

மாவட்ட நகர் அலுவலமய்யு அலுவலகம் கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம்	
கொங்கராயபாளையம் அலுவலர்	
கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம், கள்ளக்குறிச்சி வட்டம், நியாகத்திற்கும் அலுவலர் ஒன்றும், கொங்கராயபாளையம் அலுவலர் ஒன்றும் கிராமம், டிடி எண்ணி: 3813, 382/IC2BI6A1A -க் அலுவலர் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான நேரத்தில் நுட்ப ஒப்புதல் அளவளவம் (நிட்டமிக்காத பகுதி).	
கோப்பு எண் : 4EIEEZDI/16230/2023	
இலையுதர விண்ணப்ப எண் : 4EIEEZDI	
சேரவு : 1:400 (1சுருகும்) : 33(அடி)	
I. குறிப்பு: (I) மனைப்பிரிவினர் மொத்தப்பயப்பு : 1.31 ஏக்கர் (அ) 5314.00 ச.மீ (II) சாவலமின் பரப்பளவு மற்றும் நுகை நுடக்குகளின் பயப்பு : 2130.85 ச.மீ (III) மனைப்பிரிவு சாவல பிளக மீதம் உள்ள பயப்பு : 3183.15 ச.மீ (IV) மனைப்பிரிவு எல்லை (V) உத்தேச சாவல (VI) நிலமில் உள்ள சாவல (VII) கோபிய மனைகள் : 23 (VIII) ஓதுக்க மனைகள் : 23	
அரசாணை எண் 18-ன், நகராட்சி மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நான் 04.02.2019-ன் மடி பூங்காவிற்கான அரசு வழங்கிட மதிப்பின்படி நோக்கை மறுதரராசல் சேலுத்தப்பட்டுள்ளது.	
பொதுஒதுக்கீடு: உள்ளாட்சியம் தரமடை ஒப்படைக்கப்பட்டவைகள்	
உத்தேச சாவலகள் மற்றும் நுகை நுடக்குகளின் பரப்பளவு : 2130.85 ச.மீ - (40.10%)	
நுகை நுடக்கு 7.20 மீ நுடல் 12.00 மீ அரை : 1.5 மீ X 1.5 மீ	
பொதுஉபயோகம்: (TNCD & BR 2019, விதி எண் : 47 (8)-ன் மடி உள்ளாட்சி (ID) TANGEDCO -க்கு தரமடை ஒப்படைக்க வேண்டிய 1% ஒதுக்கீடு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது)	
1. உள்ளாட்சிக்காக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பொது ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (A) : 23.30 ச.மீ - 0.73%	
2. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (TANGEDCO)(B): 28.90 ச.மீ - 0.91%	
II. நிபந்தனைகள்:	
1. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியம் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடத்தில் என்னிற நில ஆர்ஜித நடவடிக்கைகள் இல்லை என்பதையும் சந்த துறைக்காகும் நில ஆர்ஜித பட்டியல் மாவட்ட அலுவலர் அலுவலரால் முடிப்பிடக்கூடாது என்பதையும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.	
2. அரசாணை எண் 18-ன் நகராட்சி நிர்வாகம் (ID) குடிநீர் வழங்கல் துறை நான் 04.02.2019-ன் விதி எண்: 47(6) -ன் மடி பூங்காவிற்கான அரசு வழங்கிட மதிப்பின்படி நோக்கை மறுதரராசல் சேலுத்தப்பட்டுள்ளது.	
3. அரசாணை எண் 181, வீட்டு சாதி (ID) நகர்ப்புற அளர்ச்சி துறை நான் 09.12.2020-ன் மடி இம்மனைப்பிரிவுக்கு நேரடிநுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது.	
4. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என்பது அறியப்பட்டால் அக்கூறு மனைப்பிரிவுக்கு நேரடிநுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதாகப் பாரதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குறுநிலை ஏற்படும் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட நேரடிநுட்ப ஒப்புதல் என்னி முன்னிலையிலிருந்து நகர் அலுவலரால் இயக்குநர், சேவைத் துறைக்கான இந்து சமயப்பகுதி, 5. விருமனைக்குட்பட்ட மனைகளை விருமனை செய்யப்பெறு இவ்வளவையின் நகராட்சி நகர் அலுவலமய்யுத்தறை ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட அளவளக்கவையும் மனை வளங்குபவர்களுக்கு கட்டப்பட வழங்கப்பட வேண்டும்.	
6. நகர் அலுவலமய்யுத்தறை எட்டப்பூர்வாக நேரடிநுட்ப அலுவலர் அளப்பதன் முன்பு விண்ணப்பதாரின் பெயரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தக்கூடாது நேரடிநுட்ப அலுவலர் மட்ட அலுவலர் அளப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரின் விண்ணப்பத்தின் எம் சமர்ப்பித் ஆவணங்களில் கிராமப்பகுதி, குற்றக பத்திரம், பட்டா, தரமப்பகுதி, பொது அபிவா பத்திரம் போன்ற படி விண்ணப்பதாரர் அளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளது என்று பார்த்தப்படுகிறது. பொத்தியை வளங்க அருமயம் சந்த பகுதி விண்ணப்பதாரருக்கு பொத்தியின் உள் உரிமை குறித்து தயிவக உறுதிப்படுத்தல் கொள்ள வேண்டும். போன்ற அளர்ச்சி போன்ற யாருமும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தருவிடள்ள நீதிமன்றத்தில் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் அலுவலமய்யுத்தறை பொருத்தமான அலுவலர் அளக்க.	
7. நீதிமன்ற அமர்வுகள் சேலுமே நியுதவையும் இரும்பின் இந்துதவையும் மனைப்பிரிவு அலுவலர் சேலுத்தக்கக்கூடாது.	
8. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு அளவளத்தியை என்னிற மன்றம் விருதவின்ற மனைப்பிரிவு துறுதவையின் 65% அளவளவை நிறுத்து தகவல்பகை நுகம் பொறுமங்கள் பார்த்துக்கு நிறுத்தமாக பரக்கப்பட்ட வேண்டும்.	
9. இம்மனைப்பிரிவில் இருந்து அருமில் உள்ள இடத்திற்கு சேலும் அளவளத்தியில் காணிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாவலமின் குறுக்கே சாவலமின் பிளக்கிற்கு பார்த்துக்கு அகலமின் துறுதிகள் கட்டப்பட்டு இரும்பின் அதனை அகற்றப்பட வேண்டும்.	
10. உத்தேச மனைமில் நிறுத்தவைகளின் அடிப்படையில் வழங்கப்பட்ட பட்டா அக்கூறு பஞ்சாமி நுகம் ஆபவ வகையப்பட்ட ஒதுக்கப்பட்டருமியின் தங்களுக்கு வழங்கப்பட்ட அலுவலமய்யுதறை என்னிற முன்னிலையிலிருந்து செய்யப்படும்.	
11. மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட பொது நுட்ப ஒப்புதலின் நீதிமனைகளை (அளங்காடல், ஆறு, ஏரி, etc.) பார்த்துக்கு அம்சங்கள் சூம் அலுவலமய்யுதறை வழங்கப்பட்ட நேரத்தில் நுட்ப ஒப்புதல் என்னிற முன்னிலையிலிருந்து இந்துதவையும் சூம் செய்யப்படும்.	
ம. அ . . ந. அ. உ. இ (க. ம. இ) எண் : 081 / 2023	
உருவி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் அலுவலமய்யு அலுவலகம் கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம்	