



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™



107 61

VII) a

கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழும உறுப்பினர் செயலகம்
அவர்களின் நலவழிகைகள்
முன்னிலை திரு.இரா.வாழ்வந்தான். பி.டி.
திட்ட அனுமதி

நகர் ஊரமைப்புச்சட்டம் 1974 பிரிவு 49-ன் கீழ்

ந.க.எண். 637 /2021/உதிசு

நாள் 03.12.2021

தி.அ.எண். 81 /2021

உள்ளாட்சியின் பெயர்: கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி

பொருள் : திட்ட அனுமதி - குடியிருப்பு கட்டிடம் - கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழும
கோவை மாவட்டம் / மாநகராட்சி - மத்திய மண்டலம் - அனுப்பப்பாணையில்
- வார்டு எண். 1 (9) - பிளாக் எண் 1, F.S.No.15/15 - 507 சமீ மனைப்பரப்பில்
ஸ்டீல் + 4 தளங்களில் FSI Area - 981.24 சமீ பரப்பு கொண்ட குடியிருப்பு
கட்டிடம் கட்ட அனுமதி கோரியது - திட்ட அனுமதி வழங்குதல் - தோரியாக.

- பார்வை :**
1. மனுதரர் S.No.15/15 - 507 பிளாக் எண் 1 இன் வின்ஸ்டன் குடி
27.01.2017, 26.07.2017
 2. அராஜக எண். 15/15 - 507 பிளாக் எண் 1 இன் குடிநீர் வழங்குதல்
நாள் 11.11.19
 3. அராஜக எண். 15/15 - 507 பிளாக் எண் 1 இன் குடிநீர் வழங்குதல்
நாள் 11.11.19
 4. நகராட்சி தரவுகள் - பிளாக் எண் 1 இன் குடிநீர் வழங்குதல்
நகராட்சி தரவுகள் - பிளாக் எண் 1 இன் குடிநீர் வழங்குதல்
நகராட்சி தரவுகள் - பிளாக் எண் 1 இன் குடிநீர் வழங்குதல்
 5. மனுதரர் S.No.15/15 - 507 பிளாக் எண் 1 இன் குடிநீர் வழங்குதல்
நகராட்சி தரவுகள் - பிளாக் எண் 1 இன் குடிநீர் வழங்குதல்
நகராட்சி தரவுகள் - பிளாக் எண் 1 இன் குடிநீர் வழங்குதல்

உத்தரவு:

கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழும உறுப்பினர் செயலகம் 17-01-2021
மண்டலம் - அனுப்பப்பாணையில்
சமீ மனைப்பரப்பில் ஸ்டீல் + 4 தளங்களில் FSI Area - 981.24 சமீ பரப்பு கொண்ட குடியிருப்பு
கொண்ட மனையில் திறிந்து ABCD - 15 - 507 பிளாக் எண் 1 இன் குடிநீர் வழங்குதல்
ம.வ.கோ.உதிசு.எண். 56 /2021 மனையில் குடிநீர் வழங்குதல் - அராஜக எண் 15/15 - 507
உத்தேச கட்டிட தளங்களில் பிளாக் எண் 1 இன் குடிநீர் வழங்குதல் - அராஜக எண் 15/15 - 507
மனையின் பரப்பு : 507.00 சமீ

தளங்கள்	FSI சமீ	Non FSI சமீ	Total சமீ	உபயோகம்
Stilt Floor	24.00	---	24.00	EB Room
First Floor	239.31	1.49	240.80	Residential
Second Floor	239.31	1.49	240.80	Residential
Third Floor	239.31	1.49	240.80	Residential
Fourth Floor	239.31	1.49	240.80	Residential
Total	981.24	5.96	987.20	

- குறித்து கட்டுப்பாடுகளை மேற்கொள்ள வேண்டும்.
5. குரிய செல்பு கட்டமைப்பு (Sewerage) ...
6. மனையில் கட்டிடம் கட்டுவதில் ...
படுத்தப்படவேண்டும்.
7. (i) வரைபடத்தில் கட்டிடப் பணிகளை ...
நிறுத்தப்பட வேண்டும். (ii) மனையில் ...
கிணறு ஆகியவைகளுக்கு கட்டுவதில் ...
உத்தேசம் குறித்து கட்டுவதில் ...
வாரிய சட்டம் பிழிவு 25 ...
பெறப்படவேண்டும்.
8. அரசாணை எண்.341 நகராட்சி ...
3.11.2004-ன்படி கட்டிடத்தின் ...
9. கட்டிடத்தில் மாற்றங்களை ...
அவர்கள் முன் அனுமதி ...
10. மனையில் அமையும் குடிசை ...
கொகத்தடுப்பு சாதனம் பெற ...
11. உத்தேச கட்டிடத்தில் திருத்தங்களை ...
வேளையேற்றவும் நிறுவனம் ...
குடிநீர்வசதிகள் ஆகியவற்றை ...
12. உத்தேச கட்டுமானத்தில் ...
பொருத்தப்பட வேண்டும்
13. The Applicant / developer and ...
structural Engineer associated with ...
shall be structurally sound and ...
process of construction.
14. வரைபடத்தில் உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள ...
பயனுக்காகவே பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்
15. கட்டிடம் கட்டப்படும் போது அமை ...
பெறப்பட வேண்டும்.
16. District Environmental Engineer,
No.1995CBS/OS/DEE/ TNPCB CBS/...

No.1801217952103, Dated.1.12.2018-ல் தெரிவிக்கப்பட்ட நிபந்தனைகள் படிவும் பின்பற்றப்படவேண்டும்.

71

17. வழங்கப்பட்ட திட்ட அனுமதிக்கு மற்றும் பயன்பாட்டுக்கு மாறாகவும் கூடுதலாகவும் மனையிடத்தில் அபிவிருத்தி செய்து கட்டிடம் கட்டப்பட்டு, அக்கட்டிடத்திற்கு/ வரிவிதிக்கப்படின், அத்தகைய மீறல்களுக்கு சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சியே (கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி உட்பட) பொறுப்பாகும் எனத் தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.
18. கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி எல்லைக்குள் உள்ளாட்சி சட்டத்தின்படி வரிவிதிக்கப்படுவதற்கு முன்னர் வழங்கப்பட்ட திட்ட அனுமதிக்கு மற்றும் பயன்பாட்டுக்கு மாறாகவும், கூடுதலாகவும் கட்டப்பட்ட கட்டிடத்திற்கு / மனைப்பிரிவு அபிவிருத்திக்கு இவ்வலுவலகத்தால் வழங்கப்பட்ட அதிகார பகிர்வின்படி நகர் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 பிரிவு 56 மற்றும் 57 ன்படி நடவடிக்கை ஏதுவாக எடுக்கப்பட வேண்டும் எனவும் தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.
19. திட்ட அனுமதி வழங்கப்பட்ட வரைபடத்தின் நகலினை மனையிடத்தின் முன்புறத்தில் எந்நேரமும் பார்க்கத்தக்க வகையில் Lamination செய்து காட்சிக்கு (Display) வைக்கப்பட வேண்டும்.

திட்ட அனுமதி செயலாணை கடிதத்தினை விண்ணப்பதாரருக்கு வழங்கும்படி கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.

மனுதாரர் தேவையான உரிமங்களை மற்ற விதிகளின்கீழ் சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சியிடம் பெற்றுக் கொள்ள வேண்டும்.

இணை இயக்குநர்/உறுப்பினர் செயலர்
கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்,
கோயம்புத்தூர்

உறுதி
02/03/21

இணைப்பு

முத்திரையிட்ட வரைபடம் - 2
செயலாணை கடிதம் - 2

பெறுநர்

ஆணையாளர்,
கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி,
கோயம்புத்தூர்.

நகல்

Mr.S.Saravanan,
Branch Head Appaswamy Real Estates LTD.,
Suite 1 , Basement Level , The Residency 1075,
Avinashi Road , Coimbatore - 641 018.
ph.78248 - 00250
email:saravanan@appaswamy.com



Proceedings of the Commissioner Coimbatore Municipal Corporation, Coimbatore.

117
VII
72

Present: P.KUMARAVEL PANDIAN, IAS.

Online Application No.: 0130/21/C

Date : 20/4/2021

B.A No. : BA/0064/2021/MH6/C

B.I. No.

: BL/0071/2021/MH6/C

LPA ROC No : 637/2021/255

PP No

: 81/2021

Building License

Sub : Building License – Coimbatore City Municipal Corporation Construction of Re-Construction Constructed Building at Door No. / Plot No.: - in Approved Layout With LPADTP No / Regularised layout No.: LP/R(CPN)No-81/2021, DATE-03.03.2021, SF No.: -, TS No.: 15/15, in ANUPPERPALAYAM Village/Locality, KALIDAS ROAD Street, Nearest Landmark : RANGANATHAPURAM , Coimbatore – approval of Building Plan License issue regarding.

Ref : 1. Application of Thiru/Tmt. Mr.S.SARAVANAN dated 22/3/2021

2. Technical Approval Date : 20/4/2021 .

ORDER

Building Permission is granted to Thiru Mr.S.SARAVANAN to construct Re-Construction Constructed Building at Door No. / Plot No.: - in Approved Layout With LPADTP No / Regularised layout No.: LP/R (CPN)No-81/2021, DATE-03.03.2021, SF No.: -, TS No.: 15/15, in ANUPPERPALAYAM Village/Locality KALIDAS ROAD Street, Nearest Landmark : RANGANATHAPURAM , Coimbatore as per approved plan for Five years from 20/4/2021 to 2.3.2026 subject to the condition as detailed below.

Number of Dwelling = 8

Total Number of Floors = 1Stilt + 4

Height of the Building = 16.75

Total Floor Area = 987.20 (Sq.Mtr)

PIN Code of the location = 641018

Budget Code	Charges Head	Amount	Challan Paid Date
1019	License Fees	112,950.00	9/4/2021
1043	Debris Fees	23,400.00	
1045/3	Application Fee	85.00	
1054	Attested copy fees	450.00	
1045	Other	100.00	
4020 (1)	Security Deposit	74,100.00	9/4/2021
1081/3	Under Ground Drainage fees	60,000.00	9/4/2021
4050/2	Labour Welfare Fund	94,000.00	9/4/2021
1019(1)	Scruling Fees	1,980.00	9/4/2021

119 73

Black Board, measuring 2' X 1' and engraving the details of Name of the building owner building License No date of license, extension of period, name of the Contractor, who is executor of the work, in white color, should be displayed in the front of the building so as to enable to find it out easily at entrance.

2. The approved / revised plan should be made available at the premises, for inspection of the Authorities concerned, on demand.
3. Should apply, in the prescribed form for the assessment of property tax, for the constructed building as per section 129 of City Municipal Corporation Act 1981, along with a copy of the approved plan, within 15 Days, from the date of completion of building or date of occupation which ever is earlier.
4. The deviation from approved plan / unauthorized construction is liable for the levy and collection of penalty of Rs. 50/- per 100 Sq. ft. and thereof per half year under section 283 of Corporation act.
5. The construction should be only in accordance with the approved plan. No electricity and Water Supply connection is permissible, for the deviated/ unauthorized construction of buildings.
6. If any deviation of approved plan is required, a revised plan should be submitted for approval and construction should commence only after a fresh license is obtained prosecution will be launched against the defaulters, under section 447 of Corporation Act or unauthorized construction will be demolished by the office under section 296 of Corporation Act.
7. The license should be renewed on expiry of the license period/ duly applying in the prescribed form and remitting the amount due.
8. The Electricity Service connection if any should be removed, before the commencement of the construction, in the case of reconstruction of existing building.
9. The new building should not be occupied, unless order is obtained from the Corporation under section 26, 33 of the Public Health Act.
10. No debris should be dumped on the Public Streets.
11. Tree planting should be done in the vacant place of the site.
12. Rain Water Harvesting should be provided on completion of the Building.
13. Solar Water Heater should be erected on completion of the Building.
14. Mosquito breeding should be controlled in their respective premises, if not a fine of Rs.1000/ will be imposed by the Corporation .
15. Segregation of garbage for disposal should be done by the occupancies, if not a fine of Rs.100/ will be imposed by the Corporation.

Encl : Approved plan

To.

Thiru : Mr.S.SARAVANAN

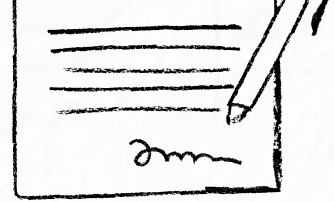
Address: Appasamy Real Estates Ltd, Suite 01, Basement Level, The Residency, 1075, Colmarore

Phone No. : 7824800250

Copy : 1. Assistant Executive Engr-Planning, (CENTRAL) Zone.

2. Assistant Revenue officer.

R. Jey
20/4/24
FOR Commissioner
20/4/24



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



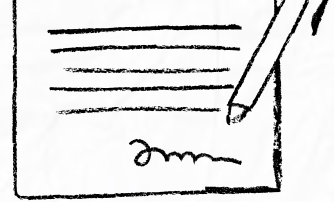
NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate