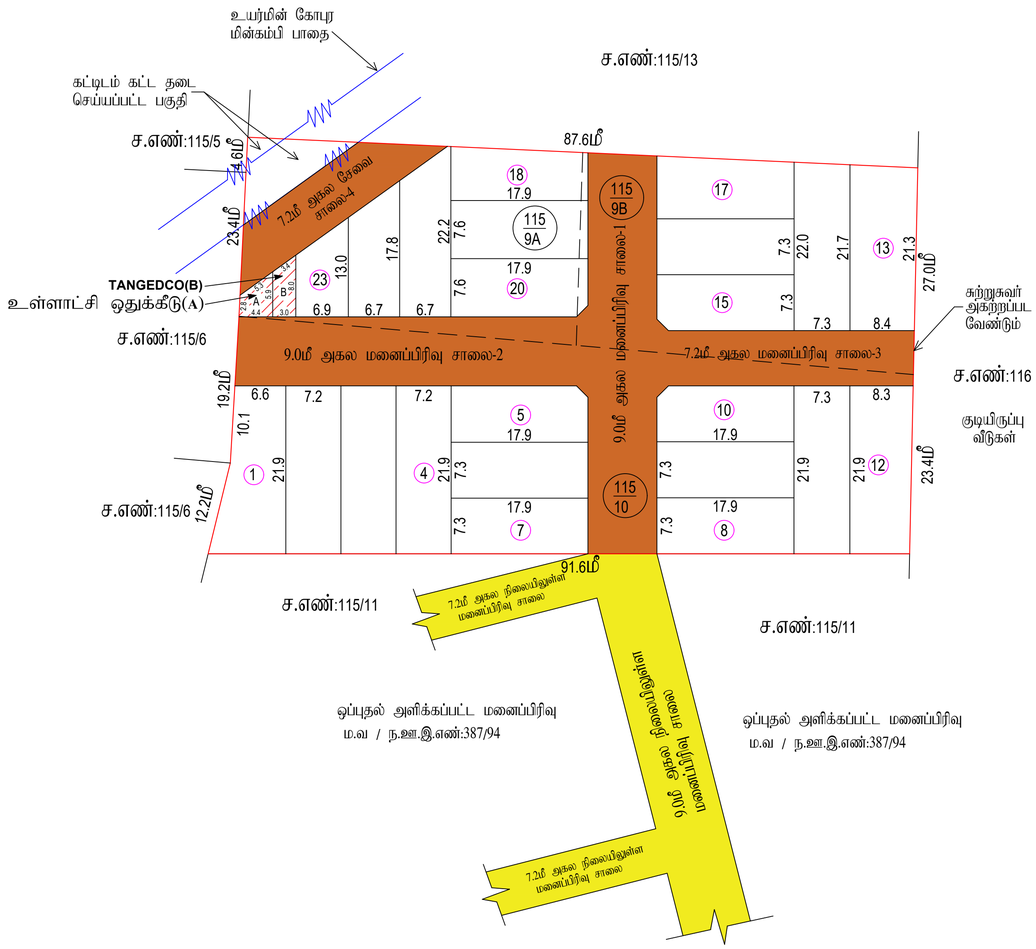

12/07/2023

அளவர்/உதவி வரைவாளர்

12/07/2023

மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை-II

மாவட்ட நகர் அமைப்பு அலுவலகம்
கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம்

ந. கீரனூர் அரசிதழ்

கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம், திருக்கோவிலூர் வட்டம், திருக்கோவிலூர் அரசிதழ் ஒன்றும், ந. கீரனூர் அரசிதழ் மற்றும் கிராம ந.எண்கள்:115/9A,115/9B,115/10-ல் அமைந் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம் (லட்டக்கல்லாத பகுதி).

கோப்பு எண்	: J8WUE4IP/12418/2023
அனைவரை விண்ணப்ப எண்	: J8WUE4IP
அளவு	: 1:400 (1செண்டிமீ : 33அடி)

I.குறிப்பு:

(i) மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு	: 1.20 ஏக்கர் (அ) 4850.00 ச.மீ
(ii) சாலையின் பரப்பளவு மற்றும் இரண்டு இடங்களின் பரப்பு	: 1314.45 ச.மீ
(iii)மனைப்பிரிவு சாலை போக மீதம் உள்ள பரப்பு	: 3535.55ச.மீ
(iv)மனைப்பிரிவு எல்லை	
(v) உத்தேச சாலை	
(vi) நிலையில் உள்ள சாலை	
(vii) மொத்த மனைகள்	: 23
(viii) ஒதுக்கிய மனைகள்	: 23

அரசாணை எண் 18-ன், நகராட்சி மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 04.02.2019-ன் படி பூங்காவிற்கான அரசு வழிகாட்டி மதிப்பின்படி நொச்சலை மதுரராரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

பொது ஒதுக்கீடுஉள்ளாட்சியாக நமக்கு ஒப்படைக்கப்பட்டவைகள்

உத்தேச சாலைகள் மற்றும் இரண்டு இடங்களின் பரப்பளவு : 1314.45 ச.மீ - (27.10%)

இரண்டு இடங்கு 7.20மீ முதல் 12.00 மீ வரை : 1.5 மீ X 1.5 மீ

பொது உபயோகம்:

(TNCD&BR 2019 - விதி எண்: 47 (8)-ன் படி உள்ளாட்சி (i) TANGEDCO-க்கு தானமாக ஒப்படைக்க வேண்டிய 1% ஒதுக்கீடு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது)

1. உள்ளாட்சிக்காக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பொது ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (A)	: 21.09 ச.மீ - 0.59%
2. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (TANGEDCO) (B)	: 22.24 ச.மீ - 0.62%

II.நிபந்தனைகள்:

1. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் அிறதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடத்தில் எல்லை நில ஆர்தீற நடவடிக்கையும் அல்லை எல்லையையும் எற்று துறைக்காகவும் நில ஆர்தீற பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலரால் பெறப்படவில்லை எனப்பதையும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
2. அரசாணை எண் 18, நகராட்சி நிர்வாகம் (ii) குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 04.02.2019-ன் விதி எண்: 47(6) ன் படி பூங்காவிற்கான அரசு வழிகாட்டி மதிப்பின்படி தொகை செலுத்தப்பட்டுள்ளது.
3. அரசாணை எண் 181, வீட்டு வசதி (ii) நகர்புற வளர்ச்சி துறை நாள் 09.12.2020-ன் படி இம்மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது.
4. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் மறுக்கைக்கு சமர்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியபோது மாநில/மத்திய குறிகளை ஏற்படுத்த மனைப்பிரிவிலிருந்து வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எல்லை முன்னறிவிப்பின்றி நகர் அமைப்பு அலுவலர், சென்னை அவர்களால் திரும்ப செய்யப்படும்.
5. விற்பனைக்குவிடாத மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இணைவையில் நகரோடு நகர் அமைப்புத்துறை ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்களையும் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
6. நகர் அமைப்புத்துறை சட்டப்பூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் முன்பு விண்ணப்பதாரரின் பெயரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிபடுத்தவில்லை தொழில்நுட்ப அனுமதிஅட்டை அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்பித்த ஆவணங்களில் கிரயப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானப்பத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல விண்ணப்பதாரர் வசிக்கும் சொந்த உரிமை உள்ளது என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்துமீது உள்ள உரிமை குறித்து தனியாக உறுதிபடுத்தக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை சொந்தமான நகரியல்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். அதனை முடிவு செய்ய நகர் அமைப்புத்துறை பொற்றமான அமைப்பு அல்ல.
7. நீதிமன்ற வழக்குகள் ஏதேனும் நிலுவையில் இருப்பின் அத்துறையின் மனைப்பிரிவு அனுமதி செல்லத்தக்கதல்ல.
8. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை எல்லை மாற்றம் விற்றல்கிறி மனைப்பிரிவு முழுமையில் 6x4 அளவிலான திற்ற நகலையகை இடம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு திற்றமாக பிரதிக்கப்ப வேண்டும்.
9. இம்மனைப்பிரிவில் இருந்து அருகில் உள்ள இடத்திற்கு செல்லும் வரைபடத்தில் காண்பிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலையின் குறுக்கே சாலையின் போக்கிற்கு பாதிக்கும் வகையில் கற்றார்கள் கட்டப்பட்டு இருப்பின் அதனை அகற்றப்ப வேண்டும்.

ம.வ / ந. ஊ. உ. இ (ந.மா) எண் : 049/2023

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் அமைப்பு அலுவலகம்
கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம்

Signature Not Verified
Signed by: Assistant Director
Location:Kallakurichi
Date:2023.07.12 15:55:10