

நகர புல எண் : 15/6		நகர புல எண் : 15/8		
37.20		40.80		
9.00மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை		9.00மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை		
91.40	18.59	11.43	10.67+1.50	
		25	27	
		12.20	26	
		9.14	9.14	
	18.28	24	23	
		12.20	22	
		9.14	9.14	
		11.58	10.67+1.50	
	18.59	28	30	
		12.20	31	
		9.14	9.14	
		9.14	9.14	
91.40	7.92+1.50	1.50+10.67	9.14	
		29	30	
		12.20	31	
		9.14	9.14	
	9.14	21	19	
		12.20	18	
		9.14	9.14	
		1.50+10.67	9.14	
	1.50+7.62	20	17	
		9.14	18.28	
		9.14	18.28	
		9.14	9.14	
9.00மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை		9.00மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை		
91.40	18.28	11.65	10.67+1.50	
		9	11	
		12.20	10	
		9.14	9.14	
	18.28	8	7	
		12.20	6	
		9.14	9.14	
		11.81	10.67+1.50	
	18.28	13	14	
		12	15	
		9.14	9.14	
		9.14	9.14	
9.00மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை		9.00மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை		
91.40	7.62+1.50	1.50+10.67	9.14	
		13	14	
		12	15	
		9.14	9.14	
	9.14	5	3	
		12.20	2	
		9.14	9.14	
		1.50+10.67	9.14	
	1.50+7.62	4	1	
		9.14	18.28	
		9.14	18.28	
		9.14	9.14	
36.40		38.60		
நகர புல எண் : 15/19		நகர புல எண் : 15/11		
பட்டா எண் : 8667		நகர புல எண் : 15/11		
ம.வ / ந.உள		நகர புல எண் : 15/11		
நா.மா எண் : 74/2022.		நகர புல எண் : 15/11		
நகர புல எண் : 15/10		நகர புல எண் : 15/9		

நகர புல எண்: 14

நகர புல எண்: 14

நகர புல எண்: 16/1

நகர புல எண்: 16/1

91.40 உள்ளாட்சிக்கு
ஒதுக்கப்பட்ட பொது
உபயோக மனை பரப்பு

TO திருச்செங்கோடு
- இராசிபுரம் சாலை
நகர புல எண் : 15/19
10.00மீ அகல
நிலையிலுள்ள
நகராட்சி சாலை

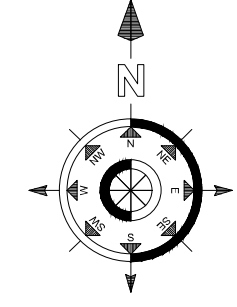
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், நாமக்கல்

இராசிபுரம் நகராட்சி

நாமக்கல் மாவட்டம், இராசிபுரம் வட்டம், இராசிபுரம் நகராட்சி/கிராமம், Ward-B, Block-10, நகர புல எண்: 15/4, 15/7-ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1:400 (அ) 1"=33'0"

இணையதள எண் : NKL/238AU4DI/4125/2022



குறிப்பு :

1. மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு : 1.74 ஏக்கர் (அ) 7041.47 சதுர மீட்டர்

2. மனைப்பிரிவின் எல்லை

3. உத்தேச சாலை

4. நிலையிலுள்ள சாலை

5. கோரிய மனைகள் : 32

6. ஒதுக்கிய மனைகள் : 32

7. ஒதுக்கப்படவேண்டிய 10% பூங்காவிற்கான பரப்பு = மொத்தப்பரப்பு X (10/100)
= (7041.47 - 2128.79)X(10/100)
= 491.26 சமீட்டர்

அரசாணை எண்.18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 04.02.2019 -ன் படி அரசு வழிகாட்டி மதிப்பின்படி OR பரப்பிற்கு தொகை மனுதாரரால் அரசு கணக்கில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

8. ஒதுக்கப்பட வேண்டிய மின்பகிர்மானம் } : 24.56 சமீட்டர் (0.50%)
மனைகளின் பரப்பு }

9. ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பொது ஒதுக்கீடு } : 24.56 சமீட்டர் (0.50%)
மனைகளின் பரப்பு }

பொது ஒதுக்கீடுகள் :

மனுதாரரால் உள்ளாட்சிக்கு தாபைத்திரம் மூலம் ஒப்படைக்கப்பட்டவை

1. மின் பகிர்மான இடம் பரப்பளவு = 25.71 சமீட்டர் (0.52%)

2. பொது உபயோகம் பரப்பளவு = 25.71 சமீட்டர் (0.52%)

3. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை = 2128.79 சமீட்டர்

முலை முடக்கு : 12மீ அகல சாலை வரை 1.5mX1.5m

நிபந்தனைகள் :

1. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்ய வேண்டும்.

2.அரசாணை எண்.134 ஊரக வளர்ச்சி துறை நான் 20.09.2002 -ன் படி நில உரிமம் குடுத்து உள்ளாட்சி நிர்வாக அதிகாரி முழு திருப்தியில் உள்ளது எனச் சான்றளித்துள்ளதன் பேரில் இம்மனைப்பரிவிந்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

3. அரசாணை எண்.18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 04.02.2019 -ன் படி அரசு வழிகாட்டி மதிப்பின்படி OSR பரப்பிற்கு தொகை மனுதாரரால் அரசு கணக்கில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

4.நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறிவிப்பதாபே அல்லது மனைப்பிளரிரு கொள்கை அளவான ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குற்றனை ஏற்படும் இம்மனைப்பிளரினை வழங்கப்பட்ட கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பிற்கு நகர் ஊரமைப்பு இயக்குனர்/ஆணையர் அவர்களால் இரத்து செய்யப்படும்.

5.விற்பனைக்குட்பட்ட மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இவ்வாணையின் நகலோடு நதர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்களையும் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

6.நான் ஊரமைப்புத்திறை சட்டப்பூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பத்தாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்துவதிலும் தொழில்நுட்ப அனுமதி திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பத்தாரரின் விண்ணப்பத்தின் கீழ் சம்பந்தித அனுமதிக்காகக் கிரையத்தாரர், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தாதுத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் (மேலும் பல) விண்ணப்பத்தார் வாங்கிச் செய்ய உரிமை உள்ளது என்று மட்டுமே பார்க்கப்படுகிறது. சேர்த்துக்கொள்ள வேண்டிய எந்த நபரும் விண்ணப்பத்தாரருக்கு சேர்த்துக் கொடுக்க மாட்டார்கள். உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக்கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாருமே தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை உறுதிப்படுத்துவது தகுதியுள்ள நிதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நான் ஊரமைப்புத்திறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

7. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை மாற்றமும், விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6'x4' அளவிலான நிரந்து தகவல்லகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.

8.உத்தேச மனைப்பிரிவு அமையும் நிலம் தொடர்பாக நீதிமன்ற வழக்கு ஏதேனும் நிலையில் இருப்பின் இத்துறையின் அனுமதி செல்லத்தக்கதல்ல.

9.உத்தேச மனைப்பிரிவின் ஊடே நீர்நிலைகள் அமையுமாயின் அதற்கு பாதிப்பு ஏற்படாதவாறு கட்டிடங்கள் கட்டப்பட வேண்டும்.

10. உத்தேச மனைப்பரிவின ஊடே POWER LINE, HT LINE, LT LINE, AND TELEPHONE LINE ஆகியன செல்லுமாயின் அவைகள் சாலையின் போக்கிற்கு மாற்றிய பின்னரே முறைப்படுத்தப்படல் வேண்டும்.

11. உத்தேச மனைப்பரிவு இடத்தில் கட்டிடம் கட்டும் போது உரிய விதிகளை பின்பற்றி உரிய அனுமதி பெற்று கட்டப்பட வேண்டும்.

12. உத்தேச மனைப்பிரிவில் எந்தவித மாற்றம் செய்வதாக இருந்தாலும் இத்துறையின் முன் அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.

APPROVAL No/SWP/DTCP/NAMAKKAL LAYOUT No: 271/2022

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
நாமக்கல்