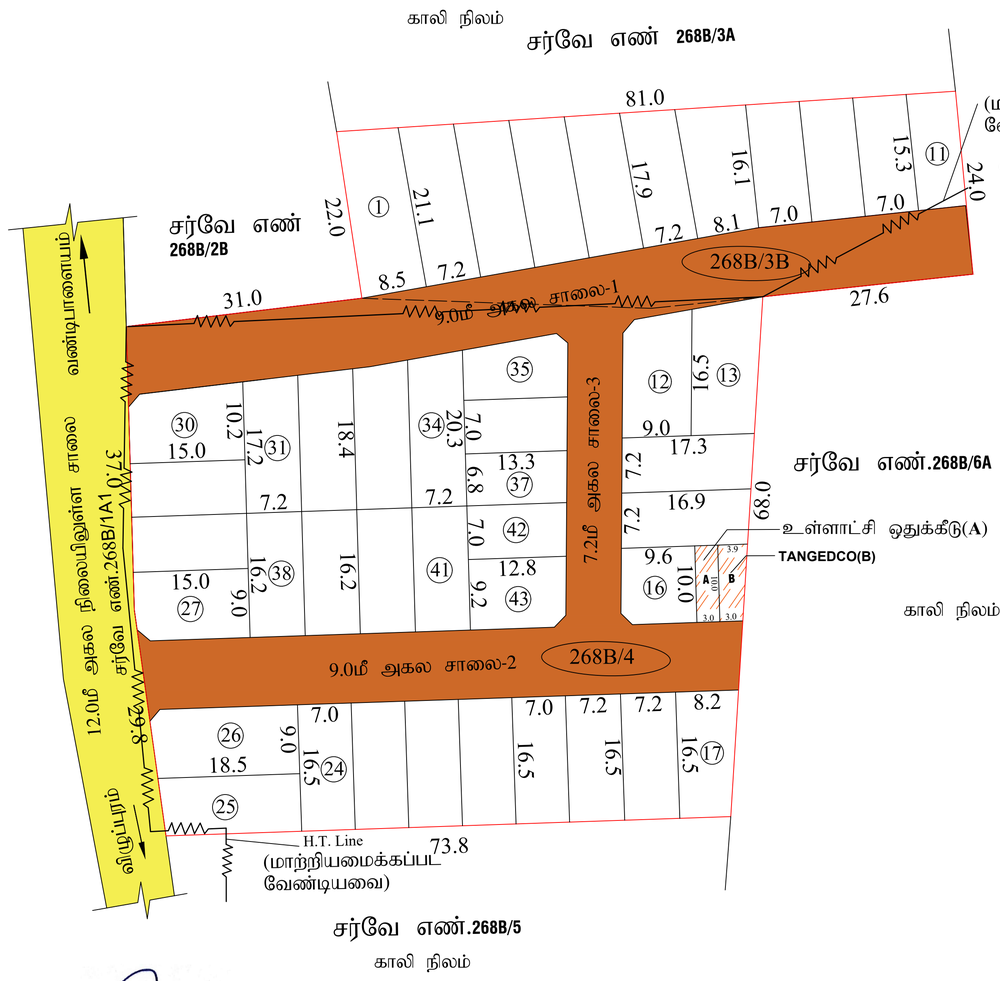

08/08/2023

அளவர்/உதவி வரைவாளர்

8/8/2023

மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை-II

மாவட்ட நகர் அமைப்பு அலுவலகம்
கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம்

சேந்நமங்கலம் ஊராட்சி

கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம், உளுந்தூர்பேட்டை வட்டம், உளுந்தூர்பேட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம், சேந்நமங்கலம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், ர.எண்கள்:268B/3B & 268B/4-ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம். (திட்டமில்லாத பகுதி).

கோப்பு எண்	: BA8T972X/5268/2022
இணையதள விண்ணப்ப எண்	: BA8T972X
அளவு	: 1:400 (1செண்டிமீட்டர் : 33அடி)

I.குறிப்பு:

(I) மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு : 1.81½ ஏக்கர் (அ) 7350.00 ச.மீ
(II) சாலையின் பரப்பளவு மற்றும் இதை இடங்களின் பரப்பு : 1983.78 ச.மீ
(III)மனைப்பிரிவு சாலை போக மீதம் உள்ள பரப்பு : 5366.22ச.மீ
(IV)மனைப்பிரிவு எல்லை
(V) உத்தேச சாலை
(VI) நிலையில் உள்ள சாலை
(VII) மொத்த மனைகள் : 50
(VIII) குடியிருப்பு மனைகள் : 43

அரசாணை எண் 18-ன், நகராட்சி மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 04.02.2019-ன் படி பூங்காவிற்கான அரை வடிகட்டி மதிப்பின்படி தொகையை மறுதவணையாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

பொதுஒதுக்கீடு:உள்ளாட்சியிடம் நகரமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவைகள்

உத்தேச சாலைகள் மற்றும் இதை இடங்களின் பரப்பளவு : 1983.78 ச.மீ - (26.99%)

இதை இடக்கு 7.20மீ முதல் 12.00மீ வரை : 1.5மீ X 1.5மீ

பொதுஉபயோகம்:

(TNCD & BR 2019, விதி எண் : 47 (8)-ன் படி உள்ளாட்சி (ii) TANGEDCO-க்கு நகரமாக ஒப்படைக்க வேண்டிய 1% ஒதுக்கீடு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது)

1.உள்ளாட்சிக்காக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பொது ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (A) : 30.00 ச.மீ - 0.56%

2.நகர்ப்புற மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (TANGEDCO)(B): 34.50 ச.மீ - 0.64%

II.நிபந்தனைகள்:

1. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடத்தில் எல்லை நில ஆதிய நடவடிக்கையும் அல்லை எல்லையும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆதிய பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலரால் பெறப்படவில்லை எல்லையும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
2. அரசாணை எண் 18-யிற்கு நகராட்சி நிர்வாகம் (ii) குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 04.02.2019-ன் விதி எண்: 47(6) ன் படி பூங்காவிற்கான அரை வடிகட்டி மதிப்பின்படி தொகை செலுத்தப்பட்டுள்ளது.
3. அரசாணை எண் 181, வீட்டு வசதி (ii) நகர்புற வளர்ச்சி துறை நாள் 09.12.2020-ன் படி இம்மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது.
4. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசோதனைக்கு சமர்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எல்லாத முன்னறிவிப்பின்றி நகர் அமைப்பு இயக்குனர், சென்னை அவர்களால் இரத்து செய்யப்படும்.
5. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இவ்வாணையின் நகலொரு நகர் அமைப்புத்துறை ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்களையும் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
6. நகர் அமைப்புத்துறை சட்டப்பூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பெயரில் உள்ள நிலஉரிமையை உறுதிபடுத்தவில்லை தொழில்நுட்ப அனுமதி குடிட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்பித்த ஆவணங்களில் விரப்பத்தும், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானப்பத்திரம்,வாரிசு அடிகார பத்திரம் மேலும் பல விண்ணப்பதாரர் வசர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்துமீது உள்ள உரிமை குறித்து தனியாக உறுதிபடுத்துக் கொள்ள வேண்டும்.மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான நகுபுரங்ள நீதிமன்றத்தின் மூலம் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் அமைப்புத்துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.
7. நீதிமன்ற வழக்குகள் ஏதேனும் நிலுவையில் இருப்பின் அந்துறையின் மனைப்பிரிவு அனுமதி செய்யக்கூடாது.
8. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை எல்லை மாற்றம் விற்கவோ மனைப்பிரிவு முழுவதையோ ஒரு அளவிலான நிலத்து நகலாக்கமோ மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிலந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.
9. இம்மனைப்பிரிவில் அடுத்து அருகில் உள்ள இடத்திற்கு செல்லும் வரைபடத்தில் காண்பிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலையின் குறுக்கே சாலையின் போக்கிற்கு மாற்றும் வகையில் கற்றார்கள் கட்டப்பட்டு இருப்பின் அதனை அகற்றப்பட வேண்டும்.

ம.வ / ந.உ.உ.இ (க.ம) எண் : 058/2023

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் அமைப்பு அலுவலகம்
கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம்

Signature Not Verified
Signed by: Assistant Director
Location: Kallakurichi
Date: 2023.08.09 17:07:39