Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

345

கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழும
உறுப்பினர் செயலர் / இணை இயக்குநர் (மு.கூ.பொ)
அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை: திரு. தி.முருகன்.,பி.இ,
திட்ட அனுமதி

நகர் ஊரமைப்புச்சட்டம் 1971 பிரிவு 49-ன் கீழ்

ந.க.எண். 1665/2020/உ.திகு-2 நாள் : 25.08.2022

திட்ட அனுமதி எண். **346 (அ – ஔ) /2022**

உள்ளாட்சியின் பெயர்: கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி

பொருள் : குடியிருப்புக்கட்டிடம் - கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அலுவலகம் - கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டப்பகுதி கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி – கிழக்கு மண்டலம் - விளாங்குறிச்சி கிராமம் - (நில அளவை எண். 451/2Apt), T.S.No.5/2, Ward No.26, Block No.16 – 1.46 ஏக்கர் அல்லது 0.59.77 ஹெக்டேர் பரப்பளவு மனையிடத்திற்கு மனையிட ஒப்புதல் அம்மனையில் தரை + 2 தளங்களுடன் 14 தனித்த குடியிருப்புகள் மற்றும் Gym Block உபயோக கட்டுமானத்திற்கு கட்டிட திட்ட அனுமதி வழங்க நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களால் இசைவளிக்கப்பட்டுள்ளது - திட்ட அனுமதி வழங்குதல் - தொடர்பாக.

பார்வை :

1. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள் கடிதம் ந.க.எண்.18945/ 2021/TCP3, நாள் : 22.07.2022.
2. மனுதாரர் திரு. D. செந்தில்குமார் M/s. CASA GRANDE CBE, LLP, கோயம்புத்தூர் அவர்களின் விண்ணப்பம் நாள் : 26.05.2020, 06.05.2022 & 30.05.2022.
3. இவ்வலுவலக கடிதம் இதே எண் நாள். 11.11.2020 மற்றும் 28.12.2020, 04.08.2022, 18.08.2022.
4. அரசாணை எண்.40 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை, நாள்.24.02.2022.
5. அரசாணை (நிலை) எண்.86, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை, நாள்.28.03.2012.
6. அரசாணை (நிலை) எண்.85, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை, நாள்.16.05.2017.
7. அரசாணை எண்.01, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை, நாள்.05.01.2021.
8. அரசாணை (நிலை) எண்.18, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் நகர்ப்புற குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்.04.02.2019.

For CASA GRANDE COIMBATORE LLP

Authorised Signatory

9. அரசாணை (நிலை) எண்.16, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் நகர்ப்புற குடிநீர் வழங்கல் துறை. நாள்.31.01.2020.
10. அரசாணை (நிலை) எண்.54, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் நகர்ப்புற குடிநீர் வழங்கல் துறை. நாள்.12.03.2020
11. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.7486/2009/பிஏ2, நாள்.16.04.2009.
12. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.21075/2009/பிஏ1, நாள்.27.06.2012.
13. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.12201/2017/பிஏ1, நாள்.22.09.2017.
14. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.14227/2017/சிபி, நாள்.14.12.2017.
15. அரசாணை எண்.166, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை, நாள்.23.11.2018.(Insisting TNRERA Registration).
16. அரசு முதன்மை செயலர், வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை, அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண் : 8449/ நவ4(3)/2020-2, நாள்:23.09.2020
17. சார்பதிவாளர், சார்பதிவாளர் அலுவலகம், கணபதி அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண். 286/2022, நாள் : 05.08.2022.
18. கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழும தீர்மானம் எண்.33/2020 நாள் : 04.11.2020.
19. மனுதாரர் கட்டணம் செலுத்தி விண்ணப்பம் பெறப்பட்ட நாள் : 08.08.2022, 23.08.2022
20. அரசாணை எண்.19, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை (யு.டி4(1)) நாள் : 02.03.2022.
21. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களின் சுற்றிக்கை கடிதம் எண். 4173/2022 டிசிபி5 நாள். 12.04.2022

****

உத்தரவு:

பார்வை 1-ல் கண்டுள்ள நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் செயலாணை உத்தரவு கடிதத்தில், கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம், கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி – கிழக்கு மண்டலம் - விளாங்குறிச்சி கிராமம் - (நில அளவை எண். 451/2Apt), T.S.No.5/2, Ward No.26, Block No.16 – 1.46 ஏக்கர் அல்லது 0.59.77 ஹெக்டேர் பரப்பளவு மனையிடத்திற்கு **ABCD'** வரை எல்லையிட்டு மனையிட ஒப்புதலும், அம்மனையில் தரை + 2 தளங்களில் 14 தனித்த குடியிருப்புகள் மற்றும் ஒரு Gym Block தரை + 2 தளங்களுடன் அமைக்க கட்டுமானத்திற்கு ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டு மேற்படி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட கட்டிட வரைபடத்திற்கு **க.வ./நஊஇ எண். 259/2022** என்ற எண்ணில் திட்ட அனுமதி வழங்க தொழில் நுட்ப இசைவு அளிக்கப்பட்டுள்ள கட்டுமானத்தின் பரப்பளவு விபரம்

Site Area : 5977 ச.மீ

Floor	FSI Area	Units
Ground Floor	**2373.69**	**Villa 1 to 16 = 14 Units**
First Floor	**1914.31**	**(Villa No. 8 & 13 நீங்கலாக**
Second Floor	**1210.50**	**மற்றும் GYM**
	5498.50m^2	

For CASA GRANDE COIMBATORE LLP

Authorised Signatory

மேற்கண்ட குடியிருப்புக்கட்டுமானத்திற்கு கீழ்கண்டவாறு கட்டணங்கள் மனுதாரரிடமிருந்து பெறப்பட்டுள்ளது.

1.	அபிவிருத்தி கட்டணம்	ரூ.	1,35,000/-	நாள்	06.08.2022
2.	நன்னிலைத்தொகை	ரூ.	3,000/-	நாள்	06.08.2022
3.	I&A கட்டணம்	ரூ.	15,67,000/-	நாள்	06.08.2022
4.	Security கட்டணம்	ரூ.	7,83,550/-	நாள்	06.08.2022
5.	CCC கட்டணம்	ரூ.	60,000/-	நாள்	06.08.2022
6.	Display Charges	ரூ.	1,500/-	நாள்	06.08.2022
7.	Shelter Fund	ரூ.	1,00,500/-	நாள்	22.08.2022
8.	Flag Fund	ரூ.	2,000/-	நாள்	SBI Bank DD 592769 date: 06.08.2022
9.	OSR கட்டணம்	ரூ.	4,93,000/-	நாள்	22.08.2022

மேற்கண்ட உத்தேச குடியிருப்புக்கட்டுமானத்திற்கு பார்வை-13ல் கண்டுள்ள சுற்றறிக்கையின்படியும் சிறப்பு நிபந்தனைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுடன் **திட்ட அனுமதி எண். : 346 (அ - ஔ) /2022** என்ற எண்ணில் 25.08.2022 முதல் 24.08.2030 வரை 8 (எட்டு) வருட காலத்திற்கு திட்ட அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.

பார்வை 1-ல் கண்டுள்ள நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்கள் நடவடிக்கையில் குறிப்பிட்டுள்ள அனைத்து நிபந்தனைகளும் பொருந்தும்.

வ.எண்	சிறப்பு நிபந்தனைகள்
1.	பொது ஒதுக்கீடு திறவிடங்கள் நிறுவனத்தின் உள்ளாட்சியிடமிருந்து அனுமதி பெற்று பராமரிக்க வேண்டும்.
2.	It is responsibility of the builders to ensure safe bearing capacity of the soil and adequacy of the foundations.
3.	மத்திய மற்றும் மாநில அரசு துறையினரிடமிருந்து பெறப்பட்ட தடையின்மைச் சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகள் அனைத்தும் கண்டிப்பாக நிவர்த்தி செய்யப்பட வேண்டும்.
4.	Planning permission is issued in accordance with the provisions of the Town and Country Planning Act and the rules made there under and does not cover the structural stability aspects including the safety during the construction which are covered under the Building rules under the local bodies Act. Planning permissions is issued subject to the condition that the applicant/developer and also the architects /licensed surveyors and the structural engineer associated with the development shall ensure the developments shall be structurally sound and adequate safety measures are taken during the process of construction
5.	Applicant should obtain consent from Tamil Nadu Pollution Control Board Under Section 25 of the Water Act 1974 for discharge of sewage.

For CASA GRANDE COIMBATORE LLP

Authorised Signatory

351

6.	நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டப்பூர்வமாக தொழில் நுட்ப அனுமதி/திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்த வில்லை. தொழில் நுட்ப அனுமதி/திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானபபத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை யுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப் படுகிறது. சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும், விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறுயாரேனும் தனிநபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதி யுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல
7.	The provision in the G.O.(Ms) No. 17 H & UD (UD 4) (3) department dated 5.02.2016 relating to installation and use of solar energy system should be followed.
8.	அரசாணை எண்.18, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல்துறை நாள் 04.02.2019 ன்படி திட்ட அனுமதி வழங்கப்பட்ட உத்தேசங்கள், கட்டுமானப்பணி Plinth Level -ல் இடம் நேராய்வு செய்ய மனுதாரர் விண்ணப்பித்து, கட்டுமானப்பணி தொடர Construction Continuance Certificate இவ்வலுவலகத்தில் பெறப்படல் வேண்டும். மேலும் கட்டுமானப்பணி முழுமையாக கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்னர் (பணிமுடிவு சான்று) Completion Certificate கோரி மனுதாரர் இவ்வலுவலகத்திற்கு விண்ணப்பித்து சான்று பெற்றுக்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
9.	The Tamil Nadu Government in G.O.Ms No. 112, Housing and Urban Development Department Dated. 22.06.2017 has approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The Promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or Part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.
10.	Tamil Nadu Combined Development And Building Rules 2019 விதி 11-இன்படி The permission granted by the competent authority shall not mean responsibility or clearance of the following aspects. a) Title or ownership of the site or building b) Easement Rights c) Structural Reports, Structural Drawing and Structural aspects. The Registered Architect or Register Engineer and Structural Engineer on record as the case may be, shall be responsible for defects in the design. d) Workmanship, soundness of structure and materials used e) Quality of building services and amenities the construction of building f) Other requirements or licenses or clearance required for the site or premises or activity under various other laws.

For CASA GRANDE COIMBATORE LLP

Authorised Signatory

பொது நிபந்தனைகள்

1. திட்டஅனுமதியானது பிரிவு 49 நகர் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 (சட்டம் 35-1972)-ன் கீழ் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டதாகும்.
2. பிரிவு 80, நகர் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971 (சட்டம் 35-1972)ன்படி எந்த நபராவது இந்த உத்தரவு அல்லது தீர்மானத்தினால் பிரிவு 49 அல்லது 64(1)-ன்கீழ் மறுக்கப்பட்டிருப்பின் உத்தரவு அளிக்கப்பட்ட நாளிலிருந்து இரண்டு மாதத்திற்குள் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர்/அரசுக்கு மேல்முறையீடு செய்யலாம்.
3. கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழும உறுப்பினர் செயலர் திட்டஅனுமதி அளித்த பிறகு
   (i)திட்ட அனுமதி பெற தவறான விவரம் மனுதாரரால் சமர்ப்பிக்கப்பட்டிருந்தாலோ
   (ii) சட்டப்படி சரியான வழிமுறைகள் கடைபிடிக்கத் தவறியிருந்தாலோ, உறுப்பினர் செயலர், மேற்கண்ட காரணத்தின் அடிப்படையில் திட்ட அனுமதியினை மாற்றவோ ரத்து செய்யவோ உரிமையுண்டு.
4. (i) அரசாணை எண்.138 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 11.10.2002-ன்படி மழைநீர் சேகரிப்பு குழிகள் வரைபடத்தில் காட்டியுள்ளவாறு அமைக்கப்பட வேண்டும்.
   (ii) குளியல் அறை மற்றும் Wash Basin கழிவுநீர் சுத்திகரித்து கழிப்பறைகளுக்கு பயன்படுத்தும் வகையில் சாதனங்கள் பொருத்தப்பட வேண்டும்.
5. உத்தேச குடியிருப்பு கட்டுமானத்திற்கு சூரிய வெப்ப கட்டமைப்பு (Solar Water Heating System) அமைக்கப்பட வேண்டும்.
6. மனையில் கட்டிடம் கட்டும்போது Fly Ash Bricks & Materials கண்டிப்பாக பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்.
7. (i) வரைபடத்தில் காட்டியுள்ளவாறு பக்கத்திறவிடங்கள் அதன்படியே நிலைநிறுத்தப் படவேண்டும்.
   (ii) மனையில் அமையும் குடிநீர் மேல்நிலைத்தொட்டி மற்றும் கிணறு ஆகியவைகளுக்கு கொசுத் தடுப்பு சாதனம் பொருத்தப்பட வேண்டும்
   (iii) உத்தேசம் குறித்து கழிவு நீர வெளியேற்றுதல் தொடர்பாக தமிழ்நாடு மாசுகட்டுப்பாட்டு வாரிய சட்டம் பிரிவு 25 (Water Act) -ன்படி வாரிய இணக்கம் (Consent) பெறப்படவேண்டும்.
8. அரசாணை எண்.341 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 3.11.2004-ன்படி கட்டிடத்தில் U Trap in the septic tank design அமைக்கப்பட வேண்டும்.
9. கட்டிடத்தில் மாற்றங்கள் ஏதேனும் செய்வதாக இருந்தால் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்கள் முன் அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.
10. மனையில் அமையும் குடிநீர் மேல்நிலைத்தொட்டி மற்றும் கிணறு ஆகியவைகளுக்கு கொசுத்தடுப்பு சாதனம் பொருத்தப்படவேண்டும்.
11. உத்தேச கட்டிடத்தில் இருந்து வெளியேறும் கழிவுநீர் தனியார் வாகனங்கள் மூலம் வெளியேற்றவும் நிறுவனம் மற்றும் பொறுப்பாளர் குடியிருப்புக்கு பாதுகாக்கப்பட்ட குடிநீர்வசதிகள் ஆகியவற்றை மனுதாரர் தம்சொந்த செலவில் செய்துதர வேண்டும்.
12. உத்தேச கட்டுமானத்தில் விதிப்படி தேவையான அளவிற்கு தீத்தடுப்பு சாதனங்கள் பொருத்தப்பட வேண்டும்.
13. திட்ட அனுமதி வழங்கப்பட்ட வரைபடத்தின் நகலினை மனையிடத்தின் முன்புறத்தில் எந்நேரமும் பார்க்கத்தக்க வகையில் Lamination செய்து காட்சிக்கு (Display) வைக்கப்பட வேண்டும்.
14. The Applicant / developer and also the architects / Licensed Surveyors and the structural Engineer associated with the development shall ensure that developments shall be structurally sound and adequate safety measures are taken during the process of construction.
15. வரைபடத்தில் உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளவாறு வாகனம் நிறுத்துமிடம் அந்த பயனுக்காகவே பயன்படுத்தப்படவேண்டும்.

For CASA GRANDE COIMBATORE LLP

Authorised Signatory

16. கட்டடம் கட்டப்படும் போது அரசு அங்கீகாரம் பெற்ற மின் ஒப்பந்ததாரா் மூலம் ஓயாிங் செய்யப்பட வேண்டும்.

17. கோயம்புத்தூா் பகுதியானது Seismic Zone - III ஆக வரையறுக்கப்பட்ட பகுதியில் அமைவதால் கட்டிடத்தில் நில அதிா்வை தாங்கும் முறைகள் மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

18. வழங்கப்பட்ட திட்ட அனுமதிக்கு மற்றும் பயன்பாட்டுக்கு மாறாகவும் கூடுதலாகவும் மனையிடத்தில் அபிவிருத்தி செய்து கட்டிடம் கட்டப்பட்டு, அக்கட்டிடத்திற்கு/ வாிவிதிக்கப்படின், அத்தகைய மீறல்களுக்கு சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சியே பொறுப்பாகும் எனத் தொிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.

19. உள்ளாட்சி சட்டத்தின்படி வாிவிதிக்கப்படுவதற்கு முன்னா் வழங்கப்பட்ட திட்ட அனுமதிக்கு மற்றும் பயன்பாட்டுக்கு மாறாகவும், கூடுதலாகவும் கட்டப்பட்ட கட்டிடத்திற்கு இவ்வலுவலகத்தால் வழங்கப்பட்ட அதிகார பகிா்வின்படி நகா் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 பிாிவு 56 மற்றும் 57 ன்படி நடவடிக்கை ஏதுவாக எடுக்கப்பட வேண்டும் எனவும் தொிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.

திட்ட அனுமதி செயலாணை கடிதத்தினை விண்ணப்பதாரருக்கு வழங்கும்படி கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.

மனுதாரா் தேவையான உாிமங்களை மற்ற விதிகளின்கீழ் சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சியிடம் பெற்றுக் கொள்ள வேண்டும்.

உறுப்பினா் செயலா் / இணை இயக்குநா் (மு.கூ.பொ)
கோயம்புத்தூா் உள்ளூா் திட்டக்குழுமம்,
கோயம்புத்தூா்

இணைப்பு
முத்திரையிட்டப்பட்ட
வரைபடங்களின் தொகுப்பு வரைபடம் -2

பெறுநா்
ஆணையாளா்
கோயம்புத்தூா் மாநகராட்சி
கோயம்புத்தூா்

நகல்: மனுதாரா் (உள்ளாட்சி வழியாக)
திரு. D. செந்தில்குமாா்,
M/s. Casa Grande Coimbatore LLP.
Sri Dwaraka, Second Floor,
No.1-A, B.R. Nagar Main Road, Kothari Layout,
Singanallur (PO) Coimbatore – 641 005.

நகல்
TamilNadu Real Estate Regulatory Authority,
No.1A, Ist Floor,
Gandhi Irwin Bridge Road,
Egmore, Chennai – 600 008.

For CASA GRANDE COIMBATORE LLP
Authorised Signatory

467

உள்ளூர் திட்டக் குழுமம், COIMBATORE CITY MUNICIPAL CORPO

திட்ட அனுமதி உத்தரவு

(பிரவு 49, நகர் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971)

கட்டிட விண்ணப்ப எண்	: 162/CP/22-23/0110551		நாள்:16-Nov-2022
பி.ஏ எண்	: 162/BPA/2022/06074		
கட்டிட அனுமதி எண்	: 162/BL/2022/02/024/03798		
திட்ட அனுமதி எண்	: 0974/2022/MH2/E		
மனுதாரர் பெயர்	: திருமதி AISHWARYA PATHY [OWNER], CASA GRANDE COIMBATORE LLP , D. SENTHIL KUMAR [POWER AGENT],		
முகவரி	: SF NO 451/2A,வி.கே.ரோடு, வார்டு-024, கிழக்கு மண்டலம்		
மனுவின் நாள்	: 22-Oct-2022		
நில / கட்டிட விளக்கம்	: கட்டிடம் /கூடுதல் கட்டிடம் /புதுப்பித்து கட்டிக்கொள்ள		
தொகுதி	: 26	பகுதி	: 16
கதவு/மனை எண்	: -	நகரளவுஎண்	: T.S. No: 5
தெரு	: வி.கே.ரோடு		
அபிவிருத்திக் கட்டணம்	: செலான் நெ: 162/CP/22-23/0122461 கட்டணம்:	நாள் : 15-Nov-2022	

முழுமைத்திட்டத்தில் கண்டுள்ள கட்டுபாட்டுக்குட்பட்டு, மேற் காணும் நகரளவு எண் T.S. No: 5, வி.கே.ரோடு, வார்டு-024, கிழக்கு மண்டலம் தெருவில் கட்டிடம் கட்டிக் கொள்ள கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைபேரில் 16-Nov-2022 முதல் 15-Nov-2027 வரை ஐந்து ஆண்டு காலத்திற்கு திட்ட அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

நிபந்தனை

(1) அரசாணை எண் 154, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை, நாள்:13.10.2020 அரசால் வழங்கப்பட்ட அதிகார பகிர்வு உத்தரவுப்படி திட்ட அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

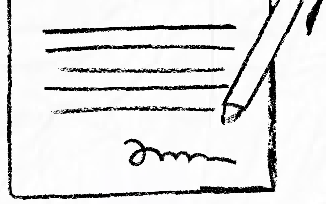
(2) இந்த திட்ட அனுமதி தவறான தகவல்கள் பேரில் வழங்கப்பட்டிருந்தால் அதை தள்ளுபடி

செய்யவோ, நிறுத்தி வைக்கவோ ஆணையருக்கு அதிகாரம் உள்ளது.

பெறுபவர்,

AISHWARYA PATHY [OWNER], CASA GRANDE COIMBATORE LLP , D. SENTHIL KUMAR [POWER AGENT],
SF NO 451/2A,வி.கே.ரோடு, வார்டு-024,
கிழக்கு மண்டலம்

ஆணையாளர்
கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி
கிழக்கு மண்டலம்



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

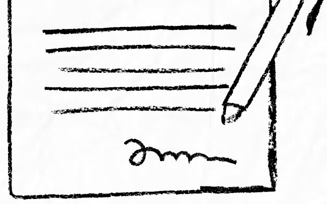
Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate