்டு மண்டலம் அவர்களின் ந.க. எண்: 5411/2019 செம: 3 நாள் : 14.10.2019
- 2) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை ந.க.எண்.4367/2019 ந.ஊ .2 நாள்:24.09.2019
- 3) ம.வ./ ந.ஊ.இ.எண்.02/2020
- 4) மனுதாரர் M/S S&P FOUNDATION PVT LTD., என்பவரின் கடிதம்.
5. மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத்தீர்மானம் எண் 92 நாள் 10.07.2023.
- பலவகை ரசீது எண் 5922 நாள் 11.07.2023.

உத்தரவு -

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், M/S S&P FOUNDATION PVT LTD., என்பவரின், சர்வே எண். 252/1, 2&3, பட்டா எண். 1773,1192, பிளாட் எண்.293-ல், 1478 சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் 762.30 சதுரடி தரைத்தளம், 922.68 முதல்தளம் ஆகமொத்தம் 1684.98 சதுரடி கொண்ட வீடு கட்ட கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 11.07.2023 முதல் 10.07.2024 தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம். ரூ.13,080/- வங்கி வரைவாக மாம்பாக்கம் ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிலாளர் நலநிதி, ரூ. 20,250/- யூனியன் பாங்க் ஆஃப் இந்தியா வங்கியில் சம்மந்தப்பட்ட கணக்கு எண். AXTB231562433388-ல் RTGS மூலமாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994-ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழு விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.
4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட

வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கப்பட்ட காலவரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.
6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலாக அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.
7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.
8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.
9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.
10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.
11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காவோ கட்டப்படாமலிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.
12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.
13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

N. Veeray

தலைவர்
மாம்பாக்கம் ஊராட்சி
திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்.

பெறுநர்,

M/S S&P FOUNDATION PVT LTD.,
CITI Tower, 4th floor,
Door No. 7, 3rd Cross Street,
Kasturibai Nagar, Adayar,
Chennai – 600 020.

1993



தலைவர் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை தலைவர் திரு. N.V. வீராசாமி, M.A., அவர்கள்

ந.க.எண்.17/2023-2024

நாள்:11.07.2023

பொருள் -கட்டிட வரைபட அனுமதி- திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், M/s S&P FOUNDATION PRIVATE LIMITED என்பவர்களின் சர்வே எண்.154. பட்டா எண். 1193 பிளாட்எண்.308 ல் 1153.13 சதுர அடி கொண்ட மனையில், 473.72 சதுர அடியில் தரைதளம், மற்றும் 556.06 சதுர அடியில் முதல்தளம் ஆகமொத்தம் 1029.78 சதுரடியில் வீடு கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல்.

பார்வை: 1) நகர் ஊராமைப்பு மண்டல துணை இயக்கநர், செங்கல்பட்டு மண்டலம் அவர்களின்

ந.க. எண்: 5411/2019/செம: 3 நாள் : 14-10-2019.

2) நகர் ஊராமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை
ந.க.எண். 4367/2019/ந.ஊ 2 நாள்: 24-09-2019.

3) ம.வ./ ந.ஊ.இ.எண்.02/2020

4) மனுதாரர் M/s S&P FOUNDATION PRIVATE LIMITED என்பவரின் கடிதம்.

5. மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத்தீர்மானம் எண் 92 நாள் 10.07.2023.

பலவகை ரசீது எண் 5828 நாள் 11.07.2023.

உத்தரவு -

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் M/s S&P FOUNDATION PRIVATE LIMITED என்பவர்களின் சர்வே எண்.154. பட்டா எண். 1193 பிளாட்எண்.308 ல் 1153.13 சதுர அடி கொண்ட மனையில், 473.72 சதுர அடியில் தரைதளம், மற்றும் 556.06 சதுர அடியில் முதல்தளம் ஆகமொத்தம் 1029.78 சதுரடி கொண்ட வீடு கட்ட கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

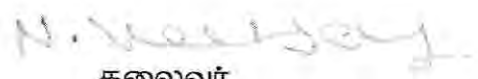
இந்த அனுமதியானது 11.07.2023 முதல் 10.07.2024 தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம். ரூ.8,470/- வங்கி வரைவாக மாம்பாக்கம் ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிலாளர் நலநிதி, ரூ.12,370/- யூனியன் பாங்க் ஆஃப் இந்தியா வங்கியில் சம்மந்தப்பட்ட கணக்கு எண். AXTB223647946662 -ல் RTGS மூலமாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994-ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழு விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.
5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கப்பட்ட காலவரையறைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.
6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலாக அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.
7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.
8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.
9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.
10. கூட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.
11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காவோ கட்டப்படாமலிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்விாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.
12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.
13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.


 தலைவர்
 மாம்பாக்கம் ஊராட்சி
 திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்.

பெறுநர்,

M/s S&P FOUNDATION PRIVATE LIMITED ,
 CITI Tower 4th floor,
 Door No. 7, 3rd Cross street,
 Kasturibai Nagar Adayar, Chennai 600 020.



Boo1

28-1
6677

தலைவர் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
(முன்னிலை தலைவர் திரு. N.V. வீராசாமி, M.A. அவர்கள்)

ந.க.எண். 16 /2023-2024

நாள்: 11.07.2023

பொருள் -கட்டிட வரைபட அனுமதி- திருப்போகூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், M/s S&P FOUNDATION PRIVATE LIMITED என்பவர்களின் சர்வே எண்.154, பட்டா எண். 1193 பிளாட்எண்.310 ல் 1177 சதுர அடி கொண்ட மனையில், 625.16 சதுர அடியில் தரைதளம், மற்றும் 683.40 சதுர அடியில் முதல்தளம் ஆகமொத்தம் 1308.56 சதுரடியில் வீடு கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல்.

பார்வை: 1) நகர் ஊராமைப்பு மண்டல துணை இயக்கநர், செங்கல்பட்டு மண்டலம் அவர்களின்

ந.க. எண்: 5411/2019/செம: 3 நாள் : 14-10-2019.

2) நகர் ஊராமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை

ந.க.எண். 4367/2019/ந.ஊ 2 நாள்: 24-09-2019.

3) ம.வ./ ந.ஊ.இ.எண்.02/2020

4) மனுதாரர் M/s S&P FOUNDATION PRIVATE LIMITED என்பவரின் கடிதம்.

5. மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத்தீர்மானம் எண் 92 நாள் 10.07.2023.

பலவகை ரசீது எண் 5827 நாள் 11.07.2023.

உத்தரவு -

திருப்போகூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் M/s S&P FOUNDATION PRIVATE LIMITED என்பவர்களின் சர்வே எண்.154, பட்டா எண். 1193, பிளாட்எண்.310 ல் 1177 சதுர அடி கொண்ட மனையில், 625.16 சதுர அடியில் தரைதளம், மற்றும் 683.40 சதுர அடியில் முதல்தளம் ஆகமொத்தம் 1308.56 சதுரடி கொண்ட வீடு கட்ட கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 11.07.2023 முதல் 10.07.2024 தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம். ரூ.10,420/- வங்கி வரைவாக மாம்பாக்கம் ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிலாளர் நலநிதி, ரூ.15,710/- யூனியன் பாங்க் ஆஃப் இந்தியா வங்கியில் சம்மந்தப்பட்ட கணக்கு எண். AXTB223647946616-ல் RTGS மூலமாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994-ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழு விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.
5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கப்பட்ட காலவரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.
6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலாக அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.
7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.
8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.
9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.
10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அபயூகப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைந்துக்கொள்ள வேண்டும்.
11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படாமலிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.
12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்ஊராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.
13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

பெறுநர்,



2009

தலைவர் மாம்பாக்கம்-ஊராட்சி அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
(முன்னிலை தலைவர் அலுவலர் N.V.வீராசாமி MA., அவர்கள்)

ந.க.எண். 111/2023-2024

நாள்: 11.07.2023

பொருள் -கட்டிட வரைபட அனுமதி- திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், M/S S&P FOUNDATION PVT LTD., என்பவரின், சர்வே எண். 252/2,3&4 பட்டா எண். 1773, 1192- பிளாட் எண்.325-ல், 1189 சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் 725.27 சதுரடி தரைத்தளம், 819.34 முதல்தளம் ஆகமொத்தம் 1544.61 சதுரடியில் வீடு கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல்.

- பார்வை: 1) நகர் ஊரமைப்பு மண்டல துணை இயக்குநர், செங்கல்பட்டு மண்டலம் அவர்களின் ந.க. எண்: 5411/2019 செம: 3 நாள் : 14.10.2019
- 2) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை ந.க.எண்.4367/2019 ந.ஊ .2 நாள்:24.09.2019
- 3) ம.வ./ ந.ஊ.இ.எண்.02/2020
- 4) மனுதாரர் M/S S&P FOUNDATION PVT LTD., என்பவரின் கடிதம்.
5. மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத்தீர்மானம் எண் 92 நாள் 10.07.2023.
- பலவகை ரசீது எண் 5923 நாள் 11.07.2023.

உத்தரவு -

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், M/S S&P FOUNDATION PVT LTD., என்பவரின், சர்வே எண். 252/2,3&4 பட்டா எண்.1773,1192. பிளாட் எண்.325-ல், 1189 சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் 725.27 சதுரடி தரைத்தளம், 819.34 முதல்தளம் ஆகமொத்தம் 1544.61 சதுரடி கொண்ட வீடு கட்ட கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 11.07.2023 முதல் 10.07.2024 தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம். ரூ.12,100/- வங்கி வரைவாக மாம்பாக்கம் ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிலாளர் நலநிதி, ரூ.18,570/- யூனியன் பாங்க் ஆஃப் இந்தியா வங்கியில் சம்மந்தப்பட்ட கணக்கு எண். AXTB231562433442-ல் RTGS மூலமாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994-ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழு விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.
4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட

வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கப்பட்ட காலவரையறைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.
6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலாக அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.
7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.
8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.
9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.
10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.
11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படாமலிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் மாவட்டம், பெங்களூர் பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.
12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.
13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

N. Velayutham

தலைவர்

மாம்பாக்கம் ஊராட்சி
திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்.

பெறுநர்,

M/S S&P FOUNDATION PVT LTD.,
CITI Tower, 4th floor,
Door No. 7, 3rd Cross Street,
Kasturibai Nagar, Adayar,
Chennai – 600 020.

6693

2017



தலைவர் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
(முன்னிலை தலைவர் திரு. N.V. வீராசாமி, M.A. அவர்கள்)

ந.க.எண்.27/2023-2024

நாள்: 11.07.2023

பொருள் - கட்டிட வரைபட அனுமதி- திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம். மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், M/s S&P FOUNDATION PRIVATE LIMITED என்பவர்களின் சர்வே எண்.154. பட்டா எண். 1193 பிளாட்எண்.344 ல் 976.00 சதுர அடி கொண்ட மனையில், 540.99 சதுர அடியில் தரைதளம், மற்றும் 589.21 சதுர அடியில் முதல்தளம் ஆகமொத்தம் 1130.20 சதுரடியில் வீடு கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல்.

பார்வை: 1) நகர் ஊராமைப்பு மண்டல துணை இயக்கநர், செங்கல்பட்டு மண்டலம் அவர்களின்

ந.க. எண்: 5411/2019/செம: 3 நாள் : 14-10-2019.

2) நகர் ஊராமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை
 ந.க.எண். 4367/2019/ந.ஊ 2 நாள்: 24-09-2019.

3) ம.வ./ ந.ஊ.இ.எண்.02/2020

4) மனுதாரர் M/s S&P FOUNDATION PRIVATE LIMITED என்பவரின் கடிதம்.

5. மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத்தீர்மானம் எண் 92 நாள் 10.07.2023.

பலவகை ரசீது எண் 5838 நாள் 11.07.2023.

உத்தரவு -

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் M/s S&P FOUNDATION PRIVATE LIMITED என்பவர்களின் சர்வே எண்.154. பட்டா எண். 1193 பிளாட்எண்.344 ல் 976.00 சதுர அடி கொண்ட மனையில், 540.99 சதுர அடியில் தரைதளம், மற்றும் 589.21 சதுர அடியில் முதல்தளம் ஆகமொத்தம் 1130.20 சதுரடி கொண்ட வீடு கட்ட கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

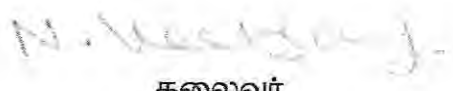
இந்த அனுமதியானது 11.07.2023 முதல் 10.07.2024 தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம். ரூ.9,170/- வங்கி வரைவாக மாம்பாக்கம் ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிலாளர் நலநிதி, ரூ.13,570/- யூனியன் பாங்க் ஆஃப் இந்தியா வங்கியில் சம்மந்தப்பட்ட கணக்கு எண். AXTB223647946680 -ல் RTGS மூலமாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994-ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழு விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.
5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கப்பட்ட காலவரையறைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.
6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலாக அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.
7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.
8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதார்க்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.
9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.
10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீரத்தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.
11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டிடப்பட்டுந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுயாட்சி அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.
12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.
13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.


 தலைவர்
 மாம்பாக்கம் ஊராட்சி
 திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்.

பெறுநர்,

M/s S&P FOUNDATION PRIVATE LIMITED ,
 CITI Tower 4th floor,
 Door No. 7, 3rd Cross street,
 Kasturibai Nagar Adayar, Chennai 600 020.



2025

தலைவர் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி ஒன்றியத்தின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை தலைவர்- திரு.N.V.வீராசாமிMA..அவர்கள்

ந.க.எண். 18 /2023-2024

நாள்: 11-07-2023

பொருள் -கட்டிட வரைபட அனுமதி- திருப்போளூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், M/s S&P FOUNDATION PRIVATE LIMITED என்பவர்களின் பழைய சர்வே எண்.153/1&153/2. பட்டா எண். 1806 பிளாட்எண்.346 ல் 976 சதுர அடி கொண்ட மனையில், 452.73 சதுர அடியில் தரைதளம், மற்றும் 551.54 சதுர அடியில் முதல்தளம் ஆகமொத்தம் 1004.27 சதுரஅடியில் வீடு கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல்.

பார்வை: 1) நகர் ஊராமைப்பு மண்டல துணை இயக்கநர், செங்கல்பட்டு மண்டலம் அவர்களின்

ந.க. எண்: 5411/2019/செம: 3 நாள் : 14-10-2019.

2) நகர் ஊராமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை
ந.க.எண். 4367/2019/ந.ஊ 2 நாள்: 24-09-2019.

3) ம.வ./ ந.ஊ.இ.எண்.02/2020

4) மனுதாரர் M/s S&P FOUNDATION PRIVATE LIMITED என்பவரின் கடிதம்.

5. மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத்தீர்மானம் எண் 92 நாள் 10.07.2023.

பலவகை ரசீது எண் 1829 நாள் 11.07.2023.

உத்தரவு -

திருப்போளூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் M/s S&P FOUNDATION PRIVATE LIMITED என்பவர்களின் பழைய சர்வே எண்.153/1&153/2. பட்டா எண். 1806 பிளாட்எண்.346 ல் 976 சதுர அடி கொண்ட மனையில், 452.73 சதுர அடியில் தரைதளம், மற்றும் 551.54 சதுர அடியில் முதல்தளம் ஆகமொத்தம் 1004.27 சதுரஅடி கொண்ட வீடு கட்ட கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 11.07.2023 முதல் 10.07.2024 தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம். ரூ.8,290/- வங்கி வரைவாக மாம்பாக்கம் ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிலாளர் நலநிதி, ரூ.12,060/- யூனியன் பாங்க் ஆஃப் இந்தியா வங்கியில் சம்மந்தப்பட்ட கணக்கு எண். AXTB223647946637-ல் RTGS மூலமாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994-ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழு விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.

சென்னை 2033

தலைவர் மாற்றங்களுக்கான ஊராட்சி அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை தலைவர்- திரு. V.வீராசாமி M.A. அவர்கள்

ந.க.எண். 112/2023-2024

நாள்: 11.07.2023

பொருள் -கட்டிட வரைபட அனுமதி திருப்போருர் ஊராட்சி ஒன்றியம் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் M/S S&P FOUNDATION PVT LTD., என்பவர்களின் சர்வே எண்.254/3A பட்டாளன். 1030. பிளாட்எண்.364-ல் 928 சதுர அடி கொண்ட மனையில், 556.81 சதுர அடியில் தரைதளம், மற்றும் 638.73 சதுர அடியில் முதல்தளம் ஆகமொத்தம் 1195.54 சதுரடியில் வீடு கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல்.

பார்வை: 1) நகர் ஊராமைப்பு மண்டல துணை இயக்கநர், செங்கல்பட்டு மண்டலம் அவர்களின் ந.க. எண்: 5411/2019/செம: 3 நாள் : 14-10-2019.

2) நகர் ஊராமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை ந.க.எண். 4367/2019/ந.ஊ 2 நாள்: 24-09-2019.

3) ம.வ/ந.ஊ.இ.எண்.02/2020

4) மனுதாரர் M/S S&P FOUNDATION PVT LTD., என்பவரின் கடிதம்.

5) மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத்தீர்மானம் எண் 92 நாள் 10.07.2023.
பலவகை ரசீது எண் 5924 நாள் 11.07.2023.

உத்தரவு -

திருப்போருர் ஊராட்சி ஒன்றியம் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் M/S S&P FOUNDATION PVT LTD., என்பவர்களின் சர்வே எண்.254/3A பட்டாளன். 1030. பிளாட்எண்.364-ல் 928 சதுர அடி கொண்ட மனையில், 556.81 சதுர அடியில் தரைதளம், மற்றும் 638.73 சதுர அடியில் முதல்தளம் ஆகமொத்தம் 1195.54 சதுரடி கொண்ட வீடு கட்ட கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 11.07.2023 முதல் 10.07.2024 தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம். ரூ.9,650/- வங்கி வரைவாக மாம்பாக்கம் ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிலாளர் நலநிதி, ரூ.14,380/- யூனியன் பாங்க் ஆஃப் இந்தியா வங்கியில் சம்மந்தப்பட்ட கணக்கு எண். AXTB231562433441- RTGS மூலமாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994-ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.
5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கப்பட்ட காலவரையறைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.
6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலாக அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.
7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.
8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.
9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.
10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.
11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காவோ கட்டப்படாமலிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.
12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.
13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

N. Veeray

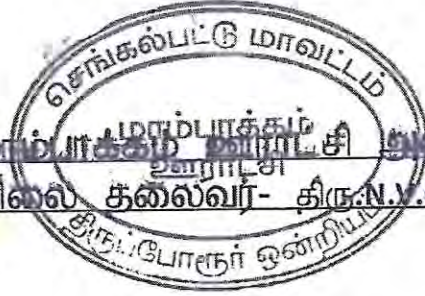
தலைவர்

மாம்பாக்கம் ஊராட்சி

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்.

பெறுநர்,

M/S S&P FOUNDATION
CITI Tower, 4th floor,
Door No. 7, 3rd Cross Street,
Kasturibai Nagar, Adayar,
Chennai - 600 020.



தலைவர் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
(முன்னிலை தலைவர்- திரு. N.V. வீராசாமி MA., அவர்கள்)

ந.க.எண். 34/2023-2024

நாள்: 11.07.2023

பொருள் -கட்டிட வரைபட அனுமதி- திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், Mr. MANIVASAHAN என்பவர்களின் சர்வே எண்.253/2B2A&253 /2B2B. பட்டா எண். 1828,1015. பிளாட்எண்.378 ல் 883.00 சதுர அடி கொண்ட மனையில், 461.01 சதுர அடியில் தரைதளம், மற்றும் 589.96 சதுர அடியில் முதல்தளம் ஆகமொத்தம் 1050.97 சதுரடியில் வீடு கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல்.

பார்வை: 1) நகர் ஊராமைப்பு மண்டல துணை இயக்கநர், செங்கல்பட்டு மண்டலம் அவர்களின்

ந.க. எண்: 5411/2019/செம: 3 நாள் : 14-10-2019.

2) நகர் ஊராமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை
ந.க.எண். 4367/2019/ந.ஊ 2 நாள்: 24-09-2019.

3) ம.வ./ ந.ஊ.இ.எண்.02/2020

4) மனுதாரர் Mr. MANIVASAHAN என்பவரின் கடிதம்.

5. மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத்தீர்மானம் எண் 92 நாள் 10.07.2023.

பலவகை ரசீது எண் 5845 நாள் 11.07.2023.

உத்தரவு -

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், Mr. MANIVASAHAN என்பவர்களின் சர்வே எண்.253/2B2A&253 /2B2B. பட்டா எண். 1828,1015. பிளாட்எண்.378 ல் 883.00 சதுர அடி கொண்ட மனையில், 461.01 சதுர அடியில் தரைதளம், மற்றும் 589.96 சதுர அடியில் முதல்தளம் ஆகமொத்தம் 1050.97 சதுரடி கொண்ட வீடு கட்ட கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 11.07.2023 முதல் 10.07.2024 தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம். ரூ.8,620/- வங்கி வரைவாக மாம்பாக்கம் ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிலாளர் நலநிதி, ரூ.12,620/- யூனியன் பாங்க் ஆஃப் இந்தியா வங்கியில் சம்மந்தப்பட்ட கணக்கு எண். AXTB223647946668 -ல் RTGS மூலமாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994-ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழு விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.
5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கப்பட்ட காலவரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.
6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலாக அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.
7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.
8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.
9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.
10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.
11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படாமலிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.
12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.
13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

N. Mani

தலைவர்
மாம்பாக்கம் ஊராட்சி
திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்.

பெறுநர்,

Mr. MANIVASAHAN S/O PERUMALSAMY,
Plot - 37, G2, Patel street, RS Nagar,
Jalladianpet, Medavakkam,
Chennai - 600 100.



தலைவர் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை தலைவர்- கிரு. N.V. வீராசாமி MA.. அவர்கள்

ந.க.எண். 33/2023-2024

நாள்: 11.07.2023

பொருள் -கட்டிட வரைபட அனுமதி- திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், M/s S&P FOUNDATION PRIVATE LIMITED என்பவர்களின் சர்வே எண்.152&153/1, 253/2B2A & 2B2B. பட்டா எண். 1828,1015,1001,1806 பிளாட்எண்.384&385 ல் 2119.00 சதுர அடி கொண்ட மனையில், 1157.66 சதுர அடியில் தரைதளம், மற்றும் 1348.61 சதுர அடியில் முதல்தளம் ஆகமொத்தம் 2506.27 சதுரடியில் வீடு கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல்.

பார்வை: 1) நகர் ஊராமைப்பு மண்டல துணை இயக்கநர், செங்கல்பட்டு மண்டலம் அவர்களின்

ந.க. எண்: 5411/2019/செம: 3 நாள் : 14-10-2019.

2) நகர் ஊராமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை
ந.க.எண். 4367/2019/ந.ஊ 2 நாள்: 24-09-2019.

3) ம.வ./ ந.ஊ.இ.எண்:02/2020

4) மனுதாரர் M/s S&P FOUNDATION PRIVATE LIMITED என்பவரின் கடிதம்.

5. மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத்தீர்மானம் எண் 92 நாள் 10.07.2023.

பலவகை ரசீது எண் 5844 நாள் 11.07.2023.

உத்தரவு -

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் M/s S&P FOUNDATION PRIVATE LIMITED என்பவர்களின் சர்வே எண்.152&153/1, 253/2B2A & 2B2B. பட்டா எண். 1828,1015,1001,1806 பிளாட்எண்.384&385 ல் 2119.00 சதுர அடி கொண்ட மனையில், 1157.66 சதுர அடியில் தரைதளம், மற்றும் 1348.61 சதுர அடியில் முதல்தளம் ஆகமொத்தம் 2506.27 சதுரடி கொண்ட வீடு கட்ட கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

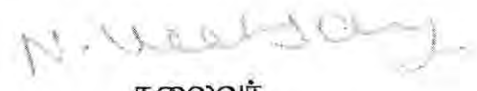
இந்த அனுமதியானது 11.07.2023 முதல் 10.07.2024 தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம். ரூ.18,810/- வங்கி வரைவாக மாம்பாக்கம் ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிலாளர் நலநிதி, ரூ.30,090/-யூனியன் பாங்க் ஆஃப் இந்தியா வங்கியில் சம்மந்தப்பட்ட கணக்கு எண். AXTB223647946689 -ல் RTGS மூலமாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994-ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழு விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.
5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கப்பட்ட காலவரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.
6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலாக அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.
7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.
8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.
9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.
10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.
11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காவோ கட்டப்படாமலிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.
12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.
13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.


 தலைவர்
 மாம்பாக்கம் ஊராட்சி
 திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்.

பெறுநர்,

M/s S&P FOUNDATION PRIVATE LIMITED ,
 CITI Tower 4th floor,
 Door No. 7, 3rd Cross street,
 Kasturibai Nagar Adayar, Chennai 600 020.



2057

தலைவர் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
(முன்னிலை, தலைவர் - திரு.N.V.வீராசாமிMA..அவர்கள்)

ந.க.எண். 30/2023-2024

நாள்:11.07.2023

பொருள் -கட்டிட வரைபட அனுமதி- திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், M/s S&P FOUNDATION PRIVATE LIMITED என்பவர்களின் சர்வே எண்.152 & 253/2B2B. பட்டா எண். 1001,1015. பிளாட்எண்.390 ல் 899.00 சதுர அடி கொண்ட மனையில், 479.63 சதுர அடியில் தரைதளம், மற்றும் 589.75 சதுர அடியில் முதல்தளம் ஆகமொத்தம் 1069.38 சதுரடியில் வீடு கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல்.

பார்வை: 1) நகர் ஊராமைப்பு மண்டல துணை இயக்கநர், செங்கல்பட்டு மண்டலம் அவர்களின்

ந.க. எண்: 5411/2019/செம: 3 நாள் : 14-10-2019.

2) நகர் ஊராமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை
ந.க.எண். 4367/2019/ந.ஊ 2 நாள்: 24-09-2019.

3) ம.வ./ ந.ஊ.இ.எண்.02/2020

4) மனுதாரர் M/s S&P FOUNDATION PRIVATE LIMITED என்பவரின் கடிதம்.

5. மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத்தீர்மானம் எண் 92 நாள் 10.07.2023.

பலவகை ரசீது எண் 5841 நாள் 11.07.2023.

உத்தரவு -

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் M/s S&P FOUNDATION PRIVATE LIMITED என்பவர்களின் சர்வே எண்.152 & 253/2B2B. பட்டா எண். 1001,1015 பிளாட்எண்.390 ல் 899.00 சதுர அடி கொண்ட மனையில், 479.63 சதுர அடியில் தரைதளம், மற்றும் 589.75 சதுர அடியில் முதல்தளம் ஆகமொத்தம் 1069.38 சதுரடி கொண்ட வீடு கட்ட கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 11.07.2023 முதல் 10.07.2024 தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம். ரூ.8,750/- வங்கி வரைவாக மாம்பாக்கம் ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிலாளர் நலநிதி, ரூ.12,850/- யூனியன் பாங்க் ஆஃப் இந்தியா வங்கியில் சம்மந்தப்பட்ட கணக்கு எண். AXTB223647946669 -ல் RTGS மூலமாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994-ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழு விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.
5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கப்பட்ட காலவரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.
6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலாக அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.
7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.
8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.
9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.
10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.
11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காவோ கட்டப்படாமலிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.
12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.
13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

N. V. S. S. S. S.

தலைவர்
மாம்பாக்கம் ஊராட்சி
திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்.

பெறுநர்,

M/s S&P FOUNDATION PRIVATE LIMITED ,
CITI Tower 4th floor,
Door No. 7, 3rd Cross street,
Kasturibai Nagar Adayar, Chennai 600 020.

2065



தலைவர் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
(முன்னிலை தலைவர் திரு. N.V. வீராசாமி MA. அவர்கள்)

ந.க.எண்.29/2022-2023

நாள்: 11.07.2023

பொருள் -கட்டிட வரைபட அனுமதி- திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், M/s S&P FOUNDATION PRIVATE LIMITED என்பவர்களின் சர்வே எண்.152&153/1. பட்டா எண். 1001,1806. பிளாட்எண்.399 ல் 1150.00 சதுர அடி கொண்ட மனையில், 639.69 சதுர அடியில் தரைதளம், மற்றும் 765.85 சதுர அடியில் முதல்தளம் ஆகமொத்தம் 1405.54 சதுரடியில் வீடு கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல்.

பார்வை: 1) நகர் ஊராமைப்பு மண்டல துணை இயக்குநர், செங்கல்பட்டு மண்டலம் அவர்களின்

ந.க. எண்: 5411/2019/செம: 3 நாள் : 14-10-2019.

2) நகர் ஊராமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை
ந.க.எண். 4367/2019/ந.ஊ 2 நாள்: 24-09-2019.

3) ம.வ./ ந.ஊ.இ.எண்.02/2020

4) மனுதாரர் M/s S&P FOUNDATION PRIVATE LIMITED என்பவரின் கடிதம்.

5. மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத்தீர்மானம் எண் 92 நாள் 10.07.2023.

பல்வகை ரசீது எண் 5840 நாள் 11.07.2023.

உத்தரவு -

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் M/s S&P FOUNDATION PRIVATE LIMITED என்பவர்களின் சர்வே எண்.152 & 153/1. பட்டா எண். 1001,1806. பிளாட்எண்.399 ல் 1150.00 சதுர அடி கொண்ட மனையில், 639.69 சதுர அடியில் தரைதளம், மற்றும் 765.85 சதுர அடியில் முதல்தளம் ஆகமொத்தம் 1405.54 சதுரடி கொண்ட வீடு கட்ட கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 11.07.2023 முதல் 10.07.2024 தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம். ரூ.11,100/- வங்கி வரைவாக மாம்பாக்கம் ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிலாளர் நலநிதி, ரூ.16,880/- யூனியன் பாங்க் ஆஃப் இந்தியா வங்கியில் சம்மந்தப்பட்ட கணக்கு எண். AXTB223647946650 -ல் RTGS மூலமாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994-ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழு விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.
5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கப்பட்ட காலவரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.
6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலாக அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.
7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.
8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதார்க்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.
9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.
10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அகற்றிவிடும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.
11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காவோ கட்டப்படாமலிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.
12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.
13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.


 தலைவர்
 மாம்பாக்கம் ஊராட்சி
 திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்.

பெறுநர்,

M/s S&P FOUNDATION PRIVATE LIMITED ,
 CITI Tower 4th floor,
 Door No. 7, 3rd Cross street,
 Kasturibai Nagar Adayar, Chennai 600 020.



தலைவர் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
(முன்னிலைத் தலைவர் கி.க. N.V. வீராசாமி MA., அவர்கள்)

ந.க.எண்.19/2023-2024

நாள்: 11.07.2023

பொருள் -கட்டிட வரைபட அனுமதி- திருப்போளூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், M/s S&P FOUNDATION PRIVATE LIMITED என்பவர்களின் பழைய சர்வே எண். 152,153/1&153/2. பட்டா எண். 1001,1806. பிளாட்எண்.401 ல் 1138 சதுர அடி கொண்ட மனையில், 593.84 சதுர அடியில் தரைதளம், மற்றும் 632.16 சதுர அடியில் முதல்தளம் ஆகமொத்தம் 1226.00 சதுரடியில் வீடு கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல்.

பார்வை: 1) நகர் ஊராமைப்பு மண்டல துணை இயக்கநர், செங்கல்பட்டு மண்டலம் அவர்களின்

ந.க. எண்: 5411/2019/செம: 3 நாள் : 14-10-2019.

2) நகர் ஊராமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை
ந.க.எண். 4367/2019/ந.ஊ 2 நாள்: 24-09-2019.

3) ம.வ./ ந.ஊ.இ.எண்.02/2020

4) மனுதாரர் M/s S&P FOUNDATION PRIVATE LIMITED என்பவரின் கடிதம்.

5. மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத்தீர்மானம் எண் 92 நாள் 10.07.2023.

பலவகை ரசீது எண் 5830 நாள் 11.07.2023.

உத்தரவு -

திருப்போளூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் M/s S&P FOUNDATION PRIVATE LIMITED என்பவர்களின் பழைய சர்வே எண். 152,153/1&153/2. பட்டா எண்.1001,1806. பிளாட்எண்.401 ல் 1138 சதுர அடி கொண்ட மனையில், 593.84 சதுர அடியில் தரைதளம், மற்றும் 632.16 சதுர அடியில் முதல்தளம் ஆகமொத்தம் 1226.00 சதுரடி கொண்ட வீடு கட்ட கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 11.07.2023 முதல் 10.07.2024 தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம். ரூ.9,850/- வங்கி வரைவாக மாம்பாக்கம் ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிலாளர் நலநிதி, ரூ.14,720/- யூனியன் பாங்க் ஆஃப் இந்தியா வங்கியில் சம்மந்தப்பட்ட கணக்கு எண். AXTB223647946752 -ல் RTGS மூலமாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

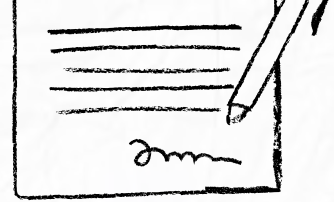
1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994-ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழு விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.
5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கப்பட்ட காலவரையறைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.
6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலாக அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.
7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.
8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.
9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.
10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.
11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காவோ கட்டப்படாமலிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.
12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.
13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.


 தலைவர்
 மாம்பாக்கம் ஊராட்சி
 திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்.

பெறுநர்,

M/s S&P FOUNDATION PRIVATE LIMITED ,
 CITI Tower 4th floor,
 Door No. 7, 3rd Cross street,
 Kasturibai Nagar Adayar, Chennai 600 020.



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



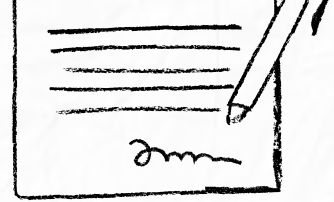
NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate