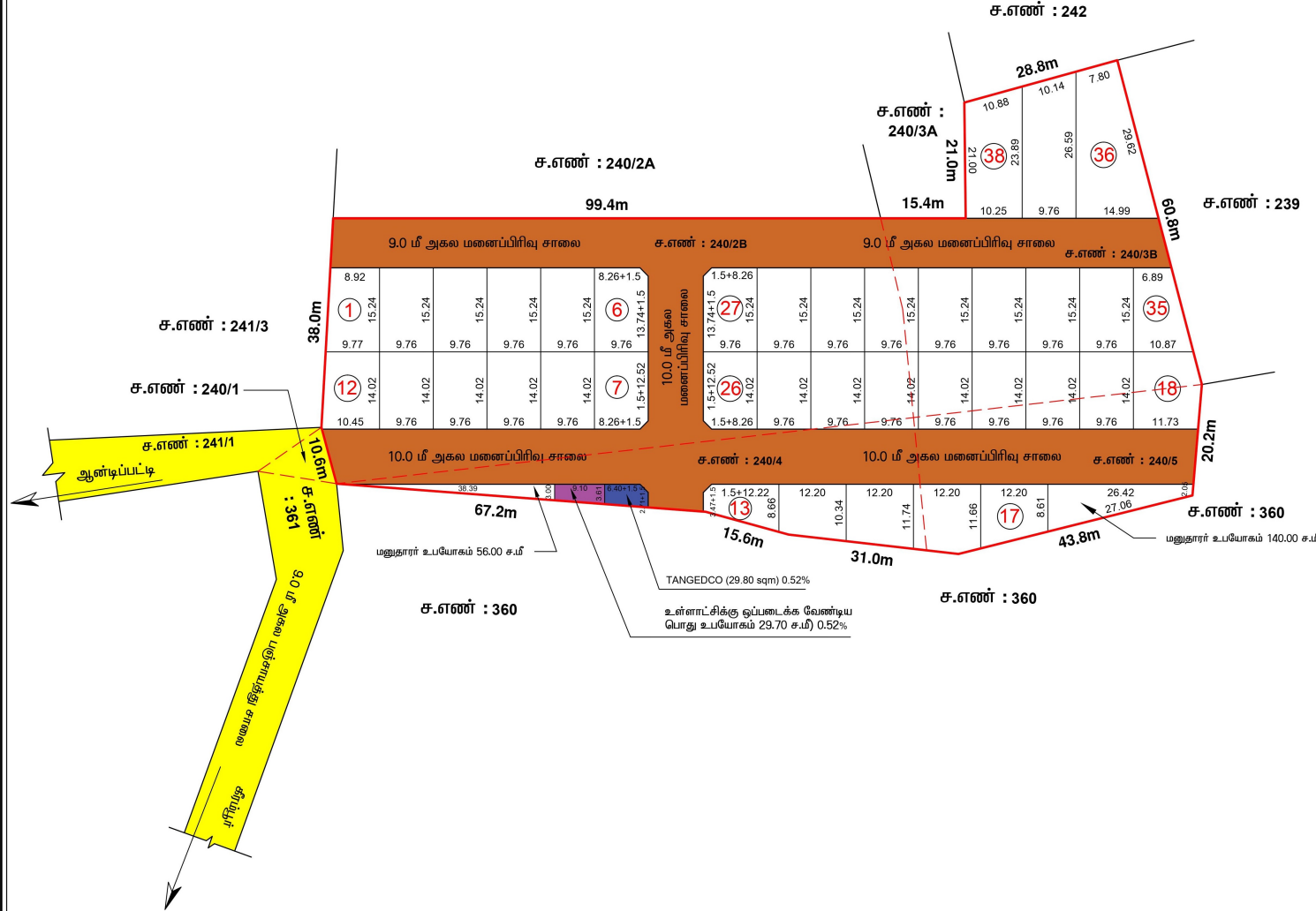
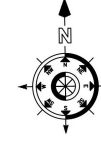




நகர் ஊரமைப்பு துறை (DTCP)
நாமக்கல் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கீரம்பூர் ஊராட்சி

நாமக்கல் மாவட்டம், நாமக்கல் வட்டம், கீரம்பூர் ஊராட்சி / கிராமம், ச.எண்- 240/2B, 240/3B, 240/4, 240/5 -ல் அமைப்பு உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான மனைகள் அமைப்பு தொழில்நுட்ப ஒப்பீட்டு வரைபடம். (திட்டமிடலாத பகுதி)

அளவு : 1 : 600
 இணையதள விண்ணப்ப எண் : BZ9GOPTN / 13313 / 2023 - NKL

I. குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 2,2405 ஏக்கர் (அ) 9051.00 ச.மீ
 கோரிய மனைகள் : 38
 ஒதுக்கிய மனைகள் : 38
 மனைப்பிரிவு எல்லை :
 நிலையில் உள்ள சாலை :

II. பொது ஒதுக்கீடு :

(உத்தேச சாலை பரப்பளவு நீங்கலாக மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு பரப்பளவிற்கு கணக்கிடு செய்யப்பட்டுள்ளது)
 உள்ளாட்சிக்கு தராமதாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

உத்தேச சாலைகள் (ம) மூலம் மடக்குகளின் பரப்பளவு = 3278.60 ச.மீ

பொது உபயோகம் TNCD BR 47(8) ன் படி தராமதாக ஒப்படைக்கப்பட்ட 1% ஒதுக்கீடு:

I. உள்ளாட்சிக்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு = 29.70 ச.மீ (0.52%)

II. TANGEDCO க்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு = 29.80 ச.மீ (0.52%)

திறமையாளர்கள் : - (அரசாணை எண் -18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நபர் 04-02-2019-ன் படி அரசு வழிமட்டி பதிப்பின்படி தொகையை செலுத்தப்பட்டுள்ளது)

மூலம் மடக்கு (1200 மீ) அகல சாலை வரை 1.50மீ x 1.50மீ விட்டப்பட வேண்டும்

III. நிபந்தனைகள் :

1. அளாணை எண் -18,16 நதி (ம) குடிநீரை நான் 04.02.2019, 31.01.2020 -ன் வரையில் அளாணைப் பொருத்தம்.
2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்பீட்டு அளவிற்கு மூன்று இடத்திலான எந்தத் தரமற்றும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும், எந்தத் தரமற்றும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
3. நில உரிமை ஒத்திட்டு வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் எவ்வளவுமே என அறிவிக்கப்பட்டால், அங்கு மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்பீட்டு வழங்குவதில் ஏதேனும் பரிந்துரை நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும் இம் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்பீட்டு எவ்வளவு மூன்று மனைப்பிரிவுகள் தான் அளவிற்கு தர அரசாணை ஒத்திட்டு செய்து கொடுக்கப்படும்.
4. விழாக்களுக்குள்ள மனைகளை விழாக்கள் செய்யப் போது இம்மனைப்பிரிவு நகர் ஊரமைப்புத்துறையின் ஒப்பீட்டு அளிக்கப்பட்ட வரைபடம் நகர் மனை வாரியத்துவாரியத்துக்கு வட்டமும் வழங்கப்பட வேண்டும்.
5. ஒப்பீட்டு அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை எவ்வித மாற்றம் இன்றி மனைப்பிரிவு துறையினால் 6" x 4" அளவிலான நிர்வக தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்க்கலுக்கு நிர்வகமாக பிரகடிக்கப்பட வேண்டும்.
6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated : 22.06.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016 The Promoter has to Advertise, market, book, sell or offer sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only After Registering the Real Estate Project with in the Real Estate Authority.
7. அரசு வாய்க்கால் காலப்போக்கு மற்றும் இயற்கை மாழை வடிகால் ஆகியவை தடைப்படாமல் எவ்வித ஆக்கிரமிப்பிற்கும் கொள்ளப்படக்கூடாது. அருகிலுள்ள பகுதியின் பாதிக்கப்படாமல் இம்மனைப்பிரிவு அறிவிக்கப்பட்ட கொடுக்கப்பட வேண்டும்.
8. பிரத்தியம மனைப்பிரிவு இடத்திலான அடுத்தடுத்த எல்லைகள் மட்டிலிருந்து 0.45 மீட்டர் உயர்த்தப்பட்ட பின்னர் மனைப்பிரிவு எல்லைகள் அமைக்கப்பட வேண்டும்.
9. உத்தரவு வந்ததில் குறிப்பிட்டுள்ள கிரேடு நிபந்தனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் தவிர்த்து கடைப்பிடிக்கப்பட வேண்டும்.

ம.வ.ம.ந.உ.அ (NKL) SWP எண் - 329 / 2023

உதவி இயக்குநர்
 மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
 நாமக்கல்.