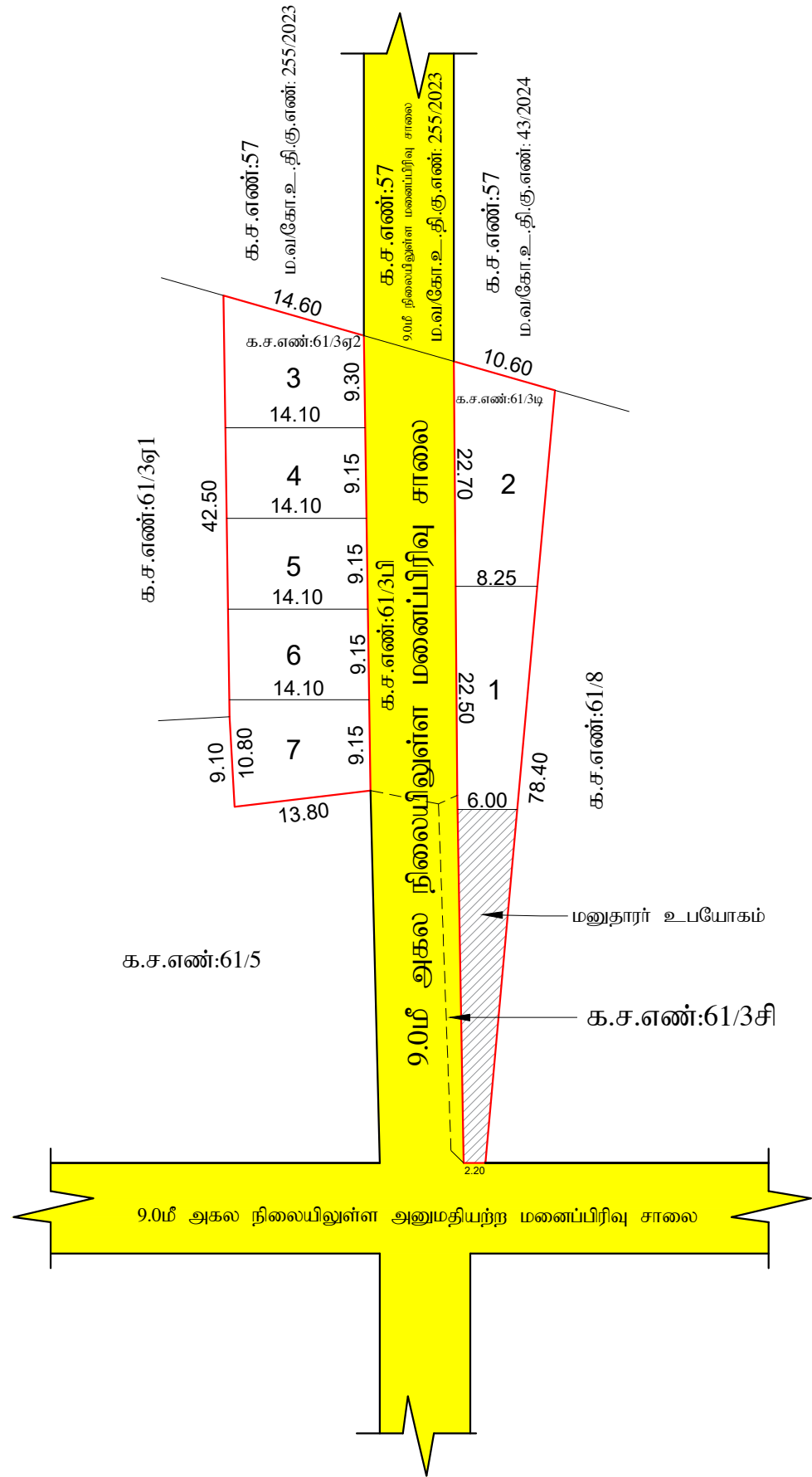




கி.கௌதமி
அளவர் / உதவி வரைவாளர்

உ.பாரதி
வரைவாளர் நிலை-III

நகர் ஊரமைப்புத் துறை - (DTCP) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் கோயமுத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் எண்:04 வீரபாண்டி பேரூராட்சி (திட்டமிட்ட பகுதி)	
கோயமுத்தூர் மாவட்டம், கோயமுத்தூர் வடக்கு வட்டம், எண்:04 வீரபாண்டி பேரூராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண் :61/ 3ஏ2, 3டி-ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைஉட்பிரிவு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.	
விண்ணப்ப எண் : V3C58OG2 அளவு : 1:400 (1 செ.மீ = 4மீ)	நாள் : 14.03.2024 வ
குறிப்பு : மனைஉட்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : 1136.00 ச.மீ (0.2807 ஏக்கர்) ஒதுக்கப்பட்ட மனைகள் : 07 மனையின் எல்லை : நிலையிலுள்ள சாலை : பொது ஒதுக்கீடு: உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை : 1)பூங்கா ஒதுக்கீடு : பூங்காவிற்கு தேவையான பரப்பு = 10% மனைஉட்பிரிவின் பரப்பு - மனைஉட்பிரிவு சாலையின் பரப்பு = 10%(1136.00 ச.மீ - 0.00 ச.மீ)= 113.60 ச.மீ பூங்கா ஒதுக்கீடு பரப்பிற்கான தொகை அரசாணை 18 ந.நி (ம)கு.வ.து நாள்: 04.02.2019 விதி 47(6) (ம) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் சுற்றுறிக்கை கடிதம் ந.க.எண் : 4367/ 2019 - BA2 நாள் : 05.02.2020 -ல் தெரிவித்துள்ளதன்படி, அரசு வழிகாட்டி மதிப்பீட்டில் உள்ளபடி உரிய தொகை உரிய கணக்கு தலைப்பில் மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது	
மூலை முடக்கு : 12மீ வரையிலான அகலச்சாலைகளுக்கு 1.50மீ x 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.	
நிபந்தனைகள் : 1. தீய்மனைப்பிரிவின் உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன், இடத்தினை எந்த துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப் பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சி அவர்கள் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும். 2. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என்று அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குழந்தை ஒப்படி மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிட்டும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர்இ சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும். 3. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வரைபட நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட ஆணையின் நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும். 4. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைஉட்பிரிவு வரைபடத்தை எந்தவித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 120செ.மீx60செ. மீ குறைந்தபட்ச அளவிலான நிரந்தர நகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகடிக்கப்பட வேண்டும்.	
ம.வ/கோ.உ.தி.கு.எண்: 260/ 2024 திட்ட அனுமதி எண்: 304/ 2024 (இணையவழி)	
உறுப்பினர் செயலர்/இணை இயக்குநர்(பொ) கோயமுத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் கோயமுத்தூர் மாவட்டம்.	