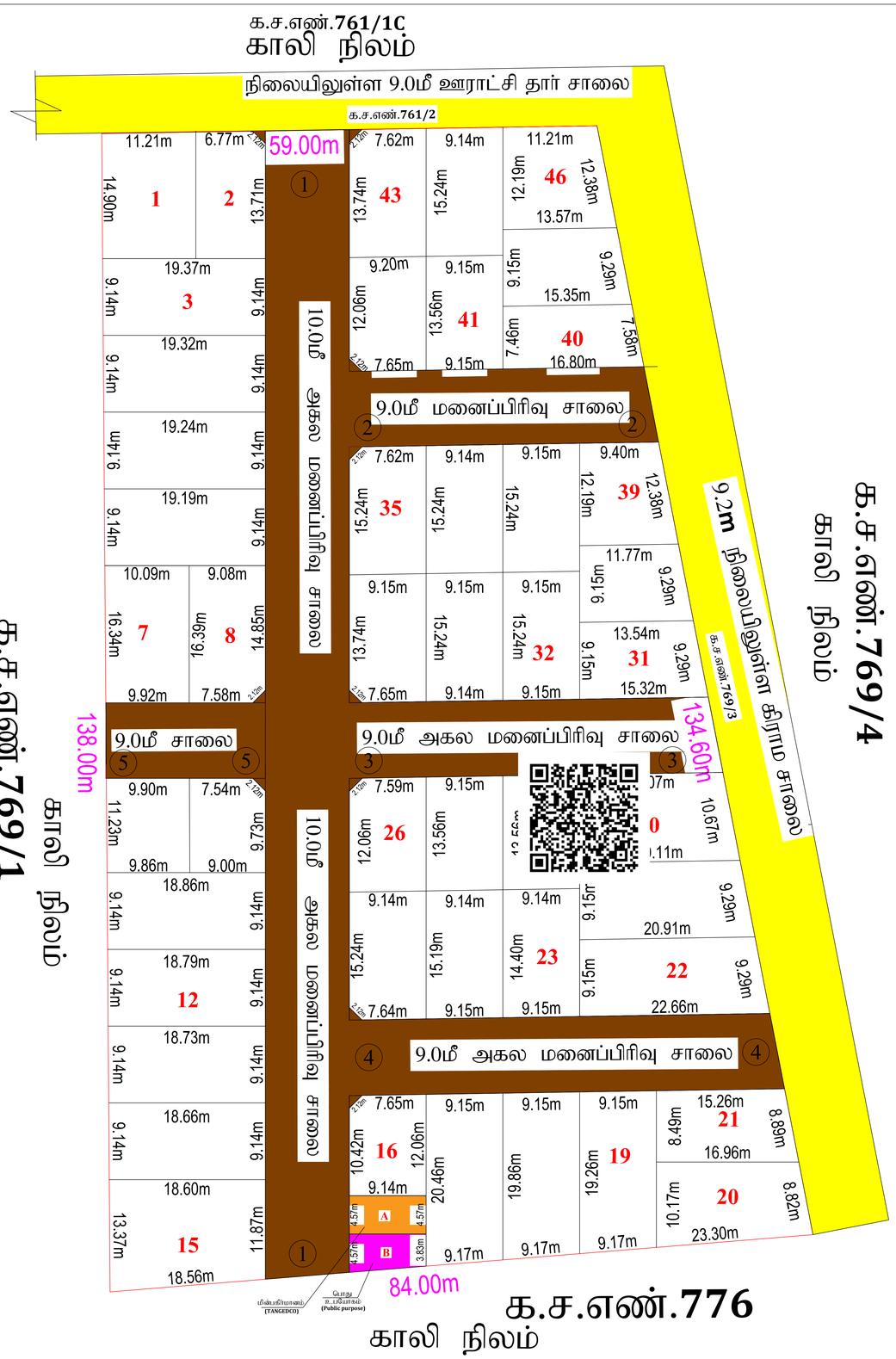

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

அன்னூர் வட்டம் பேரூராட்சி

கோயம்பத்தூர் மாவட்டம், அன்னூர் வட்டம் பேரூராட்சி (ம) அன்னூர் கிராமம்,க.ச.எண். **769/2** -ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

இணையவழி விண்ணப்பம் எண்: **N2KYHTJB**

அளவு : 1:100

வ

குறிப்பு:-

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு : 2.397 ஏக்கர் (9700.00 ச.மீ)

கோரியமனைகள் : 46

ஒதுக்கிய மனைகள் : 46

மனைப்பிரிவின் எல்லை :

நிலையிலுள்ள சாலை :

A.பொது ஒதுக்கீடுகள்:

1. மனைப்பிரிவு சாலை (ஒப்படைக்கப்பட்ட) பரப்பளவு : 2721.86 ச.மீ :

2. பூங்காவிற்கு தேவையான பரப்பு : (மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு - மனைப்பிரவு சாலை) X10%
(9700.00 - 2721.86) X 10% = 697.81 ச.மீ

அரசணை எண்:18 ந.நி (ம) கு.வ துறை நாள்: 04.02.2019-ன் படி பூங்கா ஒதுக்கீடு 698.0ச.மீ பரப்பிற்கு ஈடான அரசு வழிகாட்டி மதிப்பு தொகை மனுதாரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

3. உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பொது உபயோகம் பரப்பு - I:- : (மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு-மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு)X0.5%
: (9700.00 - 2721.86) X 0.5% = 34.89ச.மீ

ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பளவு -38.41 ச.மீ (0.55%) :

4. TANGEDCO-க்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பொது உபயோகம் பரப்பு - II:- : (மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு-மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு)X0.5%
: (9700.00 - 2721.86) X 0.5% = 34.89ச.மீ

ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பளவு - 41.81 ச.மீ (0.59%) :

மூலை முடுக்கு:-

7.20மீ - 12.0 மீ வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீX 1.5மீ விடப்படல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:-

1. அரசணை எண்:18 ந.நி (ம) கு.வ துறை நாள்:04.02.2019-ன் படி சாலை (ம) மொது உபயோகம உள்ளாட்சிக்கு தானமாகவும், (அரசணை எண்:16 ந.நி (ம) கு.வ துறை நாள்: 31.01.2020-ன் படி (TANGDECO) -க்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்படவேண்டிய பகுதியினை மின்பகிர்மானகழகம் (அ) உள்ளாட்சியிடம் தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட வேண்டும்.
2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இடத்தினை எந்தத் துறையாலும நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கெள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்தத் துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், உள்ளாட்சியால உறுதி செய்து கெள்ள வேண்டும்.
3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடியவெ சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி நகர்-ஊரமைப்பு துறையால் ரத்து செய்யப்படும்.
4. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இவ்வானையின் நகலோடு நகர்-ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்படவேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எவ்வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவுவாயிலில் 60cm X 120cm அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.
6. உத்சே மனைப்பிரிவின் ஊடே உள்ள குறைந்த அழுத்த மின்கம்பி பாதை மனைப்பிரிவு சாலைக்கு ஏற்றவாறு அமைந்துள்ளது.
7. அரசணை எண்:181 வீ.வ (ம) ந.வ.து நாள்: 09.12.2020-ல் தெரிவித்துள்ளவாறு தார் சாலை, மழைநீர் வடிகால் வசதி, மேல்நிலை நீர்தேக்க தொட்டியுடன் கூடிய குடிநீர் வசதிகள் (ம) தெருவிளக்குகள் ஆகியவை உள்ளாட்சியின் விருப்பத்திற்கேற்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படவேண்டும்.
8. மனுதாரர் உபயோகத்தில் எந்தவொரு அபிவிருத்திக்கும் மேற்க்கொள்கிற பட்சத்தில் இத்துறையின் முன் அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.

இணையவழி விண்ணப்பம் எண்: **N2KYHTJB**

ம.வ / கோ.ம.எண் : 209 / 2024 (இணையவழி ஒப்புதல்)

கார்த்திக்
அளவையாளர் / உதவி வரைவாளர்

கே.பாலமுருகன்
வரைவாளர் நிலை-III

இணை இயக்குநர் (பொ)
கோயம்பத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கோயம்புத்தூர்

Signature Not Verified
Signed by Government of India
Location: Coimbatore
Date: 2024.06.27 17:12:12 IST