



கார்த்திக்
அளவர் / திட்ட உதவியாளர்

பாலமுருகன்
வரைவாளர் நிலை - 3

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் கோயம்புத்தூர்	
ஒட்டர்பாளையம் ஊராட்சி	
கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், அன்னூர் வட்டம், ஒட்டர்பாளையம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் க.ச.எண்கள்: 298/1, 299/1A1A1A2A, 302/3C & 302/5A - ல் அமைப்பும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.	
அளவு : 1" = 33'0" (1:400)	வு
இணையதள விண்ணப்ப எண்: INGCKKIA	
குறிப்பு மனைப்பிரிவின் பொத்தப்பரப்பு : 5,081½ ஏக்கர் (அ) 20578.09 ச.மீ கோரிய மனைகள் : 109 ஒதுக்கிய மனைகள் : 106 மனைப்பிரிவின் எல்லை நிலையிலுள்ள சாலை EWS மனைகளுக்கு தேவையான பரப்பு : மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு x 10% = (20578.09 - 4767.105) x 10% = 1581.09 ச.மீ EWS மனைகளின் பரப்பளவு : 1605.97 ச.மீ = 10.15% EWS மனைகளின் எண் : 4 - 11, 24 - 38 = 24 மனைகள்.	
பொது ஒதுக்கீடு உள்ளாட்சிக்கு தளமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை : மனைப்பிரிவு சாலை : 4767.105 ச.மீ பூங்காவிற்கு தேவையான பரப்பு = (மனைப்பிரிவு பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைப்பரப்பு) x 10% = (20578.09 - 4767.105) x 10% = 1581.09 ச.மீ ஒப்படைக்கப்பட்ட பூங்காவின் பரப்பு : 1592.22 ச.மீ (10.07%) பொது ஒதுக்கீடான உள்ளாட்சிக்கு தளமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது ஒதுக்கீடு பரப்பு (மனைப்பிரிவின் பொத்தப்பரப்பு - உத்தேச சாலை) x 0.5% (20578.09 - 4767.105) x 0.5% = 79.05 ச.மீ ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு : 82.32 ச.மீ - 0.52% TANGEDCO-க்கு (அ) உள்ளாட்சிக்கு தளமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது ஒதுக்கீடு பரப்பு (மனைப்பிரிவின் பொத்தப்பரப்பு - உத்தேச சாலை) x 0.5% (20578.09 - 4767.105) x 0.5% = 79.05 ச.மீ ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு : 82.32 ச.மீ - 0.52%	
மூலம் மூட்கு : 12.0மீ வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ x 1.5மீ விட்டப்பட வேண்டும்.	
நிபந்தனைகள்:- 1.அரசாணை எண் :18 நதி (ப) குவ துறை நாள்: 04.02.2019-ன் படி சாலை (ப) பொது உபயோகம் உள்ளாட்சிக்கு தளமாகவும், அரசாணை எண் :16 நதி (ப) குவ துறை நாள்: 31.01.2020 - ன் படி TANGEDCO-க்கான பரப்பு TANGEDCO (அ) உள்ளாட்சிக்கு தளமாகவும் ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது. 2.இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத் துறைபாடும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்தத் துறைமுகமும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொண்டிருக்காது என்றும், அனுப்பப்படவில்லை என்றும், தலைவர் ஒட்டர்பாளையம் ஊராட்சி அலகின்உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும். 3.தில் உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு வரப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறிவிக்கப்பட்டு அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்புடன் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்மீது நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அலகினால் ரத்து செய்யப்படும். 4.விறகடைக்குள்ளான மனைகளை விற்பனை செய்யப்போது இவ்வாறானபின் நடவெடு நகர் ஊரமைப்புக்குமேற்பட்டு ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வளக்குறியீடுக்கு கட்டப்படும் வழங்கப்பட வேண்டும். 5.ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எவ்வித மாற்றம் விடுதலின்மீது மனைப்பிரிவு நுழைவுபாயில் 60cm x 120cm அளவிலான தகவல் பலகை ஒலல் பொது மக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகடிக்கப்பட வேண்டும். 6.உத்தேச மனைப்பிரிவில் அரசாணை எண் :181 நதி (ப) குவ துறை நாள்: 09.12.2020-ன் படி நகர் சாலை, மறை நியாயங்கள் வரதி, ஸ்தலி வரதிகள் (ப) செஞ்செங்குந்தர் ஆகியவை உள்ளாட்சியின் விடுதலித்தேய அளக்கப்பட்ட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும். 7.குடிசைத் திட்டவாக்க்கான மனைகளை (மனை எண்: 4 - 11, 24 - 38 = 24) மனை உட்பிரிவு அல்லது குருங்கிணைப்பு செய்யக்கூடாது.	
ம.வ. / கோய.பா.எண் : 178 / 2024 (இணையமயமி ஒப்புதல்)	
உதவி இயக்குநர் / இணை இயக்குநர் (பொ) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் கோயம்புத்தூர்	