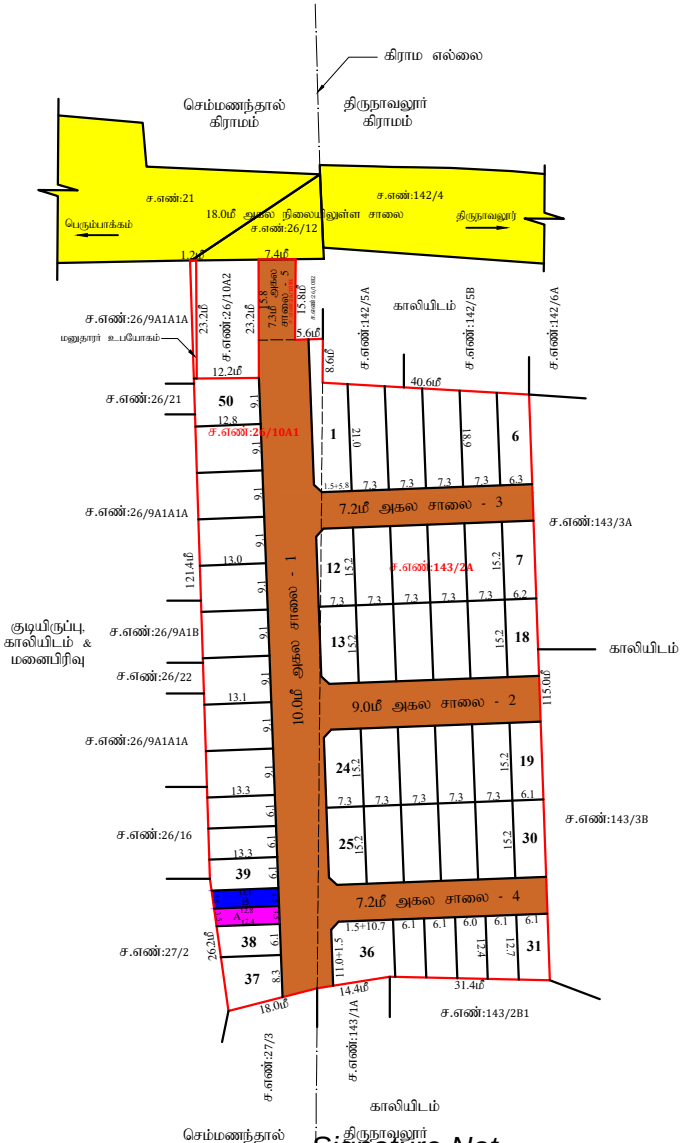

மாவட்ட நகர் அமைப்பு அலுவலகம்
கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம்

திருநாவலூர் அமராட்சி மற்றும் செம்மணந்தால் அமராட்சி

கள்ளகுறிச்சி மாவட்டம், உளுந்தூர்பேட்டை வட்டம், திருநாவலூர் அமராட்சி ஒன்றியம், திருநாவலூர் அமராட்சி மற்றும் கிராமம், ச.எண்: 143/2A மற்றும் செம்மணந்தால் அமராட்சி மற்றும் கிராமம், ச.எண்கள்: 26/10A1, 26/10B1 -ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம் (லே-அவுட் பிளான் மாதிரி).

கோப்பு எண்	: LM4KVW1B/25188/2024
இணையதள விண்ணப்ப எண்	: LM4KVW1B
அளவு	: 1:500

I. குறிப்பு:

(i) மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு	: 2.01 ஏக்கர் (அ) 8130.00 ச.மீ
(ii) சாலையின் பரப்பளவு மற்றும் நிலை நடக்குகளின் பரப்பு	: 2395.65 ச.மீ
(iii) மனைப்பிரிவு சாலை பொக மீதம் உள்ள பரப்பு	: 5734.35 ச.மீ
(iv) மனைப்பிரிவு எல்லை	
(v) உத்தேச சாலை	
(vi) நிலையில் உள்ள சாலை	
(vii) மொத்த மனைகள்	: 47
(viii) குடியிருப்பு மனைகள்	: 50

அரசாணை எண் 18-யி, நகரமைப்பு மற்றும் நகரிய வளர்ச்சி துறை நாள் 04. 02. 2019-ன் படி பூர்வகாலிருக்கான அரசு வழிகாட்டி மதிப்பின்படி நெறிகளை மறுவரையரை செய்துள்ளது.

பொதுஒதுக்கீடு:சாலைப்பகுதி நகராமை ஒப்படைக்கப்பட்டவைகள்

உத்தேச சாலைகள் மற்றும் நிலை நடக்குகளின் பரப்பளவு	: 2395.65 ச.மீ - (29.47%)
நிலை நடக்கு 7.2மீ முதல் 12.00 மீ வரை	: 1.5 மீ X 1.5 மீ
நிலை நடக்கு 12.00மீ முதல் 30.50 மீ வரை	: 4.5 மீ X 4.5 மீ

பொதுசமன்பாடு:

(TNCD & BR 2019, விதி எண் : 47 (8)-யி படி உள்ளாட்சி (ii) TANGEDCO-க்கு நகராமை ஒப்படைக்க வேண்டிய 1% ஒதுக்கீடு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது)

1.உள்ளாட்சிக்காக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பொது ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (A) : 44.10 ச.மீ - 0.77%

2.நகர்ப்புற மின் அமைப்பு மற்றும் மகிமான கழகத்திற்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (TANGEDCO)(B): 45.30 ச.மீ - 0.79%

II. நிபந்தனைகள்:

1. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் அறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடத்தில் எல்லாம் நில ஆற்று நடவடிக்கைகளும் இல்லை என்பதையும் வந்த தகராறுகளும் நில ஆற்றோடு மட்டுமல் மாவட்ட வரிவசூல் அலுவலரால் வெறிபடுத்தப்பட்டதையும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
2. அரசாணை எண் 18-யி/நகராட்சி நிர்வாகம் (ii) நகரிய வளர்ச்சி துறை நாள் 04.02.2019-ன் விதி எண்: 47(6) ன் படி பூர்வகாலிருக்கான அரசு வழிகாட்டி மதிப்பின்படி நிர்ணய மதிப்புரையாக செய்துள்ளது.
3. அரசாணை எண் 181, வீட்டு வசதி (ii) நகர்புற வளர்ச்சி துறை நாள் 09. 12. 2020-ன் படி இம்மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது.
4. நிலஎல்லை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பதிவேடுகளுக்கு சரிபார்க்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குறுக்கே ஏற்படுமி மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எல்லாம் முன்னறிவிப்பின்றி நகர் அமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களால் இரத்து செய்யப்படும்.
5. விற்பனைக்குவிடப்பட மனைகளை விற்பனை செய்வதோடு அல்லாமலும் நகரோர நகர் அமைப்பிற்குமை ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்களையும் மனை எண்களையுமே கட்டாயம் வழங்கிய வேண்டும்.
6. நகர் அமைப்பிற்கு சட்டப்பூர்வமாக தொழில்நுட்ப அறுதி அளிப்பதன் முன்பு விண்ணப்பதாரரின் பெயரில் உள்ள நிலஉரிமையை உறுதிப்படுத்துவதுடன் தொழில்நுட்ப அறுதி மற்றும் அறுதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் விவரப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, நாலப்பத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல விண்ணப்பதாரர் வைத்திருக்கும் உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொத்தினை வாங்க விரும்பும் வந்த நபரும் விண்ணப்பதாருக்கு சொத்திலிருக்கு உள்ள உரிமை குறித்து தகவலை உறுதிப்படுத்தி கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை சொத்துமாக தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தில் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை நகரமை செய்ய நகர் அமைப்புமுறை சொத்துமாக அமையது அல்ல.
7. நீர்மட்டம் வழங்கல் ஏற்கனவே நிலவையில் அதிகமாகி அந்நிலையில் மனைப்பிரிவு அறுதி செய்யக்கூடாது.
8. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை எல்லை மாற்றம் விற்பனைக்கு மனைப்பிரிவு நிலவுமையில் ஏதாவதொரு தரக்கு நகரமைப்பை நிர்வகிக்க மேலும் பொறுக்கள் பார்க்கவும் நிர்ணயமாக பிரதிக்கப்பட்ட கேளிர்.
9. இம்மனைப்பிரிவில் அதிகு அருகில் உள்ள இடத்திற்கு செல்லும் வரைபடத்தில் காண்பிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலையில் குறுக்கே சாலையில் போக்கிற்கு மாற்றும் வகையில் வழிச்சாலை விட்டமைத்து அதனையும் ஆவணம் அமைப்பட்ட வேண்டும்.
10. உத்தேச மனைப்பிரிவு நிலத்தடிநீரினால் அமைப்பதில் வழங்கப்பட்ட பட்டா அல்லது பத்தாம் நிலம் ஆகிய வகைப்பாட்டில் ஒதுக்கப்பட்டிருப்பின் நகருக்கு வழங்கப்பட்ட ஆணையினை எல்லை மீறாமல்கண்டிப்பாக ரத்து செய்யப்படும்.
11. மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதலாக நீர்நிலைகளை (பாய்க்கால், ஆறு, ஏரி,etc.) மாற்றும் அமைப்பதோ ஏதும் அமைவதோ வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எல்லை மீறாமல்கண்டிப்பாக ஆற்றுவதாக ரத்து செய்யப்படும்.
12. சாலை அமைப்பு வரைபடம் ஒப்புதல் நாள் 24.05.2024 வழங்கப்பட்டதன் அடிப்படையில் அறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

ம.வ / ந. அல. உ. இ (த.மா) எண் : 052 / 2024

S.Gopalakrishnan
அளவர்/உதவி வரைவாளர்

M.Thirumal
வரைவாளர் நிலை - III

Signature Not Verified
Signed by: Assistant Director
Location:Kallakurichi
Date:2024.06.19 18:46:49

K.Mathi
மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை - II

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் அமைப்பு அலுவலகம்
கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம்