

K.Mathi
மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை - II

மாவட்ட நகர் அலுவலம்மா ஆலோசகர் கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம்	
<u>பங்காரம் உயராட்சி</u>	
கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம், கள்ளக்குறிச்சி வட்டம், சின்னசேலம் உயராட்சி ஒன்றியம், பங்காரம் உயராட்சி மற்றும் கிராமம், டாக். எண்: 179/3-ல் அமைப்பு உத்தேச குடிநீர் வழங்கும் மனைப்பரிந்துரைத் தோழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரையிடம் (நிட்டமிக்கப் பகுதி).	
கோப்பு எண் :	JHP2R7J4/15363/2023
இலாபமுள்ள விவரம் எண் :	JHP2R7J4
அளவு :	1:400 (1அங்குலம் : 33அடி)
I. குறிப்பு:	
(I) மனைப்பரிசீலனை மொத்தப்பருப்பு :	1.43 ஏக்கர் (அ) 5800.00 ச.மீ
(II) சாலையில் பரப்பளவு மற்றும் நிலை முட்டுகளின் பரப்பு :	1555.38 ச.மீ
(III) மனைப்பரிசீலனை சாலை போக நீண்ட உள்ள பரப்பு :	4244.62 ச.மீ
(IV) மனைப்பரிசீலனை எல்லை :	
(V) உத்தேச சாலை :	
(VI) நிலத்தில் உள்ள சாலை :	
(VII) கோயில் மனைகள் :	37
(VIII) ஜூக்ஸ் மனைகள் :	34
ஆராயணம் 18-ன், நகராட்சி மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 04.02.2019-ன் ட்டு பூக்கவிடுக்கான அரசு வழிகாட்டி மதிப்பீட்டில் தோகையை மறுதராரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.	
போதுமானதீர்வு:உள்ளாட்சியிடம் தாமதமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவைகள்	
உத்தேச சாலைகள் மற்றும் நிலை முட்டுகளின் பரப்பளவு :	1555.38 ச.மீ - (26.82%)
நிலை முட்டுக்கு 7.20மீ முதல் 12.00 மீ வரை :	1.5 மீ X 1.5 மீ
போதுமானதீர்வு:	
(TNCD & BR 2019, விதி எண் : 47 (8)-ன் ட்டு உள்ளாட்சி (B) TANGEDCO-க்கு தாமதமாக ஒப்படைக்க வேண்டிய 1% ஒதுக்கீடு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது)	
1.உள்ளாட்சிக்காக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய போது ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (A) :	23.00 ச.மீ - 0.54%
2.நிறுத்தப் பின் உற்பத்தி மற்றும் பரிமாண கட்டுத்திருக்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (TANGEDCO)(B):	25.40 ச.மீ - 0.60%
II. நிபந்தனைகள்:	
1. இம்மனைப்பரிசீலனை உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடத்தில் என்னெல்லாம் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கையும் இல்லாத செய்வதற்கும் ஏற்ற திறைக்காகவும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மாவட்ட வருவாய் ஆலோசகரால் வழங்கப்படவேண்டியதாய் இருக்கின்றது என்பதை உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.	
2. ஆராயணம் எண் 18-ன் நகராட்சி நிர்வாகம் (B) குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 04.02.2019-ன் விதி எண்: 47(6) ன் ட்டு பூக்கவிடுக்கான அரசு வழிகாட்டி மதிப்பீட்டில் தோகை மறுதராரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.	
3. ஆராயணம் எண் 181, வீட்டு வசதி (D) நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை நாள் 09.12.2020-ன் ட்டு இம்மனைப்பரிசீலனைத் தோழிநுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது.	
4. நிலத்தில் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சார்மிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டால் அவ்வுறு மனைப்பரிசீலனைத் தோழிநுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குற்றத்தை ஏற்படுத்தும் மனைப்பரிசீலனைத் தோழிநுட்ப ஒப்புதல் என்னித முன்னெச்சரிக்கைத் தகர் அலுவலம்மா இயக்குநர், சேன்னை அங்குள்ள இந்து கோயம்புரம்.	
5. விடுமனைக்குறிப்பான மனைகளை விடுமனை கோயம்புரத்தோடு இன்னவாறானால் நகராட்சி நகர் அலுவலம்மாத்திறை ஒப்புதல் அளிக்கும்படி வரையிடக்களையும் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டப்படும் வழங்கப்பட வேண்டும்.	
6. நகர் அலுவலம்மாத்திறை சட்டப்பூர்வமாக தோழிநுட்ப ஆலோசனை அளிப்பதன் முன்பு விண்ணப்பதாரர்கள் பெயரில் உள்ள நிலஉரிமையை உறுதியப்படுத்துவதற்காக தோழிநுட்ப ஆலோசனை /நிட்ட ஆலோசனை அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரர்கள் விண்ணப்பத்தின் சார்மித்த ஆவணங்களில் கியாயப்படுத்தும், குற்றத்தை பற்றி, பட்டா, தாமிப்பத்திரம், போது அதிகார பற்றித் தேயும் பல விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளது என்று பார்க்கப்படுகிறது, சொந்தத்தை வாங்க விருத்தும் ஏற்ற நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொந்தமிருந்து உள்ள உரிமை குறித்து தயாயாக உறுதியப்படுத்தித் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் யாருமே தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தில் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் அலுவலம்மாத்திறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.	
7. நீதிமன்ற வழக்குகள் ஏதேனும் நிறுவனமில் இருப்பின் இத்திறைமில் மனைப்பரிசீலனை ஆலோசனைச் செலுத்தக்கூடாது.	
8. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பரிசீலனை வரையிடத்திறை என்னித மாற்றுமில் விருத்தமிருந்து மனைப்பரிசீலனை நிறுடையமில் 6x4 அளவிலான நிறுத்த தகவல்புகை குடும் போதுமக்கள் பார்க்கக்கு நிறுத்தமாக மறுபரிசீலனை செய்ய வேண்டும்.	
9. இம்மனைப்பரிசீலனை இத்திறை அருகில் உள்ள இடத்திற்கு செல்லும் வரையிடத்தில் காணிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பரிசீலனை சாலையில் குறுக்க சாலையில் போக்கிற்கு பாதிக்கும் வகையில் கற்றுக்கள் கட்டப்பட்டு இருப்பின் அதனை அகற்றப்பட வேண்டும்.	
10. உத்தேச மனைமில் நிபந்தனைகளின் அடிப்படையில் வழங்கப்பட்ட பட்டா அவ்வுறு மதுசூமி நிலம் ஆகிய வகைப்பாட்டில் ஒதுக்கப்பட்டிருப்பின் தங்களுக்கு வழங்கப்பட்ட ஆலோசனையின் என்னித முன்னெச்சரிக்கைத் தகர் செய்யப்படும்.	
11. மனைப்பரிசீலனைத் தோழிநுட்ப ஒப்புதலால் நீதிமன்றத்தை (வாங்கக்கூட, ஆறு, ஏரி, etc.) பாதிக்கும் அம்சங்கள் ஏனும் அமைப்பாளரின் வழங்கப்பட்ட தோழிநுட்ப ஒப்புதல் என்னித முன்னெச்சரிக்கைத் தகர் செய்யப்படும்.	
ம. வ / ந. உ. உ. இ (க. ம) எண் : 078 / 2023	
உதவி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் அலுவலம்மா ஆலோசகர் கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம்	