



மாண்ட் நகர் ஊரமைப்பு ஆலுவலகம் கள்ளக்குறிச்சி மாண்டம்	
சின்னச்சைம் பேரூராட்சி	
கள்ளக்குறிச்சி மாண்டம், சின்னச்சைம் வட்டம், சின்னச்சைம் பேரூராட்சி, சின்னச்சைம் தெற்கு கிராமம், ச.எண்: 393/3B, 393/3C -ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பரிசீலிக்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரையிடம் (நிட்டமிக்காத பகுதி).	
கோப்பு எண் : 2D8QUD11/21491/2023	
இலையாறு விவரம் எண் : 2D8QUD11	
அளவு : 1:400 (1அங்குலம் = 33அடி)	
I. குறிப்பு:	
(I) மனைப்பரிசீலி பொத்தப்பாய்ப்பு :	1.77 ஏக்கர் (அ) 7154.00 ச.மீ
(II) சாவையில் முப்பளவு மற்றும் நிலை முட்டுகளின் பாய்ப்பு :	1644.10 ச.மீ
(III) மனைப்பரிசீலி சாவை போக நீதம் உள்ள பாய்ப்பு :	5509.90 ச.மீ
(IV) மனைப்பரிசீலி எல்லை	
(V) உத்தேச சாவை	
(VI) நிலையில் உள்ள சாவை	
(VII) கோபு மனைகள் :	: 42
(VIII) ஒதுக்கிய மனைகள் :	: 41
அரசாணை எண் 18-ன், நகராட்சி மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 04.02.2019-ன் படி பூங்காவிற்கான அரசு வழிகாட்டி, மதிப்பீடுப்படி தொகையை மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டிருந்து.	
பொதுஒதுக்கீடு:உள்ளாட்சியிடம் தராமதாக ஒப்படைக்கப்பட்டவைகள்	
உத்தேச சாவைகள் மற்றும் நிலை முட்டுகளின் பாய்ப்பு :	1644.10 ச.மீ - (22.98%)
நிலை முட்டுக் 7.20மீ முதல் 12.00 மீ வரை :	1.5 மீ X 1.5 மீ
நிலை முட்டுக் 12.00மீ முதல் 30.50 மீ வரை :	4.5 மீ X 4.5 மீ
பொதுஅபயோகம்:	
(TNCD & BR 2019, விதி எண் : 47 (8)-ன் படி உள்ளாட்சி (ID) TANGEDCO-க்கு தராமதாக ஒப்படைக்க வேண்டிய 1% ஒதுக்கீடு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது)	
1.உள்ளாட்சிக்காக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பொது ஒதுக்கீட்டின் பாய்ப்பு (A) :	44.40 ச.மீ - 0.81%
2.தமிழ்தார மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கான ஒதுக்கீட்டின் பாய்ப்பு (TANGEDCO)(B):	44.40 ச.மீ - 0.81%
II. நிபந்தனைகள்:	
1. இம்மனைப்பரிசீலிக்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடத்தில் எவ்வற்ற நில ஆர்ஜித நடவடிக்கையும் இல்லாத சம்பவமும் ஏதே திறமைக்காகவும் நில ஆர்ஜித பட்டியல் மாண்டம் வருவாய் ஆலுவலகம் மேற்பட்டவிடம் சம்பந்தம் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சார்மிக்கப்பட்ட ஆலுவலகங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பரிசீலிக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படுத்தப்படும் குறித்து ஏற்படும் மனைப்பரிசீலிக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வற்ற முன்னெய்யின்றி நான் ஊரமைப்பு அதிகாரி, கேள்வி கேட்கப்படும், இதனால் அவர்களால் இறுதி செய்யப்படும்.	
2. அரசாணை எண் 18-ன் நகராட்சி நிர்வாகம் (ID) குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 04.02.2019-ன் விதி எண்: 47(6) ன் படி பூங்காவிற்கான அரசு வழிகாட்டி, மதிப்பீடுப்படி தொகை மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டிருந்து.	
3. அரசாணை எண் 181, வீட்டு வசதி (ID) நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை நாள் 09.12.2020-ன் படி இம்மனைப்பரிசீலிக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது.	
4. நிலஉரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சார்மிக்கப்பட்ட ஆலுவலகங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பரிசீலிக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படுத்தப்படும் குறித்து ஏற்படும் மனைப்பரிசீலிக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வற்ற முன்னெய்யின்றி நான் ஊரமைப்பு அதிகாரி, கேள்வி கேட்கப்படும், இதனால் அவர்களால் இறுதி செய்யப்படும்.	
5. விற்பனைக்குரிய மனைகளை விற்பனை செய்யப்போது இவ்வாறையின் நகரோரு நகர் ஊரமைப்புகளுக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரையிடங்களையும் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டப்படும் வழங்கப்பட வேண்டும்.	
6. நகர் ஊரமைப்புகளுக்கும் சட்டப்படிமமாக தொழில்நுட்ப ஆலுவலக அளிப்பதன் முன்பு விவரப்படுத்துதலின் பெயர் உள்ள நிலஉரிமையை உறுதிப்படுத்துவதற்காக தொழில்நுட்ப ஆலுவலக (நிட்ட) ஆலுவலக அளிப்பதற்கு முன்பு விவரப்படுத்துதலின் விவரப்படுத்துதல் சார்மித்த ஆலுவலகங்களின் கியாப்படுத்தி, குத்தகை பத்திரம், பட்டி, தரப்படுத்தி, பொது அதிகார பத்திரம் போன்ற பல விவரப்படுத்துதல் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளது என்று யாக்கப்படுகிறது. சொந்திகள் வாங்க விரும்பும் ஏதே நபரும் விவரப்படுத்துதலுக்கு சொந்திகள் உள்ள உரிமை குறித்து தவிர உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். போன்ற அதன் போல் வேறு யாருக்கும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுடன் நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புகளுக்கும் பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.	
7. நீதிமன்ற வழக்குகள் ஏதேனும் நியுதையில் இருப்பின் இத்துறையின் மனைப்பரிசீலி ஆலுவலக செலுத்தக்கூடாது.	
8. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பரிசீலி வரையிடத்தை எவ்வற்ற மற்றும் விரைவில் மனைப்பரிசீலி நிறுவனங்களில் 6x4 அளவிலான நிறந்த தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் யார்க்கு நிறந்ததற்கு யாமிக்கப்பட வேண்டும்.	
9. இம்மனைப்பரிசீலிக்கு இறுதி அளிக்க உள்ள இடத்திற்கு சேர்வும் வரையிடத்தில் காணிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பரிசீலி சாவையின் ரூபக்கே சாவையின் போக்கிற்கு பாதிக்கும் வகையில் கற்றுக்கொள்ள கட்டப்பட்ட இருப்பின் அதனை அகற்றப்பட வேண்டும்.	
10. உத்தேச மனைப்பரிசீலி நிபந்தனைகளின் அடிப்படையில் வழங்கப்பட்ட பட்டி அல்லது பஞ்சாலி நிலம் ஆகிய வகைப்பட்ட ஒதுக்கப்பட்டிருப்பின் தங்களுக்கு வழங்கப்பட்ட ஆலுவலகத்தை எவ்வற்ற முன்னெய்யின்றி நான் செய்யப்படும்.	
11. மனைப்பரிசீலிக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதலால் நீதிமன்றத்தை (வாங்கக்கூட, ஆறு, ஏரி, etc.) பாதிக்கும் அம்சங்கள் ஏதே அமைப்புகளில் வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வற்ற முன்னெய்யின்றி இத்துறையால் நான் செய்யப்படும்.	
ID. எ / ந. ஊ. உ. இ (க. மா) எண் : 015 / 2024	
உதவி இயக்குநர் மாண்ட் நகர் ஊரமைப்பு ஆலுவலகம் கள்ளக்குறிச்சி மாண்டம்	