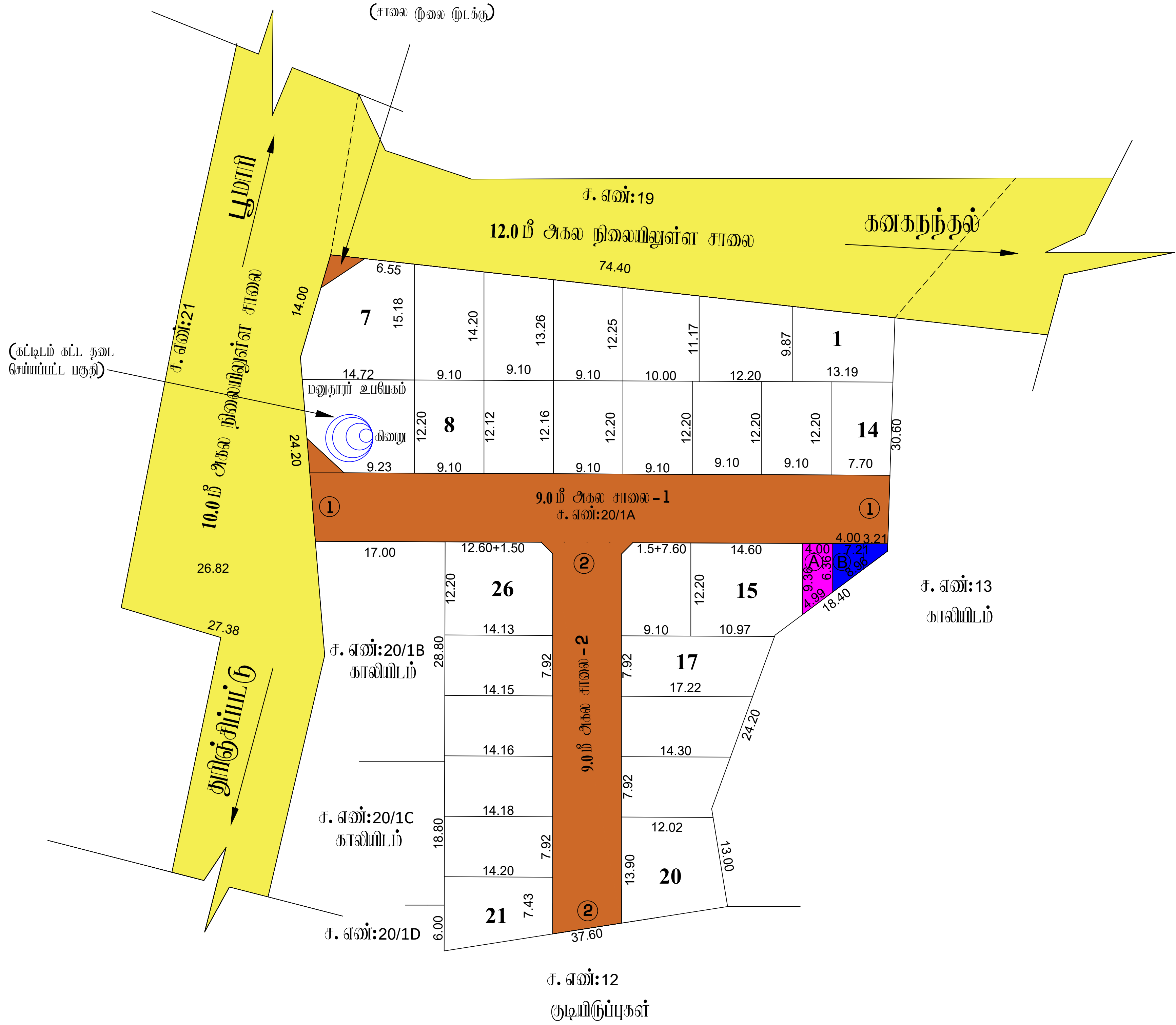


K.Ruthramoorthy
அளவர்/உதவி வரைவாளர்

M.Thirumal
வரைவாளர் நிலை – III

P.Karpagavinayagam
மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை – II

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம்



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம்
பூமரி ஊராட்சி

கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம், திருகோவிலூர் வட்டம், திருகோவிலூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், பூமரி ஊராட்சி/கிராமம், சர்வே எண்: **20/1A** -ல் அமைபு உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தோழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரையடம் (நிட்டமில்லாத பகுதி).

கேப்பு எண் : NYXOWSL/18364/2023

இணையதள விவின்னப்பு எண் : NYXOWSLI

அளவு : 1:400 (1அங்குலம் : 33அடி)

குறிப்பு:

(I) மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு : 1.16 ஏக்கர் (அ) 4700.00 ச.மீ

(II) சாலைமின் பரப்பளவு மற்றும் றுவை மூடக்குகளின் பரப்பு : 1157.50 ச.மீ

(III) மனைப்பிரிவு சாலை போக மீதம் உள்ள பரப்பு : 3542.50 ச.மீ

(IV) மனைப்பிரிவு எல்லை

(V) உத்தேச சாலை

(VI) நிலைமில் உள்ள சாலை

(VII) கோரிய மனைகள் : 28

(VIII) ஒதுக்கிய மனைகள் : 26

அரசாணை எண் 18: நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நான் 04.02.2019 - ன் படி பூங்காவிற்கான அரசு வழிகாட்டி மதிப்பீடுதொகை மனுதரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது

பொதுஒதுக்கீடு:

1. உத்தேச சாலைகள் மற்றும் றுவை மூடக்குகளின் பரப்பளவு : 1157.50 ச.மீ

2. றுவை மூடக்கு 7.20மீ முதல் 12.00மீ வரை : 1.5மீ X 1.5மீ

3. றுவை மூடக்கு 12.00மீ முதல் 35.50மீ வரை : 4.50மீ X 4.50மீ
(TNCD & BR 2019, 47 (8)-ன் படி தானமாக ஒப்படைக்க வேண்டிய 1% ஒதுக்கீடு)

4. உள்ளாட்சிக்கான ஒப்படைக்கப்பட்ட வேண்டிய பொது ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (A) : 31.45 ச.மீ - (0.89%)

5. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (TANGEDCO) (B) : 26.42 ச.மீ - (0.74%)

உள்ளாட்சியிடம் தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பொதுஒதுக்கீடு மற்றும் **A, B** ஒதுக்கீட்டிற்கான ஆணை எண்: **136/2024** நான்: **09.01.2024**

நிபந்தனைகள்:

1. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடத்தில் எவ்வித நில ஆர்ஜித நடவடிக்கையும் இல்லை என்பதையும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜித பட்டியல் மாவட்ட வருவாய அலுவலரால் பெறப்படவில்லை என்பதையும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

2. அரசாணை எண் 181 - ன், நகராட்சி (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நான் 09.12.2020 - ன் படி இம்மனைப்பிரிவிடக்கு தோழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

3. நிலஉரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்மிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தோழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதில் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குற்றத்தை ஏற்படும் மனைப்பிரிவிடக்கு வழங்கப்பட்டதோழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னெய்மிப்பிற்று நகர் ஊரமைப்பு இயக்குனர் சென்னை அல்களால் இரத்து செய்யப்படும்.

4. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இவ்வாணமின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறை ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரையடங்கனையும் மனை ஂங்குபல்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

5. நகர் ஊரமைப்புத்துறை சட்டப்பூர்வமாக தோழில்நுட்ப அனுமதி அளியதன் முன்பு விவின்னப்புதரரின் பேரில் உள்ள நிலஉரிமமைய உறுதிப்படுத்தவில்லை தோழில்நுட்ப அனுமதி /நிட்ட அனுமதி அளியப்பதற்கு முன்பு விவின்னப்புதரரின் விவின்னப்புத்துடன் சமர்மித்த ஆவணங்களில் கியப்பத்திரம் குத்தகை பத்திரம் பட்டி, தானப்பத்திரம், பொது அல்கர பத்திரம் மேலும் பல விவின்னப்புதரர் ஂளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதானனு பார்க்கப்படுகிறது. பொத்தனை ஂங்க அகும்பும் எந்த நபரும் விவின்னப்புதாருக்கு சொத்தின்மீது உள்ள உரிமை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன்மீத்துக்கொள்ளலாம். இதனை மூடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத்துறை பொத்தமான அமைப்பு அல்ல.

6. நீதிமன்ற வழக்குகள் ஏதேனும் நலுவலையில் இருப்பின் இத்துறையில் மனைப்பிரிவு அனுமதி செல்லத்தக்கதல்ல.

7. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரையடத்தனை எவ்வித மாற்றமும் விருதலின்றி மனைப்பிரிவு றுவைமையில் 6x4 அளவான நிபத்துகன்களகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிபத்தமாக பிரகரிக்கப்பட வேண்டும்.

8. இம்மனைப்பிரிவின் இருந்து அருகில் உள்ள இடத்திற்கு செல்லும் வரையடத்தில் காணிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலையில் குறுக்கே சாலையில் போக்கிற்கு பாதிக்கும் வகையில் கற்றுச்சவர் கட்டப்பட்டு இருப்பின் அதனை அகற்றப்பட வேண்டும்.

ம. ஂ / ந. ஊ. உ. இ (க. ம) எண் : 009/ 2024