

S/Ve Enn-119/3

12.2	12.2	12.2	12.2	14.1+1.5
16.8	5	16.8	4	16.8
12.2	12.2	12.2	12.2	17.9
15.2	6	15.2	7	15.2
12.2	12.2	12.2	12.2	20.3
12.2	12.2	12.2	12.2	21.1+1.5

S/Ve Enn-135/IB

12.2	12.2	12.2	12.2	12.2	11.1+1.5
16.8	17	16.8	16	16.8	13
12.2	12.2	12.2	12.2	12.2	9.1
13.7	18	13.7	19	13.7	22
12.2	12.2	12.2	12.2	12.2	12.2

S/Ve Enn-135/2B

12.2	12.2	12.2	12.2	12.2	12.2
17.4	27	18.0	26	18.7	25
12.2	12.2	12.2	12.2	12.2	12.2

S/Ve Enn-134/3

12.2	12.2	12.2	12.2	12.2	12.2
------	------	------	------	------	------

பஞ்சாயத்து சாலை

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்(DTCP)

நாமக்கல்

நாமக்கல் ஊராட்சி ஒன்றியம்

நாமக்கல் மாவட்டம், நாமக்கல் வட்டம், கீரம்பூர் கிராமம்

ச.எண்-135/2A-ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1:400 (அ) 1"=33'0"

கோப்பு எண் : NKL/KFBGCGX3/9434/2023

இணையதள விண்ணப்ப எண் : KFBGCGX3

I குறிப்பு :

- மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு : 1.79 ஏக்கர் (அ) 7250.00 சதுரம்
- சாலையின் மொத்தப்பரப்பு : 2076.35 சதுரம்
- கோரிய மனைகள் : 27
- ஒதுக்கிய மனைகள் : 27
- மனைப்பிரிவு எல்லை
- உத்தேச சாலை
- நிலையில் உள்ள சாலை

II பொது ஒதுக்கீடுகள் :

- பூங்காவிற்கான பரப்பு : அரசாணை எண்.18-ன் நகராட்சி நிர்வாகம் (ம)குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 04-02-2019-ன் படி அரசு வழிக்காட்டி மதிப்பின்படி தொகையாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது
- மனுதாரரால் உள்ளாட்சிக்கு தானப்பட்டிருக்கும் மூலம் ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது

1.சாலையின் மொத்தப்பரப்பு (முறை முடிக்கு உட்பட) : 2076.35சதுரம்(28.63%)

2.பொது உபயோகம் : 32.10 சதுரம் (0.62%)

3.மின்பகரிமானம் (TANGEDCO ஒதுக்கீடு) : 32.10 சதுரம் (0.62%)

மூலம் முடிக்கு : 12மீ அகல சாலை வரை 1.5மீ X 1.5மீ வீடப்பட வேண்டும்

நிறந்தன்கள் :

- இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தின எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும்,எந்தத் துறைகளிலும் நில ஆர்ஜிதப் படியுமல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்ய வேண்டும்.
- அரசாணை எண் 18-ன், நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 422019-ன் படி அரசு வழிகாட்டி மதிப்பின்படி தொகையை செலுத்தப்பட வேண்டும்.
- நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பிரச்சினைகளுக்குச் சம்பந்திக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால், மனைப்பிரிவிற் குத் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதில் ஏதேனும் பாதிப்பு ஏற்படக் கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற் கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வெ துறையிலிடமின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர்/ஆணையர் அவர்களால் இரத்து செய்யப்படும்.
- விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இவ்வாணையின் நகவேடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட வரைபடங்களையும் மனை வாங்குபவர்களுக்குக் காட்டிய வழங்கப்பட வேண்டும்.
- நகர் ஊரமைப்புத் துறை சுட்டப்பூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை தொழில் நுட்ப அனுமதி/ திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சம்பந்தித் ஆவணங்களில்கிரயப்பத்திரம் குத்தை பத்திரம்,பட்டா, தாளப்பத்திரம், போது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய் உரிமையுள்ளனர் என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது.அதன்மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய் உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.
- செய்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு செய்திளிந்து உள்ள உரிமையை தனிதாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துகொள்ளும்திதை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.
- ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை எவ்வித மாற்றமும், விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் ௧x4 அளவினை நிறுத்து தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிறந்ததாக பீரகிக்கப்பட வேண்டும்.
- உத்தேச மனைப்பிரிவு அமையும் நிலம் தொடர்பாக நீதிமன்ற வழக்கு ஏதேனும் நிலுவையில் இருப்பின் இத்துறையின் மனைப்பிரிவு அனுமதி செல்லத்தக்கதல்ல.
- உத்தேச மனைப்பிரிவின் ஊடே நீரிழைகள் செல்லுமாயின் அதற்கு பாதிப்பு ஏற்படாதவாறு கட்டிடங்கள் கட்டப்பட வேண்டும்.
- உத்தேச மனைப்பிரிவின் ஊடே Tower Line, HT Line, LT Line and Power Line ஆகியன செல்லுமாயின் அவைகள் சாலையின் போக்கிற்கு ஏற்றவாறு மாற்றியமைக்கப்பட வேண்டும்.
- உத்தேச மனைப்பிரிவு இடத்தில் கட்டிடம் கட்டும் போது உரிய விதிகளை பின்பற்றி உரிய அனுமதி பெற்று கட்டப்பட வேண்டும்.
- உத்தேச மனைப்பிரிவில் எந்தவித மாற்றம் செய்வதாக இருந்தாலும் இத்துறையின் முன் அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.

SWP/DTCP/NAMAKKAL/LAYOUT No:115/2023

உதவி இயக்குநர்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

நாமக்கல்