



K.Mathi
மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை - II

மாவட்ட நகர் ஊரவையு அலுவலகம் கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம்	
நமினார்பாணயம் ஊராட்சி	
கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம், சின்னசேலம் வட்டம், சின்னசேலம் ஊராட்சி ஒன்றியம், நமினார்பாணயம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், பு.அ. எண்கள்: 167/4A3, 167/7A1C, 167/7A1A1 -ல் அவையும் குடிபிறழ்வு மனைப்பரிஷிதமான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் ஏறையில் (நிட்ப) உள்ளது பகுதி).	
கோடு எண்	: JHPFTYNG/16211/2023
இலையத்த விவரணை எண்	: JHPFTYNG
அளவு	: 1:400 (1அங்குலம் : 33அடி)
I குறிப்பு:	
(I) மனைப்பரிஷித் பொத்தப்பற்று	: 0.60 ஏக்கர் (அ) 2415.00 ச. மீ
(II) சாவணம் யற்பளவு மற்றும் நிலை முடக்குகளின் யற்பு	: 807.30 ச. மீ
(III) மனைப்பரிஷித் சாவை போக நீதம் உள்எ யற்பு	: 1607.70 ச. மீ
(IV) மனைப்பரிஷித் எண்ணெய்	
(V) உத்தேச சாவை	
(VI) நிலைமை உள்ள சாவை	
(VII) கோபி மனைகள்	: 11
(VIII) ஓங்கு மனைகள்	: 11
ஆசாவண எண் 18-ன், நகராட்சி மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 04.02.2019-ன் யடி பூங்காவிற்கான அரசு வழிகாட்டு மதியின்படி நோக்கவை மனுதாரர்கள் சொத்தப்பட்டிருந்து.	
பொதுநுகர்ச்சி:உள்ளாட்சிமும் தாவாக ஒப்படைக்கப்படவேண்டும்	
உத்தேச சாவைகள் மற்றும் நிலை முடக்குகளின் யற்பளவு	: 807.30 ச. மீ - (33.43%)
நிலை முடக்கு 7.20மீ முதல் 12.00மீ வரை	: 1.5 மீ X 1.5 மீ
பொதுஉயோகம்:	
(TNCD & BR 2019, விதி எண் : 47 (8)-ன் யடி உள்ளாட்சி (D) TANGEDCO-க்கு தாவாக ஒப்படைக்க வேண்டி 1% ஒதுக்கீடு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது)	
1.உள்ளாட்சிக்காக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பொது ஒதுக்கீட்டின் யற்பளவு (A)	: 49.80 ச. மீ - 3.10%
2.பரிமாற்ற மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கடிருத்திற்கான ஒதுக்கீட்டின் யற்பளவு (TANGEDCO)(B):	49.80 ச. மீ - 3.10%
II. நிபந்தனைகள்:	
1. இம்மனைப்பரிஷித் உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடத்தில் என்னிற நில ஆர்ஜித நடவடிக்கைகள் இவை என்பதையும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜித படடியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலரால் முடிபடவில்லை என்பதையும் ஆற்றி செய்து கொள்ள வேண்டும்.	
2. ஆசாவண எண் 18-ன் நகராட்சி நிர்வாகம் (D) குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 04.02.2019-ன் விதி எண்: 47(6)-ன் யடி பூங்காவிற்கான அரசு வழிகாட்டு மதியின்படி நோக்க மனுதாரர்கள் சொத்தப்பட்டிருந்து.	
3. ஆசாவண எண் 181, வீட்டு எண் (D) நகர்ப்பு வளர்ச்சி துறை நாள் 09.12.2020-ன் யடி மனைப்பரிஷித் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது.	
4. நிலஉரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் யரிசுவனைக்கு சார்மிக்கப்பட்ட ஆணைகள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பரிஷித் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குறிதவை ஏற்புடன் மனைப்பரிஷித் வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் என்னிற முன்னெடுக்கியின்றி நகர் ஊரவையு இயக்குநர், சேனனை அங்களால் இந்து செய்யப்படும்.	
5. அற்பவைக்குவிடான மனைகளை அற்பவை செய்யப்போது இங்ளாவணமின் நகராட்சி நகர் ஊரவையுத்துறை ஒப்புதல் அளிக்கும்படி வரையிடக்களையும் மனை வாங்குபர்களுக்கு கட்டப்படும் வழங்கப்பட வேண்டும்.	
6. நகர் ஊரவையுத்துறை எட்டப்பட்டவாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் முன்பு விண்ணப்பதாரிகள் பெயர் உள்ள நிலஉரிமையை ஆற்றியிருத்தல்வகை தொழில்நுட்ப அனுமதி (நிட்ப) அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரிகள் விண்ணப்பத்துடன் சார்மித்த ஆணைகளின் கிரயப்படுத்தும், குத்தகை பத்திரம், பட்டி, தாயப்பத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளது என்று யார்க்கப்படுகிறது. சொத்தனை வாங்க இருக்கும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தியின்றி உள்ள உரிமை குறித்து தவியாக ஆற்றியிருத்தல் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாருமே தனி நபர் உரிமை கோரினால் அங்கன் அதனை பொருத்தமான தருதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் நீத்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரவையுத்துறை பொருத்தமான அவையு அல்ல.	
7. நீதிமன்ற வழக்குகள் ஏதேனும் நிலுவையில் இருப்பின் இத்துறையில் மனைப்பரிஷித் அனுமதி சொத்தக்கல்.	
8. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பரிஷித் வரையுத்தனை என்னிற மாற்றமுன் விருதலின்றி மனைப்பரிஷித் நுதலுயாசமில்ல் 654 அரசுவிளைய நித்தர தகவல்பகை குடும் பொதுமக்கள் யார்க்கக்கு நித்தரதமாக யரிதர்க்கப்பட வேண்டும்.	
9. இம்மனைப்பரிஷித் இருந்து அருகில் உள்ள இடத்திற்கு செல்லும் வரையுத்தில் காலமிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பரிஷித் சாவணம் குறுக்கே சாவணமின் யோக்கிற்கு பாதிக்கும் வகையில் கற்றுச்சுக் கட்டப்பட்ப்டு இருப்பின் அதனை அகற்றப்பட வேண்டும்.	
10. உத்தேச மனைமும் நிபந்தனைகளின் அடிப்படையில் வழங்கப்பட்ட பட்டி அல்லது பத்திரம் நகம் ஆகிய வகைப்பட்டல் ஒதுக்கப்பட்டிருப்பின் தங்களுக்கு வழங்கப்பட்ட அனுமதியினை என்னிற முன்னெடுக்கியின்றி ரத்து செய்யப்படும்.	
11. மனைப்பரிஷித் வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதலால் நீதிமனைகளை (வாங்க்கான், ஆறு, ஏரி, etc.) பாதிக்கும் அம்சங்கள் ஏனும் அவையுயாமின் வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் என்னிற முன்னெடுக்கியின்றி இத்துறையால் ரத்து செய்யப்படும்.	
ID. வ / ந. உ. இ (க. ID) எண் : 087 / 2023	
உதவி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரவையு அலுவலகம் கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம்	