

S.Gopalakrishnan
அளவர்/உதவி வரைவாளர்

M.Thirumal
வரைவாளர் நிலை – III

K.Mathi
மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை – II

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம்	
சுலகையூர் ஊராட்சி கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம்,பின்னாலும் வீட்டம், கூகையூர் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், புல.என்கள்:133/2B, 133/3A, 133/3B1-ல் அமைப்பு உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிற்புறகான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம் (நிட்டமிக்காத பகுதி).	
கோப்பு எண் இலையுள்ள விண்ணப்ப எண் அளவு	: LT0S6H28/15391/2023 : LT0S6H28 : 1:400 (1அங்குலம் : 33அடி)
I.குறிப்பு: (i) மனைப்பிற்புறக் கொத்தம்புப்பு : 2.43 ஏக்கர் (அ) 9836.00 ச.மீ (ii) சாலைமீது பரப்பளவு மற்றும் குறை நுடக்குகளின் பரப்பு : 3140.31 ச.மீ (iii) மனைப்பிற்புற சாலை போக நீர்த் உள்ள பரப்பு : 6695.69 ச.மீ (iv) மனைப்பிற்புற எல்லை (v) உத்தேச சாலை (vi) நிலமீது உள்ள சாலை (vii) கோரிய மனைகள் : 50 (viii) ஒதுக்கிய மனைகள் : 49	
அரசாணை எண் 18-ன், நகராட்சி மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை தாள் 04.02.2019-ன் படி பூங்காவிற்கான அரசு வழங்கட்ட மதிப்பீட்டில் தொகையை மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.	
பொதுஒதுக்கீடு:உள்ளாட்சியிடம் தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவைகள்	
உத்தேச சாலைகள் மற்றும் குறை நுடக்குகளின் பரப்பளவு : 3140.31 ச.மீ - (31.93%)	
குறை நுடக்கு 7.20மீ முதல் 12.00 மீ வரை : 1.5மீ X 1.5 மீ	
குறை நுடக்கு 12.00மீ முதல் 30.50 மீ வரை : 4.5 மீX 4.5 மீ	
பொதுஉபயோகம்: (TNCD & BR 2019, விதி எண் : 47 (8)-ன் படி உள்ளாட்சி (ப) TANGEDCO-க்கு தானமாக ஒப்படைக்க வேண்டிய 1% ஒதுக்கீடு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது) 1.உள்ளாட்சிக்காக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பொது ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (A) : 37.18 ச.மீ - 0.55% 2.தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பரிமாண கட்டுத்திற்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (TANGEDCO)(B): 37.18 ச.மீ - 0.55%	
II.நிபந்தனைகள்: 1. இம்மனைப்பிற்புறக் உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடத்தில் எவ்வித நில ஆர்ஜித நடவடிக்கையும் இல்லை என்பதையும் சந்த நிறுத்தங்களும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மாவட்ட அருவாய் ஆலோசனாச் செயற்பாட்டின்மை என்பதையும் அறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும். 2. அரசாணை எண் 18-ன்,நகராட்சி நிர்வாகம் (D) குடிநீர் வழங்கல் துறை தாள் 04.02.2019-ன் விதி எண்: 47(6) ன் படி பூங்காவிற்கான அரசு வழங்கட்ட மதிப்பீட்டில் தொகை மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது. 3. அரசாணை எண் 181, வீட்டு வசதி (D) நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை தாள் 09.12.2020-ன் படி இம்மனைப்பிற்புறக் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது. 4. நிலஅறிமுக குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லாத மனைப்பிற்புறக் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குற்றத்தை ஏற்படும் மனைப்பிற்புறக் வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னெச்சரிக்கை நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், கொண்டு அங்கீகரிக்க இராது செய்யப்படும். 5. விற்பனைக்குவந்தான மனைகளை விற்பனை செய்யப்போது இக்காலையில் நகராட்சி நகர் ஊரமைப்பிற்கு ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்களையும் மனை வாரங்களுக்கு கட்டப்படும் வழங்கியல் வேண்டும். 6. நகர் ஊரமைப்பிற்கு உட்பட்டபுறவாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிக்கப்படும் முன்பு விண்ணப்பதாரரின் பேய்மில் உள்ள நிலஅறிமுகம் உறுதிப்படுத்தல்வை தொழில்நுட்ப அனுமதி /நிட்ட அனுமதி அளிக்கப்படும் முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்தின் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் கிராமத்திற்கும், குற்றவை பத்திரம், பட்டா, தானியத்திற்கும், பொது அங்குர பத்திரம் மீதும் பல விண்ணப்பதாரர் எனாட்சி செய்ய உரிமை உள்ளது என்று பார்க்கப்படுகிறது.கொத்தனை வாகன விற்கும் சந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு கொத்திற்கு உள்ள உரிமை குறித்து தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும்.மேலும் அதன் மேல் வேறு யாருக்கும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்பிற்கு பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல. 7. நீதிமன்ற வழக்குகள் ஏதேனும் நிலுவையில் இருப்பின் இத்துறையில் மனைப்பிற்புற அனுமதி கொடுத்தக்கூடாது. 8. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிற்புற வரைபடத்தினை எவ்வித மாற்றமும் வித்தவின்றி மனைப்பிற்புற நுவலுபயோகம் 6x4 அளவிலான நிற்றா தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்க்கக் குற்றதரமாக பிரகடிக்கப்பட வேண்டும். 9. இம்மனைப்பிற்புறக் இருந்து அருகில் உள்ள இடத்திற்கு எவ்வித வரைபடத்தில் காணிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிற்புற சாலைமீது குறுக்கே சாலைமீது போக்கிற்கு பாதிக்கும் வகையில் கற்றுக்கள் கட்டப்பட்டு இருப்பின் அதனை அகற்றப்பட வேண்டும். 10. உத்தேச மனைமீது நிபந்தனைகளின் அடிப்படையில் வழங்கப்பட்ட பட்டா அல்லது பஞ்சாமி நிலம் ஆகிய வகையாட்டில் ஒதுக்கப்பட்டிருப்பின் தங்களுக்கு வழங்கப்பட்ட அனுமதியினை எவ்வித முன்னெச்சரிக்கை ரத்து செய்யப்படும். 11. மனைப்பிற்புறக் வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதலால் நீதிமனைகளை (வாடகா, ஆறு, ஏரி, etc.) பாதிக்கும் அம்சங்கள் ஏதும் அமைப்பாளரின் வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னெச்சரிக்கை இத்துறையால் ரத்து செய்யப்படும்.	
ம. வ / ந. அ. உ. இ (க. மா) எண் : 089 / 2023	