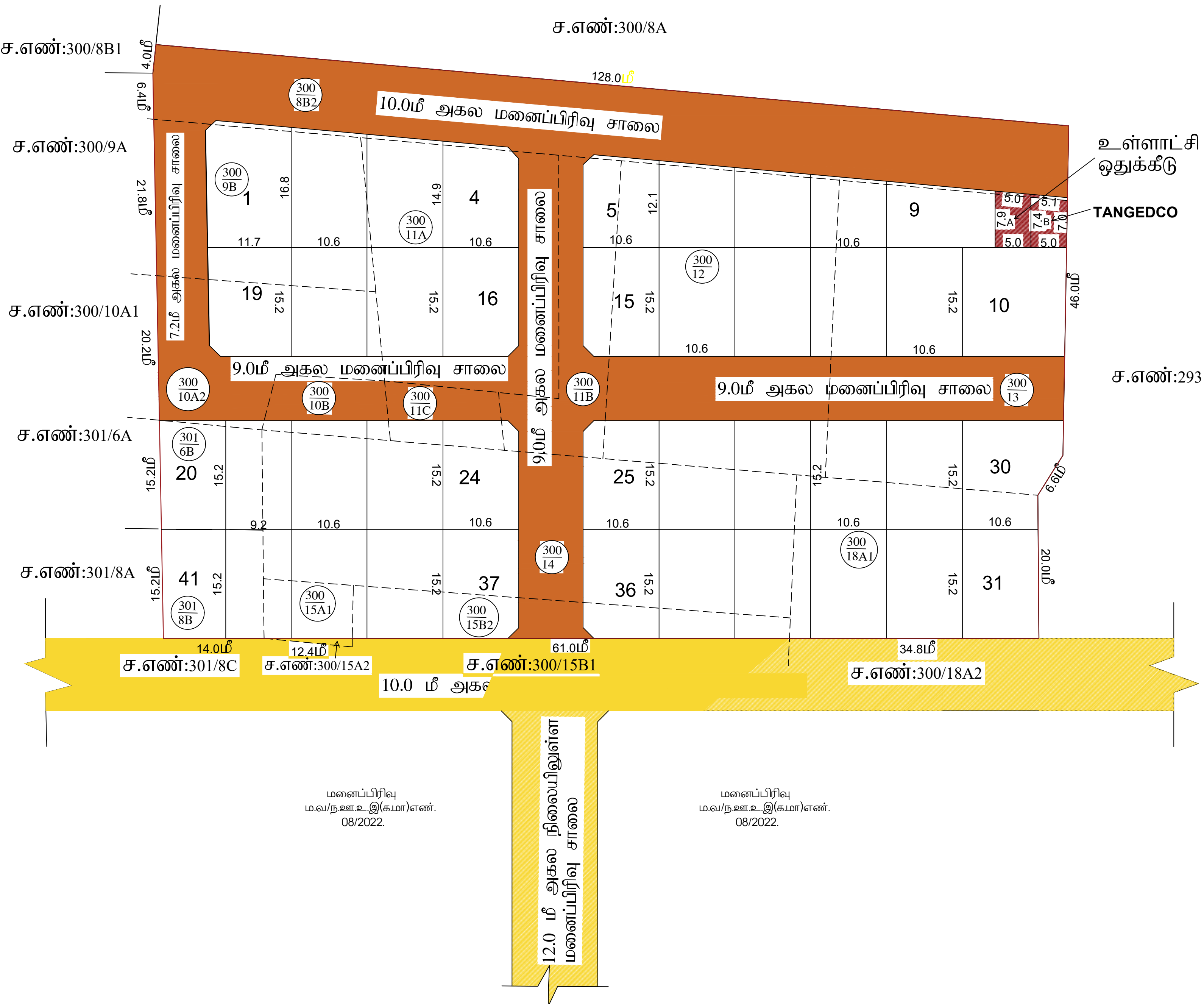




மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம்	
சின்னசேலம் பேரூராட்சி கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம், சின்னசேலம் வட்டம், சின்னசேலம் பேரூராட்சி, சின்னசேலம் (வடக்கு) கிராமம், புல எண்கள்: 300/8B2,9B,10A2,10B,11A,11B,11C,12,13,14,15A1,15B2,18A1, 301/6B,8B – ல் அமைவும் உத்தேச குடிமிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம். (நிட்டமிக்காத பகுதி).	
கோப்பு எண்	: K. KURICHI / VI34VUU7 / 2824 / 2022
இணையதள விவ்னப்பம் எண்	: VI34VUU7
அளவு	: 1:400 (1அங்குலம் : 33அடி)
I. குறிப்பு: (I) மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு : 2.39 ஏக்கர் (அ) 9677.00 ச.மீ (II) சாலையின் பரப்பளவு மற்றும் றுவை மூட்டுகளின் பரப்பு : 3208.25ச. மீ (III) மனைப்பிரிவு சாலை போக மீதமுள்ள பரப்பு : 6468.75ச. மீ (IV) மனைப்பிரிவு எல்லை (V) உத்தேச சாலை (VI) நிலையில் உள்ள சாலை (VII) கோரிய மனைகள் : 41 (VIII) ஒதுக்கிய மனைகள் : 41 அரசாணை எண் 18-ன், நகராட்சி மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நான் 4.2.2019-ன் படி பூங்காவிற்கான அரசு வழிகாட்டி மதிப்பின்படி தொகையை மனுதரரால் செலுத்தப்பட வேண்டும். A- பொதுஒதுக்கீடு: உள்ளாட்சியிடம் தாமதமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டியவைகள்: உத்தேச சாலைகள் மற்றும் றுவை மூட்டுகளின் பரப்பளவு : 3208.25ச. மீ - (33.15%) B-பொதுஉபயோகம்: (TNCD & BR 2019,47 (8)-ன் படி தாமதமாக ஒப்படைக்க வேண்டிய 1% ஒதுக்கீடு) A.உள்ளாட்சிக்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு : 38.25 ச.மீ - 0.59% B.நமிந்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (TANGEDCO): 36.36 ச.மீ - 0.56% றுவை மூட்டு : 7.2 மீ முதல் 12.0 மீ வரை அகல சாலைக்கு 1.5 மீ X 1.5 மீ II. நிபந்தனைகள்: 1. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடத்தில் எவ்வித நில ஆர்ஜித நடவடிக்கையும் இல்லை என்பதையும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜித பட்டியல் மாவட்ட எஞ்சாயர் அலுவலரால் பெறப்படவில்லை என்பதையும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும். 2. அரசாணை எண் 18-ன்,நகராட்சி மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நான் 4.2.2019-ன் விதி எண்: 47(6) ன் படி பூங்கா ஒதுக்கீடு செலுத்தப்பட வேண்டும். 3. அரசாணை எண் 181-ன், நகராட்சி மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நான் 09.12.2020-ன் படி இம்மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது. 4. நிலஉரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டதால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குழந்தைகள் ஏற்படும் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குனர் சேர்வை அலுவலரால் இரத்து செய்யப்படும். 5. விற்பனைக்குவந்தான மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இவ்வாணையில் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறை ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரையலங்களையும் மனை வங்குபவர்களுக்கு கட்டப்பட வழங்கப்பட வேண்டும். 6. நகர் ஊரமைப்புத்துறை சட்டப்பூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விவ்னப்பதாரின் மேலில் உள்ள நிலஉரிமையை உறுதிப்படுத்துவதில்லை தொழில்நுட்ப அனுமதி /நிட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்புவிவ்னப்பதாரின் விவ்னப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் கிரயப்பத்திரம்இருத்தகை பத்திரம்பட்டாஇதாவப்பத்திரம்,பொது அபிவர பத்திரம் மேலும் பல விவ்னப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா எனறு பார்க்கப்படுகிறது. சொத்தினை வங்கி விரும்பும் எந்த நபரும் விவ்னப்பதாருக்கு சொத்தின்மீது உள்ள உரிமை தவியாக உறுதிப்படுத்துதல் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாருவனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத்துறை பொத்தமான அமைப்பு அல்ல. 7. நீதிமன்ற வழக்குகள் ஏதேனும் நிபுவையில் இருப்பின் இத்துறையின் மனைப்பிரிவு அனுமதி செல்லத்தக்கதல்ல. 8. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரையலத்தினை எவ்வித மாற்றமும் விருதவின்றி மனைப்பிரிவு நுவலையில் 6x4 அளவிவான நிர்ந்து தகவல்பகை றுவல் பொதுமக்கள் பார்கவைக்கு நிர்ந்தரமாக மிகுரிக்கப்பட வேண்டும். 9. இம்மனைப்பிரிவில் இருந்து அருகில் உள்ள இடத்திற்கு செல்லும் வரையலத்தில் கான்மிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலையின் குறுக்கே சாலையின் போக்கிற்கு பாதிக்கும் வகையில் கற்றுகள் கட்டப்பட்டு இருப்பின் அதனை அகற்றப்பட வேண்டும்.	
APPROVAL No : SWP / DTCP / KALLAKURICHI / LAYOUT No.010/2022	
நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் (பொ) கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம். கள்ளக்குறிச்சி.	

