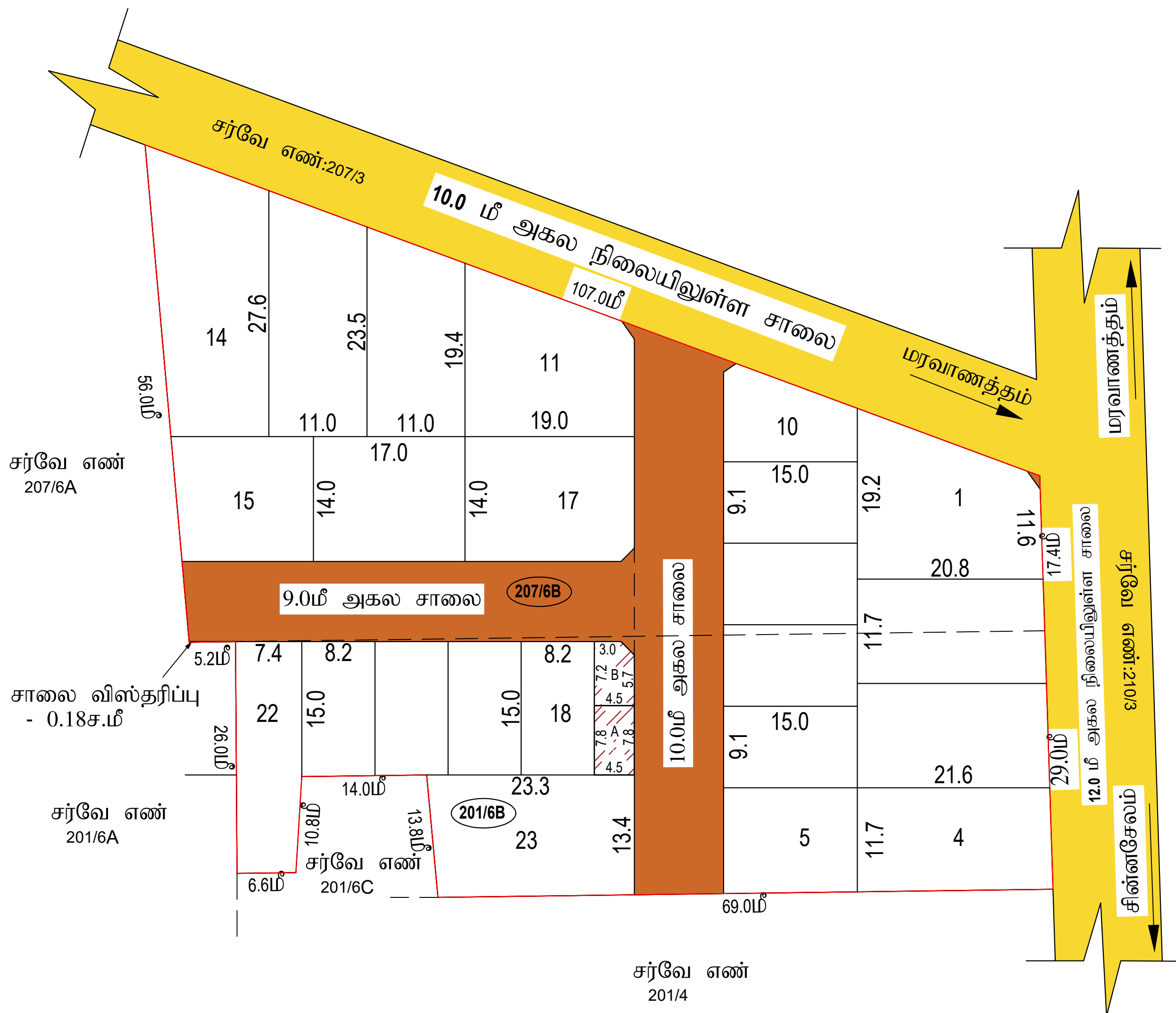




மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு சிபுவுலகம்
கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம்

சிவ்வசேலம் பேரூராட்சி

கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம், சின்னசேலம் வட்டம், சின்னசேலம் பேரூராட்சி, சின்னசேலம் வடக்கு கிராமம், புல எண்கள்:201/6B, 207/6B- ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பரிஷிந்தகான தோட்டிநுட்ப ஒப்புதல் வரையடம்.

கோப்பு எண் : K.KURICHI/KFVU4VX1/2086/2022

இனையதள விண்ணப்ப எண் : KFVU4VX1

சிஎவு : 1:400 (1அங்குலம் : 33அடி)



I. குறிப்பு:

(T) மனைப்பயிர்வின் மொத்தப்பரப்பு : 1.33 ஏக்கர் (அ) 5380.00 ச.மீ

(II) சாவையின் பரப்பளவு மற்றும் நீரை டுடக்குகளின் பரப்பு : 1077.51 ச.மீ

(III) மனைப்பிரிவு சாலை போக மீதம் உள்ள பரப்பு : 4302.49 ச.மீ

(IV) மனைப்பிரிவு எல்லை

(V) ഉദ്ദേശ്യ നാമം

(VI) நிலையில் உள்ள சாலை

(vii) கோரிய மனைகள் : 21

(VIII)ஆதிகிய மனைகள் : 23

அரசாணை எண் 18-ன், நகராட்சி (ம) குழிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 04.02.2019-ன் படி பூங்காவிற்கான அரசு வழிகாட்டி மதியப்பின்படி தொகையை மறுதாரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

A- பொதுநலக்கீடு: உள்ளாட்சியிடம் தூஷமாக வரம்படைக்கப்பட்டவைகள்:

உத்தேச சாலைகள் மற்றும் நீரை முடக்குகளின்
பரப்பளவு

3-பொதுஉபயோகம்:

(TNCD & BR 2019,47 (8)-ஐ் படி தாவரமாக வரம்படைக்கப்பட்ட 1% ஒதுக்கீடு)

1.உள்ளாட்சிக்கான பொது ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு : 35.10 ச.மீ - 0.81%

2. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பரிமாண
கடிகத்திற்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (TANGEDCO): 31.275 ச.மீ - 0.72%

நீலை மூக்கு : 7.2 மீ முதல் 12.0 மீ வரை அகல சாலைக்கு 1.5 மீ X 1.5 மீ

II நிபந்தனைகள் :

1. இம்மனைப்பிளிவிற்கு உள்ளடங்கி இறுதி ஒப்புதல் அளக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நிலுவைக்கு எடுக்கப்படவில்லை என்றும்,எந்தத் துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப் படிப்பில் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பவில்லை என்றும் உள்ளடங்கி உறுதி செய்ய வேண்டும்.
2. அரசாசனம் என் 18-ன், நகராட்சி நிர்வாகம் ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நான் 4.2.2019 -ன் படி அரசு வழிகாட்டு மையப்பின்படி தொகையை மனுதாரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.
3. அரசாசனம் என் 181-ன், நகராட்சி நிர்வாகம் ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நான் 09.12.2020-ன் படி இம்மனைப்பிளிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது.
4. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்படப் சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்குக் சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறிப்பிடப்பட்டு, மனைப்பிளிவிற்குத் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்குமையித் ஏதேனும் பாதிப்பு ஏற்படக் கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிளிவிற்கு வழங்கப்படப் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நான் ஊரமைப்பு இயக்குநர் ஆகையின் , அவர்களால் இரத்து செய்யப்பட்டுள்ளது.
5. விற்றபொருள்களை மனைகளை விற்களை செய்குப்போது இவ்வாணையின் நகலோடு நன் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட வரைபடங்களையும் மனை வாங்குபவர்களுக்குக் கூட்டாய் வழங்கப்பட வேண்டும்.
6. நன் ஊரமைப்புத் துறை கட்டப்படுமதாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாராரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை தொழில் நுட்ப அனுமதி/ திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாராரின் விண்ணப்பத்தின் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரயப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம்முட்பட, தாதுப்பத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன்மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.
7. சொசைதன் வாய்க் விரும்பும் எந்த நபரும் அதன் விண்ணப்பதாரருக்கு சொசைதினீது உள்ள உரிமையை தவிராக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அந்ன் மேல் வேறு யாருமே தனி நபர் உரிமை கோள்ளால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளவாம். இதனை முடிவு செய்ப நன் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.
8. நிர்நிலைகள் பாதிக்கப்படாத வண்ணம் கடிபடும் கட்டப்பட வேண்டும்.
9. ஒப்புதல் அளிக்கப்படாத மனைப்பிளிவ வரைபடத்தினை எவ்வித மாற்றமும், விடுதலின்றி மனைப்பிளிவ நுதலுவலரிலில் 6x4 அளவிலான நிரத்து தகவல்லகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.
9. நீதிமன்ற வழக்கு ஏதேனும் நியுவையியல் இருப்பின் இத்துறையில் மனைப்பிளிவ அனுமதி செல்லத்தக்கது அல்ல.
10. இம்மனைப்பிளில் இருந்து அருகில் உள்ள இடத்திற்கு செல்லும் வரைபடத்தில் காணப்பிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிளிவ சாலையில் குறுக்கே சாலையில் போக்கிற்கு பாதிக்கும் வகையில் சுற்றுவகை கட்டப்பட்படு இருப்பின் அதனை அகற்றப்பட வேண்டும்.அத்தேக மனைப்பிளிவ சாலைகளுக்கு மனுதாரரால் தார் சாலை அமைக்கப்பட்டு (road) வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்/ டியூனியன் பொறியாளர் அவர்களிடம் தரம் குறித்து தகுத்திசனூறு பெறப்பட்ட பின்னர் உள்ளடங்கியாக இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

APPROVAL No.:SWP/DTCP/KALLAKURICHI/LAYOUT No.017/2022

நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் (பொ)

கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம்

கள்ளக்குறிச்சி.