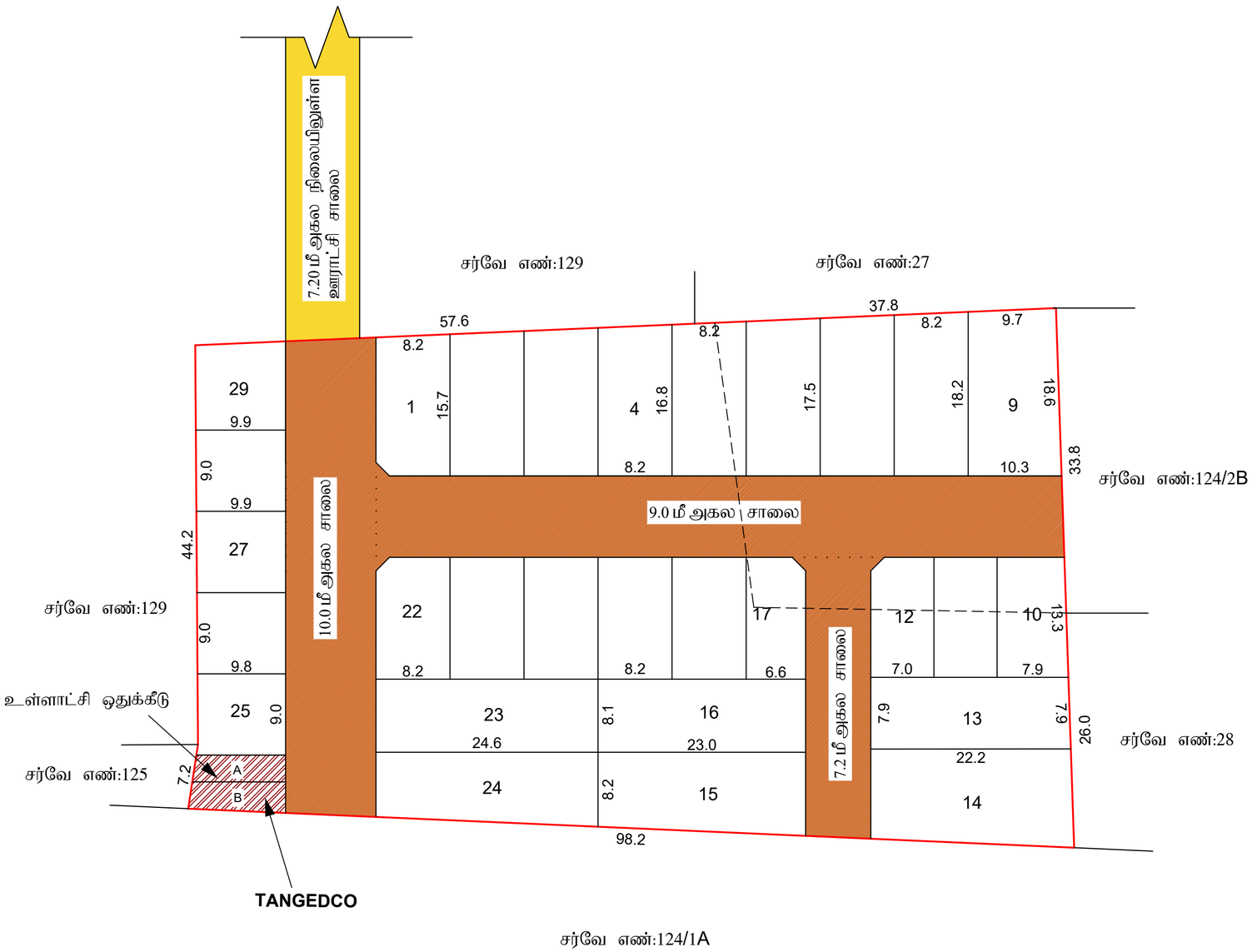

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்.
கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம்
சோழம்பட்டு ஊராட்சி

கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம், சங்கராபுரம் வட்டம், சோழம்பட்டு ஊராட்சி / கிராமம், புல எண்கள்: **124/1B, 124/2A** -ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.(திட்டமில்லாத பகுதி)

கோப்பு எண் : K.KURICHI/GKVLR8FM/4514/2022
இணையதள விண்ணப்பம் எண் : GKVLR8FM
அளவு : 1:400

I குறிப்பு :

(i) மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு : 1.32 ஏக்கர் (அ) 5328.00 ச.மீ

(ii) சாலைகள் மற்றும் நிலை முடக்குகளின் பரப்பு : 1439.01 ச.மீ

(iii) மனைபிரிவு சாலை போக மீதமுள்ள பரப்பு : 3888.99 ச.மீ

(iv) மனைப்பிரிவு எல்லை .....

(v) உத்தேச சாலை .....

(vi) நிலையில் உள்ள சாலை .....

(vii)கோரிய மனைகள் : 30 எண்ணம்

(viii) ஒதுக்கிய மனைகள் : 29 எண்ணம்

அரசாணை எண் 18-ன்இ நகராட்சி (ம) குடிநீர் வழங்கள் துறை நாள் 4.2.2019-ன் படி பூங்காவிற்கான அரசு வழிகாட்டி மதிப்பின்படி நொகையை மனுதாரர் செலுத்தப்பட்டு உள்ளது.

பொது ஒதுக்கீடுகள் : உள்ளாட்சியிடம் தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டியவை

உத்தேச சாலைகள் மற்றும் நிலை முடக்குகளின் பரப்பளவு : 1439.01ச.மீ

பொது உபயோகம் :

TNCD&BR 2019,47(8)-ன் படி தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டியவை

1. உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பொது ஒதுக்கீடு பரப்பளவு (A) } :29.99ச.மீ (0. 77%)

2. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பரப்பளவு (TANGEDCO) (B) } :33.87 ச.மீ (0. 87%)

நிலை முடக்கு :12.0மீ சாலை வரை 1.5மீ x 1.5மீ

ப.நிபந்தனைகள்:

1. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி அறிவு ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத் துறையாரும் நில ஆரிவு நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும் எந்தத் துறைக்காகவும் நில ஆரிவிற்கு பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்ய வேண்டும்.
2. அரசாணை எண் 18-ன், நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 4. 2. 2019-ன் படி அரசு வழிகாட்டி மதிப்பின்படி நொகையை செலுத்தப்பட்டுள்ளது.
3. அரசாணை எண் 181-ன், நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 09. 12. 2020-ன் படி இம்மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது.
4. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலைக்குச் சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதில் ஏதேனும் மாறுபாடு ஏற்படக் கூடிய குழ்நிலை ஏற்படுமி இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் என்னிது ரத்துசெய்யப்படும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் /ஆணையர் அவர்களால் அந்து செய்யப்படும்.
5. விற்பனைக்குள்ளான மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இச்சான்னையில் நகரோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்களையும் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்ப வேண்டும்.
6. நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டப்பூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிபடுத்தவில்லை தொழில் நுட்ப அனுமதி / திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்பித்த ஆவணங்களில் விவரயத்தும், குத்தகை பத்திரம் பட்டா, தானபத்திரம், பொதுஅதிகார பத்திரம், மேலும் பல விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் குத்தகட்டமாக விண்ணப்பதாரற்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.
சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிபடுத்தி கொள்ள வேண்டும் மேலும் அதன் மேல் மாதேனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தருவிபுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துகொள்ளலாம் அதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத்துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல
7. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை எல்லாத் மாற்றும் விற்றலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6'X4' அளவிலான நிரந்து நகலம்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக வைக்கப்பட வேண்டும்.
8. நீதிமன்ற வழக்கு ஏதேனும் நிலுவையில் இருப்பின் அந்துறையில் மனைப்பிரிவு அனுமதி கெல்லத்தகது அல்ல
9. இம்மனைப்பிரிவில் இருந்து அருகில் உள்ள இடத்திற்கு செல்லும் வரைபடத்தில் காண்பிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலையின் குறுக்கே சாலையின் மேற்கிற்கு பாதிக்கும் வகையில் கழுவாய் கற்றுர்களும் கட்டப்பட்டு இருப்பின் அதனை அகற்றுப்ப வேண்டும்.உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளுக்கு மனுதாரரால் தார் சாலை அமைக்கப்பட்டு (BDO/UE) வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்/ புறியன் பொறியாளர் அவர்களிடம் தரம் குறித்து தருதிச்சான்று பெறப்பட்ட பின்னர் உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கிபட வேண்டும்.

APPROVAL No.: SWP / DTCP / KALLAKURICHI / LAYOUT No.015/2022

உதவி இயக்குநர் (பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம்

Signature Not Verified
Signed by: Assistant Director
Location:Kallakurichi
Date:2022.11.15 16:13:56