Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

<u>நகர் ஊரமைப்புத் துறை</u>

<u>உறுப்பினர் செயலர்/நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்(பொ),</u>

<u>ஈரோடு உள்ளூர் திட்டக்குழுமம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், ஈரோடு</u>

<u>அவர்களின் நடவடிக்கைகள்</u>

<u>முன்னிலை : திருமதி.ர.ராணி, பி.இ,</u>

<u>ந.க.எண்.1731/2022–ஈமா 3</u> <u>நாள் : 16.11.2022</u>

பொருள் : திட்ட அனுமதி – குடியிருப்புக் கட்டிடம் – நகர் ஊரமைப்புத் துறை – ஈரோடு உள்ளூர் திட்டக் குழும பகுதி – ஈரோடு மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் – ஈரோடு மாவட்டம் – ஈரோடு மாநகராட்சி – காசிபாளையம் – IV– ரீ.ச.எண். 1383/1A4B –ல் 1670.00ச.மீ மனையிடப்பரப்பில் ஸ்டில்ட் + 4 தளங்களில் அமையும் 28 குடியிருப்புகள் கொண்ட அடுக்குமாடி கட்டுமானத்திற்கு நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களால் கட்டிடத்திற்கு திட்ட அனுமதி வழங்க தொழில் நுட்ப இசைவு அளிக்கப்பட்டது – திட்ட அனுமதி வழங்குதல் – குறித்து

பார்வை :

1. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர்,, சென்னை அவர்களின் நடவடிக்கை கடிதம் ந.க.எண். 19393/2022/TCP3 நாள் 11.10.2022.
2. மனுதாரர் திரு.K.E. சரவணன், ஈரோடு கடிதம் நாள்.26.04.2022. இணையதள விண்ணப்பம் பதிவு எண். 202102002036575 நாள். 25.10.2021.
3. உறுப்பினர் செயலர்/துணை இயக்குநர்(பொ), கடிதம் ந.க.எண். 5531/2021, நாள்.4.3.2022.
4. அரசாணை எண்.18 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்.04.02.2019
5. அரசாணை எண்.16 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்31.01.2020
6. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண். 17210/2010/பிஏ1 நாள் 25.04.2010
7. அரசாணை எண்.138 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள். 04.06.2004
8. அரசாணை எண்.86 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்.29.03.2012

9. அரசாணை (நிலை)எண்.85 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் (UD 4–3) துறை, நாள்.16.05.2017
10. அரசாணை (நிலை)எண்.54 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை, நாள்.12.03.2020
11. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் கடிதம்: ந.க.எண்.7486/2009/பிஏ2 நாள் 16.04.2009.
12. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.21075/2017/பிஏ1 நாள் 27.06.2012
13. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.12201/2017/பிஏ1 நாள் 22.09.2017
14. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.14227/2017/Spl.Cell நாள் 14.12.2017
15. அரசாணை எண்.166 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்.29.11.2018(TNRERA)
16. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.14084/2017/சிபி நாள்.22.01.2021.
17. இவ்வலுவலக கேட்பு கடிதம் இதே எண். நாள்.21.10.2022
18. மனுதாரர் செலுத்துச்சீட்டு பெறப்பட்ட நாள். 07.11.2022

ஈரோடு மாவட்டம், ஈரோடு மாநகராட்சி, காசிபாளையம் – IV, ரீ.ச.எண். 1383/1A4B –ல் 1670.00 ச.மீ பரப்பளவு கொண்ட மனையிடத்திற்கு பார்வை 1–இல் கண்ட நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களால், மேற்படி கட்டிடத்திற்கு **க.வ./ந.ஊ.இ.எண். 367/2022** என எண்ணிடப்பட்டு திட்ட அனுமதி வழங்க இசைவளிக்கப்பட்டதினைத் தொடர்ந்து, மனையிடத்திற்கு "A முதல் D வரை" என எல்லையிட்டு மனை ஒப்புதல் **எண்.ம.வ./ஈமா(ஈஉ_திகு)எண். 41 /2022** என எண்ணிடப்பட்டும், அம்மனையில் அமையும் மனையிடப்பரப்பில் ஸ்டில்ட் + 4 தளங்களில் அமையும் 26 குடியிருப்புகள் கொண்ட கட்டிட வரைபடங்களுக்கு **திட்ட அனுமதி எண். 41 " அ, ஆ, இ "/2022** என எண்ணிடப்பட்டும். கீழ்க்கண்ட நிபந்தனை மற்றும் சிறப்பு நிபந்தனைகளின் கீழ் தொழில்நுட்ப முன்இசைவு வழங்கப்படுகிறது. திட்ட அனுமதிக்காலம் 16.11.2022 முதல் 15.11.2030 வரை எட்டு ஆண்டுகளாகும்.

<u>உத்தேச விபரம்</u>

மனையின் பரப்பு : 1670.00 ச.மீ

கட்டட பரப்பு விபரம்

Floor Name	FSI Area Sqm	Non FSI Sqm	Total Area (Sq.m)	No. of units	Usage
ஸ்டில்ட் தளம் (Covered Parking)	–	1110.67	1110.67	–	Parking
முதல் தளம்	1054.82	75.92	1130.74	7	Residence
இரண்டாம் தளம்	1054.82	75.92	1130.74	7	"
மூன்றாம் தளம்	1054.82	75.92	1130.74	7	"
நான்காம் தளம்	1054.82	75.92	1130.74	7	"
மொத்தப்பரப்பு	4219.28	1414.35	5633.63	28	

FSI பரப்பு – 4219.28 ச.மீ

FSI – 4219.28 / 1670.00 = 2.527 < 2.80

கட்டட உயரம் –

சிறப்பு நிபந்தனைகள்:

1. It is Responsibility of the builders ensure safe bearing capacity of the soil and adequacy of the foundations.

2. மத்திய மற்றும் மாநில அரசு துறையினரிடமிருந்து பெறப்பட்ட தடையின்மை சான்றிதழில் குறிப்பிட்டுள்ள நிபந்தனைகள் அனைத்தும் கண்டிப்பாக நிவர்த்தி செய்யப்பட வேண்டும்

3. Planning Permission is issued in accordance with the provisions of the Town and Country Planning Act and the rules made there under and does not cover the structural stability aspects including the safety during the construction which are covered under the building rules under the Local bodies Act. Planning Permission is issued subject to the condition that the applicant/ developer and also the architects Licensed Surveyors and the Structural Engineer associated with the development shall ensure that developments shall be structurally sound and adequate safety measures are taken during the process of construction.

4. Applicant should obtain consent from Tamil Nadu Pollution Control Board Under Section 25 of the Water Act 1974 for of sewage.

5. "நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டப்பூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி/திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நிலஉரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. தொழில் நுட்ப அனுமதி/திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு

விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானப்பத்திரம் பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன்மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.

சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும், விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின்மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல"

6. "கட்டுமானங்கள் நடைபெறும் இடத்தில், அரசாணை எண். 18 நகராட்சி நிருவாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் (MAWS) துறை நாள். 04.02.2019 கீழ் வெளியிடப்பட்ட Tamil Nadu Combined Development and Building Rules 2019-ன்படி தளப்பரப்பு விகிதம் (FSI) திறவிடங்கள் (Set back) வாகன நிறுத்தம் மற்றும் பல விபரங்கள் அடங்கிய பலகை நிறுவப்பட்டிருக்க வேண்டும்."

<u>நிபந்தனைகள்</u>

1) உத்தேச குடியிருப்பு கட்டிடம் அரசாணை எண்,18 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் (MA.1) துறை நாள்.04.02.2019 கீழ் வெளியிடப்பட்ட Tamil Nadu Combined Development and Building Rules 2019 விதிகளுக்கு உட்பட்டு கட்டிடம் கட்டப்பட வேண்டும்.

2) உத்தேச குடியிருப்பு உபயோக கட்டுமானத்திற்கு Solar Water Heating System அமைக்கப்பட வேண்டும்.

3) வரைபடத்தில் உத்தேசிக்கப்பட்டவாறு வாகனம் நிறுத்துமிடம் அந்த பயனுக்காகவே பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்.

4) மனையில் காட்டப்பட்டுள்ள திறவிடங்கள் அதன்படியே நிலைநிறுத்தப்படவேண்டும்.

5) தற்போது ஒப்புதல் பெறப்பட்ட வரைபடத்திற்கு மாறாக கட்டிடத்தில் எந்தவித மாற்றமும் செய்தல் கூடாது. மாற்றங்கள் செய்வதாக இருந்தால் இத்துறையின் முன் அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.

6) மழைநீர் சேகரிப்பு வசதிகள் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ளவாறும், அரசாணை எண்.18 மற்றும் 16, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்.04.02.2019 மற்றும் 31.01.2020-ன்படி கட்டிடத்தில் செயல்படுத்தப்பட வேண்டும்.

7) உத்தேச கட்டிடத்தில் இருந்து வெளியேறும் கழிவுநீர் தனியார் வாகனங்கள் மூலம் வெளியேற்றவும், உபயோகிப்போருக்கு பாதுகாக்கப்பட்ட குடிநீர் வசதிகள் மற்றும் இதர தேவைக்கான நீர் வசதிகள் ஆகியவை மனுதாரர் தனது சொந்த செலவில் செய்து தர வேண்டும்.

8) மனையில் அமையும் குடிநீர் மேல்நிலைத்தொட்டி மற்றும் கிணறு ஆகியவற்றுக்கு கொசு தடுப்பு சாதனம் பொருத்தப்படவேண்டும்.

9) உத்தேச கட்டுமானத்தில் விதிப்படி தேவையான அளவுக்கு தீத்தடுப்பு மற்றும் தீயணைப்பு சாதனங்கள் அமைக்கப்பட வேண்டும்.

10) அரசாணை எண்.341, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் (நகராட்சி நிர்வாகம்-1) துறை, நாள்.03.11.2004-ன்படி செப்டிக் டேங்க்கில் "U" Trap அமைத்தல் வேண்டும்.

11) சுற்றுச்சூழல் மற்றும் வனத்துறை அறிவிக்கையின்படி உத்தேச கட்டிடத்திற்கு FLY ASH Bricks மற்றும் Materials பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்.

12) அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தின் நகல் (உண்மை நகல்) கட்டுமானங்கள் நடைபெறும் போது அவ்விடத்தில் அனைவருக்கும் தெரியும் வகையில் பலகையில் நிறுவப்பட்டிருக்க வேண்டும்

13) பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை இல்லை என அறியப்பட்டால் எந்தவித முன்னறிவிப்புமின்றி இத்துறையால் அனுமதி ரத்து செய்யப்படும்.

கீழ்க்கண்டவாறு உரிய கட்டணங்கள் அரசுக்கு செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

1) Scrutiny fees : Rs.13600/- IOB, Erode Dt. 05.02.2022
Rs.1400/- IOB, Erode Dt. 28.10.2022
2) Development charges : Rs.83,000/- IOB, Erode Dt.28.10.2022
3) Display Board : Rs.1,500/- IOB, Erode Dt. 28.10.2022
4) CCC charges : Rs.63,000/- IOB, Erode Dt.28.10.2022
5) Security Deposit : Rs.4,05,000/- IOB, Erode Dt.28.10.2022
6)I&A charges : Rs.8,10,000/- eChallan Receipt No.2022102706060 dated: 01.11.2022
7) Centage charges: Rs.30000/- eChallan Receipt No.20221027005786 dated: 01.11.2022
8) OSR charges : Rs.620000 /- eChallan Receipt No.20221027006498 dated: 01.11.2022
9) Shelter fund : Rs.51000 /- eChallan Receipt No.20221027010195 dated: 01.11.2022
10) Premium FSI Charges: Rs. 16,00,000/- eChallan Receipt No.20221101009300 dated: 05.11.2022

திட்ட அனுமதி உத்தரவு கடிதம் மற்றும் முத்திரையிடப்பட்ட வரைபடங்கள் மேல்நடவடிக்கைக்காக இத்துடன் இணைத்து அனுப்பிவைக்கப்படுகிறது. ஆணையாளர், ஈரோடு மாநகராட்சி அவர்கள் மேற்கொண்டு உரிய அனுமதி வழங்க நடவடிக்கை மேற்கொள்ளுமாறு கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறார்.

உள்ளாட்சியால் மேற்படி கட்டுமானத்திற்கு உரிமம் வழங்கிய பின்னர், அதன் விபரத்தினை இவ்வலுவலகத்திற்கு தெரிவிக்கும்படி கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது. ஒப்புதளிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் பெற்றுக்கொண்டமைக்கு மறுதபாலில் ஒப்புகைசான்று அளிக்குமாறும் கேட்டுக்கொள்யப்படுகிறது.

16/11/2022

நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்(பொ),
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
ஈரோடு மாவட்டம்,

16/11/22 16/11/2022

<u>இணைப்பு :</u>
அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இரு தொகுப்புகள்
கட்டிட வரைபட அனுமதி எண். க.வ./ந.ஊ.இ.எண். 367 /2022
மனை ஒப்புதல் எண். ம.வ./ஈமா (ஈஉதிகு) எண். 41 /2022 மற்றும்
திட்ட அனுமதி எண். "41 " அ, ஆ, இ "/2022

<u>பெறுநர் :</u>
ஆணையாளர்,
ஈரோடு மாநகராட்சி,
ஈரோடு மாவட்டம்.

<u>நகல் :</u> மனுதாரர்
1. திரு. K. E. சரவணன்,
   15/7, பிருந்தாவன் அப்பார்ட்மெண்ட்,
   கல்யாண சுந்தரம். வீதி,
   மோளகவுண்டன்பாளையம்,
   ஈரோடு மாவட்டம்.

2.The Chairman,
Tamil Nadu Real Estate Regulatory Authority,
No.1A, CMDA Tower II, 1st Floor,
Gandhi Irwin Bridge Road,
Egmore, Chennai – 600 008.

உள்ளூர் திட்டக் குழுமம், ஈரோடு மாநகராட்சி
திட்ட அனுமதி உத்தரவு
(பிரவு 49, நகர் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971)

கட்டிட விண்ணப்ப எண் : 056/CP/22-23/0031354 நாள்:24-Dec-2022

பி.ஏ எண் : 056/BPA/2022/00921

கட்டிட அனுமதி எண் : 056/BL/2022/00772

திட்ட அனுமதி எண் : Z4/0139/2022

மனுதாரர் பெயர் : திரு E.சரவணன்

முகவரி : X,கல்யாணசுந்தரம் வீதி (வா-60), காசிபாளையம், காசிபாளையம்

மனுவின் நாள் : 02-Dec-2022

நில / கட்டிட விளக்கம் : கட்டிடம் /கூடுதல் கட்டிடம் /புதுப்பித்து கட்டிக்கொள்ள

தொகுதி : பகுதி :

கதவு/மனை எண் : - நகரளவுஎண் : 1383

தெரு : கல்யாணசுந்தரம் வீதி (வா-60)

அபிவிருத்திக் கட்டணம் : செலான் நெ: 056/CP/22-23/0036455 நாள் : 22-Dec-2022
கட்டணம்: 225500.00

முழுமைத்திட்டத்தில் கண்டுள்ள கட்டுபாட்டுக்குட்பட்டு, மேற் காணும் நகரளவு எண் 1383, கல்யாணசுந்தரம் வீதி (வா-60), காசிபாளையம், காசிபாளையம் தெருவில் கட்டிடம் கட்டிக் கொள்ள கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைபேரில் 24-Dec-2022 முதல் 23-Dec-2027 வரை ஐந்து ஆண்டு காலத்திற்கு திட்ட அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

நிபந்தனை:

(1) அரசாணை எண் 154, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை, நாள்:13.10.2020 அரசால் வழங்கப்பட்ட அதிகார பகிர்வு உத்தரவுப்படி திட்ட அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

(2) இந்த திட்ட அனுமதி தவறான தகவல்கள் பேரில் வழங்கப்பட்டிருந்தால் அதை தள்ளுபடி செய்யவோ, நிறுத்தி வைக்கவோ ஆணையருக்கு அதிகாரம் உள்ளது.

பெறுபவர்,

E.சரவணன்
X,கல்யாணசுந்தரம் வீதி (வா-60), காசிபாளையம்,
காசிபாளையம்

ஆணையாளர்
ஈரோடு மாநகராட்சி
ZONE 04

COMMISSIONER ERODE CITY MUNICIPAL CORPORATION

This Order is electronically generated and does not require signature

ஈரோடு மாநகராட்சி
கட்டிட அனுமதி உத்தரவு

நாள்
:24/12/2022

க.வி.எண்:056/CP/22-23/0031354 உ.ஆணை:056/BL/2022/00772
பி.ஏ எண்:056/BPA/2022/00921

பொருள்: கட்டிட அனுமதி ஈரோடு மாநகராட்சி, கிராமம்:ஈரோடு, நகரளவு எண்: 1383, தொகுதி: ,
பகுதி : , கதவு/மனை எண்:- கட்டிட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல்
பார்வை : **E.சரவணன்** என்பவரது **02/12/2022** ம் தேதிய விண்ணப்பம்
மனையின் **பரப்பளவு-17973.000** சதுர அடி

S.No	Build Floor Name	UsageName	Build up Sqft
1	Stilt Floor	RESIDENTIAL	11955.140
2	First Floor	RESIDENTIAL	11353.980
3	Second Floor	RESIDENTIAL	11353.980
4	Third Floor	RESIDENTIAL	11353.980
5	Fourth Floor	RESIDENTIAL	11353.980
		Total Sqft	**57371.060**

செலுத்தப்பட்ட கட்டணங்களின் விவரம் பின்வருமாறு

S.No	கட்டணம்	தொகை ரூ.
1	கழிவு நீர் சேகரிக்கும் தொட்டி	40.00
2	தண்ணீர் தொட்டி	85.00
3	உண்மை நகல்	260.00
4	ஆழ்துளை கிணறு அமைக்க	300.00
5	கட்டிடம் கழிவுகளை அகற்றுதல்	1500.00
6	சுற்றுக்சுவர் கட்டணம்	2800.00
7	மழை நீர் சேகரிப்பு முன் வைப்புத் தொகை	8000.00
8	அபிவிருத்திக் கட்டணம்	225500.00
9	கட்டிட உரிமையாணைக் கட்டணம்	283340.00
10	பாதாள சாக்கடை முன்வைப்புத் தொகை	380000.00
11	தொழிலாளர் நல நிதிக் கட்டணம்	1100000.00
	Total Amount	**2001825.00**

Receipt No	Receipt Date	Amount		Payment Mode
056/CP/22-23/0036455	22/12/2022	2001825.00		Online
Fees Description 2		DD/Challan No	DD/Challan Date	Amount

உத்தரவு :

2008-ம் ஆண்டின் ஈரோடு மாநகராட்சி சட்டம் 275, 276-வது பிரிவின் கீழ் கட்டிடம் கட்ட உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள கிராமம்:ஈரோடு,கதவு/மனை எண்:-, கல்யாணசுந்தரம் வீதி (வா-60), காசிபாளையம், காசிபாளையம் , தொகுதி: , பகுதி: ,நகரளவு எண்: 1383, உள்ள இடத்தை அங்கீகரித்து வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளவாறு மாறுதல் கட்டிடம்/ கூடுதல் கட்டிடம்/ புதுப்பித்து கட்டிக்கொள்ள கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதி வழங்கப்படுகிறது. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின் ஒரு தொகுப்பு இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.

கட்டிடம் கட்ட குறித்த இடத்தில் கட்டிடத்தை வரைபடத்தில் வரைந்துள்ளபடி/ திருத்தப்பட்டபடி கீழ்கண்ட கட்டுபாடுகளுக்கு **24/12/2022** தேதியில் இருந்து **23/12/2027** தேதிக்குள் கட்டிக்கொள்ள உரிமை ஆணை வழங்கப்படுகிறது.

பெறுபவர்,

E.சரவணன்
X,கல்யாணசுந்தரம் வீதி (வா-60),
காசிபாளையம், காசிபாளையம்

COMMISSIONER ERODE CITY MUNICIPAL CORPORATION

ஆணையாளர்
ஈரோடு மாநகராட்சி
ZONE 04,

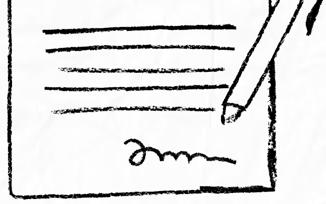
141

நகல் : இளம் / உதவி பொறியாளர் - கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட தேதியை தெரிவிக்க
நகல் : வருவாய் உதவியாளர் - கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்னர் கட்டிடத்திற்கு வரிவிதித்து வரிவிதிப்பு எண்ணை தெரிவிக்க
நகல் : வருவாய் பிரிவு எழுத்தர்.

This Order is electronically generated and does not require signature

CONDITIONS / நிபந்தனைகள்

S.No.	Condition Name
1	இந்த அனுமதி 5 வருட காலத்திற்கு மட்டும் அமுலில் இருக்கும். இந்த கால அளவிற்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படவில்லையானால் புதியதாக மனு செய்து உரிமக் கட்டணம் செலுத்தி அனுமதி பெறப்படவேண்டும்.
2	அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படி கட்டிடம் கட்டப்பட வேண்டும்.
3	ஆணையாளரிடமிருந்து எழுத்து மூலமான அனுமதி பெறாமல் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்திலிருந்து எந்தவிதமான மாறுதலும் செய்யக் கூடாது.
4	அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் இடத்தில் வைத்திருந்து நகராட்சி/மாநகராட்சி ஆய்வு அலுவலர்கள் கேட்கும் போது காண்பிக்கப்பட வேண்டும்.
5	பொதுத் தெருவை ஒட்டிக் கட்டப்படும் மதில் சுவர்களின் உயரம், தெரு மட்டத்திலிருந்து 5/8 அடிக்கு மேற்படக் கூடாது. கதவுகள் தெருப் பக்கம் திறக்கப்படக் கூடாது. தெருக்களின் சந்திப்பிலுள்ள முனைகள் வளைவுபடுத்த வேண்டும்.
6	சாலை ஒரங்களில் ஆக்கிரமிப்பு செய்தல் கூடாது. மனுதாரரின் மனைக்கு செல்வதற்காக கட்டப்படும் படிகள் அவர்கள் சொந்த இடத்திலேயே கட்டப்பட வேண்டும்.
7	அரசு அல்லது நகராட்சிக்கு சொந்தமான இடத்தில் எந்த ஆக்கிரமிப்பும் செய்தல் கூடாது.
8	அரசாணை எண் 341 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை (ந.நி.1) துறை நாள் 03.11.2004ன்படி செப்டிக் டேங்கில் 'U' Trap அமைக்கப்பட வேண்டும்.
9	கிணற்றை சுற்றிலும் 3 அடி உயரத்திற்கு குறையாமல் கைப்பிடிச் சுவர் கட்டப்படுவதுடன் கிணற்றை சுற்றி தளவரிசை கட்டப்பட வேண்டும்.
10	ஜன்னல்களின் அளவுகள் அதன் பிரேம்கள் நீங்கலாக இருக்க வேண்டும்.
11	கழிவுநீரைப் வெளிப்படுத்த தேவையான வடிகால் வசதிகள் கட்டப்படுவதுடன் தண்ணீர் தங்காமல் தடுக்கப்பட வேண்டும்.
12	சமையலறையில் புகையினை வெளியேற்றும் விசிறி (Exhaust Fan) அமைக்கப்பட வேண்டும்.
13	நகராட்சி/மாநகராட்சி துப்புரவு அலுவலுர்/ஆய்வரிடமிருந்து துப்புரவு சான்றிதழ் பெறுமுன்னர் கட்டிடத்தை பயன்படுத்துதல் கூடாது.
14	கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட தேதி அல்லது கட்டிடம் பயன்படுத்துகிற தேதி ஆகியவற்றில் எது முன்கூட்டி நடந்ததோ அந்த தேதியை கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட அல்லது கட்டிடம் பயன்படுத்தப்பட்ட தேதியிலிருந்து 15 தினங்களுக்குள் முடிக்கப்பட்ட கட்டிடத்தின் இரண்டு வரைபடங்களுடன் நிர்வாக அதிகாரிக்கு தெரிவிக்க வேண்டும்.
15	மழைநீர் சேகரிப்பு திட்டம் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ளவாறும், அரசாணை (நிலை) எண் 138 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 11.10.2002ன்படி அமைக்கப்பட வேண்டும்.
16	வீட்டிற்கு ஒரு மரம் வளர்ப்போம்.
17	கட்டிடம் கட்டப்படும் இடத்தின் முன்புறம் கட்டிட உரிமையாளர் பெயர் கட்டிட அனுமதி எண், அனுமதி வழங்கிய தேதி அனுமதிக்கப்பட்டுள்ள காலம் அனுமதி நீடிப்பு காலம் கட்டிடம் கட்டும் ஒப்பந்ததாரர் பெயர் ஆகிய விபரங்களை வெள்ளை நிற எழுத்தால் எழுதி வைக்கப்பட வேண்டும்.
18	அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைப்படத்திற்கு மாறுதல் செய்து கட்டப்படும் கட்டிடங்களுக்கு / அனுமதியின்றி கட்டப்படும் கட்டிடங்களுக்கு மாநகராட்சி சட்டப்பிரிவு 283ன்படி அரையாண்டு ஒன்றுக்கு 100 சதுர அடிக்கு ரூ. 50 வீதம் வசூலிக்கப்படத்தக்கதாகும்.
19	அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் கண்டுள்ளவாறுதான் கட்டிடம் கட்டப்பட வேண்டும். மாறுதலாகவும், விதிகளுக்கு முரணாகவும் கட்டும் கட்டிடத்திற்கு மின் இணைப்பு மற்றும் குடிநீர் இணைப்பு வழங்க இயலாது. மேலும், தமிழ்நாடு நகர் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971, பிரிவு 56 மற்றும் 57ன் கீழ் கட்டிடத்தினை பூட்டி சீல் வைக்க நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படும்.
20	அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களுக்கு மாறுதல் செய்ய அவசியம் எனில் அதற்காக திருத்திய வரைபடங்கள் அனுப்பி புது உத்திரவு பெற்ற பின்னரே கட்டிட வேலை ஆரம்பிக்க வேண்டும். இதில் தவறியவர்கள் மீது மாநகராட்சி சட்டப்பிரிவு 447ன்படி குற்றப்பத்திரிக்கை தாக்கல் செய்யப்படும் அல்லது மாநகராட்சி சட்டப்பிரிவு 296ன் படி மாநகராட்சி பணியாளர்களால் இடித்து தள்ளப்படும்.
21	ஏற்கனவே உள்ள வீடுகள் மாற்றி கட்டுவதற்கு முன் மின் இணைப்புகள் இருப்பின் அதை அப்புறப்படுத்த வேண்டும்.
22	கட்டிட சம்மந்தப்பட்ட கல், மண் முதலியவற்றை தெருவில் போடக்கூடாது.
23	கட்டிடப்பணி நடைபெறும் பொழுது பணி செய்யும் வேலையாட்கள் மற்றும் பொது மக்கள் ஆகியோர் பாதுகாப்பு குறித்து முன் எச்சரிக்கை நடவடிக்கைகள் மனுதாரர் சொந்த பொறுப்பில் மேற்கொள்ள வேண்டும்.
24	கட்டுமானப் பொருட்கள் தரம், கட்டமைப்புகள் ஆகியவற்றிற்கு பணி மேறகொள்ளும் பொறியாளரும் கட்டிட உரிமையாளரும் பொறுப்பாவார்கள்.



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate