Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

105

திருவிடைமருதூர் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) அவர்களின் செயல்முறைகள்
முன்னிலை. திருமதி.கோ.உமா

ந.க.எண்.1919/2017/ஆ1 நாள்.24.09.2018

பொருள். மனை வரன்முறை - திருவிடைமருதூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - கோவிந்தபுரம் ஊராட்சி மிதிலாபுரி நகர் நி.அ.எண்கள்.249/1A,1B,2,4,5,250/1,2-ல் (245419.20 சதுர அடி பரப்பளவில்) அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனைகளை வரன்முறைபடுத்தி உத்தரவிடப்படுகிறது

பார்வை. 1.மனுதாரர் திரு.S.சீத்தாராமன் அவர்களின் விண்ணப்ப நாள்.08.01.2018
2. நகர ஊரமைப்பு ஆணையர் சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்.13686/2017/LA1 நாள்.08.09.2017
3. நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் தஞ்சாவூர் அவர்களின் ந.க.எண்.39/2018 த.ம.3 நாள்.07.09.2018.
4. ஊராட்சி மன்ற தீர்மான எண்.41,நாள்.24.09.2018

ஆணை,

திருவிடைமருதூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் கோவிந்தபுரம் ஊராட்சி மிதிலாபுரி நகர் நி.அ.எண்கள்.249/1A,1B,2,4,5,250/1,2-ல் (245419.20 சதுர அடி பரப்பளவில்) அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவில் உள்ள விற்கப்படாத மனை எண்ணிக்கை-60 (1-5,7-50,53-63) க்கு உரிய கட்டணங்கள் கீழ்கண்டவாறு பெறப்பட்டுள்ளது,

1. வரன்முறை கட்டணம் 1ச.மீ-க்கு ரூ.30/- வீதம் ரூ.468660/-(ரூபாய் நான்கு இலட்சத்தி அறுபத்து எட்டாயிரத்தி அறுநூற்று அறுபது மட்டும்) திருவிடைமருதூர் பாரத மாநில வங்கியில் 24.09.2018 ல் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

2. வளர்ச்சி கட்டணம் 1ச.மீ-க்கு ரூ.25/- வீதம் ரூ.390500/- (ரூபாய் மூன்று இலட்சத்து தொண்ணூறு ஆயிரத்தி ஐநூறு மட்டும்) இந்தியன் ஓவர்சீஸ் வங்கி திருபுவனம் கிளையில் மாவட்ட ஆட்சியரின் கணக்கிற்கு நாள்:24.09.2018ன் படி செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

மேற்படி கட்டணங்கள் யாவும் பெறப்பட்டதால் கோவிந்தபுரம் ஊராட்சி மிதிலாபுரி நகர் நி.அ.எண்கள்.249/1A,1B,2,4,5,250/1,2-ல் (245419.20 சதுர அடி பரப்பளவில்) அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவில் உள்ள விற்கப்படாத மனைகளின் எண்ணிக்கை-60 (1-5,7-50,53-63) ஐ வரன்முறைபடுத்தி இதன் மூலம் ஆணையிடப்படுகிறது.

பார்வை (3)ல் குறிப்பிட்டுள்ள ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ) தஞ்சாவூர் மண்டலம் அவர்களின் செயலாணையின் அனைத்து நிபந்தனைகளும் இதற்கு பொருந்தும்.

தனிஅலுவலர் / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ),
கோவிந்தபுரம் ஊராட்சி
திருவிடைமருதூர்.

இணைப்பு - வரைப்படம்,

பெறுதல்.
திரு.S.சீத்தாராமன்
எண்.2108/1, சுகந்தவனம்,
கோடையான்தோட்டம், உள்ளூர்.

D-B1- Plot approval

109

அனுப்புனர்:-

திரு.S.தனராசு பி.இ.,
துணை இயக்குனர் / உதவி இயக்குனர்(பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
மனை எண்.5, கணபதி நகர் தெற்கு தெரு,
மருத்துவக்கல்லூரி சாலை,
தஞ்சாவூர் -613001
மின் அஞ்சல் - **ddtjrregion@gmail.com**
தொலைபேசி எண்.04362 270 133

பெறுனர்:-

ஊராட்சி மன்றத்தலைவர்,
கோவிந்தபுரம் ஊராட்சி,
திருவிடைமருதூர் வட்டம்,
தஞ்சாவூர் மாவட்டம்.

ந.க.எண்.**441/2022** தமா2 நாள்.21.07.2022

அய்யா,

பொருள்:- கட்டிடம் - தஞ்சாவூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - தஞ்சாவூர் மாவட்டம், திருவிடைமருதூர் வட்டம், கோவிந்தபுரம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் சர்வே எண்கள்:**249/1A22, 249/1A23, 250/1P, 250/1Q, 250/1R, 250/1S**-ல் வரன்முறைப்படுத்தப்பட்ட மனைப்பிரிவு கொ.ஓ.ம.வ/ந.ஊ.து.இ (தம) எண்:**531/2018** -இல் உள்ள மனை எண்கள்:**54,55,56,57,58** ஆகியவற்றினை ஒருங்கிணைத்து **1286.33** ச.மீ பரப்பளவு கொண்ட மனையிடத்தில் **Stilt + 4** தளங்களில் 36 குடியிருப்புகளுடன் **3073.8692** ச.மீ பரப்பளவுடன் கூடிய **Affordable Housing Scheme** அடுக்குமாடி குடியிருப்பு கட்டுமானத்திற்கு கட்டிட /திட்ட அனுமதி வழங்க நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் இசைவு அளிக்கப்பட்டது — அதனைத் தொடர்ந்து கட்டிட அனுமதி வழங்கும் பொருட்டு உத்தரவு நகல் மற்றும் வரைபடம் அனுப்புதல் - தொடர்பாக

பார்வை:-

1. மனுதாரர் **Mr.S.Seetharaman, SR Realtors** என்பவரின் விண்ணப்பம் நாள்:14.02.2022 மற்றும் 21.07.2022
2. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குனர், சென்னை அவர்களின் நடவடிக்கை கடிதம் ந.க.எண்.**6321/2022/TCP-12** நாள்.08.07.2022
3. அரசாணை எண். **86,** வீட்டுவசதிமற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை நாள். 28.3.2012
4. அரசாணை எண். **85,** வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சிதுறை நாள். 16.05.2017
5. அரசாணை எண். **01,** வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சிதுறை நாள். 05.01.2021
6. அரசாணை எண். **54,** வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சிதுறை நாள். 12.03.2020
   அரசாணை எண். **18 & 16,** நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள். 04.02.2019, 31.01.2020
7. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர்,சென்னைஅவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்: **7486/2009**/பிஏ2 நாள்: 16.04.2009
8. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர்,சென்னைஅவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்: **21075/2009** பிஏ1 நாள்:27.06.2012
9. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர்,சென்னைஅவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்: **12201/2017** சிபி நாள்:28.09.2017
10. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர்,சென்னைஅவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்: **14227/2017** சிபி நாள்:14.12.2017

த.பி.பா.

உத்தரவு

தஞ்சாவூர் மாவட்டம், திருவிடைமருதூர் வட்டம், கோவிந்தபுரம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் சர்வே எண்கள்:249/1A22, 249/1A23, 250/1P, 250/1Q, 250/1R, 250/1S-ல் வரன்முறைப்படுத்தப்பட்ட மனைப்பிரிவு கொ.ஒ.ம.வ/ந.ஊ.து.இ (தம) எண்:531/2018 -இல் உள்ள மனை எண்கள்:54,55,56,57,58 ஆகியவற்றினை ஒருங்கிணைத்து 1286.33 ச.மீ பரப்பளவு கொண்ட மனையிடத்தில் Stilt + 4 தளங்களில் 36 குடியிருப்புகளுடன் 3073.8692 ச.மீ பரப்பளவுடன் கூடிய **Affordable Housing Scheme** அடுக்குமாடி குடியிருப்பு கட்டுமானத்தின் பரப்பு விவரம் கீழ்க்கண்டவாறு அமைகிறது.

மனையின் பரப்பு விவரம்:
As per Site Area: 1286.33sq.m

கட்டடத்தின் பரப்பு விவரம்:

Floor Name	Total FSI Area Sq.m	Non FSI Area Sq.m	Total built up area sq.m
Stilt Floor	24.0000	793.0948	817.0948
First Floor	762.4673	47.5139	809.9812
Second Floor	762.4673	47.5139	809.9812
Third Floor	762.4673	47.5139	809.9812
Fourth Floor	762.4673	47.5139	809.9812
Head Room		47.5900	47.5900
Total	3073.8692	1030.7404	4104.6096

FSI Area = 3073.8692ச.மீ

மேற்கண்ட உத்தேச வணிக கட்டுமானத்திற்கு மனை ஒப்புதல், சிறப்பு நிபந்தனைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுடன் கட்டட அனுமதி / திட்ட அனுமதி வழங்க பார்வை 2-ல் கண்ட நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் சென்னை அவர்களின் செயலாணையில் இசைவு அளித்து உத்தரவு பெறப்பட்டுள்ளது. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட கட்டிட வரைபடத்திற்கு க.வ/ந.ஊ.இ.எண்.250/2022 என எண்ணிடப்பட்டுள்ளது.

அதனைத் தொடர்ந்து, உத்தேச பல வணிக கட்டுமானத்திற்கு பார்வை 3,4 மற்றும் (8)ல் கண்டுள்ள அரசாணைகள் மற்றும் சுற்றறிக்கையின்படி அடிப்படை வசதி மற்றும் உள்கட்டமைப்பு கட்டணம் மொத்தம் ரூ.6,00,000/- உரிய அரசு கணக்குத் தலைப்பில் செலுத்தி அதன் அசல் சலான், பார்வை 7-ல் கண்ட நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கையின்படி நன்னிலை வரி ரூ.5,000/- உரிய அரசு கணக்குத் தலைப்பில் செலுத்திய அசல் சலான், CCC கட்டணம் ரூ.45,000/- , Secrutiy Deposit தொகை ரூ.3,00,000/- , விளம்பர பலகை கட்டணம் ரூ.10,000/- ஆகியவை செலுத்திய அசல் சலான் ஆகியவை பார்வை 1ல் கண்ட 21.07.2022 நாளிட்ட மனுதாரர் கடிதத்துடன் பெறப்பட்டுள்ளது.

எனவே, பார்வை 2ல் கண்ட நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் சென்னை அவர்களின் செயலாணையில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள சிறப்பு நிபந்தனை மற்றும் நிபந்தனைகளுடன் உத்தேச வணிக கட்டுமானத்திற்கு கட்டிட அனுமதி வழங்கும் பொருட்டு நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் செயலாணை மற்றும் வரைபடங்கள் 2 தொகுப்புகள் இத்துடன் இணைத்து மேல் நடவடிக்கைக்காக அனுப்பிவைக்கப்படுகிறது.

மனுதாரர் மேற்கொண்டு உத்தரவிற்காக ஊராட்சி மன்றத்தலைவர், கோவிந்தபுரம் ஊராட்சி அவர்களை அணுகுமாறு கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறார்.

21/7/22

துணை இயக்குனர் / உதவி இயக்குனர்(பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
தஞ்சாவூர் மாவட்டம்

21/7/22

இணைப்பு:-
பார்வை 2ல் கண்ட
நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர்,
சென்னை அவர்களின் செயலாணை
நகல்கள் மற்றும் வரைபடங்கள் 2 தொகுப்பு.

நகல்:-

Mr.S.Seetharaman,
SR Realtors,
No:2108/1,SriRengasethiram
Complex, Attarangarai Salai,
KodayanThottam, Ullur Village,
Kumbakonam Taluk,
Thanjavur District

13

கோவிந்தபுரம் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை : திரு.C.குமார், ஊராட்சி மன்ற தலைவர்

ந.க.எண்: 5 நாள்: 08-08-2022

பொருள் :

கட்டிடங்கள்- ஊராட்சி ஒன்றியம், திருவிடைமருதூர், கோவிந்தபுரம் ஊராட்சி கிராம புல எண் 249-1A22, 249-1A23, 250/1P, 250/1Q, 250/1R, 250/1S, களில் வீடு கட்டிக்கொள்ள திரு. SR REALTORS, எஸ்.சீத்தாராமன் என்பவர்க்கு 5 வருட காலத்திற்கு அனுமதித்து உத்திரவு இடப்படுகிறது.

பார்வை:

1. G.O.Ms.NO.255.RD(C2)Dept dated **18-08-1997**
2. Director of Rural Development Chennal D.O.Lr.No, **13210/97** pca-1 Dated: 15-09-1997
3. மனுதாரர் மனு நாள்: 08-08-2022
4. பலவகை ரசீது எண் :85882 தேதி: 08-08-2022

கோவிந்தபுரம் ஊராட்சி நாள்: 8-8-22 திருவிடைமருதூர் ஒன்றியம்

ஆணை:

திருவிடைமருதூர் ஊராட்சி ஒன்றியத்தைச் சார்ந்த கோவிந்தபுரம் ஊராட்சியில் புல எண் 249-1A22, 249-1A23, 250/1P, 250/1Q, 250/1R, 250/1S, ல் வீடு கட்டிக்கொள்ள வரைபடம்.

திரு. SR REALTORS,
எஸ்.சீத்தாராமன்,
நம்பர்: 2108/1,
ஸ்ரீ ரங்கசேத்திரம் அப்பாட்மெண்ட்,
ஆற்றங்கரை சாலை,
கோடையான் தோட்டம், உள்ளூர்.

என்பவருக்கு 5 வருட காலத்திற்கு கீழ்காணும் நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு அங்கீகாரம் அளிக்கப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்:

1. இத்துடன் அனுப்பப்படும் வரைபடத்தில் கண்டுள்ளவாறு வீடு கட்டிக்கொள்ளலாம்.
2. இந்த உத்திரவு 08-08-2022 ம் தேதி முதல் அமலுக்கு வருகிறது.
3. இந்த உத்திரவு கிடைத்த 5 வருடத்திற்குள் வீடு கட்ட வேண்டும்.
4. 5 வருடத்திற்குள் வீடு கட்டி முடிக்கப்படாவிட்டால் மறுமுறை லைசென்ஸ் புதுப்பித்த பின்னர்தான் வீடு கட்டிக்கொள்ள வேண்டும்.
5. எக்காரணத்தைக் கொண்டும் கட்டிடம் மின்சார கம்பிகளுக்கு கீழ் அமையக்கூடாது.
6. மற்ற நிபந்தனைகள் 1997-ம் ஆண்டு ஊராட்சி கட்டிட விதிகளுக்குட்பட்டது.
7. மழைநீர் சேகரிப்பு தொட்டி கட்டப்பட வேண்டும்.
8. இத்துடன் அங்கீகாரம் அளிக்கப்பட்ட வரைபடம் இணைக்கப்பட வேண்டும்.

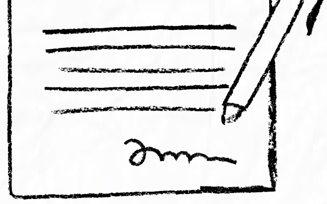
இணைப்பு : வரைபடம்

தலைவர்
கோவிந்தபுரம் ஊராட்சி

பெறுதல் : -

திரு. SR REALTORS, எஸ்.சீத்தாராமன்,
நம்பர்: 2108/1, ஸ்ரீ ரங்கசேத்திரம் அப்பாட்மெண்ட்
ஆற்றங்கரை சாலை, கோடையான் தோட்டம், உள்ளூர்.

தலைவர்
கோவிந்தபுரம் ஊராட்சி



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

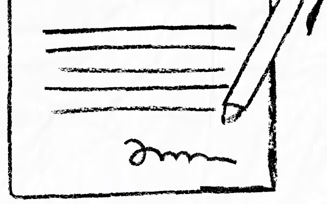
Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate