Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

ஒப்புகையுடன் கூடிய பதிவு அஞ்சல்

அனுப்புநர்
உறுப்பினர் செயலர்,
சென்னைப் பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம்,
எண்.1, காந்தி இர்வின் சாலை,
எழும்பூர், சென்னை – 600 008.

பெறுநர்
ஆணையாளர் அவர்கள்,
குன்றத்தூர் பஞ்சாயத்து யூனியன்,
படப்பை, சென்னை.

கடித எண்.பிசி1/5702/2014 நாள் 19.02.2016

ஐயா / அம்மையீர்

பொருள் செ.பெ.வ.கு. – திட்ட அனுமதி – நில அளவை எண்.23/1, 2ஏ, 2பி மற்றும் 26/1பி1பி, 2ஏ1, 2ஏ2, 3, கோவூர் கிராமம், சென்னை N.H. பைபாஸ் நெடுஞ்சாலை, கோவூர், சென்னையில் ஏற்கனவே அனுமதியளிக்கப்பட்டுள்ள கட்டிடத்தில் கூடுதலாக வாகன நிறுத்துத் தளம் + 3 தளங்களுடன் + 4வது தளம் (பகுதி), 122 குடியிருப்புகள் கொண்ட குடியிருப்பு – ஊக்கத்தளப்பரப்புடன் ஒப்பளிக்கப்பட்டிருப்பது – தொடர்பாக.

பார்வை:
1. ஏற்கனவே ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட அனுமதி எண்.பி/சிறப்பு பிரிவு கட்டிடம் எண்.495/A to D/2013.
2. சிறப்புக் கட்டிடப் பிரிவு எண். 307/2014 - இல் 9.4.2014அன்று கிடைக்கப்பெற்ற திட்ட அனுமதி விண்ணப்பம்.
3. அரசாணை (பல்வகை) எண்.86 வீ.வ,மற்றும் ந.வ துறை ந.வ. (ரு.வ.4(1) துறை நாள் 28.03.2012.
4. அரசாணை (பல்வகை) எண்.163 வீ.வ,மற்றும் ந.வ துறை ந.வ. (ரு.வ.4 (1) துறை நாள் 09.09.2009.
5. வழிகாட்டி மதிப்பீடு கோருதல் குறித்து சார்பதிவாளர், குன்றத்தூர் அவர்களுக்கு இதே எண் கொண்ட இவ்வலுவலகக் கடித நாள் 30.10.2015.
6. சார்பதிவாளர், குன்றத்தூர் அவர்களின் கடித எண்.274/2015, நாள் 02.11.2015.
7. வளர்ச்சிக் கட்டணம் மற்றும் பிற கட்டணங்கள் கோருதல் குறித்து விண்ணப்பதாரருக்கு அனுப்பிய இதே எண் கொண்ட இவ்வலுவலக கடித நாள் 09.12.2015.
8. விண்ணப்பதாரரிடமிருந்து கடிதம் கிடைக்கப் பெற்ற நாள்.23.12.2015.

நில அளவை எண்.23/1, 2ஏ, 2பி மற்றும் 26/1பி1பி, 2ஏ1, 2ஏ2, 3, கோவூர் கிராமம், சென்னை N.H பைபாஸ் நெடுஞ்சாலை, கோவூர், சென்னையில் ஏற்கனவே அனுமதியளிக்கப்பட்டுள்ள கூடுதலாக வாகன நிறுத்துத் தளம் + 3 தளங்களுடன் + 4வது தளம் (பகுதி), 122 குடியிருப்புகள் கொண்ட குடியிருப்புக் கட்டிடத்தைக் கட்டுவதற்கு ஊக்கத்தளப்பரப்புடன் பார்வை–1ல் சமர்ப்பிக்கப்பட்டுள்ள விண்ணப்பம் பார்வை 7–இல் கண்டுள்ள கடிதத்தில் கூறப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு ஒப்பளிக்கப்படுகிறது.

2) விண்ணப்பதாரர் பார்வை 7 –இல் கூறப்பட்டுள்ள நிபந்தனைளை ஒப்புக் கொண்டு, ரசீது எண்கள். 4024, SD/503, A0000/107 மூலம் இணையதளத்தின் வாயிலாக நாள் 05.12.2013 (மற்றும்) 23.12.2015–இல் கீழ்கண்ட கட்டணங்களைச் செலுத்தியுள்ளார்.

	மொத்த தொகை	ஏற்கனவே முன் கோப்பு எண். பிசி1/18635/2012 ல் செலுத்திய தொகை	மீதித் தொகை
வளர்ச்சிக் கட்டணம்	ரூ.1,75,000–	ரூ.1,75,000/–	––
கூர்ந்தாய்வுக் கட்டணம்	ரூ.11,000/–	––	ரூ.11,000/– ரசீது எண்.A0000107, நாள் 23.12.2015
வரன்முறைக் கட்டணம்	ரூ.1,40,000/–	ரூ 1,40,000/– ரசீது எண்.4024, நாள் 05.12.2013	––
திறந்தவெளிக் கட்டணம்	––	––	––
கட்டிடத்திற்கான காப்புறுதிக் கட்டணம்	ரூ.28,70,000/–	ரூ.5,90,000/– ரசீது எண். SD/503, நாள் 5.12.2013	ரூ.22,80,000/–ரசீது எண். A0000107, நாள் 23.12.2015

கழிவு நீர் தொட்டிக்கான காப்புறுதி கட்டணம்	ரூ.1,22,000/-	ரூ.90,000/- ரசீது எண். SD/503, நாள் 05.12.2013	ரூ 32,000/- ரசீது எண். A0000107, நாள் 23.12.2015
அறிவிப்பு பலகைக்கான வைப்பு நிதி	ரூ.10,000/-	ரூ.10,000/- ரசீது எண். SD/503, நாள் 5.12.2013	--
உள்கட்டமைப்பு வசதிக் கட்டணம்	ரூ. 10,60,000/-	--	ரூ.10,60,000/- ரசீது எண். A0000107, நாள் 23.12.2015
ஊக்கத் தளப் பரப்பு கட்டணம்	ரூ.1,99,95,000/-	--	ரூ.1,99,95,000/- ரசீது எண். A0000107, நாள் 23.12.2015
மொத்தம்	ரூ. 2,43,83,000/-	ரூ.10,05,000/-	ரூ.2,33,78,000/-

ஆ) ஏற்கனவே பார்வை 1 ல் வழங்கப்பட்ட திட்ட அனுமதியின் போது வசூலிக்கப்பட்ட கட்டணங்கள் அனைத்தும் தற்போதைய திருத்திய திட்ட அனுமதி கட்டணத்தில் சரி செய்யப்பட்டு மீதித் தொகை வசூலிக்கப்பட்டது.

3. உத்தேச திட்டத்திற்குக் கட்டிட அனுமதி வழங்குவதற்கு முன்னால், குடிநீர் மற்றும் கழிவு நீர் அகற்றும் வசதிகளுக்கான வடிவமைப்புகளுக்குள் உள்ளனவா என்று உறுதி செய்து கொள்ளுமாறு உள்ளாட்சி அமைப்பு கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.

4. மேல்நோக்கு வடிகட்டு கழிவு நீர்த்தொட்டியின் பராமரிப்பை முதலில் கட்டிட முனைவோரே மேற்கொள்ள வேண்டும். குடியிருப்புபோர் சங்கம் உருவாக்கப்பட்டபின் அதனிடம் பொறுப்பை ஒப்படைக்கும் வரையில் கட்டிட முனைவோரே அதைப் பராமரிக்க வேண்டும்.

5. அனுமதியளிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளவாறு மழை நீர் சேகரிப்பு நடவடிக்கைகள் குழுமத்திற்கு திருப்தி அளிக்கும் வகையில் அமையாதிருப்பதும், ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபடத்திற்கு மீறியதாகவும் வளர்ச்சிக் கட்டுப்பாடு விதிகளுக்கு முரணானதாகவும் கருதப்பட்டு அம்மாக்க நடவடிக்கைகள் எடுக்கப்படும்.

6. கிணறுகள் மேல் நிலை தொட்டிகள் மற்றும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகள் சுகாதாரமுறையில் உறுதியாக மூடப்பட்டு கொசு தொல்லைகள் இல்லாமல் பார்த்துக்கொள்ளவேண்டும்.

அ) விண்ணப்பதாரர் நில அளவை வரைபடத்தின் படி உள்ள கால்வாய் நீர் வழியை தடுத்தலோ, மாற்றியமைக்கவோ அல்லது கால்வாயின் மேல் கட்டிடம் கட்ட அனுமதிக்கப்படவில்லை. மேலும், இந்த கால்வாய் நீர்வழியின் மீது ஆயக்கட்டுதாரர்களுக்கு இருக்கும் உரிமை மறுக்கப்படக் கூடாது.

7. எண்.பி/சிறப்புக் கட்டிடம்/ 34 A to D/2016, நாள் 19.02.2016 என எண்ணிடப்பட்ட இரு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் / வரைபடங்களின் தொகுதிகள் இத்துடன் அனுப்பப்படுகின்றன. இத்திட்ட அனுமதி 19.02.2016 இருந்து 18.02.2019 வரை செல்லுபடியாகும்.

ஆ. இந்த திட்ட அனுமதியானது பார்வை 1ன் வழி வழங்கப்பட்ட திட்ட அனுமதிக்கான திருத்திய திட்ட அனுமதி ஆகும். எனவே பார்வையில் வழங்கப்பட்ட திட்ட அனுமதி இரத்து செய்யப்படுகிறது.

8. இந்த ஒப்பளிப்பு இறுதியானது அல்ல. உள்ளாட்சி அமைப்புச் சட்டத்தின் கீழ் கட்டிட அனுமதி பெறுவதற்கு விண்ணப்பதாரர் குன்றத்தூர் பஞ்சாயத்து யூனியனை அணுக வேண்டும். கட்டிட அனுமதி பெற்ற பிறகுதான் கட்டிடத்தைக் கட்டத் தொடங்கலாம்.

9. நகர் மற்றும் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971 ன் வகைப்பாட்டிற்கு ஏற்ப கட்டிடங்களுக்கு திட்ட அனுமதி வழங்கப்படுகிறது. அதில் கட்டமைப்பு உறுதிப்பாடு மற்றும் கட்டுமானத்தின் போது பாதுகாப்பு போன்றவை இடம் பெறவில்லை. எனினும் இந்த வகையான அம்சங்கள் உள்ளாட்சித் துறை விதிகளில் உள்ளது.

கட்டிடத்தின் கட்டமைப்பு உறுதிப்பாட்டை பொறுத்தவரை சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சி சட்டம் 1920-ல் கட்டிட விதியில் கூறியுள்ளது போல், அதாவது சென்னை நகர மாநகராட்சி சட்டம் 1919, தமிழ்நாடு மாவட்ட நகராட்சி விதிகள், தமிழ்நாடு ஊராட்சி விதிகள், இது உள்ளாட்சி துறை அதிகாரத்தின் கீழ் வருகிறது. தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்பு சட்டம், 1971 மூலம் வழங்கப்படும் திட்ட அனுமதியில் கட்டமைப்பு உறுதிப்பாடு இடம் பெறவில்லை. இருப்பினும், கட்டிடத்தின் தொடர் கட்டமைப்பு உறுதிப்பாடு மற்றும் கட்டுமானத்தின் போது பாதுகாப்பு போன்றவைகள் விண்ணப்பதாரர்/அபிவிருத்தியாளர்/பொது அதிகார நபர் மற்றும் வரைபடத்தில் கையொப்பமிட்டுள்ள கட்டமைப்பு பொறியாளர்/உரிமம் பெற்ற நில அளவையர்/ கட்டிட வடிவமைப்பாளர் அவர்களின் பொறுப்பாகும்.

கட்டிடத்தின் கட்டமைப்பு உறுதிப்பாட்டை பொறுத்தவரை சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சி சட்டம் 1920-ல் கட்டிட விதியில் கூறியுள்ளது போல், அதாவது சென்னை நகர மாநகராட்சி சட்டம் 1919, தமிழ்நாடு மாவட்ட நகராட்சி விதிகள், தமிழ்நாடு ஊராட்சி விதிகள், இது உள்ளாட்சி துறை அதிகாரத்தின் கீழ் வருகிறது. தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்பு சட்டம், 1971 மூலம் வழங்கப்படும் திட்ட அனுமதியில் கட்டமைப்பு உறுதிப்பாடு இடம் பெறவில்லை. இருப்பினும், கட்டிடத்தின் தொடர் கட்டமைப்பு உறுதிப்பாடு மற்றும் கட்டுமானத்தின் போது பாதுகாப்பு போன்றவைகள் விண்ணப்பதாரர்/அபிவிருத்தியாளர்/பொது அதிகார நபர் மற்றும் வரைபடத்தில் கையொப்பமிட்டுள்ள கட்டமைப்பு பொறியாளர்/உரிமம் பெற்ற நில அளவையர்/ கட்டிட வடிவமைப்பாளர் அவர்களின் பொறுப்பாகும்.

10. சென்னைப் பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம் சட்டபூர்வமாக திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு, விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரைய பத்திரம், குத்தகைப்பத்திரம், பட்டா, தானப்பத்திரம், பொது அதிகாரப்பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மற்றுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.

சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும், விண்ணப்பதாருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ளவேண்டும். மேலும், அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவன் / அவள்/ அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய சென்னைப் பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம் பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

11. கட்டிடம் கட்டப்படுவதைக் கண்காணிக்குமாறும், அது ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபடத்தின்படியே கட்டப்படுகிறது என்பதை உறுதி செய்து கொள்ளும்படியும், அவ்வாறில்லாமல், ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபடத்திற்கு மாறாக கட்டப்பட்டால் உடனுக்குடனேயே அமலாக்க நடவடிக்கைகளை எடுக்குமாறும் உள்ளாட்சி அமைப்பு கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.

12. இந்த திட்ட அனுமதிக்கான இடம் நீர்நிலையில் அமையவில்லை, புறம்போக்கு நிலத்தில் அமையவில்லை, நில உச்ச வரம்பின் கீழ் அமையவில்லை, நில எடுப்பு இடப்பகுதியின் கீழ் அமையவில்லை என்று சம்பந்தப்பட்ட வருவாய்த் துறையிடமிருந்து பெறப்பட்ட சான்றிதழை விண்ணப்பதாரர் சென்னைப் பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமத்தில் முழுமைச்சான்றிதழுக்கு விண்ணப்பிப்பதற்கு முன்பாக வழங்கவேண்டும் என்ற நிபந்தனையின் பேரில் இந்த திட்ட அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

தங்கள் உண்மையுள்ள,

19/2/16

உறுப்பினர் -செயலருக்காக.

19/2/16

இணைப்பு : 1. ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபடத்தின் இரண்டு படிகள்
2. திட்ட அனுமதியின் இரண்டு படிகள்

நகல்: 1. திருவாளர்கள். ராயல் அன்டிரூவ் டெவலப்பர்ஸ் (பி) லிமிடெட்,
டைரக்டர். டி.கே. லாலப்பன்,
எண்.9, கணபதி காலனி, முதல் தளம்,
திரு.வி.க. தொழில் வளாகம், (இன்டஸ்ட்ரியல் எஸ்டேட்),
கிண்டி, சென்னை 600 032.

2. உறுப்பினர்,
உரியதுறை (Appropriate Authority),
108, உத்தமர் காந்தி சாலை, நுங்கம்பாக்கம்,
சென்னை – 600 034.

3. வருமான வரி ஆணையர்,
168, உத்தமர் காந்தி சாலை, நுங்கம்பாக்கம்,
சென்னை – 600 034.

4. துணை திட்ட அமைப்பாளர்,
செயலாக்கப் பிரிவு, (மத்திய)
செ.பெ.வ.குழுமம், சென்னை – 8.

எஸ்.நி.19.02.

Chennai Metropolitan Development Authority
PLANNING PERMIT
(Sec 49 of T & C. P. Act 1971)

PERMIT No. 9472 Date of Permit 19/2/2016.

B/Spl. Bldg/34 A to D/2016.

File No. B.C.1/5702/2014

Name of Applicant with Address M/s. Royal Antique Developers Private Limited. Rep by Thiru. T.K. Kalappan, No. 28, Lawyer Jagannathan street, Alandur, Chennai-600016.

Date of Application 9/4/2014.

Nature of Development : ~~Layout~~/~~Sub-division~~ of ~~Land~~/Building construction/~~Change in use of Land~~/~~Building~~

P.P. for the proposed Construction of Stilt + 3 Floors + 4th Floor part in the existing approval for Stilt + 3rd Floor part (3rd Floor addition and 4th floor part) residential building with 122 Dus (Earlier approval 85 Dus) at S.No. 23/1, 2A, 2B, and ~~2B/1B1B~~, ~~2A1~~, ~~2A2~~, 3 of Kovur Village. This revises the earlier approval no. B/Spl. Bldg/495/2015 dated 23.12.2015

Site Address

Division No.

Development Charge paid Rs. 1,75,000/- Challan No. 4024 Date. 15-12-15.

PERMISSION is granted to the ~~layout~~/~~sub-division~~ ~~of land~~/ building construction/~~change~~ in ~~use of land~~/~~building~~ according to the authorised copy of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

3. The permit expires on 18.02.2019

the building construction work should be completed as per plan before the expiry date. If it is not possible to Complete the construction, request for renewing the planning permit should be submitted to Chennai Metropolitan Development Authority before the expiry date. If it is not renewed before the said date fresh. Planning Permission application/has to be submitted for continuing the construction work when the Development Control Rules that may be currently in force at that time will be applicable. If the construction already put up is in deviation to the approved plan and in violation of rules. Planning permit will not be renewed.

For MEMBER SECRETARY

13/2/16.

499

CHENNAI METROPOLITAN DEVELOPMENT
AUTHORITY , CHENNAI – 600 008
(ADMINISTRATION DIVISION)

Office Order No. 3 /2017 Date: 18.04.2017

Sub: Establishment - CMDA - Urban Development – Chennai Metropolitan Area – Amendment to Town & Country Planning Act – Planning Act – Planning Permission – Validity period increased from 3 years to 5 years – Orders – Issued.

Read: Notification dated 30.03.2017 in Tamil Nadu Government Gazette Extraordinary.

The Government have amended the Section-50 of Tamil Nadu Town & Country Planning Act, 1971 by revising the validity period of the Planning Permission from 3 years to 5 years. The Act comes into force at once. It is therefore, directed that all concerned officials should take this amendment on record and compliance.

Sd/- C. VIJAYARAJ KUMAR,
MEMBER-SECRETARY

Encl.: Copy of TNGG Extraordinary
published on 30.03.2017.

To

All Deputy Planners (APU / EC /Reg. unit)
All Assistant Planners (APU / EC / Reg. unit)
All Planning Assistants Gr.I & II (APU / EC / Reg. Unit)

Copy to:

PS to VC i/c
PC to MS
PC to CEO
PC to M & CP
PC to All CPs/SPs
PC to DFA i/c
PC to Senior Law Officer
DD. LF Audit
SA to host in CMDA's Website.
Stock file / Spare

// TRUE COPY // FORWARDED //BY ORDER//

ADMINISTRATIVE OFFICER.

CHENNAI METROPOLITAN DEVELOPMENT AUTHORITY, CHENNAI – 600 008.
(ADMINISTRATION DIVISION)

501

OFFICE ORDER NO.06/2022 Dated:16.03.2022

Sub: Establishment – CMDA – Chennai Metropolitan Area – Amendment to Town and Country Planning Act – Planning Permission – Validity period increased from 5 to 8 years - Government Orders - issued.

Read: 1. TNGG extraordinary Notification No.83 dated 31.01.2022.
2. G.O.Ms No.19 H&UD [UD4[1] Dept. dated 02.03.2022.
3 TNGG extraordinary Notification No.139 dated 02.03.2022.

...

The Government have amended vide the reference 1st cited, the Section 50 of Town and Country Planning Act 1971 revising validity period of Planning Permission from 5 years to 8 years and also the provision for the renewal of Planning Permission for further 3 years has been deleted. The Act comes into force from 2nd March 2022 as per the Government Order in the reference 2nd cited. It is therefore, directed that all concerned divisions should take this amendment on record and for compliance.

Sd/- ANSHUL MISHRA
MEMBER SECRETARY

To

All Deputy Planners (APU /EC /Reg.Unit),
All Assistant Planners (APU /EC /Reg.Unit),
(Circulate among all Planning Assistant Gr.I & II)

Copy to

PC to VC (FAC)
PC to MS
PC to CEO
PC to M & CP
PC to AO (FAC)
PC to DFA
DD , LF Audit
SA to host in CMDA's Website
Stock File/Spare

// TRUE COPY // FORWARDED // BY ORDER //

ADMINISTRATIVE OFFICER (I/C).

25/3/22

119

கோவூர் ஊராட்சி மன்ற தலைவர்
அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை : திருமதி. தேன்மொழி தேவேந்திரன்

க.உ.எண் :
மு.மு. எண் : } 2/2016-2017

நாள் : 15.4.2016

பொருள் : மனை பிரிவு / மனை உட்பிரிவு / கட்டிட வரைபட அனுமதி
கோவூர் ஊராட்சி
திருவள்ளூர் மாவட்டம் (இ) படம்பு,
தெரு / ரோடு, புல எண் கோவூர் கிராமம் சென்னை NH
மனை எண் — பைபாஸ் நெடுஞ்சாலை 23/1, 2ஏ 2பி
கட்டிடம் சுற்றுச்சுவர் / கிணறு / முதலியன கட்டுவதற்கு 26/1பி1பி, 2ஏ/2ஏ2
அனுமதி வழங்கப்பட்டது.

பார்வை : அரசு ஆணை எண். 255 நாள் : 19–8–97
திரு / திருமதி ராயல் அண்டிரஸ் டெவலப்பர்ஸ் (பி) லிட் அவர்களின்
மனுநாள் 9-4-2014

உத்திரவு :
திரு / திருமதி ராயல் அண்டிரஸ் டெவலப்பர்ஸ் (பி) லிட் என்பவருக்கு கோவூர்
கிராமம் சென்னை N.H பைபாஸ் நெடுஞ்சாலை தெருவுல எண் 23/1, 2ஏ, 2பி மனை எண் 26/1பி1பி, 2ஏ1, 2ஏ2, 3
கோவூர் ஊராட்சி ஆகிய பகுதிகளில் கட்டிடம் / சுற்றுசுவர் / கிணறு / கழிப்பிடம் குளியலறை கடைகள் முதல் தளம் / இரண்டாம் தளம் / பேருந்து வண்டிகள் நிறுத்துமிடம் ஆகியவைகள் கட்டுவதற்கு கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு அனுமதி அளிக்கப்பட்டது.

இந்த அனுமதியானது 18-02-2019 ம் தேதி வரை மூன்று ஆண்டுகளுக்கு செல்லுபடியாகும் அனுமதி கட்டணம் ரூ 65,790/- (ரூபாய் அறுபத்தைந்தாயிரத்து எழுநூற்று தொண்ணூறு)
செலுத்தியமைக்கான பல வகைப்பட்ட ரசீது எண் 52206 நாள் 15.4.2016 மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரை படங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன்பக்கத்தில் — மீட்டருக்கு குறையாமலும், பின் பகுதியில், — மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் — மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994–ம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுபாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்பந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.

For JAIN HOUSING AND CONSTRUCTIONS LTD.

Authorised Signatory

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும்பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்யவரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரை படங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடத்தில் மேற்படி வரை படங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்திரவில் அனுமதிக்கப்பட்ட கால வரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதித்த வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்து கட்டவேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் / நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்திரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்திரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்திரவை ரத்து செய்ய தலைவருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் அவசியம்.

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.

10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவு நீரை மனுதார்ர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்களும், கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ளவேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படயிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும் தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர், செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்..

12. அங்கீகரிக்கபட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

தலைவர் / நிர்வாக அதிகாரி.

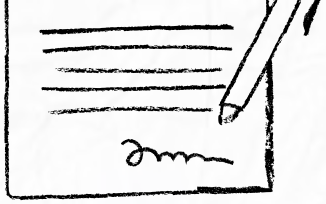
கோவூர் முதல்நிலை கிராம் ஊராட்சி, குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்
சென்னை - 600 128.

பெறுநர்

திரு / திருமதி ஜி.ஆ.எல். அன்புநிவ் டெவலப்பர்ஸ்(பி)லிட்
டைரக்டர், 66, எல்லப்பன் தெரு, 9 வது மாலை, ஜெ.ஜெ. நகர் மேற்கு,
சென்னை - 600032

For JAIN HOUSING AND CONSTRUCTIONS LTD.

Authorised Signatory



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

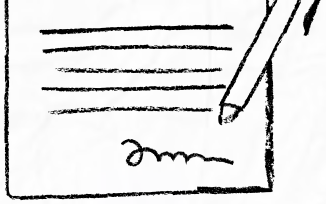
Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate