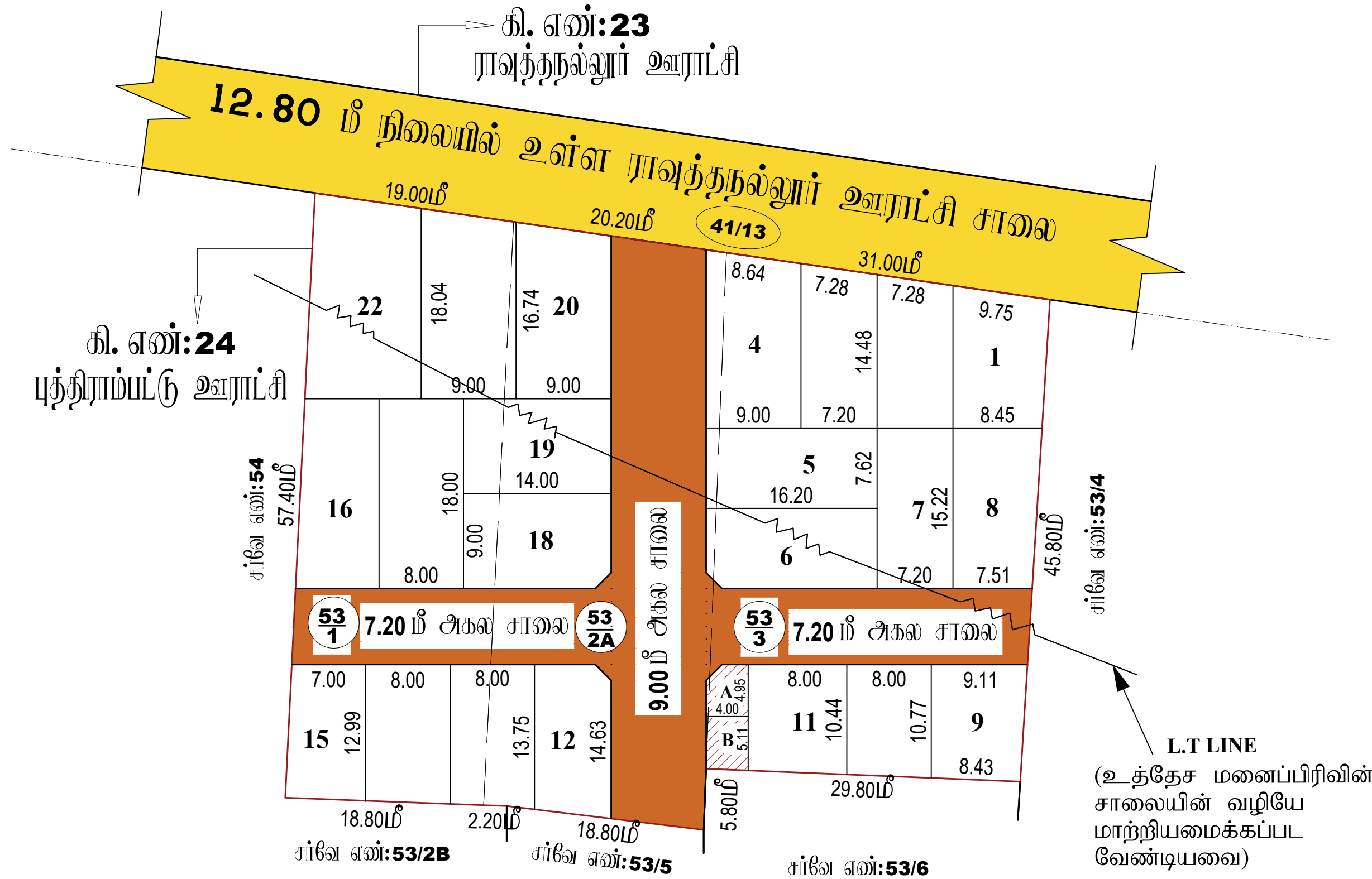




மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம்	
புத்திராம்பட்டு ஊராட்சி கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம், சங்கராபுரம் வட்டம், சங்கராபுரம் ஊராட்சி ஒன்றியம், புத்திராம்பட்டு ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் எல்லைமீட சர்வே எண்கள்:53/1.53/2A.53/3-ல் அமைப்பு உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தோழில் மூடப் பூப்புதல் வரையடம். (நிட்டமிக்காத பகுதி).	
இவையதள விவரம் எண் :	8AQTN3LX
கோப்பு எண் :	K.KURICHI / 8AQTN3LX / 2416 / 2022
அளவு :	1:400 (அச்சு அளவு : 33அடி)
வ	
I. குறிப்பு: (i) மனைப்பிரிவுக் கொத்தப்பயப்பு : 0.90 ஏக்கர் (அ) 3654.00 ச.மீ (ii) சாலையின் பரப்பளவு மற்றும் குறை குடக்குகளின் பரப்பு : 931.67 ச.மீ (iii) மனைப்பிரிவு சாலை போக மீதம் உள்ள பரப்பு : 2722.33 ச.மீ (iv) மனைப்பிரிவு எல்லை (v) உத்தேச சாலை (vi) நிலையில் உள்ள சாலை (vii) கிராம எல்லை (viii) கோரிய மனைகள் : 25 (ix) ஒதுக்கிய மனைகள் : 22	
அரசாண எண் 18-ன், நகராட்சி மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நான் 04.02.2019-ன் மடி பூக்களறிக்கான அரசு வழிகாட்டி மதிப்பீட்டிடி தோகையை மனுதரரால் சேலுத்தப்பட்டு உள்ளது.	
A- பொதுஒதுக்கீடு: உள்வாட்டியிடம் தாவமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டியவைகள்: உத்தேச சாலையின் மற்றும் குறை குடக்குகளின் பரப்பளவு : 931.67 ச.மீ - (25.49%)	
B-பொதுஅபயோகம்: (TNC & BR 2019.47 (8)-ன் மடி தாவமாக ஒப்படைக்க வேண்டிய 1% ஒதுக்கீடு) 1.உள்வாட்டிக்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு : 19.80 ச.மீ - 0.73% 2.தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (டு) பகிர்வான கழகத்திற்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (TANGEDCO): 20.32 ச.மீ - 0.75% குறை குடக்கு : 7.2 மீ குறும் 12.0 மீ வரை அகல சாலையுக்கு 1.5 மீ X 1.5 மீ	
II. நியந்தனைகள் 1. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்வாட்டியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடத்தில் எவ்வாறு நில ஆர்ஜித நடவடிக்கையும் இவை எவ்வாறும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மாவட்ட வுறையம் ஆலையரால் வழங்கப்பட வேண்டிய எவ்வாறும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும். 2. அரசாண எண் 18-ன், நகராட்சி (டு) குடிநீர் வழங்கல் துறை நான் 4.2.2019-ன் மடி அரசு வழிகாட்டி மதிப்பீட்டிடி தோகையை மனுதரரால் சேலுத்தப்பட்டுள்ளது. 3. அரசாண எண் 181-ன், நகராட்சி (டு) குடிநீர் வழங்கல் துறை நான் 09.12.2020-ன் மடி இம்மனைப்பிரிவுக்கு தோழிக்குடப் பூப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது. 4. நிலஅறிமுக குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டால் அவை மனைப்பிரிவுக்கு தோழிக்குடப் பூப்புதல் வழங்கியதால் பரப்பளவு ஏற்படக்கூடிய குற்றத்தை ஏற்படும் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தோழிக்குடப் பூப்புதல் எவ்வாறு முன்வழிப்பிட்டு நகர் ஊரமைப்பு இயக்குனர் சென்னை அல்களால் இறுதி செய்யப்படும். 5. விற்பனைக்குவட்டான மனைகளை விற்பனை செய்யப்போது இவ்வாவணம் நகரோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறை ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரையடக்களையும் மனை வாகுபலர்களுக்கு கட்டடம் வழங்கப்பட வேண்டும். 6. நகர் ஊரமைப்புத்துறை சட்டப்படிவமாக தோழிக்குடப் அனுமதி அளியுதல் முன்பு விவரப்பதரபரிசீலனை உள்ள நிலஅறிமுக உறுதிப்படுத்தல் தோழிக்குடப் அனுமதி /நிட்ட அனுமதி அளியுதற்கு முன்பு விவரப்பதரபரிசீலனை அளியுதல் அளியுதல் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் கிராமப்பதிமும், குத்தகை பதிமும்,பட்டா, தாவப்பதிமும், பொது அறிமுக பதிமும் மூலம் பல விவரப்பதரபரிசீலனை உள்ளது என்று பார்த்து வரையடக்கப்படுகிறது. சேலுத்தனை வாகல் விற்பனும் எந்த பதரி விவரப்பதரபரிசீலனை சேலுத்திட்டு உள்ள அறிமுக தவியாக உறுதிப்படுத்தல் கொள்ள வேண்டும்.மூலம் அதன் மேல் வேறு பரிசீலனை தனி நபர் அறிமுக கோரியால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள தீர்மானத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத்துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல. 7. தீர்மானம் வழங்குதல் ஏதேனும் நிதனவையில் இடம்மின் இத்துறையில் மனைப்பிரிவு அனுமதி எவ்வாறுத்தக்தல். 8. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரையடத்தனை எவ்வாறு மாற்றும் விற்பனின் மனைப்பிரிவு துவலாவணமில் 6x4 அளவிலான திறந்து தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு திறந்தாவாக பிரகரிக்கப்பட வேண்டும். 9. இம்மனைப்பிரிவில் இடுத்து அருகில் உள்ள இடத்திற்கு செல்ல வரையடத்தில் வரையடக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலையின் குறுக்கே சாலையின் போக்கிற்கு மாற்றும் வகையில் கற்றுக்கள் கட்டப்பட்டு இடம்மின் அதனை அகற்றப்பட வேண்டும்.	
APPROVAL No.: SWP / DTCP / KALLAKURICHI / LAYOUT No.006/2022	
நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் (பொ) கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம் கள்ளக்குறிச்சி.	