



நகர் ஊரமைப்பு துறை(DTCP)
நாமக்கல் மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
நாமக்கல் ஊராட்சி ஒன்றியம்

நாமக்கல் மாவட்டம், நாமக்கல் வட்டம், வள்ளியூர் ஊராட்சி / கிராமம்,ச.எண்-264/1G,265/2B2 - ல் அளமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம். (திட்டமில்லா பகுதி)

கோப்பு எண் : NKL / A2JRJ3NA / 3979 / 2022
 இலையதன் எண் : A2JRJ3NA
 அளவு : 1:400 (அ) 1"=330"



அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு : 1.77 ஏக்கர்(அ) 7162.94 சதுரமீ
 கோரிய மனைகள் : 27
 ஒதுக்கிய மனைகள் : 27
 மனுதாரர் உபயோகம் : 03

மனைப்பிரிவு சாலையின் (மூலை முடிக்கு உட்பட) பரப்பு : 1243.26 சதுரமீ

மனைப்பிரிவு எல்லை
 நிலையில் உள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடுகள் : (மனுதாரரால் உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை)

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை (மூலை முடிக்கு உட்பட) பரப்பு : 1243.26 சதுரமீ

அரசாணை எண் 18-ன், நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நான் 422019-ன் பூங்கா ஒதுக்கு 10% பரப்பளவு இடத்திற்கு, அரசு வழங்கப்பட்ட மதிப்பின்படி தொகையினை அரசு கணக்கில் மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

பொது உபயோகம் :

TNCD BR 2019,47(8)-ன் படி தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை.

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனைப்பரப்பு

உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனைப்பரப்பு : 31.11 சதுரமீ (0.51%)

TANGEDCO - க்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனைப்பரப்பு

TANGEDCO ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனைப்பரப்பு : 29.99 சதுரமீ (0.50%)

மூலை முடிக்கு : 12.00மீ அகல சாலைகள் வரை 1.50மீx1.50மீ விடப்படல் வேண்டும்

நிபந்தனைகள் :

1. அரசாணை எண் 18-ன், நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நான் 422019-ன் படி, உள்ள நிபந்தனைகளை கடைப்பிடிக்க வேண்டும்.
2. அரசாணை எண் 10-ன், நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் (MAI) துறை நான் 31.01.2020-ன் படி, உள்ள நிபந்தனைகளை கடைப்பிடிக்க வேண்டும்.
3. அரசாணை எண் 181-ன், வீட்டு வசதி (ம) தனிப்பட்ட வளர்ச்சி துறை நான் 09.12.2020-ன் படி, உள்ள நிபந்தனைகளை கடைப்பிடிக்க வேண்டும்.
4. இம்மனைப்பிரிவில் இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும்,எந்தத் துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப் பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்ய வேண்டும்.
5. நில உரிம குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றிதழ் மற்றும் பரிசீலனைக்கு கமிட்டிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரிபாசனவாய்வை என அறிவிக்கப்பட்ட, மனைப்பிரிவிற்கு தெழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதில் ஏதேனும் பாதிப்பு ஏற்படக் கூடிய சூழ்நிலை ஏற்பட்டால் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தெழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும்ன்றி நான் ஊராட்சி இயக்குனர்/ஆணையர், அவர்களால் இரத்து செய்யப்படும்.
6. வீடுவளக்குகளுள்ள மனைகளை வீடுவளப் பெயற்போது இவ்வாணையின் நகராட்சி நன் ஊரமைப்புத்துறையின் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்களையும் மனை வங்குபவர்களுக்கு உட்படும் வழங்கப்பட வேண்டும்.
7. நன் ஊரமைப்புத் துறை உட்பட்டவர்கள் தெழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விவசாயத்தாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை தெழில் நுட்ப அனுமதி திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விவசாயத்தாரரின் விவசாயத்தின் கமிட்டித் ஆவணங்களில்பிரபுத்திரம், குத்தகை பத்திரம்,பட்டா, தரப்பத்திரம், பொது அதிபர பத்திரம் மேலும் பல விவசாயத்தாரர் வளர்ச்சி பெயர் உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது.அதன்மூலம் முத்திரையாக விவசாயத்தாரருக்கு வளர்ச்சி பெயர் உரிமையை உள்வாங்க என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விவசாயத்தாரருக்கு சொத்தின்படி உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தனி நபர் உரிமையாளராக அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நிதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம்.இதனை முடிவு செய்ய நன் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அனுமதி அளவு.
8. உத்தேச மனைப்பிரிவின் ஊடே நீர்நிலைகள் அளமையுமையின் அகற்கு பாதிப்பு ஏற்படாதவாறு சுட்டிகள் சுட்டப்பட வேண்டும்.
9. உத்தேச மனைப்பிரிவின் ஊடே HT LINE, LT LINE, மற்றும் TELEPHONE LINE, செல்லுமையின் அகல சாலையின் போக்கிற்கு ஏற்றவாறு மாற்றியமைக்கப்பட வேண்டும்.
10. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை எவ்வித மாற்றமும், விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நடைமுறையில் 0.04 அளவிலான நிரந்து தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.
11. உத்தேச மனைப்பிரிவு அளமையும் நிலம் தொடர்பாக நிதிமன்ற வழக்கு ஏதேனும் நிலையில் இருப்பின் இத்துறையின் மனைப்பிரிவு அளமதி செல்லத்தக்கத அல்ல.
12. உத்தேச மனைப்பிரிவு இடத்தில் சுட்டும் சுட்டும் போது உரிம விதினை பின்பற்றி உரிம அனுமதி பெற்று சுட்டப்பட வேண்டும்.
13. உத்தேச மனைப்பிரிவில் எந்தவித மாற்றம் செய்வதாக இருந்தாலும் இத்துறையின் முன் அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.

APPROVAL NO : SWP / DTCP / NAMAKKAL / LAYOUT NO : 180/2022

உதவி இயக்குநர்,
 மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
 நாமக்கல்.

