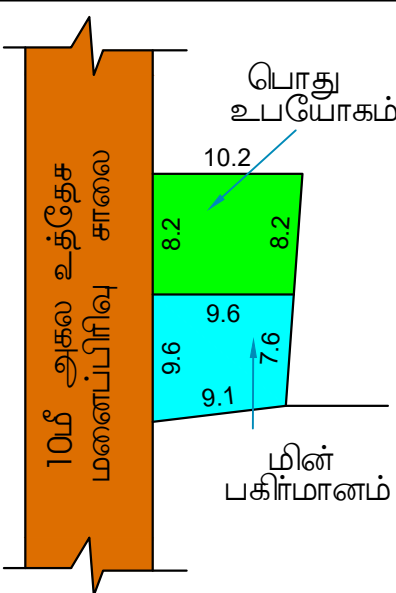




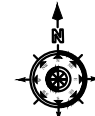
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - நாமக்கல்

நாமக்கல் மாவட்டம்

எலச்சிபாளையம் ஊராட்சி ஒன்றியம்

நாமக்கல் மாவட்டம், திருச்செங்கோடு வட்டம், பெரும்மப்பட்டி ஊராட்சி கிராமம், ச.எண்-217/18&19-ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு	: 1:400 (அ) 1"=33'0"
கோப்பு எண்	: NKL/2VQ825CJ/11592/2023
பிண்ணப்ப எண்	: 2VQ825CJ



I குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு	: 3.88 ஏக்கர் (அ) 15706.00 சதுர.மீ
சாலையின் மொத்தப்பரப்பு	: 5029.88 சதுர.மீ

கோரிய மனைகள்	: 90
ஒதுக்கிய மனைகள்	: 90

மனைப்பிரிவு எல்லை	_____	
உத்தேச சாலை	_____	
நிலையில் உள்ள சாலை	_____	

II பொது ஒதுக்கீடுகள் :

(ii) மனுதாரரால் உள்ளாட்சிக்கு தானபத்திரம் மூலம் ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.

1.பூங்காவிற்கான பரப்பு : 1170.84 சதுர.மீ (10.96%) 

2.சாலையின் மொத்தப்பரப்பு (மூலை முடக்கு) உட்பட : 5029.88 சதுர.மீ (32.02%)

3.பொது உபயோகம் : 81.18 சதுரமீ (0.76%)

4.மின்பகிர்மானம் : 76.20 சதுரமீ (0.71%)

மூலை முடக்கு : 12.0மீ சாலை வரை 1.5மீ x 1.5மீ விடப்பட வேண்டும்

நிபந்தனைகள் :

1. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளடங்கி இறந்த ஒப்பதல் அளிக்கீழும் முன் இத்தினை எந்தத் துறையாலும் நில அபிவிருத்தி நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும்,எந்தத் துறைக்காகக் கட்டப் பட்ட ஆய்விதழ் பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உள்ளடங்கி உறுதி செய்ய வேண்டும்.
 2. அரசாசன எண் 18-ன், நகராபி 31 நீர்வாசல் 6) குழந்திர் வழங்கல் துறை நாள் 4.22.2019-ன் படி அரசு வழிக்கட்டிடத் திட்டப்படி தொகையை செலுத்தப்பட வேண்டும்.
 3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்குச் சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரிபாசனவாயலில் அதுபரிப்பட்டால், மனைப்பிரிவிற்குத் தொழில் நுட்ப அலுவலர் வழங்கியிருக்கிற ஏதேனும் பாதிப்பு ஏற்படக் கூடிய குற்றத்தை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்பதல் எவ்வித முறை(முறை)வழிமுறை) நான் ஊராண்மை இடுக்குக்கு அஞ்சணார், அவர்எனும் இறந்து செய்யப்படும்.
 4. விற்பனைக்குள்ளான மனைகளை விற்பனை செய்யப்படுகிற இவ்வானையின் நடவெடு நான் ஊராண்மைத்துறையின் ஒப்பதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்களையும் மனை வாங்குபவர்களுக்குக் கட்டடால் வழங்கப்பட வேண்டும்.
 5. நான் ஊராண்மைத் துறை உறுப்பிப்புவாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதில் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை தொழில் நுட்ப அனுமதி/ திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரர் விண்ணப்பித்தால் உறுதித்த அவனைஎன்க்கிரப்பித்ததும், தொகை பத்திரப்பட்டார், தானப்பட்டதிரிப் பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல் விண்ணப்பதாரர் வாங்க்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபாக்கப்படுகிறது.அதன்மூலம் முதற்பட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.
 6. இத்தினை வழங்க விரும்பும் எந்த நபரும் அதன் விண்ணப்பதாரருக்கு சொந்தமின்மது உரிமை உரிமையை தனிவாக உறுதிப்படுத்தக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு வாங்கியும் தனி நாள் உரிமை கொள்ளல் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நிர்மனத்தின்கீழ் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம்.இதனை முடிவு நான் ஊராண்மைத் துறை பொருத்தமான அனுமதி அல்ல.
 7. ஒப்பதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எவ்வாறு மாற்றமும, விடுதலையின் மனைப்பிரிவு நுழைவாயில் 6x4 அளவிலான நிர்த்து தகவல்களை எல்லாம் பொதுமக்கள் பாவைக்கு நிர்த்துமாறு பரிசீலிக்கப்பட வேண்டும்.
 8. நிர்த்து வர்த்து ஏதேனும் நிலுவையில இருப்பின் இத்துறையின் மனைப்பிரிவு அனுமதி செல்லத்தக்கத
 9. உத்தேச மனைப்பிரிவின் ஊடே Tower Line, HT Line, LT Line and Power Line ஆகியன செல்லுமாயின் அவைகள் சாலையின் போக்குவர்து ஏற்றவாறு மாற்றியமைக்கப்பட வேண்டும்.
 10. உத்தேச மனைப்பிரிவின் ஊடே நிறுவனைகள் செல்லுமாயின் அதற்கு பாதிப்பு ஏற்படாதவாறு கட்டிடங்கள் கட்டப்பட வேண்டும்.
 11. உத்தேச மனைப்பிரிவு இருத்தல் கட்டிடம் போது உரிய வதிக்களை விவ்நிறு உரிய அனுமதி பெற்று கட்டப்பட வேண்டும்.
 12. உத்தேச மனைப்பிரிவில் எந்தவித மாற்றம் செய்யாததா இருந்தாலும் இத்துறையின் முன் அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.

SWP/DTCP/NAMAKKAL/LAYOUT No. 252/2023

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
நாமக்கல்