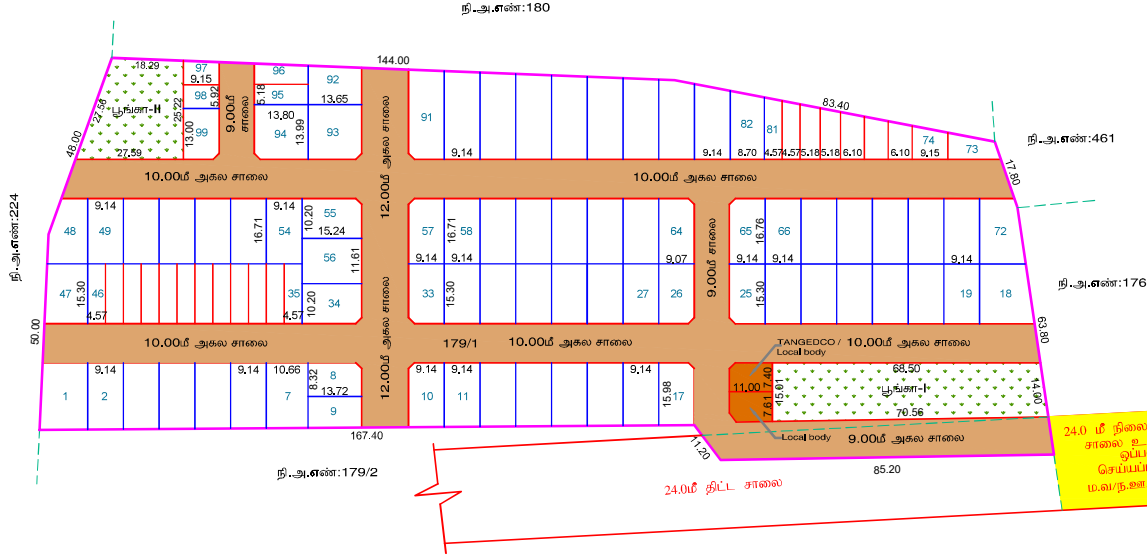




நகர் ஊரமைப்பு துறை
கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு
அலுவலகம்
கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் / மாநகராட்சி, பேரூர் வட்டம்,
சுண்டக்காழுத்தூர் கிராமம், நி.அ.எண்:179/1-ல் அமையும்
உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு மனைகள் அமைப்பு தொழில் நுட்ப
ஒப்பந்தம் வரைபடம்

கோப்பு எண் : 54RLL6ZR / 2024 / TCP3
அளவுத் திட்டம் : 1: 800

குறிப்பு:
மனைப்பிரிவில் பரப்பளவு : 5.70 ஏக்கர் (23100.00 ச.மீ)
சாலைப்பரப்பளவு : 7311.48 ச.மீ
மீதுமுள்ள பரப்பளவு : 15788.52 ச.மீ
கோரிய மனைகள் : 99
ஒதுக்கிய மனைகள் : 99 (E.W.S மனைகள் உட்பட)
மனைப்பிரிவில் எல்லை :
திலையிலுள்ள சாலை :

A. பொது ஒதுக்கீடுகள்:- (உத்தேச சாலைப்பரப்பளவு நீக்கலாக மீதுமுள்ள மனைப்பிரிவு பரப்பளவிற்கு கணக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது)
உள்ளடக்கியிட்ட தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டவைகள் :-
பூங்கா-I : 1004.33 ச.மீ 1592.54 ச.மீ
பூங்கா-II : 588.21 ச.மீ 10.08 %

உத்தேச சாலைகள் மற்றும் மூலம்
முடக்குகளின் பரப்பளவு 7311.48 ச.மீ 31.65%
B. பொது உபயோகம்:- (TNCD&BR 2019, 47 (B)-ன் படி தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட 1% ஒதுக்கீடு)
1. உள்ளடக்கியிருக்கின்ற ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு: 82.65 ச.மீ 0.52%
2. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பகிர்மான கழகத்திற்கான ஒதுக்கீடு (TANGEDCO) பரப்பளவு : 80.27 ச.மீ 0.50%
ஒதுக்கீடுகள்:- (விற்பனைக்குரியவை)
E.W.S மனைகளின் பரப்பளவு : 1692.47 ச.மீ 10.72%
E.W.S மனை எண்கள் : 35-46, 73-81 (ம) 95-98

மூலம்முடக்கு
7.20 மீ - 12.00 மீ அகல சாலை 1.50 மீ X 1.50மீ

நிபந்தனைகள்:
1. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளடக்கிய இறுதி ஒப்பந்த வழக்குகள் முன் இடத்தில் எவ்வித நில ஆர்ஜித நடவடிக்கையும் இல்லை என்பதையும் எந்த துறைகளிலும் நில ஆர்ஜித பட்டியல் வைக்கப்பட வருவாய் அலுவலரால் நெருங்கவில்லை என்பதையும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
2. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில் நுட்ப ஒப்பந்த வழக்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குற்றமில்லை ஏற்படும் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்பந்த எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் கொள்ள அவர்களால் இரத்து செய்யப்படும்.
3. குறைந்த வருவாய் பிரிவினாக்களுக்கான E.W.S மனைகள் 35-46, 73-81 (ம) 95-98 வரையிலான மனைகளை மனை உட்பிரிவு / மனை உபயோக மற்றும் / மனை ஒதுக்கீடுகள் செய்யப்படும் மேலும் 10.00 மீ அகல சாலையில் அமையும் E.W.S மனைகளுக்கு கட்டிட வரம்பு 1.0 மீ தொகுத்து.

ம.வ / ந.ஊ.இ.எண் : 60 / 2024

நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர்

Signature valid

Signed by: Director
Location: null
Date: 2024.08.28 10:55:09

