



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™





பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
Greater Chennai Corporation

நகரமைப்பு பிரிவு
Town Planning Section-Works
திட்ட அனுமதி

Planning Permission

(1971 ஆம் ஆண்டின் நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 49வது பிரிவின்படி)
(Sec 49 of T & C.P Act 1971)

Applicant has remitted an amount of
Rs. 1,98,000/- towards MIDC
Charges for C.M.W.S.S.B Vide
DD.No. 429759 dated
09/03/2021 drawn on
T.H.B

திட்ட அனுமதி எண்(Planning Permit No)		PPA/WDCN14/08389/2020	
மண்டலம்/ Zone	கோட்டம்/ Ward	அனுமதி நாள்/ Approval Date	மனுபெறப்பட்ட நாள் / Application Date
N14	N169	18/05/2021	21/12/2020
தொகுதாரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		Mrs K Chandini And Mr Sudersan G Warrier-Door no. 17, Annamalai street, Puzhuthivakkam, Chennai 600091.	
சேவாபெற்றுள்ள தன்மை / Service Type		Demolition and Reconstruction	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Door No:17,Plot No:26A, Survey No:S.No:77/67, ANNAMALAI STREET,ANNAMALAI STREET,Puzhuthivakkam, Ulagaram, Chennai, 600091	
CMDA Development Charges		14200	
Infrastructure Charges		307500	
Regularisation Charges - Land		38900	
மொத்தக் கட்டணம்/Total (In Rs.)		360600	

Amount (in words): Rupees Three Lakh Sixty Thousands Six Hundred Only

Payment Details:

DD Number: 429758 Amount 931850 Date: 09/03/2021 Bank: TAMILNAD MERCANTILE BANK LTD
(In Rs.):

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி

Demolition and Reconstruction Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

அனுமதி கால முடிவு 17/05/2026

Permit Valid upto 17/05/2026



Digitally Signed by Umapathy
Date: 18-May-2021 (16:35:16)

Executive Engineer (T.P.)

நிபந்தனைகள்
குறிப்பு

(அ) திட்டநகர சென்னை ஊரமைப்பு சட்டம் 1971 (1972 இல் 35 வது சட்டம்) பிரிவு (3) 9- C விளக்கம் சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுத்தால் அளிக்கப்பட்ட அங்கீகரிக்கப்பட்ட பதிவு.

(ஆ) தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971 (1972 இல் 35 வது சட்டம்) ஆம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டம் 22 இல் படி பிரிவு 49 உட்பிரிவு (1), பிரிவு 54 ன் படி திட்ட குழுமத்தின் முடிவில் அல்லது அனுமதியில் பாதிக்கப்படாது திட்டநகர நகர் மற்றும் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971 இல் படி, (1972 - இல் 35 வது சட்டம்) 1974 ஆம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டம் 22 இல் படி அங்கு இருந்து மாற்றம் செய்யப்பட்டுள்ள மெய்முறைகளை செயல்படுத்தும்.

(இ) மனுதாரர் தனது மனுவில் கொடுத்த தவறான தகவல் தவறான முறையிலிருந்து உண்மைக்குப் பிற்பாடு குறைபாடு மற்றும் தடைமுறை வழக்கத்திற்கு மாற்றம் குறைபாடு, மாற்றம் வலிமுறை ஆகியவற்றின் பேரில் அளிக்கப்பட்ட திட்ட அனுமதியை மாற்றவே, முழுமைவர திட்டம் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு முழு அளிகாரம் உண்டு.

(ஈ) பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியால் சட்ட பூர்வமாக திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பெயரில் நில உரிமையுடைய உறுதிபடுத்தலினை, திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு, விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்தின் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரேபுத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா தானப்பத்திரம் பொது அதிகாரப் பத்திரம் மோட்டா லை) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செயல் உரிமையுடையதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முத்திரைக்கிடமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செயல் உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொத்தினை வளங்க விலும்பு எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உரிமை உரிமையுடைய தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டுமோ, அதன்மேல் வேறு யாரும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதுதான் முடிவு செய்ய பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

The project promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it, only after registering the Real Estate Project with the Tamil Nadu Real Estate Regulatory Authority as per the orders G.O.Ms.No.112, H & UD Department dated 22.06.2017 and Secretary (H & UD and TNREKA) No.No.TNRERA/261/2017 dated 09.08.2017.



பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
Greater Chennai Corporation

நகரமைப்பு பிரிவு
Town Planning Section-Works
கட்டிட அனுமதி

Building Permission

(1919 ஆம் ஆண்டின் சென்னை மாநகராட்சி சட்டம் 238 வது பிரிவின் படி)
(1919 MCMC Act Section 238)

கட்டிட அனுமதி எண்/ Building Plan No		திட்ட அனுமதி எண்/Plan Submission No	
BA/WDCN14/01658/2021		PPA/WDCN14/08389/2020	
மண்டலம் / Zone	கோட்டம் / Ward	அனுமதி நாள் / Approval Date	மனுபெறப்பட்ட நாள்/ Application Date
N14	N169	18/05/2021	21/12/2020
மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		Mrs K Chandini And Mr Sudarsan G Warriar-Dor no. 17, Annamalai street, Puzhuthivakkam, Chennai 600091.	
மொழிபாட்டு தன்மை / Service Type		Demolition and Reconstruction	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Door No:17,Plot No:26A, Survey No:S.No:77/67, ANNAMALAI STREET,ANNAMALAI STREET,Puzhuthivakkam,Ullagaram, Chennai, 600091	
Building License Fees		92900	
Demolition Fees		36100	
Plan Charges - Others		1050	
Road cut charges - CMWSSB SEWERAGE		14300	
Road cut charges - CMWSSB, WATER		10700	
Road cut charges - TNEB		10700	
Scrutiny Fees		2200	
Security Deposit		206300	
Security Deposit For Display Board		1500	
Tentative improvement charges		53600	
Workers Welfare Board		141900	
மொத்தக் கட்டணம்/ Total (In Rs.)		571250	

Amount (in words): Rupees Five Lakh Seventy One Thousands Two Hundred Fifty Only

Payment Details:

DD Number: 429758

Amount 931850
(In Rs.):

Date: 09/03/2021

Bank: TAMILNAD MERCANTILE BANK LTD

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி

Sanctioned for Demolition and Reconstruction Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

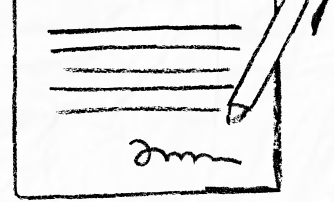
அனுமதி கால முடிவு 17/05/2026
Permit Valid upto 17/05/2026



Digitally Signed by Umapathy
Date: 18-May-2021 (16:37:20)

Executive Engineer (T.P.)

The project promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it, only after registering the Real Estate Project with the Tamil Nadu Real Estate Regulatory Authority as per the orders G.O.Ms.No.112, H & UD Department dated 22.06.2017 and Secretary (H & UD and TNRERA) Lr.No.TNRERA/261/2017 dated 09.08.2017.



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



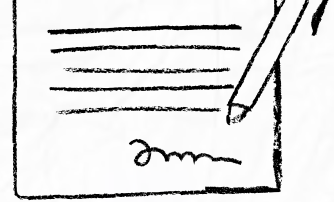
NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate