



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™





CHENNAI METROPOLITAN DEVELOPMENT AUTHORITY
Thalamuthu Natarajan Building, No.1, Gandhi Irwin Road,
Egmore, Chennai - 600 008
Phone : 28414855 Fax: 91-044-28548416
E-mail: mscmda@tn.gov.in
Web site: www.cmdachennai.gov.in

Letter No. L1/18567/2016

Dated: 17.01.2018

To

The Commissioner,
Kattankolathur Panchayat Union,
Kattankolathur,
Kancheepuram District.

Sir,

Sub: CMDA - Area Plans Unit - Layout Division - Planning Permission -
Proposed Laying out of house site in S.Nos.38/1A2 and 50/1A4,
1A5A, 1A5B, 1A6, 1A7A & 1A7B of Kulapakkam village, Chengalpattu
Taluk, Kancheepuram District, Kattankolathur Panchayat Union limit-
Approved - Revision sought for by applicant - Revision to earlier
approved plan - Sanctioned - Reg.

- Ref:
1. PPA received in APU Letter No.L1/2016/000831 dated: 08.12.2016.
 2. Applicant letter dated 22.12.2016, 13.02.2017 & 27.03.2017.
 3. This office letter even no. dated 31.05.2017 addressed to the SRO, Guduvanchery.
 4. SRO, Guduvanchery letter RC. No.154/2017 dated 01.06.2017.
 5. This office DC advice letter even no. dated 02.06.2017 addressed to the applicant.
 6. Applicant letter dated 07.06.2017.
 7. This office letter even No. dated 08.06.2017 addressed to the Commissioner, Kattankolathur Panchayat Union.
 8. Letter RC.No.1446/2017/A4 Dated 21.06.2017 from the the Commissioner, Kattankolathur Panchayat Union enclosing the Gift Deed for Road area registered as Doc.No.5705/2017 dated: 15.06.2017 @ SRO, Guduvanchery.
 9. Applicant letter dated 27.06.2017.
 10. This office letter even No. dated 18.07.2017 addressed to the Commissioner, Kattankolathur Panchayat Union approving the layout vide PPD/LO No.25/2017.
 11. Applicant letter dated 20.10.2017 & 21.11.2017.
 12. This office letter even no. dated 11.01.2018 addressed to applicant.
 13. Applicant letter dated 12.01.2018.
 14. G.O.No.112, H&UD Department dated 22.06.2017.
 15. The Secretary (H & UD and TNRERA)
Lr.No.TNRERA/261/2017, dated 09.08.2017.

The proposal received in the reference 1st cited for the Proposed Laying out of house site in S.Nos.38/1A2 and 50/1A4, 1A5A, 1A5B, 1A6, 1A7A & 1A7B of Kulapakkam village, Chengalpattu Taluk, Kancheepuram District, Kattankolathur Panchayat Union limit was examined and layout plan was prepared satisfying the Development Regulation requirements and approved in the reference 10th cited (PPD/LO No.25/2017) subject to the following conditions:

P. Vigneshwaran
Emerald Haven Development Limited

- i. Issuance of Planning Permission by CMDA under the statutory provisions does not confirm any ownership or title over the property, in favour of the applicant. Before issuing planning permission for any development, Chennai Metropolitan Development Authority in this regard, checks only the aspect of applicant's right over the site under reference to make the development thereon based on the copies of the documents (such as Sale Deed, Patta, Lease Deed, Gift Deed etc., and GPA) furnished by the applicant along with his application to prove the same. Thus, CMDA primarily considers only the aspect on whether the applicant prima facie has a right to carry out development on the site under reference.
- ii. Any person who acquires interest in the property shall ensure independently about the ownership and the applicant's right before acquiring the same. Further, if any individual claim right (or) title over the property he/she/ they shall have to prove it before the appropriate/competent Court to decide on the ownership or get the matter settled in the Court of Law and CMDA is not the competent authority to decide on this matter.
- iii. Local Body is requested to ensure that roads are formed as shown in the plan before sanctioning the layout.
- iv. The project promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it, only after registering the Real Estate Project with the Tamil Nadu Real Estate Regulatory Authority as per the orders in the reference 12th & 13th cited.

2. The applicant remitted the following charges / fees as called for in this office letter 5th cited, in the letter 6th cited:

Description of charges	Amount	Receipt No. & Date
Scrutiny Fee	Rs. 11,325/-	B-002985 dated 08.12.2016
Development Charge for land	Rs. 23,000/-	B 004713 dated 07.06.2017.
Layout Preparation charges	Rs. 12,000/-	
OSR Charges (for 215 Sq.Mtr.)	Rs. 46,30,000/-	9122337 to 9122341 dated 07.06.2017.
Contribution to Flag Day Fund	Rs. 500/-	

3. Subsequently, the applicant in the reference 12th cited sought for revision in the approved Layout No.25/2017 incorporating reservation of EWS Plots.

4. The revised layout plan is now approved and numbered as **PPD/LO.No.02/2018**. Three copies of layout plan and planning permit **No.11533** are sent herewith for further action. This approval revises the layout approved in the reference 10th cited.

Yours faithfully,

for MEMBER SECRETARY

Encl: 1. 3 copies of layout plan.
2. Planning permit in duplicate
(with the direction to not to use the logo of CMDA in the Layout plan since the same is registered).



Copy to:

- ✓ 1. M/s. EMERALD HAVEN DEVELOPMENT LIMITED,
represented by its Authorized signatory,
Thiru.V.Ganesh,
3rd Floor, Chaitanya Building,
No.12, Khader Nawazkhan Road,
Nungambakkam, Chennai – 600 006.
2. The Deputy Planner,
Master Plan Division, CMDA, Chennai-8.
(along with a copy of approved layout plan).
3. Stock file /Spare Copy

P. Vigneshwaran


Chennai Metropolitan Development Authority
PLANNING PERMIT

(Sec 49 of T & C. P. Act 1971)

PERMIT No.

11533

Date of Permit. 17/01/2018

PPD No 02

LO 2018

File No. L1/18567/2016

M/S EMERALD HAVEN
DEVELOPMENT LIMITED,

Name of Applicant with Address. represented by its.....

Authorized Signatory, Thiru V. Ganesh

Date of Application. 08.12.2016

Nature of Development: Layout/Sub-division of Land/Building construction/Charge in use of Land/Building

Site Address. S. Nos. 38/1A2 and 50/1A4, 1A5A,
1A5B, 1A6, 1A7A & 1A7B of Kulapakkam

Division No.

Village, Chengalpattu Taluk, Kancheepuram District

(This revises earlier approved layout PPD/LO
No. 25/2017)

Development Charge paid Rs. 23,000/- Challan No. B-004713
Date. 07.06.17

PERMISSION is granted to the layout/sub-division of land/
building construction/change in use of land/building according to the
authorised copy of the plan attached hereto and subject to the
condition overleaf.

3. The permit expires on _____
the building construction work should be completed as per plan before the expiry
date. If it is not possible to Complete the construction, request for renewing the
planning permit should be submitted to Chennai Metropolitan Development
Authority before the expiry date. If it is not renewed before the said date fresh.
Planning Permission application/has to be submitted for continuing the construction
work when the Development Control Rules that may be currently in force at that time
will be applicable. If the construction already put up is in deviation to the approved
plan and in violation of rules. Planning permit will not be renewed.

For MEMBER SECRETARY

[Signature]

[Signature]



நெடுங்குன்றம் ஊராட்சி தனி அலுவலர்/ வாட்டாஸ் வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.உ) அவர்களின்

செயல்முறைகள்

முன்னிலை - திரு.மு.சிவகலைச்செல்வன்

ந.க.எண். 1831/17-18

நாள். 24.01.2018

பொருள் - மனை பிரிவு - காட்டாங்கொளத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - நெடுங்குன்றம் ஊராட்சி - கொளப்பாக்கம் கிராமம் - சர்வே எண். 38/1A2, 50/1A4, 1A5A, 1A5B, 1A6, 1A7A & 1A7B மனை பிரிவு அனுமதி வழங்குதல் - தொடர்பாக.

பார்வை - சென்னை பெரு நகர வளர்ச்சி குழுமம், சென்னை - 8 அவர்களின் கடித எண். L1/18567/2016 நாள். 17.01.2018

உத்தரவு

பார்வையில் கண்ட கடித்ததுடன் பெறப்பட்ட வரைபடங்கள் பரிசீலிக்கப்பட்டு கீழ்க்கண்ட கட்டிட மற்றும் மனைப்பிரிவு விதிகளுக்கு உட்பட்டு ஒப்புதல் அளிக்கப்படுகிறது.

1. மனைகள் மற்றும் தெருக்கள் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடம் ப.மு.1831/17-18 நாள்.24.01.2018-ன்படி எல்லை கற்களால் வரையறுக்கப்பட வேண்டும். மனைப்பிரிவிற்குள் வரும் தெருக்கள் அனைத்தும் சரளைக் கற்களைக் கொண்டு மனுதாரர்கள் நிர்வாக அதிகாரிகளால் நிர்ணயிக்கப்படும் மட்டத்திற்கும் அகலாத்திற்கும் அமைக்கப்பட வேண்டும். அதோடு தகுந்த சிறு பாலங்கள், சாக்கடை, வடிகால், துப்புரவு தெரு விளக்கு முதலிய வசதிகளும் மனுதாரர் அமைத்துத்தூர வேண்டும். மனையின் அளவுகளில் அமைப்பில் மாற்றங்கள் செய்வதோ அல்லது வரையறுக்கப்பட்ட பொது உபகோயத்திற்கான இடங்களில் மாறுதல் செய்வதோ கூடாது.
2. தெரு முனையில் அமையும் மனைகளில் முலைகள் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தின் படி திருப்பத்தோடு அமைக்கப்பட வேண்டும்.
3. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் விடப்பட்டுள்ள எந்த ஒரு மனையையும் பொது காரியங்களுக்காகத் தெரிவு செய்யப்பட்ட மனைகள் தவிர குடியிருப்பு வீடு கட்டுவதற்கு மட்டுமே பயன்படுத்த வேண்டுமேயல்லாது, கடை, பண்டகசாலை மற்றும் குடியிருப்பு அல்லாத குடியிருப்பைச் சொந்த உபயோகத்திற்கல்லாத கட்டிடம் கட்டுவதற்கு பயன்படுத்தக் கூடாது.
4. எந்த ஒரு மனையிலும் தனித்தொரு குடியிருப்பு மட்டுமே கட்டப்பட வேண்டும். தவிர எக்காலத்திலும் தனிப்பட மனைகளில் அங்கீகரிக்கப்பட்ட அளவுகளையோ அமைப்பையோ மாற்றுபடுத்தும் வகையில் எந்த மனையும் திருத்தி அமைப்பதோ உட்பிரிவளிப்பதோ மாறுபட்ட உபயோகத்திற்கு பயன்படுத்தக்கூடாது.
5. கடக்கால் போட தேவையாக அளவிற்கு அதிகமான தரையை சமப்படுத்த வேண்டும். நிலச்சரிவை நேர் செய்யவோ, மனையிலிருந்து மண் தோண்டி எடுத்து பள்ளங்கள் கழனி ஏற்படுத்தக் கூடாது.

6. மனையின் சொந்தக்காரர்கள் மேற்படி வீடு கட்டும் திட்டங்களுக்கு உட்படுவதாக எழுத்து மூலமாக சம்மந்தப்பட்ட ஊராட்சி ஒன்றிய அதிகாரியிடம் ஒப்பந்தம் செய்து கொள்ள வேண்டும். மனைகள் விற்பவரையும் மற்றும் வாங்குபவரையும் கட்டுப்படுத்தும் வகையிலும் கட்டுதிட்டங்கள் விற்பனைப் பத்திரங்கள் பகுதியாக சேர்க்கப்பட வேண்டும்.

7. அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடம் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.

இணைப்பு - மனைப்பிரிவு வரைபடம்.

தனி அலுவலர் / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.உ)
நெடுங்குன்றம் ஊராட்சி.

பெறுநர்

M/s. Emerald Haven Development Limited,
3rd Floor, Chaitanya Building,
No. 12, Khader Nawazkhan Road,
Nungambakkam, Chennai - 600 006.

நகல்

உறுப்பினர் செயலாளர்,
சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம்,
சென்னை - 600 008.



NAME OF LOCAL BODY

PLANNING PERMIT

(Sec 48 of T. & C.P. Act. 1971)

Plot no. 1

No.D 88089

Date: 2.1.2020

File No. 4367/19/A4 Date of Application 20.12.19

Name of Applicant Emerald Haven Development
119, St. Mary's Rd, Abhiramapuram, Ch-18.

Nature of Development: Layout/Sub-division of Land/Building construction
/Change in use of Land/Building

Address Nedungundram Kolapakkam

S.No: 50/1ASA, 50/1ASB & 50/1A3

Date of Permit 2.1.2020

Area: 1

DE-7000

RL-18000

Development charges paid Rs. Challan No. Date 30.12.19

SL-1500

PERMISSION is granted to the Layout/Sub-division of Land/Building construction/Change in use of Land/Building according to the authorised copy of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

This permit expires on

[Signature]
Executive Officer / P.U. Commissioner
Municipal Commissioner of
/ Town Panchayat / Township / Panchayat
Union / Municipality.

2.1.2020



பெறுநர் No. 1

திருமதி. வி. டி. லீமாரோஸ்
ஆணையாளர், ஊராட்சி ஒன்றியம்,
காட்டாங்கொளத்தூர்.

தனி அலுவலர்,
 ரெய்டுப் இன்ஸ்டி... ஊராட்சி.
 காட்டாங்கொளத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்.

ந.க.எண் 4367/2019/அ, நாள். 2.1.2020

அய்யா / அம்மையர்,

பொருள் - திட்ட அனுமதி - காட்டாங்கொளத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்
...திட்ட அனுமதி... ஊராட்சி...
கிராமம் சர்வே எண் 50/1050, 50/1050, 50/1050, 50/1050
மனை எண் திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்டது -
மனை உட்பிரிவு அனுமதி அளிக்கும் பொருட்டு அனுப்புதல் - சார்ந்து.

பார்வை- 1) வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை செயலர் கடித எண் 15029/நச.1/98, நாள் 23.06.1999.

2) காஞ்சிபுரம், மூவட்ட ஆட்சியர் அவர்களின் கடித ந.க.எண் 28784/1999/பிசி2, நாள் 23.06.1999

3) சென்னை பெரு நகர வளர்ச்சிக்குழுமம், கடிதம் ஆர்.டி.1/23815/
1997, நாள் .08.1999.

1997, நாள் 08.1999.
4)மனுதாரர் Emerald Haven Development Ltd
மனு நாள் 20.12.19

பார்வை 4-ல் காணும் மனுதாரருக்கு ஊராட்சியில் சர்வேஎண்.
50/1A5A, 50/1A5B மனைஎண்.-ல் மனைஉட்பிரிவு திட்ட அனுமதி
அளிக்கப்பட்டுள்ளது. 50/1A6

திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்ட வரைபடம் மற்றும் பெர்மிட் இத்துடன் இணைத்து அனுப்பப்படுகிறது. மேற்படி மனுதாரரிடம் மனைஉட்பிரிவு அனுமதிக்கான கட்டணங்களை வசூலித்து மனைஉட்பிரிவு அனுமதி அளிக்குமாறு கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது.

இணைப்பு - திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள், திட்ட அனுமதி மற்றும் பெர்மிட்.

ஆணையாளர்,
ஊராட்சி ஒன்றியம், அ.பி.
காட்டாங்கொளத்தூர்.

நகல் - Emerald Haven
Development Ltd,
119, St. Mary's Rd,
Abhiramapuram,
Chennai - 18.

2/1/2020

(தங்கள் மனைஉட்பிரிவு அனுமதி பெற ரூபாய்க்குள் தனி அலுவலரை அணுகுமாறு கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது).

தனி அலுவலரை

P/ub no. 1

PROCEEDINGS OF THE COMMISSIONER, PANCHAYAT UNION, KATTANKOLATHUR
PRESENT : TMT.V.T.LEEMAROSE

D.Dis. 4367 / 2019 / A4,

Dated. 2.1.2020

Sub : Planning Permission – Residential Building - Panchayat Union Kattankolathur
– N. edungundram Panchayat, ... Kolapakam.
Village S.No. 50/1A5A, 50/1A5B & 50/1A6 of ...
... Kolapakam Village – Sub-division – sanctioned order
issued.

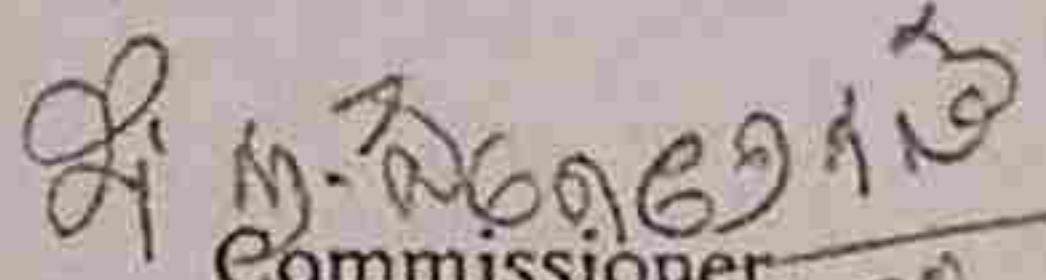
Ref : (1). Application From Thiru / Tmt. Emerald Haven Development Ltd
(2). CMDA Planner Recommended Dated. 27.12.19

ORDER :

Sub-division permission of vacant plot is granted to Emerald Haven Development Ltd
119, St. Mary's Rd, Abhiramapuram, che-18.
S.No. 50/1A5A, 50/1A5B & 50/1A6 of ... Kolapakam Village,
Plot No. ... 1 ... is sub-divided as plot Nos. 3 (1A to 1C) are approved and returned herewith
subject to the following conditions.

CONDITIONS

- (1). This order is subject to all rules prescribed by the Panchayat Union, Government of Tamilnadu and Chennai Metropolitan Development Authority.
- (2). No encroachment should be made on any Government land poramboke etc.


Commissioner,
Panchayat Union, 21/1/2020
Kattankolathur.

To: Emerald Haven
Development Ltd,
119, St. Mary's Rd,
Abhiramapuram,
che-18.

21/1/2020



நெடுங்குன்றம் முதல் நிலை ஊராட்சி மன்ற தனி அலுவலர்
அவர்களின் செயல் முறைகள்
முன்னிலை: திரு. ஏ.மாலதி அவர்கள்

ந.க. 90/2019-2020

நாள்: 06-01-2020

பொருள்:

மனை உட்பிரிவு வரைபடம் காட்டாங்கொளத்தூர் ஒன்றியம் - நெடுங்குன்றம்
ஊராட்சி - கொளப்பாக்கம் கிராமம் - சர்வே எண்: 50/1A5A,
50/1A5B & 50/1A6 மனை உட்பிரிவு அனுமதி வழங்குதல்
தொடர்பாக

பார்வை:

1. சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம், சென்னை - 8
அவர்களது கடித எண்.

2. மற்றும் இவ்வலுவலக குறிப்புகள்

3. ஆணையர், காட்டாங்கொளத்தூர் ப.மு.எண்: 4367/2019/அ4

நாள்: 02-01-2020

4. து.வ.வ.அ. கடிதம் நாள்: 04.01.2020

5. மனுதாரர் கடிதம் நாள்: 20.12.2019

6. ஊராட்சி பலவகை ரசீது எண்: 7223 நாள்: 06.01.2020 ரூபாய்: 4010/-

உத்திரவு:

பார்வையில் காட்டி கடித்ததுடன் பெறப்பட்ட வரைபடங்கள் பரிசீலிக்கப்பட்டு
மனை உட்பிரிவு செய்து கீழ்க்கண்டவாறு கட்டிட மற்றும் மனைப்பிரிவு விதிகளுக்கு உட்படுத்து
ஒப்புதல் அளிக்கப்படுகிறது.

1. மனைகள் மற்றும் தெருக்கள் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடம்

ப.மு.எண் 4367/2019/அ4

நாள் : 02.01.2020

ன்படி எல்லை கற்களால் வரையறுக்கப்பட வேண்டும்.

மனைப்பிரிவிற்குள் வரும் தெருக்கள் அனைத்தும் சரளைக் கற்களை கொண்டு
மனுதாரர்கள் நிர்வாக அதிகாரிகளால் நிர்ணயிக்கப்படும் மட்டத்திற்கும்
அகலத்திற்கும் அமைக்கப்பட வேண்டும். அதோடு தகுந்த சிறு பாலங்கள்,
சாக்கடை, வடிகால் துப்புரவு, தெருவிளக்கு முதலிய வசதிகளும் மனுதாரர்
அமைத்துத்தர வேண்டும்.

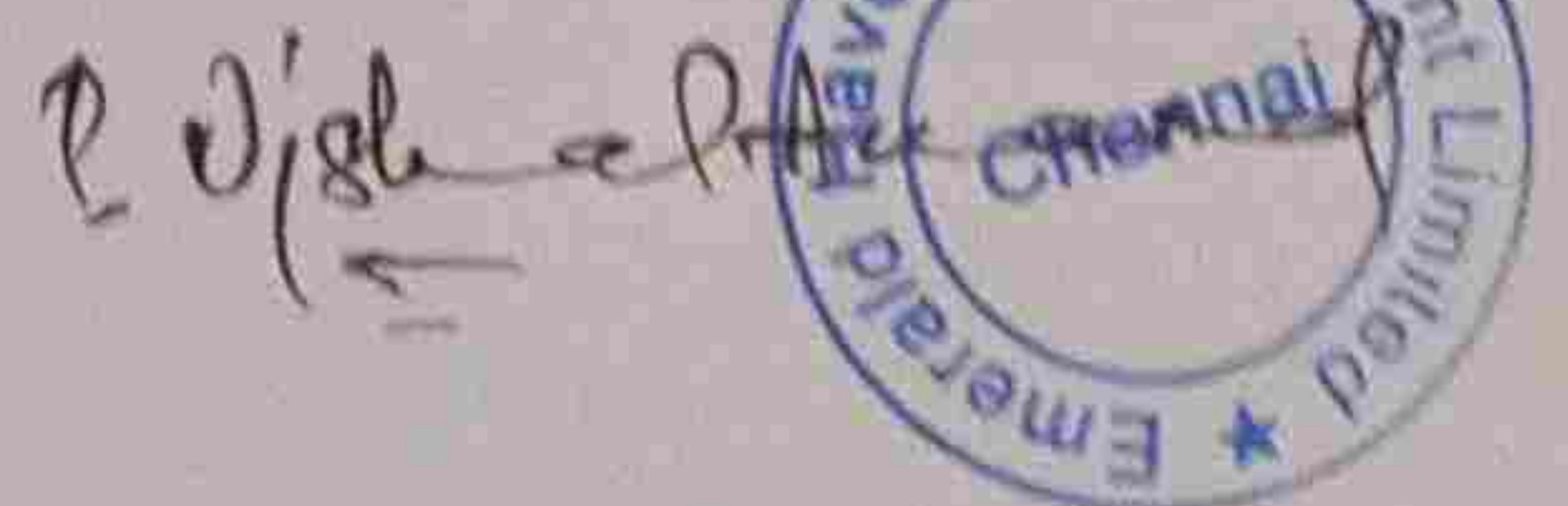
மனையின் அளவுகளில் அமைப்பில் மாற்றங்கள் செய்வதோ அல்லது
வரையறுக்கப்பட்ட பொது உபயோகத்திற்கான இடங்களில் மாறுதல் செய்வதோ
கூடாது.

2. தெரு முனையில் அமையும் மனைகளில் மூலைகள் அங்கீகரிக்கப்பட்ட
வரைபடத்தின்படி திருப்பத்தோடு அமைக்கப்பட வேண்டும்

3. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் விடப்பட்டுள்ள எந்த ஒரு மனையையும்

பொது காரியங்களுக்காக தெரிவு செய்யப்பட்ட மனைகள் தவிர
குடியிருப்பு வீடு கட்டுவதற்கு மட்டுமே பயன்படுத்த வேண்டுமல்லாது கடை,
பண்டகசாலை மற்றும் குடியிருப்பு அல்லாத குடியிருப்பைச் சொந்த
உபயோகத்திற்கல்லாத கட்டிடம் கட்டுவதற்கு பயன்படுத்தக்கூடாது.

4. எந்த ஒரு மனையிலும் தனித்தொரு குடியிருப்பு மட்டுமே கட்டப்பட வேண்டும்



தவிர எக்காலத்திலும் தனிப்பட்ட மனைகளில் அங்கீகரிக்கப்பட்ட அளவுகளையோ, அமைப்பையோ மாற்றப்படுத்தும் வகையில் எந்த மனையும் திருத்தி அமைப்பதோ உட்பிரிவுளிப்பதோ மாறுபட்ட உபயோகத்திற்கு பயன்படுத்தக்கூடாது.

5. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ள தெருக்களுக்கு கட்டிட வரம்பு 10 அடிக்கு குறையாமல் இருக்க வேண்டும் மனையின் எல்லைக்குள் கட்டிட வரம்புக்குட்பட்ட நிலப்பகுதியின் தெருவில் உயர் மட்டத்தில் இருந்து 5 அடி உயரத்திற்கு மேற்படாது. சுற்றுச்சுவர் அல்லது வேலை தவிர வேறு எந்த கட்டிடமோ சுவரோ கட்டக்கூடாது.
6. மனையின் பின்புறம் எல்லைக்குள் கட்டிடத்திற்கும் இடையில் மொத்த அகலத்திற்கும் வியாபிக்கின்ற வகையில் குறைந்தது 15 அடி அளவு உள்ள திறந்தவெளி இருக்க வேண்டும். இந்த பின்பக்க திறந்தவெளியில் கிணறு, மல அறை, ஒரு குழி, மாட்டுத்தொழுவம், உந்து வண்டியை நிறுத்த கொட்டகை சார்ந்த கட்டிடங்கள் மட்டுமே அனுமதிக்கலாம். ஆனால் அக்கட்டிடங்கள் மொத்தமாக பின் எல்லையில் நிலத்தில் மூன்றில் ஒரு பாகத்திற்கு மேற்படாமலும் இருக்க வேண்டும்.
7. ஊராட்சி நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு வழங்கப்படுகிறது.
8. கடக்கால் போட தேவையான அளவிற்கு அதிகமாக தரைளை சமக்ப்படுத்த வேண்டும். நிலச்சரிவை நேர் செய்யவோ மனையிலிருந்து மண் தோண்டி எடுத்து பள்ளங்கள் கழனி ஏற்படுத்தக் கூடாது.
9. மனையின் சொந்தகாரர்கள் மேற்படி வீடு கட்டும் திட்டங்களுக்கு உட்படுத்துவதாக எழுத்து மூலமாக சம்மந்தப்பட்ட ஊராட்சி ஒன்றிய அதிகாரியிடம் ஒப்பந்தம் செய்து கொள்ள வேண்டும். மனைகள் விற்பவரையும் மற்றும் வாங்குபவரையும் கட்டுப்படுத்தும் வகையில் கட்டுதிட்டங்கள் விற்பனை பத்திரங்கள் பகுதியாக சேர்க்கப்பட வேண்டும்
10. அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடம் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.

இணைப்பு : மனை உட்பிரிவு வரைபடம்

பெறுநர்

Emerald Haven Development Ltd,
119, St.Mary's Road,
Abhiramapuram,
Chennai - 600 018.

நகல் : செயலாளர்

சென்னை பெறுநர் வளர்ச்சிக்குழுமம்
சென்னை 600 008.

தனி இலுவலர்

நெடுங்குன்றம் ஊராட்சி
காட்டாங்கொளத்தூர் ஒன்றியம்

6/1/2008



R. V. Subal Arund

NAME OF LOCAL BODY

PLANNING PERMIT

(Sec 48 of T. & C.P. Act.1971)

Plot no. 7

No.D 88090

Date : 2.1.2020

File No. 4368/1A/1A4 Date of Application 20.12.19

Name of Applicant Emerald Haven Development
119, St. Mary's Rd. Abhiramapuram, Chennai

Nature of Development : Layout/Sub-division of Land/Building construction
/Change in use of Land/Building

Address Nedungundram Kolapakkam

Site No. 38/1A2 Plot No. 7

Date of Permit 2.1.2020

DC-6000
RC-15000

Development charges paid Rs. Challan No. Date 30.12.19

SC-1000

PERMISSION is granted to the Layout/Sub-division of Land/Building
construction/Change in use of Land/Building according to the authorised copy
of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

This permit expires on

G. M. Dhan Egow
Executive Officer / P.U. Commissioner
Municipal Commissioner / of
/ Town Panchayat / Township / Panchayat
Union / Municipality.

2.1.2020



P. J. A. A. A. A.

அனுப்புநர்

திருமதி.வி.டி.லீமாரோஸ்
ஆணையாளர், ஊராட்சி ஒன்றியம்,
காட்டாங்கொளத்தூர்.

பெறுநர்

Plot no. 7
தனி அலுவலர்,
.....
காட்டாங்கொளத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்.

ந.க.எண் 4368/2019/அ4, நாள். 2-1-2020

அய்யா / அம்மையர்,

பொருள் - திட்ட அனுமதி - காட்டாங்கொளத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்
.....
கிராமம் சர்வே எண் 38/1A2
மனை எண் 7 திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்டது -
மனைஉட்பிரிவு அனுமதி அளிக்கும் பொருட்டு அனுப்புதல் - சார்ந்து.

பார்வை- 1) வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை செயலர் கடித எண்
15029/நச.1/98, நாள் 23.06.1999.

2) காஞ்சிபுரம், முாவட்ட ஆட்சியர் அவர்களின் கடித ந.க.எண் 28784/
1999/பிசி2, நாள் 23.06.1999

3) சென்னை பெரு நகர வளர்ச்சிக்குழுமம், கடிதம் ஆர்.டி.1/23815/
1997, நாள் .08.1999.

4) மனுதாரர் Emerald Haven Development Ltd
மனு நாள் 20.12.19

பார்வை 4-ல் காணும் மனுதாரருக்கு ஊராட்சியில் சர்வேஎண்.
38/1A2 மனைஎண். 7-ல் மனைஉட்பிரிவு திட்ட அனுமதி
அளிக்கப்பட்டுள்ளது.

திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்ட வரைபடம் மற்றும் பெர்மிட் இத்துடன் இணைத்து
அனுப்பப்படுகிறது. மேற்படி மனுதாரரிடம் மனைஉட்பிரிவு அனுமதிக்கான கட்டணங்களை
வசூலித்து மனைஉட்பிரிவு அனுமதி அளிக்குமாறு கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது.

இணைப்பு - திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள்,
திட்ட அனுமதி மற்றும் பெர்மிட்.

திரு. மனோகந்திரன்
ஆணையாளர், 21/1/2020
ஊராட்சி ஒன்றியம்,
காட்டாங்கொளத்தூர்.

நகல் - Emerald Haven
Development Ltd,
119, St. Mary's Rd,
Abhiramapuram,
Che-18.

(தங்கள் மனைஉட்பிரிவு அனுமதி பெற தனி அலுவலரை
அணுகுமாறு கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது).

21/1/2020
Emerald Haven Development
Chennai
Limited

61

Plot no. 7

PROCEEDINGS OF THE COMMISSIONER, PANCHAYAT UNION, KATTANKOLATHUR
PRESENT : TMT.V.T.LEEMAROSE

D.Dis. 4368/2019/A4,

Dated. 2.1.2020

Sub : Planning Permission – Residential Building - Panchayat Union Kattankolathur
- Nedungundram Panchayat, Kolapakkam.
Village S.No. 38/1A2 Plot No. 7 of
Kolapakkam Village – Sub-division – sanctioned order
issued.

Ref : (1). Application From Thiru / Tmt. Emerald Haven Development Ltd
(2). CMDA Planner Recommended Dated. 27.12.19

ORDER :

Sub-division permission of vacant plot is granted to Emerald Haven Development Ltd
119, St. Mary's Rd, Abhiramapuram, Cher-18.
S.No. 38/1A2 of Kolapakkam Village,
Plot No. 7 is sub-divided as plot Nos. 4 (TA to) are approved and returned herewith
subject to the following conditions. TD

CONDITIONS

- (1). This order is subject to all rules prescribed by the Panchayat Union, Government of Tamilnadu and Chennai Metropolitan Development Authority.
- (2). No encroachment should be made on any Government land poramboke etc.

T. V. T. Leemaro
Commissioner,
Panchayat Union, 21/1/2020
Kattankolathur.

To: Emerald Haven Development Ltd,
119, St. Mary's Rd,
Abhiramapuram,
Cher-18.

21/1/2020



P. V. J. A. A. A.

நெடுங்குன்றம் முதல் நிலை ஊராட்சி மன்ற தனி அலுவலர்

அவர்களின் செயல் முறைகள்

முன்னிலை: திரு. ஏ.மாலதி அவர்கள்

ந.க. 88/2019-2020

நாள்: 06-01-2020

பொருள்: மனை உட்பிரிவு வரைபடம் காட்டாங்கொளத்தூர் ஒன்றியம் -நெடுங்குன்றம்
ஊராட்சி - கொளப்பாக்கம் கிராமம் - சர்வே எண்: 38/1A2 (pt)
மனைஉட்பிரிவு அனுமதி வழங்குதல்

தொடர்பாக

பார்வை:

1. சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம், சென்னை -8
அவர்களது கடித எண்.

2. மற்றும் இவ்வலுவலக குறிப்புகள்

3. ஆணையர், காட்டாங்கொளத்தூர் ப.மு.எண்:4368/2019/அ4

நாள்: 02-01-2020

4. து.வ.வ.அ. கடிதம் நாள்: 27.12.2019

5. மனுதாரர் கடிதம் நாள்:20.12.2019

6. ஊராட்சி பலவகை ரசீது எண்: 7221 நாள்:06.01.2020 ரூபாய்:6440/-

உத்திரவு:

பார்வையில் காட்டி கடித்ததுடன் பெறப்பட்ட வரைபடங்கள் பரிசீலிக்கப்பட்டு
மனை உட்பிரிவு செய்து கீழ்க்கண்டவாறு கட்டிட மற்றும் மனைப்பிரிவு விதிகளுக்கு உட்படுத்து
ஒப்புதல் அளிக்கப்படுகிறது.

1. மனைகள் மற்றும் தெருக்கள் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடம்

ப.மு.எண் 4368/2019/அ4

நாள் : 02.01.2020

ன்படி எல்லை கற்களால் வரையறுக்கப்பட வேண்டும்.

மனைப்பிரிவிற்குள் வரும் தெருக்கள் அனைத்தும் சரளைக் கற்களை கொண்டு

மனுதாரர்கள் நிர்வாக அதிகாரிகளால் நிர்ணயிக்கப்படும் மட்டத்திற்கும்

அகலத்திற்கும் அமைக்கப்பட வேண்டும். அதோடு தகுந்த சிறு பாலங்கள்,

சாக்கடை, வடிகால் துப்புரவு, தெருவிளக்கு முதலிய வசதிகளும் மனுதாரர்

அமைத்துத்தர

வேண்டும்.

மனையின் அளவுகளில் அமைப்பில் மாற்றங்கள் செய்வதோ அல்லது

வரையறுக்கப்பட்ட பொது உபயோகத்திற்கான இடங்களில் மாறுதல் செய்வதோ

கூடாது.

2. தெரு முனையில் அமையும் மனைகளில் மூலைகள் அங்கீகரிக்கப்பட்ட

வரைபடத்தின்படி திருப்பத்தோடு அமைக்கப்பட வேண்டும்

3. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் விடப்பட்டுள்ள எந்த ஒரு மனையையும்

பொது காரியங்களுக்காக தெரிவு செய்யப்பட்ட மனைகள் தவிர

குடியிருப்பு வீடு கட்டுவதற்கு மட்டுமே பயன்படுத்த வேண்டுமல்லாது கடை,

பண்டகசாலை மற்றும் குடியிருப்பு அல்லாத குடியிருப்பைச் சொந்த

உபயோகத்திற்கல்லாத கட்டிடம் கட்டுவதற்கு பயன்படுத்தக்கூடாது.

4. எந்த ஒரு மனையிலும் தனித்தொரு குடியிருப்பு மட்டுமே கட்டப்பட வேண்டும்



Handwritten signature: P. V. Subhalaxmi

தவிர எக்காலத்திலும் தனிப்பட்ட மனைகளில் அங்கீகரிக்கப்பட்ட அளவுகளையோ, அமைப்பையோ மாற்றப்படுத்தும் வகையில் எந்த மனையும் திருத்தி அமைப்பதோ உட்பிரிவுளிப்பதோ மாறுபட்ட உபயோகத்திற்கு பயன்படுத்தக்கூடாது.

5. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ள தெருக்களுக்கு கட்டிட வரம்பு 10 அடிக்கு குறையாமல் இருக்க வேண்டும் மனையின் எல்லைக்குள் கட்டிட வரம்புக்குட்பட்ட நிலப்பகுதியின் தெருவில் உயர் மட்டத்தில் இருந்து 5 அடி உயரத்திற்கு மேற்படாது. சுற்றுச்சுவர் அல்லது வேலை தவிர வேறு எந்த கட்டிடமோ சுவரோ கட்டக்கூடாது.
6. மனையின் பின்புறம் எல்லைக்குள் கட்டிடத்திற்கும் இடையில் மொத்த அகலத்திற்கும் வியாபிக்கின்ற வகையில் குறைந்தது 15 அடி அளவு உள்ள திறந்தவெளி இருக்க வேண்டும். இந்த பின்பக்க திறந்தவெளியில் கிணறு, மல அறை, எரு குழி, மாட்டுத்தொழுவம், உந்து வண்டியை நிறுத்த கொட்டகை சார்ந்த கட்டிடங்கள் மட்டுமே அனுமதிக்கலாம். ஆனால் அக்கட்டிடங்கள் மொத்தமாக பின் எல்லையில் நிலத்தில் முன்றில் ஒரு பாகத்திற்கு மேற்படாமலும் இருக்க வேண்டும்.
7. ஊராட்சி நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு வழங்கப்படுகிறது.
8. கடக்கால் போட தேவையான அளவிற்கு அதிகமாக தரைளை சமக்ப்படுத்த வேண்டும். நிலச்சரிவை நேர் செய்யவோ மனையிலிருந்து மண் தோண்டி எடுத்து பள்ளங்கள் கழனி ஏற்படுத்தக் கூடாது.
9. மனையின் சொந்தகாரர்கள் மேற்படி வீடு கட்டும் திட்டங்களுக்கு உட்படுத்துவதாக எழுத்து மூலமாக சம்மந்தப்பட்ட ஊராட்சி ஒன்றிய அதிகாரியிடம் ஒப்பந்தம் செய்து கொள்ள வேண்டும். மனைகள் விற்பவரையும் மற்றும் வாங்குபவரையும் கட்டுப்படுத்தும் வகையில் கட்டுதிட்டங்கள் விற்பனை பத்திரங்கள் பகுதியாக சேர்க்கப்பட வேண்டும்
10. அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடம் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.

இணைப்பு : மனை உட்பிரிவு வரைபடம்

பெறுநர்

Emerald Haven Development Ltd,
119, St.Mary's Road,
Abhiramapuram,
Chennai - 600 018.

நகல் : செயலாளர்

சென்னை பெறுநகர் வளர்ச்சிக்குழுமம்
சென்னை 600 008.

தனி அலுவலர்

நெடுங்குன்றம் ஊராட்சி

காட்டாங்கொளத்தூர் ஒன்றியம்

6/1/2020



NAME OF LOCAL BODY

PLANNING PERMIT

(Sec 48 of T. & C.P. Act. 1971)

Plot no 8

No.D 88088

Date : 2.1.2020

File No. 4365/19/1A4 Date of Application 20.12.19

Name of Applicant Emerald Haven Development

119, St. Mary's Rd, Abhiramapuram, che-8th

Nature of Development : Layout/Sub-division of Land/Building construction
/Change in use of Land/Building

Address Medungundram Kolapakkam

S.No: 38/1A2 Plot no 8

Date of Permit 2.1.2020

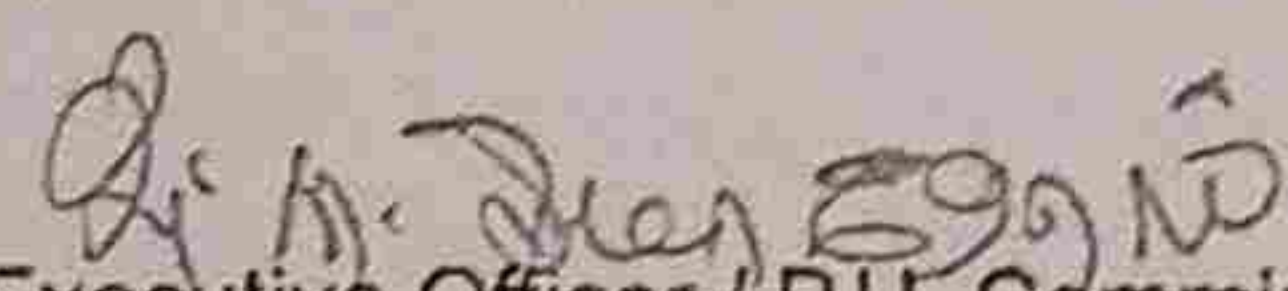
DC-7000
RC-16500

Development charges paid Rs. Challan No. Date 30.12.19

SC-1000

PERMISSION is granted to the Layout/Sub-division of Land/Building construction/Change in use of Land/Building according to the authorised copy of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

This permit expires on


Executive Officer / P.U. Commissioner
Municipal Commissioner / of
/ Town Panchayat / Township / Panchayat
Union / Municipality.

21/1/2020

21/1/2020



P. V. Shalini

அனுப்புநர்

பெறுநர்

17/06/2020

திருமதி.வி.டி.லீமா ரோஸ்
ஆணையாளர், ஊராட்சி ஒன்றியம்,
காட்டாங்கொளத்தூர்.

தனி அலுவலர்,
ராஜகங்குலம்... ஊராட்சி,
காட்டாங்கொளத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்.

ந.க.எண் 4365/2019/அ4, நாள். 2.1.2020

அய்யா / அம்மையர்,

பொருள் - திட்ட அனுமதி - காட்டாங்கொளத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்
ராஜகங்குலம்... ஊராட்சி... கிராமம் சர்வே எண் 38/1A2
மனை எண் 8 திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்டது -
மனை உட்பிரிவு அனுமதி அளிக்கும் பொருட்டு அனுப்புதல் - சார்ந்து.

பார்வை - 1) வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை செயலர் கடித எண்
15029/நச.1/98, நாள் 23.06.1999.
2) காஞ்சிபுரம், முாவட்ட ஆட்சியர் அவர்களின் கடித ந.க.எண் 28784/
1999/பிசி2, நாள் 23.06.1999
3) சென்னை பெரு நகர வளர்ச்சிக்குழுமம், கடிதம் ஆர்.டி.1/23815/
1997, நாள் 08.1999.
4) மனுதாரர் Emerald Haven Development Ltd.
மனு நாள் 20.12.19...

பார்வை 4-ல் காணும் மனுதாரருக்கு ராஜகங்குலம்... ஊராட்சியில் சர்வேஎண்.
38/1A2 மனைஎண். 8-ல் மனை உட்பிரிவு திட்ட அனுமதி
அளிக்கப்பட்டுள்ளது.

திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்ட வரைபடம் மற்றும் பெர்மிட் இத்துடன் இணைத்து
அனுப்பப்படுகிறது. மேற்படி மனுதாரரிடம் மனை உட்பிரிவு அனுமதிக்கான கட்டணங்களை
வசூலித்து மனை உட்பிரிவு அனுமதி அளிக்குமாறு கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது.

இணைப்பு - திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள்,
திட்ட அனுமதி மற்றும் பெர்மிட்.

திரு. அ. அனாசு
ஆணையாளர்,
ஊராட்சி ஒன்றியம்,
காட்டாங்கொளத்தூர்.

நகல் - Emerald Haven
Development Ltd,
11A, St. Mary's Rd,
Abhiramapuram,
Chennai-18.

21/12/20

(தங்கள் மனை உட்பிரிவு அனுமதி பெற ராஜகங்குலம்... தனி அலுவலரை
அணுகுமாறு கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது).



P. N. S. A.

Plot no. 8

PROCEEDINGS OF THE COMMISSIONER, PANCHAYAT UNION, KATTANKOLATHUR
PRESENT : TMT.V.T.LEEMAROSE

D.Dis. 4365 / 2019 / A4,

Dated. 2.1.2020

Sub : Planning Permission - Residential Building - Panchayat Union Kattankolathur
- Neelungundram Panchayat, Kolapakkam
Village S.No. 38/1A2 Plot No. 8 of
Kolapakkam Village - Sub-division - sanctioned order
issued.

Ref : (1). Application From Thiru / Tmt. Emerald Haven Development
(2). CMDA Planner Recommended Dated. 27.12.19 Ltd.

ORDER :

Sub-division permission of vacant plot is granted to Emerald Haven
119, St. Mary's Rd, Abhiramapuram, che-18 Development Ltd
S.No. 38/1A2 of Kolapakkam Village,
Plot No. 8 is sub-divided as plot Nos. 4 (8A to 8D) are approved and returned herewith
subject to the following conditions.

CONDITIONS

- (1). This order is subject to all rules prescribed by the Panchayat Union, Government of Tamilnadu and Chennai Metropolitan Development Authority.
- (2). No encroachment should be made on any Government land poramboke etc.

L. M. Sengun
Commissioner,
Panchayat Union, 21/1/2020
Kattankolathur.

To: Emerald Haven
Development Ltd.
119, St. Mary's Rd,
Abhiramapuram,
che-18.

21/1/2020



P. V. S. S. S. S.

நெடுங்குன்றம் முதல் நிலை ஊராட்சி மன்ற தனி அலுவலர்
அவர்களின் செயல் முறைகள்
முன்னிலை: திரு. ஏ.மாலதி அவர்கள்

Page No. 8

ந.க. 89/2019-2020

நாள்: 06-01-2020

பொருள்:

மனை உட்பிரிவு வரைபடம் காட்டாங்கொளத்தூர் ஒன்றியம் - நெடுங்குன்றம்
ஊராட்சி - கொளப்பாக்கம் கிராமம் - சர்வே எண்: 38/1A2 (பு)
மனை உட்பிரிவு அனுமதி வழங்குதல்
தொடர்பாக

பார்வை:

1. சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம், சென்னை -8
அவர்களது கடித எண்.
2. மற்றும் இவ்வலுவலக குறிப்புகள்
3. ஆணையர், காட்டாங்கொளத்தூர் ப.மு.எண்:4365/2019/அ4
நாள்: 02-01-2020
4. து.வ.வ.அ. கடிதம் நாள்: 04.01.2020
5. மனுதாரர் கடிதம் நாள்:20.12.2019
6. ஊராட்சி பலவகை ரசீது எண்:7222 நாள்:06.01.2020 ரூபாய்:7100/-

உத்திரவு:

பார்வையில் காட்டி கடித்ததுடன் பெறப்பட்ட வரைபடங்கள் பரிசீலிக்கப்பட்டு
மனை உட்பிரிவு செய்து கீழ்க்கண்டவாறு கட்டிட மற்றும் மனைப்பிரிவு விதிகளுக்கு உட்படுத்து
ஒப்புதல் அளிக்கப்படுகிறது.

1. மனைகள் மற்றும் தெருக்கள் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடம்
ப.மு.எண் 4365/2019/அ4 நாள் : 02.01.2020
ன்படி எல்லை கற்களால் வரையறுக்கப்பட வேண்டும்.
மனைப்பிரிவிற்குள் வரும் தெருக்கள் அனைத்தும் சரளைக் கற்களை கொண்டு
மனுதாரர்கள் நிர்வாக அதிகாரிகளால் நிர்ணயிக்கப்படும் மட்டத்திற்கும்
அகலத்திற்கும் அமைக்கப்பட வேண்டும். அதோடு தகுந்த சிறு பாலங்கள்,
சாக்கடை, வடிகால் துப்புரவு, தெருவிளக்கு முதலிய வசதிகளும் மனுதாரர்
அமைத்துத்தர வேண்டும்.
மனையின் அளவுகளில் அமைப்பில் மாற்றங்கள் செய்வதோ அல்லது
வரையறுக்கப்பட்ட பொது உபயோகத்திற்கான இடங்களில் மாறுதல் செய்வதோ
கூடாது.
2. தெரு முனையில் அமையும் மனைகளில் முலைகள் அங்கீகரிக்கப்பட்ட
வரைபடத்தின்படி திருப்பத்தோடு அமைக்கப்பட வேண்டும்
3. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் விடப்பட்டுள்ள எந்த ஒரு மனையையும்
பொது காரியங்களுக்காக தெரிவு செய்யப்பட்ட மனைகள் தவிர
குடியிருப்பு வீடு கட்டுவதற்கு மட்டுமே பயன்படுத்த வேண்டுமல்லாது கடை,
பண்டகசாலை மற்றும் குடியிருப்பு அல்லாத குடியிருப்பைச் சொந்த
உபயோகத்திற்கல்லாத கட்டிடம் கட்டுவதற்கு பயன்படுத்தக்கூடாது.
4. எந்த ஒரு மனையிலும் தனித்தொரு குடியிருப்பு மட்டுமே கட்டப்பட வேண்டும்



P. Vijayalakshmi

தவிர எக்காலத்திலும் தனிப்பட்ட மனைகளில் அங்கீகரிக்கப்பட்ட அளவுகளையோ, அமைப்பையோ மாற்றப்படுத்தும் வகையில் எந்த மனையும் திருத்தி அமைப்பதோ உட்பிரிவளிப்பதோ மாறுபட்ட உபயோகத்திற்கு பயன்படுத்தக்கூடாது.

5. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ள தெருக்களுக்கு கட்டிட வரம்பு 10 அடிக்கு குறையாமல் இருக்க வேண்டும் மனையின் எல்லைக்குள் கட்டிட வரம்புக்குட்பட்ட நிலப்பகுதியின் தெருவில் உயர் மட்டத்தில் இருந்து 5 அடி உயரத்திற்கு மேற்படாது. சுற்றுச்சுவர் அல்லது வேலை தவிர வேறு எந்த கட்டிடமோ சுவரோ கட்டக்கூடாது.
6. மனையின் பின்புறம் எல்லைக்குள் கட்டிடத்திற்கும் இடையில் மொத்த அகலத்திற்கும் வியாபிக்கின்ற வகையில் குறைந்தது 15 அடி அளவு உள்ள திறந்தவெளி இருக்க வேண்டும். இந்த பின்பக்க திறந்தவெளியில் கிணறு, மல அறை, ஒரு குழி, மாட்டுத்தொழுவம், உந்து வண்டியை நிறுத்த கொட்டகை சார்ந்த கட்டிடங்கள் மட்டுமே அனுமதிக்கலாம். ஆனால் அக்கட்டிடங்கள் மொத்தமாக பின் எல்லையில் நிலத்தில் முன்றில் ஒரு பாகத்திற்கு மேற்படாமலும் இருக்க வேண்டும்.
7. ஊராட்சி நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு வழங்கப்படுகிறது.
8. கடக்கால் போட தேவையான அளவிற்கு அதிகமாக தரைளை சமக்ப்படுத்த வேண்டும். நிலச்சரிவை நேர் செய்யவோ மனையிலிருந்து மண் தோண்டி எடுத்து பள்ளங்கள் கழனி ஏற்படுத்தக் கூடாது.
9. மனையின் சொந்தகாரர்கள் மேற்படி வீடு கட்டும் திட்டங்களுக்கு உட்படுத்துவதாக எழுத்து மூலமாக சம்மந்தப்பட்ட ஊராட்சி ஒன்றிய அதிகாரியிடம் ஒப்பந்தம் செய்து கொள்ள வேண்டும். மனைகள் விற்பவரையும் மற்றும் வாங்குபவரையும் கட்டுப்படுத்தும் வகையில் கட்டுதிட்டங்கள் விற்பனை பத்திரங்கள் பகுதியாக சேர்க்கப்பட வேண்டும்
10. அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடம் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.

இணைப்பு : மனை உட்பிரிவு வரைபடம்

பெறுநர்

Emerald Haven Development Ltd,
119, St.Mary's Road,
Abhiramapuram,
Chennai - 600 018.

நகல் : செயலாளர்

சென்னை பெறுநகர் வளர்ச்சிக்குழுமம்
சென்னை 600 008.

தனி அலுவலர்

நெடுங்குன்றம் ஊராட்சி
காட்டாங்கொளத்தூர் ஒன்றியம்

6/11/2020



P. Ojitha Avaral

NAME OF LOCAL BODY

PLANNING PERMIT

(Sec 48 of T. & C.P. Act.1971)

No.D 89348

Date : 18.2.2020

File No. 0364/2020/A4 Date of Application 10.2.2020

Name of Applicant Emerald Haven Development
12, Khader Nawaz Khan Rd, Mungambakkam
Nature of Development : Layout/Sub-division of Land/Building construction
che ob /Change in use of Land/Building

Address Nedungundram Kolapakkam

S.no: 50/IASA, 50/IASB & 50/IAB Part 1A

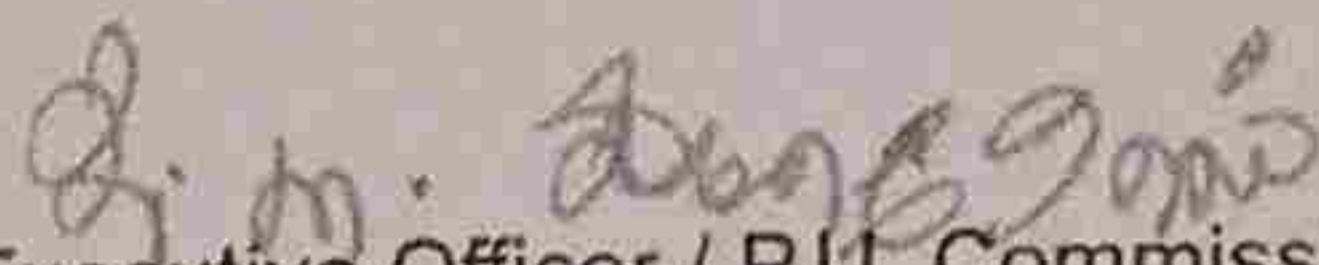
Date of Permit 18.2.2020

DC-4200
SC-800

Development charges paid Rs. Challan No. Date 17.2.2020

PERMISSION is granted to the Layout/Sub-division of Land/Building construction/Change in use of Land/Building according to the authorised copy of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

This permit expires on 17.2.2025


Executive Officer / P.U. Commissioner
Municipal Commissioner / of
/ Town Panchayat / Township / Panchayat
Union / Municipality.

18/2/2020



P. Disha Arora

77
68

PROCEEDINGS OF THE COMMISSIONER, PANCHAYAT UNION, KATTANKOLATHUR
PRESENT : TMT.V.T.LEEMAROSE

D.Dis. 0364/2020/A4,

Dated : 18.2.2020

Sub: PLANNING PERMISSION - Building - Panchayat Union Kattankolathur -
Construction of Building at Nedungundram Panchayat Kolapakkam
Village S.No. 50/1A5A, 50/1A5B & 50/1A6
Plot No. 1A Planning Permission - Granted.

Ref : (1). Application From Thiru / Tmt Emerald Haven Development Ltd
(2). CMDA Planner Recommended Dated. 14.2.2020

ORDER :

Permission is granted to Thiru / Tmt. Emerald Haven Development Ltd.
residing at P. No. 12, Khader Nawaz Khan Rd, Nungambakkam
of Kolapakkam Village in S.No. 50/1A5A, 50/1A5B & 50/1A6
Plot No. 1A who is proposed to construct a residential building as per plan approved
and returned which will be in force for a period of Five years from the date of issue of this
order.

CONDITIONS

- (1). This order is subject to all rules prescribed by the Panchayat Union, Government and CMDA.
- (2). No encroachment should be made on any government land poramboke etc.
- (3). The approved building plan should be kept at the proposed site at all times during construction of the said residential building.
- (4). Previous approval should be obtained before any deviations are made from the approved plan.
- (5). This proceedings and approval of plans will not confer any right on the part of the individual to contravene the rules on the provisions of the act.
- (6). The new construction should always be kept clean so that it may not nuisance to the public.
- (7). The applicant should not occupy the building without obtaining the certificate of occupation from the office.
- (8). The drains in the building should be constructed in such a way within the compound so that the effluent does not spill over to the road or adjacent compound.
- (9). The application should construct RAIN WATER HARVEST - STRUCTURE with in the compound.

18/2/2020
Commissioner,
Panchayat Union,
Kattankolathur.

To: Emerald Haven
Development Ltd,
12, Khader Nawaz Khan Rd,
Nungambakkam,
Chennai.



Copy to the Special Officer, Nedungundram Panchayat.
Copy to the Member Secretary, CMDA, Chennai - 600 008.

R. V. Shalchandran



67

நெடுங்குன்றம்
ஊராட்சி தனி அலுவலர் - வட்டாரவளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) அவர்களின் செயல்முறைகள்
முன்னிலை - திரு. E. மாலதி அவர்கள்

ந.க.எண்: 27/2019-20

நாள்: 21.02.2020

காட்டாங்கொளத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - கட்டிட வரைப்படம்

நெடுங்குன்றம் ஊராட்சி கொளப்பாக்கம் கிராமம், S:No:50/1A5A, 50/1A5B & 50/1A6 Plot No:1A, Green Acres, கட்டிடம் சுற்றுச்சுவர் - கிணறு - முதலியன கட்டுவதற்கு அனுமதி வழங்க உத்தரவிடல்.

பார்வை - 1) ஆணையர் ஊராட்சி ஒன்றியம் காட்டாங்கொளத்தூர் கடிதம்

எண் ந.க எண் 0364/2020/அ4 நாள்: 18.02.2020

2) மனுதாரர்: 21.02.2020

3) மண்டல துணைவட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (மண்டலம் -1) அவர்களின்

4) ஆய்வறிக்கை நாள்: 21.02.2020

உத்தரவு,

Emerald Havew Development Ltd என்ற நிறுவனத்தார் நெடுங்குன்றம் ஊராட்சி கொளப்பாக்கம் கிராமம், S:No:50/1A5A, 50/1A5B & 50/1A6 Plot No:1A, Green Acres ஆகிய பகுதிகளில் கட்டிடம் - சுற்றுச்சுவர் - கிணறு - கழிப்பிடம் - குளியலறை - கடைகள் - முதல் தளம் - இரண்டாம் தளம் - பேருந்துவண்டிகள் நிறுத்துமிடம் ஆகியவைகள் கட்டுவதற்கு கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு அனுமதி அளிக்கப்பட்டது.

இந்த அனுமதியானது 21.02.2020 முதல் 20.02.2023ம் தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும் அனுமதி கட்டணம் ரூபாய் 8325/- (Eight thousand and three hundred and twenty five only) செலுத்தியமைக்கான பலவகை ரசீது எண்: 271 நாள்: 21.02.2020 மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்டவரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும். பின் பகுதியில் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இருபக்கங்களிலும் 1 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளிவிடப்பட்டிருக்கவேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994ம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக் குழு விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்பந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலே ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.
4. கட்டிடவேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்யவரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலைநடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.
5. இந்த உத்தரவில் அனுமதிக்கப்பட்ட காலவரையறுக்குள் கட்டிடம் கட்டிமுடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் பதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.
6. அனுமதித்தவரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்டவேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்டவரைபடங்களுடன் தலைவர் - நிர்வாக அதிகாரிக்கு - தனி அலுவலருக்கு 1 விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்றபிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்டவேண்டும்.
7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிடவிதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்தரவை ரத்து செய்து தலைவருக்கு - தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.
8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்தநேரத்திலும் சுத்தமான பொது

[Handwritten signature]



- தனி அலுவலர்-வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி/ஊ).
நெடுங்குளம் ஊராட்சி

Emerald Haven Development Ltd,
12, Khader Nawaz Khan Rd,
Nungabakkam,
Chennai – 600 006.



P. Vishal Kumar

NAME OF LOCAL BODY

PLANNING PERMIT

(Sec 48 of T. & C.P. Act. 1971)

No.D

92308

Date

28.5.2020

File No.

0784/2020/A4

Date of Application

12.5.2020

Name of Applicant

M/S. Emerald Haven Developme

119, St Mary's Rd, Abhiramapuram, che-18

Nature of Development : Layout/Sub-division of Land/Building construction

/Change in use of Land/Building

Address

Nedungundram / Kolapakkam

S.No. 50/1A6

P.No. 1B

Date of Permit

28.5.2020

DC 4600

SC 700

Development charges paid Rs.

Challan No.

Date

27.5.2020

PERMISSION is granted to the Layout/Sub-division of Land/Building construction/Change in use of Land/Building according to the authorised copy of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

This permit expires on

27.5.2025

[Signature]

Executive Officer / P.U. Commissioner

Municipal Commissioner / of

/ Town Panchayat / Township / Panchayat

Union / Municipality

[Signature]



[Signature]

நெடுங்குன்றம்
ஊராட்சி தனி அலுவலர் - வட்டாரவளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) அவர்களின் செயல்முறைகள்
முன்னிலை - திரு. E. மாலதி அவர்கள்

ந.க.எண்: 09/2020-21

நாள்: 03.06.2020

காட்டாங்கொளத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - கட்டிட வரைப்படம்
நெடுங்குன்றம் ஊராட்சி கொளப்பாக்கம் கிராமம், Plot No:1B S:No:50/1A6",
கட்டிடம் கற்றுச்சவர் - கிணறு - முதலியன கட்டுவதற்கு அனுமதி வழங்க
உத்தரவிடல்.

பார்வை - 1) ஆணையர் ஊராட்சி ஒன்றியம் காட்டாங்கொளத்தூர் கட்டிடம்

எண் ந.க எண்:0784/2020/அ4 நாள்:28.05.2020

2) மனுதாரர்:02.06.2020

3) மண்டல துணைவட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (மண்டலம் -1) அவர்களின்

4) ஆய்வறிக்கை நாள்:03.06.2020

உத்தரவு,

M/S.Emerald Haven Development Ltd. என்ற நிறுவனத்தார் நெடுங்குன்றம் ஊராட்சி
கொளப்பாக்கம் கிராமம், Plot No:8 S:No:50/1A6", ஆதிரை பகுதிகளில் கட்டிடம் -
கற்றுச்சவர் - கிணறு - கழிப்பிடம் - குளியலறை - கடைகள் - முதல் தளம் - இரண்டாம்
தளம் - பேருந்துவண்டிகள் நிறுத்தாமிடம் ஆதிரைவைகள் கட்டுவதற்கு கீழ்க்கண்ட
நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு அனுமதி அளிக்கப்பட்டது.

இந்த அனுமதியானது 03.06.2020 முதல் 04.06.2023ம் தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு
செல்லுபடியாகும் அனுமதி கட்டணம் ரூபாய் 9,060/- (Nine thousand and sixty
Only) செலுத்தியமைக்கான பலவகை ரசீது எண்: 3512 நாள்: 03.06.2020 மற்றும்
அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும், பின் பகுதியில் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இருபக்கங்களிலும் 1 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளிவிடப்பட்டிருக்கவேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994ம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக் குழு விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்பந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.
4. கட்டிடவேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்யவரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலைநடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.
5. இந்த உத்தரவில் அனுமதிக்கப்பட்ட காலவரையறுக்குள் கட்டிடம் கட்டிமுடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் பதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.
6. அனுமதித்தவரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்டவேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் - நிர்வாக அதிகாரிக்கு - தனி அலுவலருக்கு 1 விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்றபிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்டவேண்டும்.
7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிடவிதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்தரவை ரத்து செய்து தலைவருக்கு - தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.
8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது



Prithvi Avaran

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தைகட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றபின்பே குடிபுக வேண்டும்.
10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவு நீரைமனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்திவைத்து அவைகளை அப்ற்ப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்களும். கழிவு நீர்த் தொட்டிகளும் அமைத்துக் கொள்ளவேண்டும்.
11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர் வேலை செய்யவேண்டிய இடங்களுக்காகவோகட்டப்படயிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலவலரிடமிருந்து தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்து மற்றும் உறுப்பினர் செயலர். சென்னை பெருநகரவளர்ச்சிக்குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதிபெற்றிருத்தல் வேண்டும்.
12. ஆங்கீகரிக்கப்பட்ட வரை படங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்டபின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்துசான்றிதழ் பெற்றுக் கொள்ளவேண்டும்.
13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறியபின்னரோ 15 அதேினங்களுக்குள் தலைவர் - தனிஅலுவலர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்கவெண்டும்.

பெறுநர்

M/S. Emerald Haven Development Ltd,
119, St mary's Rd,
Abhiramapuram,
Chennai-18.



20/8/21

NAME OF LOCAL BODY

PLANNING PERMIT

(Sec 48 of T. & C.P. Act. 1971)

No.D

92304

Date : 28.5.2020

File No. 0780/2020/A4 Date of Application 12.5.2020

Name of Applicant M/S. Emerald Haven Develop

119, St. Mary's Rd. Adhirama Phram - ment Ltd

Nature of Development : Layout/Sub-division of Land/Building construction
/Change in use of Land/Building

che-18.

Address Nedun Gundram Kolapakkam

S.No. 50/1A6 Plot No. 1C

Date of Permit 28.5.2020

DC-4700
SC-700

Development charges paid Rs. Challan No. Date 27.5.2020

PERMISSION is granted to the Layout/Sub-division of Land/Building construction/Change in use of Land/Building according to the authorised copy of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

This permit expires on 27.5.2025

G. B. Subramanian

Executive Officer / P.U. Commissioner
Municipal Commissioner / of
/ Town Panchayat / Township / Panchayat
Union / Municipality.

28/5/20



P. O. Shalivardhan

அனுப்புநர்

பெறுநர்

திருமதி.வி.டி.லீமாரோஸ்,
ஆணையாளர், ஊராட்சி ஒன்றியம்,
காட்டாங்கொளத்தூர்.

தனி அலுவலர்,
ஊராட்சி ஒன்றியம்,
காட்டாங்கொளத்தூர்

ந.க.எண் 0790/2020/அ4, நாள். 28.5.2020

அய்யா / அம்மையர்,

பொருள் - திட்ட அனுமதி - காட்டாங்கொளத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்
ஊராட்சி ஒன்றியம்
கிராமம் சர்வே எண் 50/1A.b
மனை எண் 1C திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்டது -
கட்டிட அனுமதி அளிக்கும் பொருட்டு அனுப்புதல் - சார்ந்து.

பார்வை- 1) வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை செயலர் கடித எண்
15029/நச.1/98, நாள் 23.06.1999.

2) காஞ்சிபுரம், மாவட்ட ஆட்சியர் அவர்களின் கடித ந.க.எண் 28784/
1999/பிசி2, நாள் 23.06.1999

3) சென்னை பெரு நகர வளர்ச்சிக்குழுமம், கடிதம் ஆர்.டி.1/23815/
1997, நாள் 08.1999.

4) மனுதாரர் M/S. Emerald Haven Development
மனு நாள் 12.5.2020

பார்வை 4-ல் காணும் மனுதாரருக்கு ஊராட்சியில்
சர்வேஎண். 50/1A.b மனைஎண். 1C-ல் கட்டிட திட்ட அனுமதி
அளிக்கப்பட்டுள்ளது.

திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்ட வரைபடம் மற்றும் பெர்மிட் இத்துடன் இணைத்து
அனுப்பப்படுகிறது. மேற்படி மனுதாரரிடம் கட்டிட அனுமதிக்கான கட்டணங்களை வசூலித்து
கட்டிட அனுமதி அளிக்குமாறு கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது.

இணைப்பு - திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள்,
திட்ட அனுமதி மற்றும் பெர்மிட்.

திரு. கமலாட்சி
ஆணையாளர்,
ஊராட்சி ஒன்றியம்,
காட்டாங்கொளத்தூர்.

நகல் - M/S. Emerald Haven
Development Ltd.
119, St. Mary's Rd,
Abhiramapuram,
Chennai.

(தங்கள் கட்டிட அனுமதி பெற ஊராட்சி ஒன்றியம் தனி அலுவலரை அனுப்புகிறது)
கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.

திரு. கமலாட்சி



47
85

PROCEEDINGS OF THE COMMISSIONER, PANCHAYAT UNION, KATTANKOLATHUR
PRESENT : TMT.V.T.LEEMAROSE

D.Dis. 0780/2020/A4,

Dated : 23.5.2020

Sub: PLANNING PERMISSION - Building - Panchayat Union Kattankolathur -
Construction of Building at Medanagundam Panchayat Kolafalvam
Village S.No. 50/1A6
Plot No. 1C Planning Permission - Granted.

Ref : (1). Application From Thiru / Tmt M/S. Emerald Haven Development
Ltd.
(2). CMDA Planner Recommended Dated. 22.5.2020

ORDER :

Permission is granted to Thiru / Tmt. M/S. Emerald Haven Develop
residing at P. No. 119, St. Mary's Rd. Abhiramapuram che-18
of Kolafalvam Village in S.No. 50/1A6
Plot No. 1C who is proposed to construct a residential building as per plan approved
and returned which will be in force for a period of Five years from the date of issue of this
order.

CONDITIONS

- (1). This order is subject to all rules prescribed by the Panchayat Union, Government and CMDA.
- (2). No encroachment should be made on any government land poramboke etc.
- (3). The approved building plan should be kept at the proposed site at all times during construction of the said residential building.
- (4). Previous approval should be obtained before any deviations are made from the approved plan.
- (5). This proceedings and approval of plans will not confer any right on the part of the individual to contravene the rules on the provisions of the act.
- (6). The new construction should always be kept clean so that it may not nuisance to the public.
- (7). The applicant should not occupy the building without obtaining the certificate of occupation from the office.
- (8). The drains in the building should be constructed in such a way within the compound so that the effluent does not spill over to the road or adjacent compound.
- (9). The application should construct RAIN WATER HARVEST - STRUCTURE with in the compound.

S. M. Abnegras
Commissioner,
Panchayat Union, 23/5/2020
Kattankolathur.

To: M/S. Emerald Haven
Development Ltd.
119, St. Mary's Rd,
Abhiramapuram,
che-18.

23/5/20

Copy to the Special Officer, Medanagundam Panchayat.
Copy to the Member Secretary, CMDA, Chennai - 600 008.



P. Nishal Kumar

20/8/2018

- சுகாதார்க்கேடுவிளைவிக்காதவகையில் வைத்து இருந்தல் அவசியம்
9. மனுதாரர் கட்டிடத்தைகட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றபின்பே குடிபுக வேண்டும்
 10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவு நீரைமனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்திவைத்து அவைகளை அபர்றப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்களும். கழிவு நீர்த் தொட்டிகளும் அமைத்துக் கொள்ளவேண்டும்.
 11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர் வேலை செய்யவேண்டிய இடங்களுக்காகவோகட்டப்படயிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலவலரிடமிருந்து தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்து மற்றும் உறுப்பினர் செயலர். சென்னை பெருநகரவளர்ச்சிக்குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதிபெற்றிருத்தல் வேண்டும்.
 12. ஆங்கீகரிக்கப்பட்ட வரை படங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்டபின்பு இவ்வராட்சியிலிருந்துசான்றிதழ் பெற்றுக் கொள்ளவேண்டும்.
 13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறியபின்னரோ 15 அதேினங்களுக்குள் தலைவர் - தனிஅலுவலர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்கவேண்டும்.

தனிஅலுவலர்-வட்டாரவளர்ச்சிஅலுவலர் (கி/ஊ).
நெடுங்குன்றம் ஊராட்சி

பெறுநர்

M/S.Emerald Haven Development Ltd,
119,St mary's Rd,
Abhiramapuram,
Chennai-18.

செ. சுவாமிநாதன்
03/06/2020
31.2.2020



P. Vignesh Awarad

105
8
NAME OF LOCAL BODY

PLANNING PERMIT

(Sec 48 of T. & C.P. Act. 1971)

No.D 92314

Date: 28.5.2020

File No. 0407/2020/AY Date of Application 19.5.2020

Name of Applicant M/S. Emerald Haven Developme

119, St Mary's Rd, Abhiramapuram, Che-18

Nature of Development : Layout/Sub-division of Land/Building construction
/Change in use of Land/Building

Address ... Meenamburam Kolar District

S.no: 50/1A4 & 50/1A5A Plot: 6

Date of Permit 28.5.2020

DL-4300
SC-700

Development charges paid Rs. Challan No. Date 27.5.2020

PERMISSION is granted to the Layout/Sub-division of Land/Building construction/Change in use of Land/Building according to the authorised copy of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

This permit expires on 27.5.2025

28/5/20

Executive Officer / P.U. Commissioner

Municipal Commissioner / of

/ Town Panchayat / Township / Panchayat

Union / Municipality



P. Disha Award

101
PROCEEDINGS OF THE COMMISSIONER, PANCHAYAT UNION, KATTANKOLATHUR
PRESENT : TMT.V.T.LEEMAROSE

D.Dis. 0807 / 2020 / A4,

Dated : 28.5.2020

Sub: PLANNING PERMISSION - Building - Panchayat Union Kattankolathur -
Construction of Building at NEAUNGUNDARAM Panchayat Kolapakkam
Village S.No. 50/1A4 & 50/1A5A
Plot No. b Planning Permission - Granted.

Ref : (1). Application From Thiru / Tmt M/S. Emerald Haven Development Ltd
(2). CMDA Planner Recommended Dated. 22.5.2020

ORDER :

Permission is granted to Thiru / Tmt M/S. Emerald Haven Development Ltd
residing at P. No. 119, St. Mary's Rd, Abhiramapuram, che-18
of Kolapakkam Village in S.No. 50/1A4 & 50/1A5A
Plot No. b who is proposed to construct a residential building as per plan approved
and returned which will be in force for a period of Five years from the date of issue of this
order.

CONDITIONS

- (1). This order is subject to all rules prescribed by the Panchayat Union, Government and CMDA.
- (2). No encroachment should be made on any government land poramboke etc.
- (3). The approved building plan should be kept at the proposed site at all times during construction of the said residential building.
- (4). Previous approval should be obtained before any deviations are made from the approved plan.
- (5). This proceedings and approval of plans will not confer any right on the part of the individual to contravene the rules on the provisions of the act.
- (6). The new construction should always be kept clean so that it may not nuisance to the public.
- (7). The applicant should not occupy the building without obtaining the certificate of occupation from the office.
- (8). The drains in the building should be constructed in such a way within the compound so that the effluent does not spill over to the road or adjacent compound.
- (9). The application should construct RAIN WATER HARVEST - STRUCTURE with in the compound.

G. V. S. S. S. S.
Commissioner,
Panchayat Union, 28/5/2020
Kattankolathur.

To: M/S. Emerald Haven Development Ltd,
119, St. Mary's Rd,
Abhiramapuram,
che-18.

28/5/20

Copy to the Special Officer, NEAUNGUNDARAM, Panchayat.
Copy to the Member Secretary, CMDA, Chennai - 600 008.



Mishal

Wishal Meera

- சுகாதார்க்கேடுவிளைவிக்காதவகையில் வைத்து இருந்தல் அவசியம்
9. மனுதாரர் கட்டிடத்தைகட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றபின்பே குடிபுக வேண்டும்
 10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவு நீரைமனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்திவைத்து அவைகளை அப்ரஹப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்களும். கழிவு நீர்த் தொட்டிகளும் அமைத்துக் கொள்ளவேண்டும்.
 11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர் வேலை செய்யவேண்டிய இடங்களுக்காகவோகட்டப்படயிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலவலரிடமிருந்து தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்து மற்றும் உறுப்பினர் செயலர். சென்னை பெருநகரவளர்ச்சிக்குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதிபெற்றிருத்தல் வேண்டும்.
 12. ஆங்கீகரிக்கப்பட்ட வரை படங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்டபின்பு இவ்வராட்சியிலிருந்துசான்றிதழ் பெற்றுக் கொள்ளவேண்டும்.
 13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறியபின்னரோ 15 அதேினங்களுக்குள் தலைவர் - தனிஅலுவலர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்கவேண்டும்.

தனிஅலுவலர்-வட்டாரவளர்ச்சிஅலுவலர் (கி/ஊ).
நெடுங்குன்றம் ஊராட்சி

பெறுநர்

M/S. Emerald Haven Development Ltd,
119, St mary's Rd,
Abhiramapuram,
Chennai-18.



P. V. Subash

NAME OF LOCAL BODY

PLANNING PERMIT

(Sec 48 of T. & C.P. Act. 1971)

No.D

92307

Date

28.5.2020

File No.

0783/2020/A4

Date of Application

12.5.2020

Name of Applicant

M/S. Emerald Haven Developm

119, St. Mary's Rd, Abhiramapuram, ent
Nature of Development : Layout/Sub-division of Land/Building construction
che-18

/Change in use of Land/Building

Address

Redhangaipattanam Kolapakkam

S.No: 50/1A4

P.No: 7A

Date of Permit

28.5.2020

DC-4600
SC-700

Development charges paid Rs.

Challan No.

Date

27.5.2020

PERMISSION is granted to the Layout/Sub-division of Land/Building construction/Change in use of Land/Building according to the authorised copy of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

This permit expires on

27.5.2025

Executive Officer / P.U. Commissioner

Municipal Commissioner / of

/ Town Panchayat / Township / Panchayat

Union / Municipality

28/5/20



P. Nishad Aravind

PROCEEDINGS OF THE COMMISSIONER, PANCHAYAT UNION, KATTANKOLATHUR
PRESENT : TMT.V.T.LEEMAROSE

D.Dis. 0783/2020/A4,

Dated : 28.5.2022

Sub: PLANNING PERMISSION - Building - Panchayat Union Kattankolathur -
Construction of Building at Nedungundram Panchayat Kolapakkam
Village S.No. 50/1A4
Plot No. 7A Planning Permission - Granted.

Ref : (1). Application From Thiru / Tmt M/S. Emerald Haven Development Ltd.
(2). CMDA Planner Recommended Dated. 22.5.2020

ORDER :

Permission is granted to Thiru / Tmt. M/S. Emerald Haven Development
residing at P. No. 119, St. Mary's Rd, Abhiramapuram, Chennai
of Kolapakkam Village in S.No. 50/1A4
Plot No. 7A who is proposed to construct a residential building as per plan approved
and returned which will be in force for a period of Five years from the date of issue of this
order.

CONDITIONS

- (1). This order is subject to all rules prescribed by the Panchayat Union, Government and CMDA.
- (2). No encroachment should be made on any government land poramboke etc.
- (3). The approved building plan should be kept at the proposed site at all times during construction of the said residential building.
- (4). Previous approval should be obtained before any deviations are made from the approved plan.
- (5). This proceedings and approval of plans will not confer any right on the part of the individual to contravene the rules on the provisions of the act.
- (6). The new construction should always be kept clean so that it may not nuisance to the public.
- (7). The applicant should not occupy the building without obtaining the certificate of occupation from the office.
- (8). The drains in the building should be constructed in such a way within the compound so that the effluent does not spill over to the road or adjacent compound.
- (9). The application should construct RAIN WATER HARVEST - STRUCTURE with in the compound.


Commissioner,
Panchayat Union, 28/5/2022
Kattankolathur.

To: M/S. Emerald Haven
Development Ltd,
119, St. Mary's Rd,
Abhiramapuram,
Chennai.

28/5/20

Copy to the Special Officer, Nedungundram Panchayat.
Copy to the Member Secretary, CMDA, Chennai - 600 008.



P. Nishal Kumar

நெடுங்குன்றம்
ஊராட்சி தனி அலுவலர் - வட்டாரவளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) அவர்களின் செயல்முறைகள்
முன்னிலை - திரு. E. மாலதி அவர்கள்

ந.க.எண்: 10/2020-21

நாள்: 03.06.2020

காட்டாங்கொளத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - கட்டிட வரைப்படம்
நெடுங்குன்றம் ஊராட்சி கொளப்பாக்கம் கிராமம், Plot No:7A S:No:50/1A4",
கட்டிடம் சுற்றுச்சுவர் - கிணறு - முதலியன கட்டுவதற்கு அனுமதி வழங்க
உத்தரவிடல்.

பார்வை - 1) ஆணையர் ஊராட்சி ஒன்றியம் காட்டாங்கொளத்தூர் கட்டிடம்

எண் ந.க எண்:0783/2020/அ4 நாள்:28.05.2020

2) மனுதாரர்:02.06.2020

3) மண்டல துணைவட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (மண்டலம் -1) அவர்களின்

4) ஆய்வறிக்கை நாள்:03.06.2020

உத்தரவு,

M/S.Emerald Haven Development Ltd. என்ற நிறுவனத்தார் நெடுங்குன்றம் ஊராட்சி
கொளப்பாக்கம் கிராமம், Plot No:7A S:No:50/1A4", ஆகிய பகுதிகளில் கட்டிடம் -
சுற்றுச்சுவர் - கிணறு - கழிப்பிடம் - குளியலறை - கடைகள் - முதல் தளம் - இரண்டாம்
தளம் - பேருந்துவண்டிகள் நிறுத்துமிடம் ஆகியவைகள் கட்டுவதற்கு கீழ்க்கண்ட
நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு அனுமதி அளிக்கப்பட்டது.

இந்த அனுமதியானது 03.06.2020 முதல் 04.06.2023ம் தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு
செல்லுபடியாகும் அனுமதி கட்டணம் ரூபாய் 9,095/- (Nine thousand and ninety five
only) செலுத்தியமைக்கான பலவகை ரசீது எண்: 3513 நாள்: 03.06.2020 மற்றும்
அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும். பின் பகுதியில் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இருபக்கங்களிலும் 1 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளிவிடப்பட்டிருக்கவேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994ம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக் குழு விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்பந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலே ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.
4. கட்டிடவேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்யவரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலைநடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.
5. இந்த உத்தரவில் அனுமதிக்கப்பட்ட காலவரையறுக்குள் கட்டிடம் கட்டிமுடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் பதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.
6. அனுமதித்தவரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் - நிர்வாக அதிகாரிக்கு - தனி அலுவலருக்கு 1 விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்றபிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்டவேண்டும்.
7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிடவிதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்தரவை ரத்து செய்து தலைவருக்கு - தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.
8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது



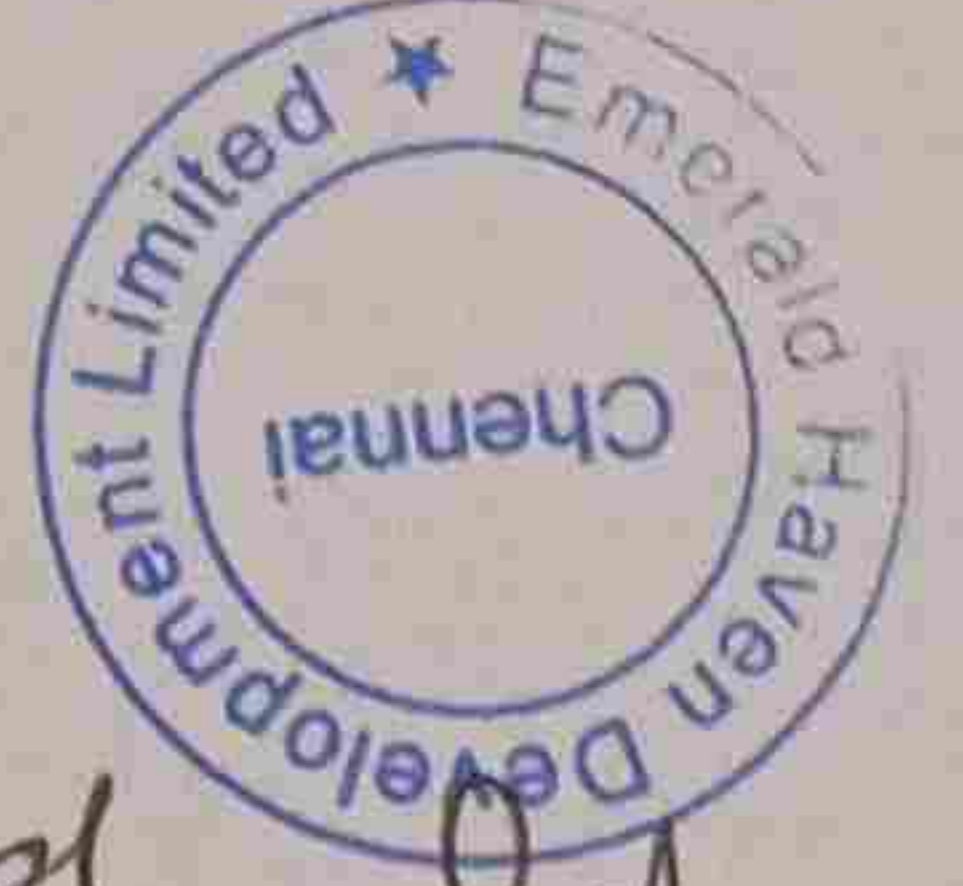
P. J. Subal

- சுகாதார்க்கேடுவிளைவிக்காதவகையில் வைத்து இருந்தல் அவசியம்
9. மனுதாரர் கட்டிடத்தைகட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றபின்பே குடிபுக வேண்டும்
 10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவு நீரைமனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்திவைத்து அவைகளை அபுற்றப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்களும், கழிவு நீர்த் தொட்டிகளும் அமைத்துக் கொள்ளவேண்டும்.
 11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர் வேலை செய்யவேண்டிய இடங்களுக்காகவோகட்டப்படயிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலவலரிடமிருந்து தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்து மற்றும் உறுப்பினர் செயலர், சென்னை பெருநகரவளர்ச்சிக்குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதிபெற்றிருத்தல் வேண்டும்.
 12. ஆங்கீகரிக்கப்பட்ட வரை படங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்டபின்பு இவ்வராட்சியிலிருந்துசான்றிதழ் பெற்றுக் கொள்ளவேண்டும்.
 13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறியபின்னரோ 15 அதேினங்களுக்குள் தலைவர் - தனிஅலுவலர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்கவேண்டும்.

தனிஅலுவலர்-வட்டாரவளர்ச்சிஅலுவலர் (கி/ஊ).
நெடுங்குன்றம் ஊராட்சி

பெறுநர்

M/S.Emerald Haven Development Ltd,
119,St mary's Rd,
Abhiramapuram,
Chennai-18.



P. J. Subash Awaraj

PLANNING PERMIT

(Sec 48 of T. & C.P. Act. 1971)

No.D 92315

Date : 28.5.2020

File No. 0408/2020/AY Date of Application 27.5.2020

Name of Applicant M/S. Emerald Haven Developme

11A, St. Marys Rd, Abhiramapuram, Chennai-18

Nature of Development : Layout/Sub-division of Land/Building construction
/Change in use of Land/Building

Address : Nedungundram Kalpaluam

S.No: 50/1A4 Plot No: 7B

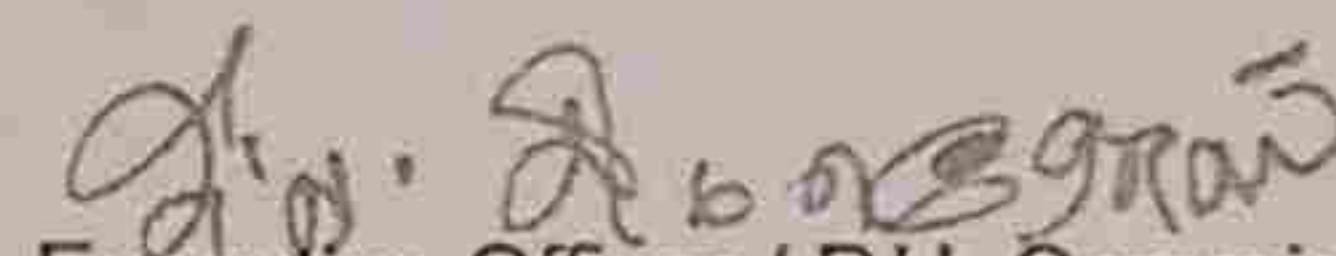
Date of Permit 28.5.2020

DC - 4800
SC - 800

Development charges paid Rs. Challan No. Date 27.5.2020

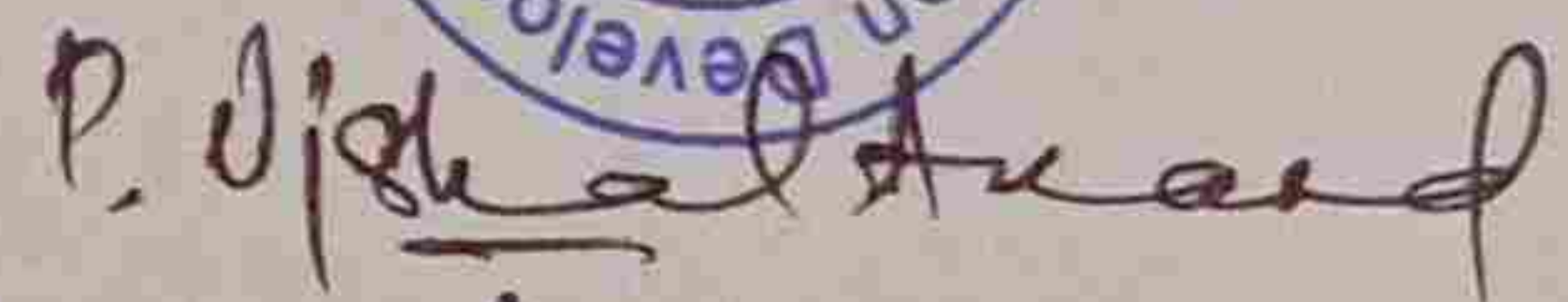
PERMISSION is granted to the Layout/Sub-division of Land/Building
construction/Change in use of Land/Building according to the authorised copy
of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

This permit expires on 27.5.2025



Executive Officer / P.U. Commissioner
Municipal Commissioner / of
/ Town Panchayat / Township / Panchayat
Union / Municipality

28/5/20

127
PROCEEDINGS OF THE COMMISSIONER, PANCHAYAT UNION, KATTANKOLATHUR
PRESENT : TMT.V.T.LEEMAROSE

D.Dis. 0808/20 /A4,

113
Dated: 28.5.2020

Sub: PLANNING PERMISSION - Building - Panchayat Union Kattankolathur -
Construction of Building at Neelagundram Panchayat Kolapakkam
Village S.No. 50/1A4
Plot No. TB Planning Permission - Granted.

Ref : (1). Application From Thiru / Tmt. M/S. Emerald Haven Developme
nt Ltd.
(2). CMDA Planner Recommended Dated. 22.5.2020

ORDER :

Permission is granted to Thiru / Tmt. M/S. Emerald Haven Develop
ment Ltd.
residing at P. No. 119, St. Mary's Rd, Abhiramapuram, che-18.
of Kolapakkam Village in S.No. 50/1A4
Plot No. TB who is proposed to construct a residential building as per plan approved
and returned which will be in force for a period of Five years from the date of issue of this
order.

CONDITIONS

- (1). This order is subject to all rules prescribed by the Panchayat Union, Government and CMDA.
- (2). No encroachment should be made on any government land poramboke etc.
- (3). The approved building plan should be kept at the proposed site at all times during construction of the said residential building.
- (4). Previous approval should be obtained before any deviations are made from the approved plan.
- (5). This proceedings and approval of plans will not confer any right on the part of the individual to contravene the rules on the provisions of the act.
- (6). The new construction should always be kept clean so that it may not nuisance to the public.
- (7). The applicant should not occupy the building without obtaining the certificate of occupation from the office.
- (8). The drains in the building should be constructed in such a way within the compound so that the effluent does not spill over to the road or adjacent compound.
- (9). The application should construct RAIN WATER HARVEST - STRUCTURE with in the compound.

G.M. Dossogad
Commissioner,
Panchayat Union, 28/5/2020
Kattankolathur.

To: M/S. Emerald Haven
Development Ltd,
119, St. Mary's Rd,
Abhiramapuram
che-18.

28/5/20

Copy to the Special Officer, Neelagundram, Panchayat.
Copy to the Member Secretary, CMDA, Chennai - 600 008.



P. V. Shal Anand

Piyush Kumar

- சுகாதாரக்கேடுவிளைவிக்காதவகையில் வைத்து இருந்தல் அவசியம்
9. மனுதாரர் கட்டிடத்தைகட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றபின்பே குடிபுக வேண்டும்
 10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவு நீரைமனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்திவைத்து அவைகளை அபர்றப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்களும். கழிவு நீர்த் தொட்டிகளும் அமைத்துக் கொள்ளவேண்டும்.
 11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர் வேலை செய்யவேண்டிய இடங்களுக்காகவோகட்டப்படயிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்து தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்து மற்றும் உறுப்பினர் செயலர். சென்னை பெருநகரவளர்ச்சிக்குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதிபெற்றிருத்தல் வேண்டும்.
 12. ஆங்கீகரிக்கப்பட்ட வரை படங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்டபின்பு இவ்வராட்சியிலிருந்துசான்றிதழ் பெற்றுக் கொள்ளவேண்டும்.
 13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறியபின்னரோ 15 அதேினங்களுக்குள் தலைவர் - தனிஅலுவலர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்கவேண்டும்.

தனிஅலுவலர்-வட்டாரவளர்ச்சிஅலுவலர் (கி/ஊ).
நெடுங்குன்றம் ஊராட்சி

பெறுநர்

M/S.Emerald Haven Development Ltd,
119,St mary's Rd,
Abhiramapuram,
Chennai-18.



P. Nishal Aravind

NAME OF LOCAL BODY

135

PLANNING PERMIT

(Sec 48 of T. & C.P. Act. 1971)

No.D

92312

Date :

28.5.2020

File No.

0805/2020/A4

Date of Application

19.5.2020

Name of Applicant

M/S. Emerald Haven Developm

119, St Mary's Rd, Abhiramapuram, Che-18

Nature of Development : Layout/Sub-division of Land/Building construction

/Change in use of Land/Building

Address

nedungundram Kolapakkam

S.No.

38/1A2 & 50/1A4

Area: 7C

Date of Permit

28.5.2020

DC-4500

SC-700

Development charges paid Rs.

Challan No.

Date

27.5.2020

PERMISSION is granted to the Layout/Sub-division of Land/Building construction/Change in use of Land/Building according to the authorised copy of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

This permit expires on

27.5.2025

[Signature]

Executive Officer / P.U. Commissioner

Municipal Commissioner / of

/ Town Panchayat / Township / Panchayat

Union / Municipality

[Signature]
28/5/20



[Signature]
P. V. S. A. A. A.

137
PROCEEDINGS OF THE COMMISSIONER, PANCHAYAT UNION, KATTANKOLATHUR
PRESENT : TMT.V.T.LEEMAROSE

D.Dis. 0805 / 2020 / A4,

Dated : 28.5.2020

Sub: PLANNING PERMISSION - Building - Panchayat Union Kattankolathur -
Construction of Building at Vedungundra Panchayat Kalapakkam
Village S.No. 38/1A2 & 50/1A4
Plot No. 7C Planning Permission - Granted.

Ref : (1). Application From Thiru / Tmt M/S. Emerald Haven Developmen
td
(2). CMDA Planner Recommended Dated. 22.5.2020

ORDER :

Permission is granted to Thiru / Tmt. M/S. Emerald Haven Developmen
td
residing at P. No. 119, St. Mary's Rd, Abhiramapuram, Che-18.
of Kalapakkam Village in S.No. 38/1A2 & 50/1A4
Plot No. 7C who is proposed to construct a residential building as per plan approved
and returned which will be in force for a period of Five years from the date of issue of this
order.

CONDITIONS

- (1). This order is subject to all rules prescribed by the Panchayat Union, Government and CMDA.
- (2). No encroachment should be made on any government land poramboke etc.
- (3). The approved building plan should be kept at the proposed site at all times during construction of the said residential building.
- (4). Previous approval should be obtained before any deviations are made from the approved plan.
- (5). This proceedings and approval of plans will not confer any right on the part of the individual to contravene the rules on the provisions of the act.
- (6). The new construction should always be kept clean so that it may not nuisance to the public.
- (7). The applicant should not occupy the building without obtaining the certificate of occupation from the office.
- (8). The drains in the building should be constructed in such a way within the compound so that the effluent does not spill over to the road or adjacent compound.
- (9). The application should construct RAIN WATER HARVEST - STRUCTURE with in the compound.

[Signature]
Commissioner,
Panchayat Union,
Kattankolathur.

To: M/S. Emerald Haven
Development Ltd,
119, St. Mary's Rd,
Abhiramapuram,
Che-18.

28/5/20

Copy to the Special Officer, Vedungundram Panchayat.
Copy to the Member Secretary, CMDA, Chennai - 600 008.



P. J. Shal Arund



- P. Nishad Arund

NAME OF LOCAL BODY

PLANNING PERMIT

(Sec 48 of T. & C.P. Act. 1971)

No.D

92309

Date: 28.5.2020

File No. 0785/2020/A4 Date of Application 12.5.2020

Name of Applicant M/s. Emerald A Haven Developme

119, St. Mary's Rd, Abhiramapuram, Che-18

Nature of Development : Layout/Sub-division of Land/Building construction
/Change in use of Land/Building

Address Nedungundram Kolapakkam

S.No. 38/1A2 & 50/1A4 Plot 7D

Date of Permit 28.5.2020

DC-4600

SC-700

Development charges paid Rs. Challan No. Date 27.5.2020

PERMISSION is granted to the Layout/Sub-division of Land/Building construction/Change in use of Land/Building according to the authorised copy of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

This permit expires on 27.5.2025

[Signature]
Executive Officer / P.U. Commissioner
Municipal Commissioner / of
/ Town Panchayat / Township / Panchayat
Union / Municipality. 28/5/20



[Signature]

138

D.Dis. 0785/2020/A4,

Dated : 28.5.2020

Sub: PLANNING PERMISSION - Building - Panchayat Union Kattankolathur -
Construction of Building at Meduragundam Panchayat Kolapakkam
Village S.No. 38/1A2 & 50/1A4
Plot No. TD Planning Permission - Granted.

Ref : (1). Application From Thiru / Tmt M/S. Emerald Haven Development Ltd.
(2). CMDA Planner Recommended Dated. 22.5.2020

ORDER :

Permission is granted to Thiru / Tmt. M/S. Emerald Haven Development Ltd.
residing at P. No. 119, St. Mary's Rd. Abhiramapuram, che-18
of Kolapakkam Village in S.No. 38/1A2 & 50/1A4
Plot No. TD who is proposed to construct a residential building as per plan approved
and returned which will be in force for a period of Five years from the date of issue of this
order.

CONDITIONS

- (1). This order is subject to all rules prescribed by the Panchayat Union, Government and CMDA.
- (2). No encroachment should be made on any government land poramboke etc.
- (3). The approved building plan should be kept at the proposed site at all times during construction of the said residential building.
- (4). Previous approval should be obtained before any deviations are made from the approved plan.
- (5). This proceedings and approval of plans will not confer any right on the part of the individual to contravene the rules on the provisions of the act.
- (6). The new construction should always be kept clean so that it may not nuisance to the public.
- (7). The applicant should not occupy the building without obtaining the certificate of occupation from the office.
- (8). The drains in the building should be constructed in such a way within the compound so that the effluent does not spill over to the road or adjacent compound.
- (9). The application should construct RAIN WATER HARVEST - STRUCTURE with in the compound.

[Signature]
Commissioner,
Panchayat Union, 28/5/20
Kattankolathur.

To: M/S. Emerald Haven Development Ltd.
119, St. Mary's Rd.
Abhiramapuram,
che-18.

28/5/20

Copy to the Special Officer, Meduragundam Panchayat.
Copy to the Member Secretary, CMDA, Chennai - 600 008.



[Signature]

நெடுங்குன்றம்

ஊராட்சி தனி அலுவலர் - வட்டாரவளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) அவர்களின் செயல்முறைகள்
முன்னிலை - திரு. E. மாலதி அவர்கள்

ந.க.எண்: 04/2020-21

நாள்: 03.06.2020

காட்டாங்கொளத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - கட்டிட வரைப்படம்
நெடுங்குன்றம் ஊராட்சி கொளப்பாக்கம் கிராமம், Plot No: 7D
S: No: 38/1A2&50/1A4", கட்டிடம் சுற்றுச்சுவர் - கிணறு - முதலியன
கட்டுவதற்கு அனுமதி வழங்க உத்தரவிடல்.

பார்வை - 1) ஆணையர் ஊராட்சி ஒன்றியம் காட்டாங்கொளத்தூர் கடிதம்

எண் ந.க எண்: 0785/2020/அ4 நாள்: 28.05.2020

2) மனுதாரர்: 02.06.2020

3) மண்டல துணைவட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (மண்டலம் -1) அவர்களின்

4) ஆய்வறிக்கை நாள்: 03.06.2020

உத்தரவு,

M/S. Emerald Haven Development Ltd. என்ற நிறுவனத்தார் நெடுங்குன்றம் ஊராட்சி
கொளப்பாக்கம் கிராமம், Plot No: 7D S: No: 38/1A2&50/1A4, ஆகிய பகுதிகளில்
கட்டிடம் - சுற்றுச்சுவர் - கிணறு - கழிப்பிடம் - குளியலறை - கடைகள் - முதல் தளம் -
இரண்டாம் தளம் - பேருந்துவண்டிகள் நிறுத்துமிடம் ஆகியவைகள் கட்டுவதற்கு கீழ்க்கண்ட
நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு அனுமதி அளிக்கப்பட்டது.

இந்த அனுமதியானது 03.06.2020 முதல் 04.06.2023ம் தேதி வரை ஒரு
ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும் அனுமதி கட்டணம் ரூபாய் 9095/- (Nine thousand
ninety five only) செலுத்தியமைக்கான பலவகை ரசீது எண்: 3507 நாள்: 03.06.2020 மற்றும்
அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும். பின் பகுதியில் 2
மீட்டருக்கு குறையாமலும் இருபக்கங்களிலும் 1 மீட்டருக்கு குறையாமலும்
இடைவெளிவிடப்பட்டிருக்கவேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994ம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டத்தின்படி சென்னை
பேருநகர வளர்ச்சிக் குழு விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா
கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு
சம்பந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.
4. கட்டிடவேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ
ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்யவரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட
வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலைநடக்குமிடங்களில் மேற்படி
வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.
5. இந்த உத்தரவில் அனுமதிக்கப்பட்ட காலவரையறுக்குள் கட்டிடம்
கட்டிமுடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் பதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி
பெற வேண்டும்.
6. அனுமதித்தவரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும்
செய்துகட்டவேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் -
நிர்வாக அதிகாரிக்கு - தனி அலுவலருக்கு 1 விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு
பெற்றபிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்டவேண்டும்.
7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும்
கட்டிடவிதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்தரவை ரத்து செய்து
தலைவருக்கு - தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.
8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது



P. V. Jisha

- சுகாதார்க்கேடுவிளைவிக்காதவகையில் வைத்து இருந்தல் அவசியம்
9. மனுதாரர் கட்டிடத்தைகட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றபின்பே குடிபுக வேண்டும்
 10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவு நீரைமனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்திவைத்து அவைகளை அப்ரஹப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்களும். கழிவு நீர்த் தொட்டிகளும் அமைத்துக் கொள்ளவேண்டும்.
 11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர் வேலை செய்யவேண்டிய இடங்களுக்காகவோகட்டப்படயிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்து தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்து மற்றும் உறுப்பினர் செயலர். சென்னை பெருநகரவளர்ச்சிக்குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதிபெற்றிருத்தல் வேண்டும்.
 12. ஆங்கீகரிக்கப்பட்ட வரை படங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்டபின்பு இவ்வராட்சியிலிருந்துசான்றிதழ் பெற்றுக் கொள்ளவேண்டும்.
 13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறியபின்னரோ 15 அதேஇனங்களுக்குள் தலைவர் - தனிஅலுவலர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்கவேண்டும்.

தனிஅலுவலர்-வட்டாரவளர்ச்சிஅலுவலர் (கி/ஊ).
நெடுங்குன்றம் ஊராட்சி

பெறுநர்

M/S. Emerald Haven Development Ltd,
119, St mary's Rd,
Abhiramapuram,
Chennai-18.

03/06/2020
3-6-2020



P. Vijal Avaral

NAME OF LOCAL BODY

PLANNING PERMIT

(Sec 48 of T. & C.P. Act, 1971)

No.D 92306

Date : 28.5.2020

File No. 0782/2020/A4 Date of Application 12.5.2020

Name of Applicant M/S. Emerald Haven Develop

119, St. Mary's Rd, Abhiramapuram, Chennai-18

Nature of Development : Layout/Sub-division of Land/Building construction
/Change in use of Land/Building

Address Medungundram Kolafuram

Survey 38/1A2 Plot No. 8A

Date of Permit 28.5.2020

DC-4600
SC-700

Development charges paid Rs. Challan No. Date 27.5.2020

PERMISSION is granted to the Layout/Sub-division of Land/Building construction/Change in use of Land/Building according to the authorised copy of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

This permit expires on 27.5.2025

G. N. Dhanraj
Executive Officer / P.U. Commissioner

Municipal Commissioner / of
/ Town Panchayat / Township / Panchayat
Union / Municipality

28/5/20



P. V. S. Arundhan

157
PROCEEDINGS OF THE COMMISSIONER, PANCHAYAT UNION, KATTANKOLATHUR
PRESENT : TMT.V.T.LEEMAROSE

D.Dis. 0742/2020/A4,

Dated : 28.5.2020

Sub: PLANNING PERMISSION - Building - Panchayat Union Kattankolathur -
Construction of Building at Nedungundram Panchayat Kolapakulam
Village S.No. 38/1A2
Plot No. 8A Planning Permission - Granted.

Ref : (1). Application From Thiru / Tmt M/S. Emerald Haven Development
Ltd.
(2). CMDA Planner Recommended Dated. 22.5.2020

ORDER :

Permission is granted to Thiru / Tmt M/S. Emerald Haven Development
residing at P. No. 119, St. Mary's Rd, Abhiramapuram, Chennai
of Kolapakulam Village in S.No. 38/1A2
Plot No. 8A who is proposed to construct a residential building as per plan approved
and returned which will be in force for a period of Five years from the date of issue of this
order.

CONDITIONS

- (1). This order is subject to all rules prescribed by the Panchayat Union, Government and CMDA.
- (2). No encroachment should be made on any government land poramboke etc.
- (3). The approved building plan should be kept at the proposed site at all times during construction of the said residential building.
- (4). Previous approval should be obtained before any deviations are made from the approved plan.
- (5). This proceedings and approval of plans will not confer any right on the part of the individual to contravene the rules on the provisions of the act.
- (6). The new construction should always be kept clean so that it may not nuisance to the public.
- (7). The applicant should not occupy the building without obtaining the certificate of occupation from the office.
- (8). The drains in the building should be constructed in such a way within the compound so that the effluent does not spill over to the road or adjacent compound.
- (9). The application should construct RAIN WATER HARVEST - STRUCTURE with in the compound.

T. V. T. Leemaroose
Commissioner,
Panchayat Union,
Kattankolathur. 28/5/2020

To: M/S. Emerald Haven
Development Ltd.
119, St. Mary's Rd,
Abhiramapuram,
Chennai.

28/5/20



Copy to the Special Officer, Nedungundram, Panchayat.
Copy to the Member Secretary, CMDA, Chennai - 600 008.

P. S. S. S. S. S.

நெடுங்குன்றம்
ஊராட்சி தனி அலுவலர் - வட்டாரவளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) அவர்களின் செயல்முறைகள்
முன்னிலை - திரு. E. மாலதி அவர்கள்

ந.க.எண்: 11/2020-21

நாள்: 03.06.2020

காட்டாங்கொளத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - கட்டிட வரைப்படம்
நெடுங்குன்றம் ஊராட்சி கொளப்பாக்கம் கிராமம், Plot No:8A
S:No:38/1A2", கட்டிடம் சுற்றுச்சுவர் - கிணறு - முதலியன கட்டுவதற்கு
அனுமதி வழங்க உத்தரவிடல்.

பார்வை - 1) ஆணையர் ஊராட்சி ஒன்றியம் காட்டாங்கொளத்தூர் கடிதம்

எண் ந.க எண்: 0783/2020/அ4 நாள்: 28.05.2020

2) மனுதாரர்: 02.06.2020

3) மண்டல துணைவட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (மண்டலம் -1) அவர்களின்

4) ஆய்வறிக்கை நாள்: 03.06.2020

உத்தரவு,

M/S. Emerald Haven Development Ltd. என்ற நிறுவனத்தார் நெடுங்குன்றம் ஊராட்சி
கொளப்பாக்கம் கிராமம், Plot No:8A S:No:38/1A2", ஆகிய பகுதிகளில் கட்டிடம் -
சுற்றுச்சுவர் - கிணறு - கழிப்பிடம் - குளியலறை - கடைகள் - முதல் தளம் - இரண்டாம்
தளம் - பேருந்துவண்டிகள் நிறுத்துமிடம் ஆகியவைகள் கட்டுவதற்கு கீழ்க்கண்ட
நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு அனுமதி அளிக்கப்பட்டது.

இந்த அனுமதியானது 03.06.2020 முதல் 04.06.2023ம் தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு
செல்லுபடியாகும் அனுமதி கட்டணம் ரூபாய் 9,095/- (Nine thousand and ninety five
only) செலுத்தியமைக்கான பலவகை ரசீது எண்: 3514 நாள்: 03.06.2020 மற்றும்
அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும். பின் பகுதியில் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இருபக்கங்களிலும் 1 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளிவிடப்பட்டிருக்கவேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994ம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக் குழு விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்பந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.
4. கட்டிடவேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்யவரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலைநடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.
5. இந்த உத்தரவில் அனுமதிக்கப்பட்ட காலவரையறுக்குள் கட்டிடம் கட்டிமுடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் பதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.
6. அனுமதித்தவரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்டவேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் - நிர்வாக அதிகாரிக்கு - தனி அலுவலருக்கு 1 விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்றபிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்டவேண்டும்.
7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிடவிதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்தரவை ரத்து செய்து தலைவருக்கு - தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.
8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது



P. V. S. A. A. A.

9. சுகாதாரக்கேடுவிளைவிக்காதவகையில் வைத்து இருந்தல் அவசியம்
மனுதாரர் கட்டிடத்தைகட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ்
பெற்றபின்பே குடிபுக வேண்டும்

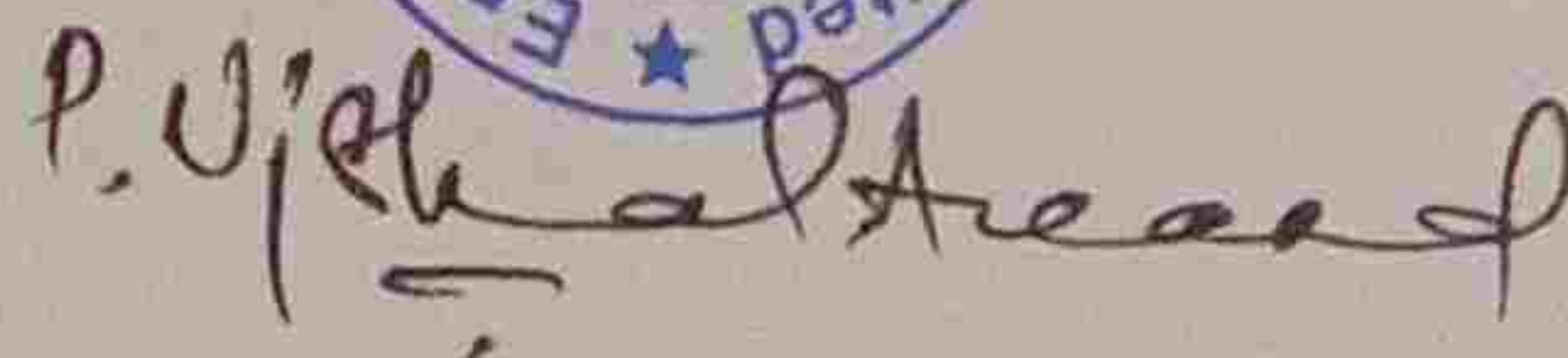
11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர் வேலை செய்யவேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படயிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலவலரிடமிருந்து தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்து மற்றும் உறுப்பினர் செயலர். சென்னை பெருநகரவளர்ச்சிக்குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதிபெற்றிருத்தல் வேண்டும்.

13. இவ்வூராட்சியிலிருந்துசான்றிதழ் பெற்றுக் கொள்ளவேண்டும். 15
கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறியபின்னரோ
அதேினங்களுக்குள் தலைவர் - தனிஅலுவலர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக
தெரிவிக்கவேண்டும்.

பெறுநர்



P. Vishal Arand



PROCEEDINGS OF THE COMMISSIONER, PANCHAYAT UNION, KATTANKOLATHUR
PRESENT : TMT.V.T.LEEMAROSE

D.Dis. 0781/2020/A4,

Dated : 28.5.2020

Sub: PLANNING PERMISSION - Building - Panchayat Union Kattankolathur -
Construction of Building at Medunagundam Panchayat Kolafakkam
Village S.No. 38/1A2
Plot No. 8B Planning Permission - Granted.

Ref : (1). Application From Thiru / Tmt M/S. Emerald Haven Development
(2). CMDA Planner Recommended Dated. 22.5.2020 Ltd.

ORDER :

Permission is granted to Thiru / Tmt. M/S. Emerald Haven Development
residing at P. No. 119, St. Mary's Rd, Abhiramapuram, Ltd.
of Kolafakkam Village in S.No. 38/1A2
Plot No. 8B who is proposed to construct a residential building as per plan approved
and returned which will be in force for a period of Five years from the date of issue of this
order.

CONDITIONS

- (1). This order is subject to all rules prescribed by the Panchayat Union, Government and CMDA.
- (2). No encroachment should be made on any government land poramboke etc.
- (3). The approved building plan should be kept at the proposed site at all times during construction of the said residential building.
- (4). Previous approval should be obtained before any deviations are made from the approved plan.
- (5). This proceedings and approval of plans will not confer any right on the part of the individual to contravene the rules on the provisions of the act.
- (6). The new construction should always be kept clean so that it may not nuisance to the public.
- (7). The applicant should not occupy the building without obtaining the certificate of occupation from the office.
- (8). The drains in the building should be constructed in such a way within the compound so that the effluent does not spill over to the road or adjacent compound.
- (9). The application should construct RAIN WATER HARVEST - STRUCTURE with in the compound.

G. V. Durgarao
Commissioner,
Panchayat Union, 865/2020
Kattankolathur.

To: M/S. Emerald Haven
Development Ltd. 28/5/20
119, St. Mary's Rd,
Abhiramapuram,
che-18.

Copy to the Special Officer, Medunagundam Panchayat.
Copy to the Member Secretary, CMDA, Chennai - 600 008.



P. J. Chaitanya

157

ஊராட்சி தனி அலுவலர் - வட்டாரவளர்ச்சி அலுவலர் (கி.:ஊ) அவர்களின் செயல்முறைகள்
நெடுங்குன்றம்
முன்னிலை - திரு. E. மாலதி அவர்கள்

ந.க.எண்: 12/2020-21

நாள்: 03.06.2020

காட்டாங்கொளத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - கட்டிட வரைப்படம்
நெடுங்குன்றம் ஊராட்சி கொளப்பாக்கம் கிராமம், Plot No:8B
S:No:38/1A2", கட்டிடம் சுற்றுச்சுவர் - கிணறு - முதலியன கட்டுவதற்கு
அனுமதி வழங்க உத்தரவிடல்.

- பார்வை - 1) ஆணையர் ஊராட்சி ஒன்றியம் காட்டாங்கொளத்தூர் கடிதம்
எண் ந.க எண்: 0781/2020/அ4 நாள்: 28.05.2020
2) மனுதாரர்: 02.06.2020
3) மண்டல துணைவட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (மண்டலம் -1) அவர்களின்
4) ஆய்வறிக்கை நாள்: 03.06.2020

உத்தரவு,

M/S. Emerald Haven Development Ltd. என்ற நிறுவனத்தார் நெடுங்குன்றம் ஊராட்சி
கொளப்பாக்கம் கிராமம், Plot No:8B S:No:38/1A2", ஆகிய பகுதிகளில் கட்டிடம் -
சுற்றுச்சுவர் - கிணறு - கழிப்பிடம் - குளியலறை - கடைகள் - முதல் தளம் - இரண்டாம்
தளம் - பேருந்துவண்டிகள் நிறுத்துமிடம் ஆகியவைகள் கட்டுவதற்கு கீழ்க்கண்ட
நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு அனுமதி அளிக்கப்பட்டது.

இந்த அனுமதியானது 03.06.2020 முதல் 04.06.2023ம் தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு
செல்லுபடியாகும் அனுமதி கட்டணம் ரூபாய் 9,425/- (Nine thousand four hundred and
twenty five only) செலுத்தியமைக்கான பலவகை ரசீது எண்: 3515 நாள்: 03.06.2020 மற்றும்
அங்கீகரிக்கப்பட்டவரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும், பின் பகுதியில் 2
மீட்டருக்கு குறையாமலும் இருபக்கங்களிலும் 1 மீட்டருக்கு குறையாமலும்
இடைவெளிவிடப்பட்டிருக்கவேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994ம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டத்தின்படி சென்னை
பேருநகர வளர்ச்சிக் குழு விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா
கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு
சம்பந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.
4. கட்டிடவேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ
ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்யவரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட
வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலைநடக்குமிடங்களில் மேற்படி
வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.
5. இந்த உத்தரவில் அனுமதிக்கப்பட்ட காலவரையறுக்குள் கட்டிடம்
கட்டிமுடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் பதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி
பெற வேண்டும்.
6. அனுமதித்தவரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும்
செய்துகட்டவேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்டவரைபடங்களுடன் தலைவர் -
நிர்வாக அதிகாரிக்கு - தனி அலுவலருக்கு 1 விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு
பெற்றபிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்டவேண்டும்.
7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும்
கட்டிடவிதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்தரவை ரத்து செய்து
தலைவருக்கு - தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.
8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது

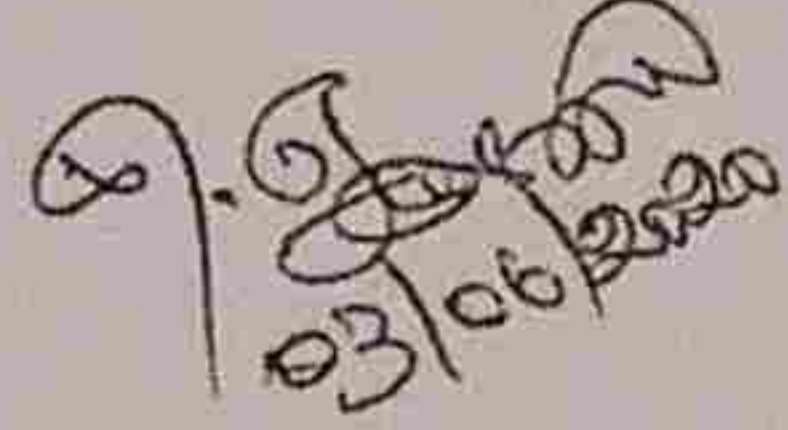
[Handwritten Signature]
Emerald Haven Development Ltd.
Chennai

- சுகாதார்க்கேடுவிளைவிக்காதவகையில் வைத்து இருந்தல் அவசியம்
9. மனுதாரர் கட்டிடத்தைகட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றபின்பே குடிபுக வேண்டும்
 10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவு நீரைமனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்திவைத்து அவைகளை அப்ரஹப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்களும், கழிவு நீர்த் தொட்டிகளும் அமைத்துக் கொள்ளவேண்டும்.
 11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர் வேலை செய்யவேண்டிய இடங்களுக்காகவோகட்டப்படயிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலவலரிடமிருந்து தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்து மற்றும் உறுப்பினர் செயலர். சென்னை பெருநகரவளர்ச்சிக்குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதிபெற்றிருத்தல் வேண்டும்.
 12. ஆங்கீகரிக்கப்பட்ட வரை படங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்டபின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்துசான்றிதழ் பெற்றுக் கொள்ளவேண்டும்.
 13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறியபின்னரோ 15 அதேினங்களுக்குள் தலைவர் - தனிஅலுவலர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்கவேண்டும்.


 தனிஅலுவலர்-வட்டாரவளர்ச்சிஅலுவலர் (கி/ஊ).
 நெடுங்குன்றம் ஊராட்சி

பெறுநர்

M/S. Emerald Haven Development Ltd,
 119, St mary's Rd,
 Abhiramapuram,
 Chennai-18.


 03/06/2020


 P. V. Subash Awarthi

NAME OF LOCAL BODY

PLANNING PERMIT

(Sec 48 of T. & C.P. Act.1971)

No.D 92318

Date: 3.6.2020

File No. 0789/2020/A4 Date of Application 12.5.2020

Name of Applicant M/S. Emerald Haven Developm

119, St. Mary's Rd, Abhiramapuram, Chery. Ltd

Nature of Development : Layout/Sub-division of Land/Building construction
/Change in use of Land/Building

Address Nedumgundram Kolapakkam,

S.No: 38/1A2 P.No: 8C

Date of Permit 3.6.2020

DC-4700
SC-800

Development charges paid Rs. Challan No. Date 2.6.2020

PERMISSION is granted to the Layout/Sub-division of Land/Building construction/Change in use of Land/Building according to the authorised copy of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

This permit expires on 2.6.2025

[Signature]
Executive Officer / P.U. Commissioner

Municipal Commissioner / of
/ Town Panchayat / Township / Panchayat
Union / Municipality. 2020

2/6/20

[Signature]



100

PROCEEDINGS OF THE COMMISSIONER, PANCHAYAT UNION, KATTANKOLATHUR
PRESENT : TMT.V.T.LEEMAROSE

D.Dis. 0789 / 2020 / A4,

Dated : 3.6.2020

Sub: PLANNING PERMISSION - Building - Panchayat Union Kattankolathur -
Construction of Building at Nedunagundam Panchayat Kolapakkam
Village S.No. 38/1A2
Plot No. 8C Planning Permission - Granted.

Ref : (1). Application From Thiru / Tmt M/S. Emerald Haven Development Ltd
(2). CMDA Planner Recommended Dated. 27.5.2020

ORDER :

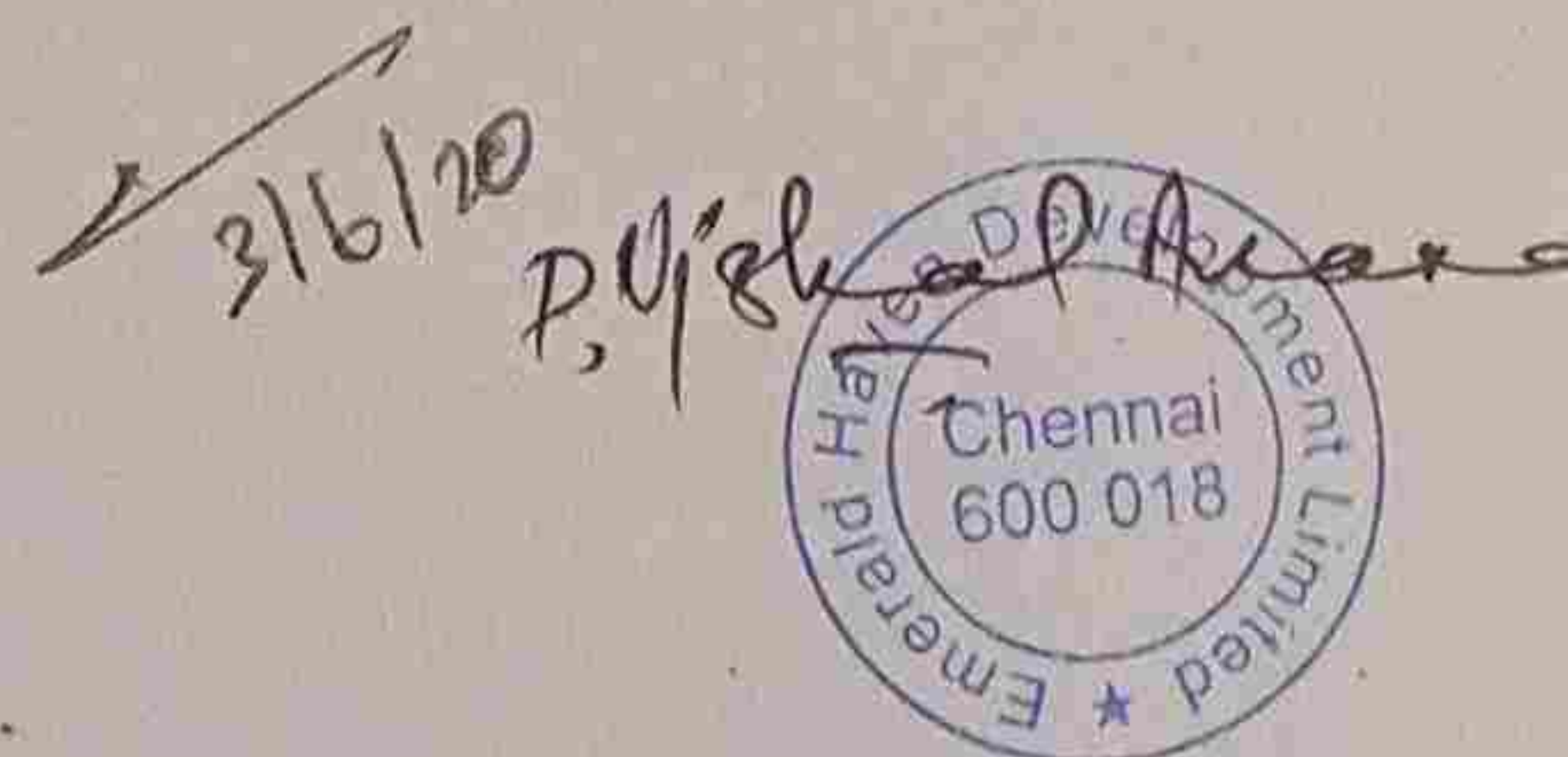
Permission is granted to Thiru / Tmt M/S. Emerald Haven Development Ltd
residing at P. No. 119, St. Mary's Rd, Abhiramepuram, Cher-18
of Kolapakkam Village in S.No. 38/1A2
Plot No. 8C who is proposed to construct a residential building as per plan approved
and returned which will be in force for a period of Five years from the date of issue of this
order.

CONDITIONS

- (1). This order is subject to all rules prescribed by the Panchayat Union, Government and CMDA.
- (2). No encroachment should be made on any government land poramboke etc.
- (3). The approved building plan should be kept at the proposed site at all times during construction of the said residential building.
- (4). Previous approval should be obtained before any deviations are made from the approved plan.
- (5). This proceedings and approval of plans will not confer any right on the part of the individual to contravene the rules on the provisions of the act.
- (6). The new construction should always be kept clean so that it may not nuisance to the public.
- (7). The applicant should not occupy the building without obtaining the certificate of occupation from the office.
- (8). The drains in the building should be constructed in such a way within the compound so that the effluent does not spill over to the road or adjacent compound.
- (9). The application should construct RAIN WATER HARVEST - STRUCTURE with in the compound.

G. V. S. S. S.
Commissioner,
Panchayat Union,
Kattankolathur. 3/6/2020

To: M/S. Emerald Haven Development Ltd,
119, St. Mary's Rd,
Abhiramepuram,
Cher-18.



Copy to the Special Officer, Nedunagundam Panchayat.
Copy to the Member Secretary, CMDA, Chennai - 600 008.

~~107~~ 111

நெடுங்குன்றம் ஊராட்சி கொளப்பாக்கம் கிராமம், Plot No:8C
S.No:38/1A2"Green Acres", கட்டிடம் சுற்றுச்சுவர் - கிணறு - முதலியன
கட்டுவதற்கு அனுமதி வழங்க உத்தரவிடல்.

7, P. Vishal Avenue,
Chennai
600 018

5
NAME OF LOCAL BODY

PLANNING PERMIT

(Sec 48 of T. & C.P. Act. 1971)

177 181

No.D 92311

Date: 28.5.2020

File No. 0788/2020/A4 Date of Application 12.5.2020

Name of Applicant M/S. Emerald Haven Developme
119, St. Mary's Rd, Abhiramapuram Ltd.
Nature of Development : Layout/Sub-division of Land/Building construction
Ch-18. /Change in use of Land/Building

Address Nedungundram Kolapakkam

S.No. 38/1A2 Plot No. 8D

Date of Permit 28.5.2020

DC 4600
SL 700

Development charges paid Rs. Challan No. Date 27.5.2020

PERMISSION is granted to the Layout/Sub-division of Land/Building construction/Change in use of Land/Building according to the authorised copy of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

This permit expires on 27.5.2025

3
A
1602
117
171945
8595
300
9095
28/5/20

G. H. S. Rajagopal
Executive Officer / P.U. Commissioner
Municipal Commissioner / of
/ Town Panchayat / Township / Panchayat
Union / Municipality.



P. U. S. A. A. A. A. A.

D.Dis. 0788/2020/A4,

Dated : 28.5.2020

Sub: PLANNING PERMISSION - Building - Panchayat Union Kattankolathur -
Construction of Building at NEAuranguram Panchayat Kolafakiam
Village S.No. 38/1A2
Plot No. 8D Planning Permission - Granted.

Ref : (1). Application From Thiru / Tmt M/S. Emerald Haven Development Ltd
(2). CMDA Planner Recommended Dated. 22.5.2020

ORDER :

Permission is granted to Thiru / Tmt M/S. Emerald Haven Development
residing at P. No. 119, St. Mary's Rd, Abhiramapuram, che. 18.
of Kolafakiam Village in S.No. 38/1A2
Plot No. 8D who is proposed to construct a residential building as per plan approved
and returned which will be in force for a period of Five years from the date of issue of this
order.

CONDITIONS

- (1). This order is subject to all rules prescribed by the Panchayat Union, Government and CMDA.
- (2). No encroachment should be made on any government land poramboke etc.
- (3). The approved building plan should be kept at the proposed site at all times during construction of the said residential building.
- (4). Previous approval should be obtained before any deviations are made from the approved plan.
- (5). This proceedings and approval of plans will not confer any right on the part of the individual to contravene the rules on the provisions of the act.
- (6). The new construction should always be kept clean so that it may not nuisance to the public.
- (7). The applicant should not occupy the building without obtaining the certificate of occupation from the office.
- (8). The drains in the building should be constructed in such a way within the compound so that the effluent does not spill over to the road or adjacent compound.
- (9). The application should construct RAIN WATER HARVEST - STRUCTURE with in the compound.

[Signature]
Commissioner,
Panchayat Union, Kattankolathur.

To: M/S. Emerald Haven
Development Ltd,
119, St. Mary's Rd,
Abhiramapuram,
che. 18.

28/5/20

Copy to the Special Officer, Neduragundram, Panchayat.
Copy to the Member Secretary, CMDA, Chennai - 600 008.



[Signature]

P. J. 8th Area

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தைகட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றபின்பே குடிபுக வேண்டும்
10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவு நீரைமனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்திவைத்து அவைகளை அப்ரூப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்களும், கழிவு நீர் தொட்டிகளும் அமைத்துக் கொள்ளவேண்டும்.
11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர் வேலை செய்யவேண்டிய இடங்களுக்காகவோகட்டப்படயிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலவலரிடமிருந்து தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்து மற்றும் உறுப்பினர் செயலர், சென்னை பெருநகரவளர்ச்சிக்குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதிபெற்றிருத்தல் வேண்டும்.
12. ஆங்கீகரிக்கப்பட்ட வரை படங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்டபின்பு இவ்வராட்சியிலிருந்துசான்றிதழ் பெற்றுக் கொள்ளவேண்டும்.
13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறியபின்னரோ 15 அதீனாங்களுக்குள் தலைவர் - தனிஅலுவலர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்கவேண்டும்.

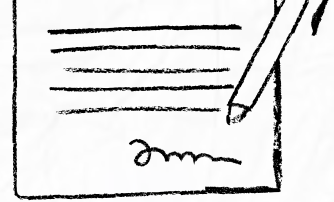
தனி அலுவலர்-வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி/ஊ).
நெடுங்குன்றம் ஊராட்சி

பெறுநர்

M/S. Emerald Haven Development Ltd,
119, St mary's Rd,
Abhiramapuram,
Chennai-18.

9. 03/06/2020

P. Visha Awarad



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



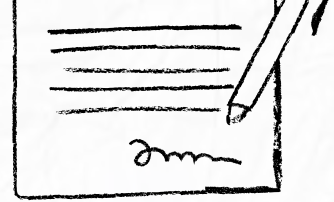
NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate