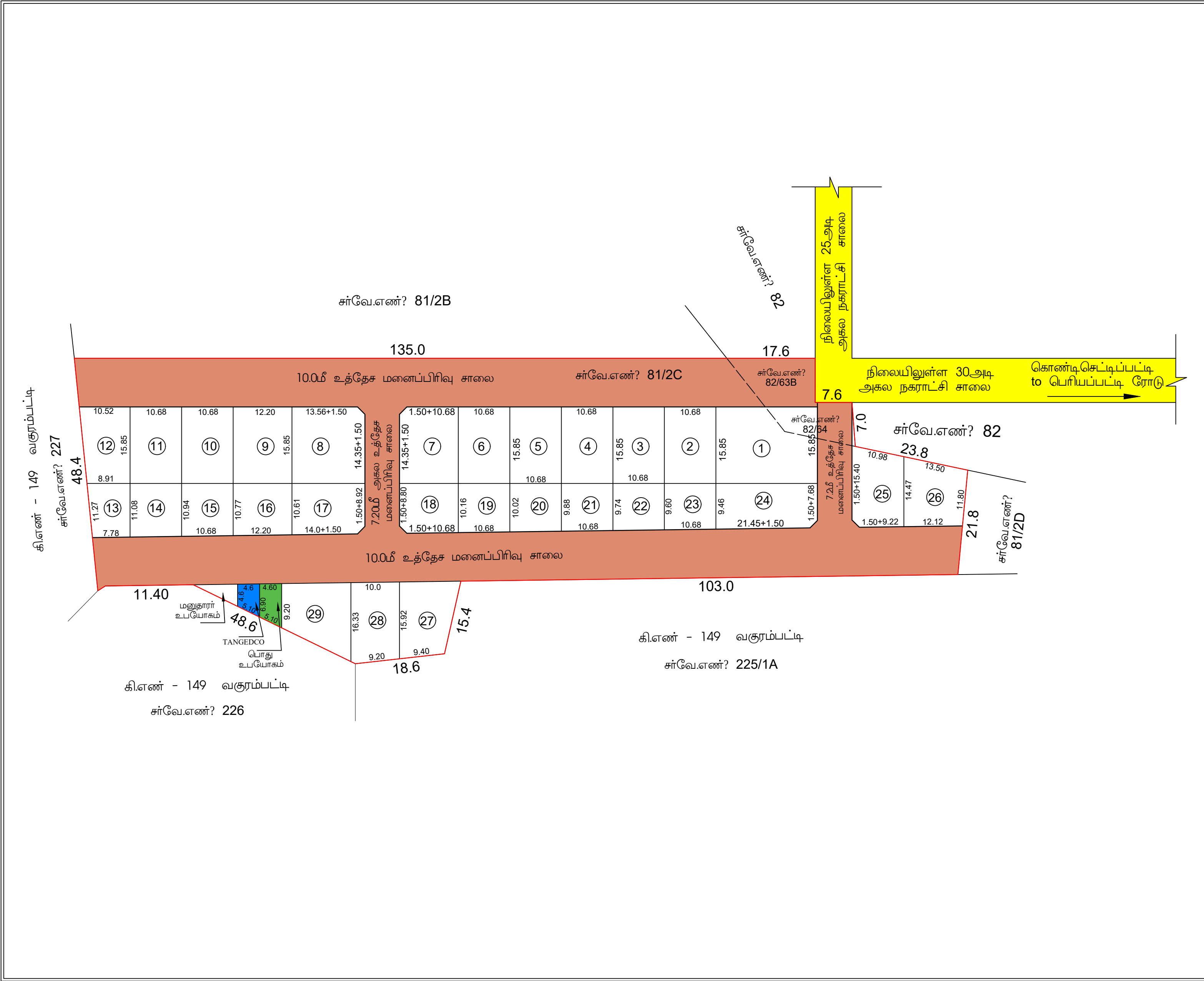




நாமக்கல் நகராட்சி

நாமக்கல் மாவட்டம், நாமக்கல் வட்டம், நாமக்கல் நகராட்சி, கொண்டிசெட்டிப்பட்டி கிராமம், சர்வே எண்- 81/2C, 82/63B, 64 -ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம். (திட்டமில்லாத பகுதி)

கோப்பு எண் : NKL / 0FOMT563 / 3141 / 2022	அளவு : 1:400 அ) 1:33"0"
இணையதள விண்ணப்பம் எண் : 0FOMT563	

குறிப்பு		
மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு.....	: 2.04 $\frac{3}{4}$ ஏக்கர் (அ) 8285.86 சமீ	
கோரிய மனைகள்.....	: 29	
ஒதுக்கிய மனைகள்.....	: 26	
மனைப்பிரிவு எல்லை.....		
நிலையில் உள்ள சாலை.....		
பொது ஒதுக்கீடுகள்; :		
உள்ளாட்சிக்கு மனுதாரர் தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை :-		

1. மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு : 3706.73 சமீ 
2. பூங்கா
- தேவையான பரப்பு : (மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு) x 10%
- (8285.86 - 3706.73) = 4579.13 சமீ x 10% : 457.91 சமீ
- ஒதுக்கீடு பரப்பு : 465.0 சமீ (10.15%)..... (மனுதாரரால் அரசு வழிகாட்டி மதிப்பீடு தொகை செலுத்தப்பட்டது)

3. பொது உபயோகம்	: 39.04 சமீ (0.85%)	
<u>TANGEDCO -விற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை :-</u>		
TANGEDCO	: 27.88 சமீ (0.60%)	

கட்டிட வரம்பு.....	:	10.0, 9.0மீ மற்றும் 7.2மீ அகல சாலைக்கு 1.52 மீ
மூலை முடக்கு.....	:	10.0, 9.0மீ மற்றும் 7.2மீ அகல சாலைக்கு 1.5மீ X 1.5மீ 10.0மீ அகலத்துக்கு மேல் உள்ள சாலைகளுக்கு 3.0மீ X 3.0மீ

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண் -18 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் சூதாட்ட வழங்கல் துறை (MA-1) நாள: 04-02-2019ன்படி மனைப்பிர்வில் அமைபவ் சாலை, பொது உபயோகம் மூல்கள் ஒதுக்கீட்டினை உள்ளாட்சி தாளமை பொது நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
2. அரசாணை எண் -134 துறை வளர்ச்சித்துறை நாள: 16-06-2003-ன் பிறகு நில உரிமம் ஒத்துக்கீட்டி உள்ளாட்சி நிர்வாகம் அதிகாரி முழு திருமுதியில் உள்ளது என்ச் சான்றித்குள்ளுள்ள பேரில் இம்மனைப்பிர்விற்கு தெழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது.
3. இம் மனைப்பிர்விற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கல் முன் இத்தகினை எந்தக்காரணமும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்று எந்தக் துறைக்ககம் நில ஆர்ஜிதத் திட்டம் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்று, உள்ளாட்சி உறுதி செய்ய வேண்டும்.
4. நில உரிமம் (குத்து வழுக்கம்) சான்றித்கு மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவைவல் என அறியப்பட்டல் மனைப்பிர்விற்கு தெழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கிக்கல் ஏதேதும் பரிசீலா ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படில் இம் மனைப்பிர்விற்கு வழங்கப்பட்ட தெழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னிலிப்பில்ன்றி நகர் ஊராமகக இயக்கத்திக்கு அனுப்பல் அளிக்கல் இரக்கல் செய்யப்படல்.
5. விலைக்கெடுக்கல் மனைகளை விலிர்னை செய்யும் பொது விலைவாணயின் நகலோடு நகர் ஊராமககத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைப்பக்கங்களும் மனை வாய்ச்சுவரங்களுக்கு கட்டடம் வழங்கப்பட்ட வேண்டும்.
6. நகர் ஊராமககத் துறை சட்டப்படிக்கல் தெழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதில் மூலம் விலைவாணயுள்ளிர் பேரில் உள்ள நில உரிமமைய உறுதிப்படுத்தல்வெல் தெழில் நுட்ப அனுமதி திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விலைவாணயுள்ளிர் விலைவாணய்த்துடன் சமர்ப்பித்தல் ஆவணங்கள் (கிளையப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தரப்பட்டத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் (ஷேம் பல) விலைவாணயுள்ளிர் வளர்க்கி செய்ய உபயோகமுள்ளது என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது அதன் மூலம் முத்திட்டமாக விலைவாணயுள்ளிர் வளர்க்கி செய்ய உரிமம் உள்ளது என்று பார்க்கப்படுகிறது.
7. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிர்வு வரைப்பட்டத்தினை எவ்வித மற்றமும் விடுதலின்றி மனைப்பிர்வு நுழைமாயிலில்; 6' X 4' அளவிலான நிர்ந்த தலைவலைகை மூலம் பொதுக்கன் பரிசீலனை நிர்ந்தகம் பரிசீலிக்கப்படவேண்டும்.
8. உத்தர மனைப்பிர்வு இடத்தில் நிர்ந்தமும் மூலக்கல் ஏதேதும் நிர்ந்தமமும் இருப்பில் இம்மனைப்பிர்வுவின் அனுமதி செல்வத்தக்கவல்.
9. உத்தர மனைப்பிர்வின் ஊடே HT Line, LT Line ஆகியன செல்லுமாயின் அளவகன் சாலையின் போக்கிற்கு ஏற்றவாறு மற்றப்பலகைப்பட்ட வேண்டும்.
10. உத்தர மனைப்பிர்வின் ஊடே நீர் நிலைகள் அலாயமாயின் அதுதற் பரிசீலா ஏற்படாதவாறு டிக்டடங்கள் கட்டப்பட வேண்டும்.

APPROVAL No. : SWP / DTCP / NAMAKKAL/ LAYOUT No. : 147/ 2022

உதவி இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
நாமக்கல்.