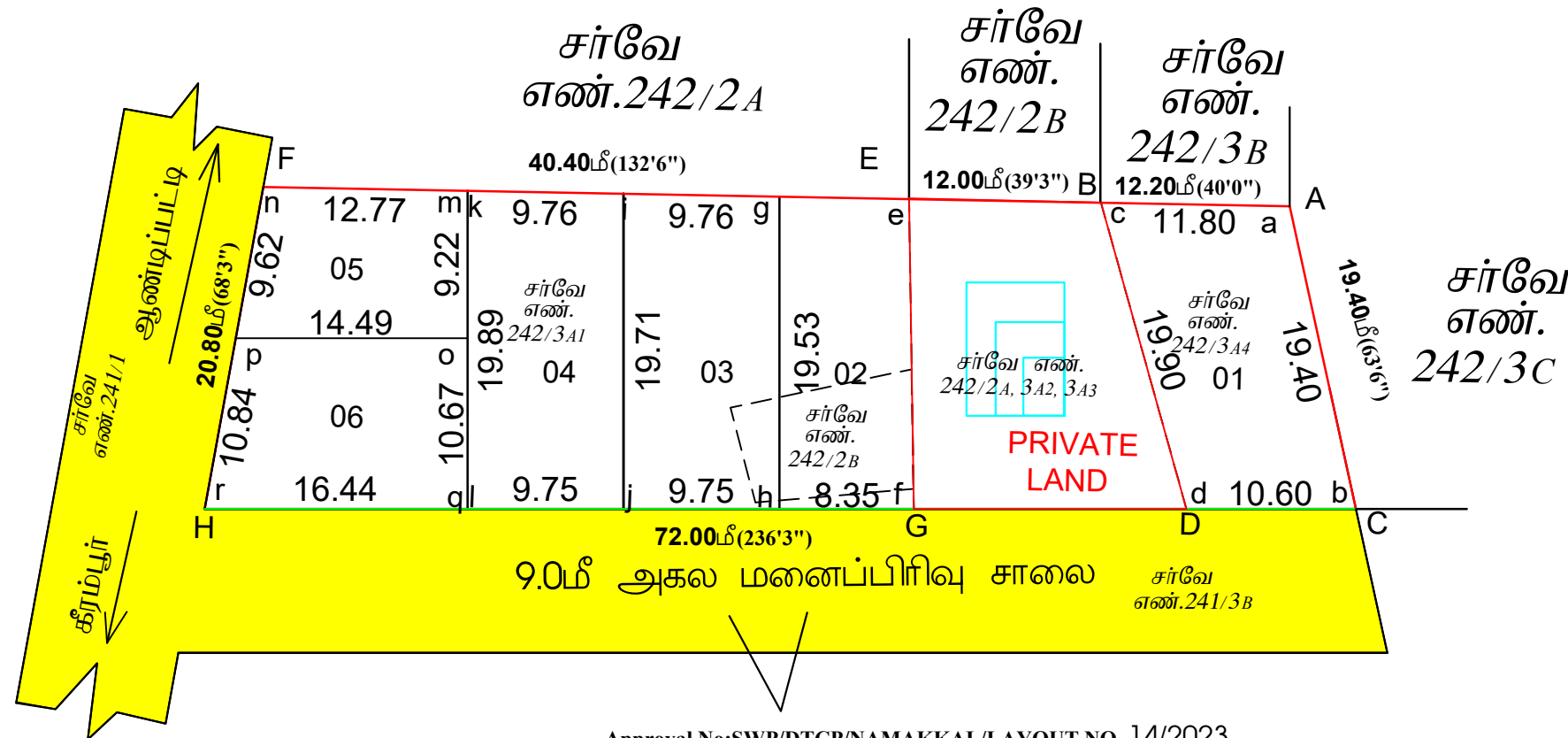




Approval No:SWP/DTCP/NAMAKKAL/LAYOUT NO. 14/2023.

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் (DTCP), நாமக்கல்

நாமக்கல் ஊராட்சி ஒன்றியம்

நாமக்கல் மாவட்டம், நாமக்கல் வட்டம், நாமக்கல் ஊராட்சி ஒன்றியம், கீரம்பூர் ஊராட்சி/கிராமம். ச.எண்-241/3A1, 2B, 3A4-ல் அளமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனை உட்பிரிவுக்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்/கிட்டமிடல்வரைபட பகுதி.

அளவு : 1:400 (அ) 1"=33'0"

இணையதள விண்ணப்ப எண் : NKL/BPBKDXGM/16683/2023

வ

பகுப்பு

01 மனை உட்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு : 02531ஏக்கர்(அ)102430சதுரமீ

02 மனை உட்பிரிவின் எல்லை

03 நிலையில் உள்ள சாலை

04 (a) கோரிய மனைகள் : 06

05 (v) ஒதுக்கிய மனைகள் : 06

மனை உட்பிரிவின் எல்லை : ABCDEFGH

மனை எண் 1 பரப்பு : 21000 சதுரமீ எல்லை abcd

மனை எண் 2 பரப்பு : 13500 சதுரமீ எல்லை efgh

மனை எண் 3 பரப்பு : 19140 சதுரமீ எல்லை ghij

மனை எண் 4 பரப்பு : 19320 சதுரமீ எல்லை ijkl

மனை எண் 5 பரப்பு : 12840 சதுரமீ எல்லை mnop

மனை எண் 6 பரப்பு : 16630 சதுரமீ எல்லை opqr

III. நுழைந்தனகள் :

1. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்மாட்கள் இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்திலான எந்தத் துறையுமே நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும், எந்தத் துறைகளையும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மாவட்ட வலுவை அனுப்புவதற்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உள்மாட்கள் உறுதி செய்ய வேண்டும்.

2. அரசாங்க எண் 18-ன் திட்டமிடல் தீர்மானம் 10 ஆகிய வலுவைத் துறை நன் 422019-ன் படி, அரசு வழங்கிய, பதிப்பிப்பது மொழியை மேற்கொண்ட வேண்டும்.

3. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றிதழ் மற்றும் பரிசீலனைக்குக் கருப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரிபார்க்கப்படவில்லை என அறியப்பட்டால், மனைப்பிரிவிற்குத் தேவையான நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படும் ஏதேனும் பரிசீலனை அளவுக்கு உட்பட்ட ஏதேனும் ஏதேனும் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னிலைப்படுத்தி நன் ஊரமைப்பு இயக்குநரகத்தை அலுவலகம் இரத்து செய்யப்படும்.

4. விவசாயத்திற்கான மனைகள் விவசாயம் செய்யக்கூடிய இவ்வளவையின் பின்னர் நன் ஊரமைப்புத்திட்டம் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்களையும் மனை வரைபடங்களுக்கு உட்படும் வழங்கப்பட்ட வேண்டும்.

5. நன் ஊரமைப்புத் துறை உட்பட்டவரைபட தொழில்நுட்ப அலுவலர் அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரர்கள் மேலே உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை தொழில் நுட்ப அலுவலர் திட்ட அலுவலர் அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரர்கள் விண்ணப்பத்தின் உள்புற அலுவலகம்/விண்ணப்பத்தின் குத்தகை பத்திரம்/பட்டி, தளப்பத்திரம், பொது அலுவலர் பத்திரம் மேலும் பல் விண்ணப்பதாரர் வரைபடம் செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. ஆகவே மூலம் முதலிடமான விண்ணப்பதாரருக்கு வரைபடம் செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பரிசீலிக்கப்படுகிறது.

6. தேவையான வரைபட விருத்தம் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு மேற்கொடுத்த உள் உரிமையை தனிமேல் உறுதிப்படுத்தக் கூடாது வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு பரிசீலனை தனி உள் உரிமை கோரினால் அதுமே அதன் மேற்கொண்ட தகுதியுள்ள நிதிமன்றத்தின் முன் தீர்மானிக்கப்படும் இதுமே முடிவு செய்ய நன் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அளவுக்கு அல்ல.

7. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்திலான எவ்வித மாற்றமும், விடுதலையின்றி மனைப்பிரிவு துறையினால் 05 மீ அளவிலான தவறானவரைபடம் மூலம் பொதுக்கள் பரிசீலனைக்கு தீர்மானம் பரிசீலிக்கப்பட வேண்டும்.

8. உத்தேச மனைப்பிரிவு அளமையும் நிலம் தொடர்பான தீர்மானம் வழங்க ஏதேனும் நிலவையும் இறுதியில் இத்திட்டத்தின் மனைப்பிரிவு அலுவலர் செல்லத்தக்கது அல்ல.

9. உத்தேச மனைப்பிரிவின் ஹெட் டி லைன், டி லைன் மற்றும் TELEPHONE LINE, செல்லுமையின் அளவான சாலைகள் போக்குவரத்து ஏற்பாடு மாற்றியமைக்கப்பட வேண்டும்.

10. உத்தேச மனைப்பிரிவின் ஹெட் டி லைன், டி லைன், டி லைன் பின்பற்றி உரிம அலுவலர் மேலே உட்பட்ட வேண்டும்.

11. உத்தேச மனைப்பிரிவில் எந்தவித மாற்றம் செய்வதோ இத்திட்டமும் இத்திட்டத்தின் முன் அலுவலர் மேலே உட்பட்ட வேண்டும்.

Approval No: SWP/DTCP/NAMAKKAL/LAYOUT NO :161/2023

உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், நாமக்கல்.