

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்  
கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம்

கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம், தேன்கவிக்கோட்டை வட்டம், தனி ஊராட்சி ஒன்றியம்,  
அரசகுப்பம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் சர்வே எண்:409/2-ல் அமைபும் குடியிருப்பு  
மனைப்பிரிவின் தோழில் நுட்ப ஓப்புதல் வரைபடம்

|                                       |   |
|---------------------------------------|---|
| அளவு : 1அங்குலம் 33அடி (1:400)        | வ |
| இலையுள்ள விவ்னப்பு எண்: W18KVT1X/2025 |   |

|                                                 |                                                                                                |
|-------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>குறிப்பு:</b>                                |                                                                                                |
| மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பளவு                    | : 1.05.00 ஹெக்டர் (அ) 10500.00 ச.மீ                                                            |
| கேரிய மனைகள்                                    | : 61                                                                                           |
| ஒதுக்கிய மனைகள்                                 | : 60 (1-59, மனுதாரர் உபயோகம்)<br>(வரியோர் பிரிவு மனைகள்-13<br>746.31ச.மீ (25-31,41-46) 10.78 % |
| மனைப்பிரிவின் சாலை பரப்பு                       | : 3581.67 ச.மீ                                                                                 |
| விற்பனைக்குரிய மனையரப்பு (சாலை பரப்பு நீங்கலாக) | : 6918.33 ச.மீ                                                                                 |
| மனைப்பிரிவின் எல்லை                             | :         |
| நிலையிலுள்ள சாலை                                | :         |

|                                                                                      |                                                                                                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பகுதிகள் :</b>                               |                                                                                                             |
| 1. மனைப்பிரிவின் சாலை பரப்பு                                                         | : 3581.67 ச.மீ         |
| 2. பூங்கா பரப்பு                                                                     | : 705.66 ச.மீ 10.20 %  |
| 3. உள்ளாட்சிக்கான பொது ஒதுக்கீடு                                                     | : 39.97 ச.மீ 0.57 %    |
| 4. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மகிர்மான கழகத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பகுதி | : 40.67 ச.மீ 0.58 %    |

|                                                                      |  |
|----------------------------------------------------------------------|--|
| <b>நிலை நுட்பக்:</b>                                                 |  |
| 7.20மீ நுதல் 12.00மீ அகல சாலைகள் வரை 1.5 x 1.5மீ விடப்படல் வேண்டும். |  |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <b>நியந்தனைகள்:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |
| 1. அரசாணை எண்: 181, ஆ்ட்டு அப்தி மற்றும் நகர்ப்புற அபர்ரரித்துறை நாள்:09.12.2020 -ல் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |
| 2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஓப்புதல் அளிக்கும் நுள் இடத்திலை எந்த தறுமையுமில் நிலை அந்தி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்று எந்த தறும்காலமில் நிலை அந்திநிபந்திப்பில் மாவட்ட அருவாமி அலுவலகக்கு அனுப்பவில்லை என்று அரசுப்பில் ஊராட்சி தலைவர் அறுநிபெற்று கொள்ள வேண்டும்.                                                                                                                                                                                           |  |
| 3. நிலை அறிமல் குறித்து அனுக்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சாப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவைவல் என்று அறுமப்பட்டபடி அக்கது மனைப்பிரிவிற்கு தோழில் நுட்ப ஓப்புதல் அனுக்கியதால் பரப்பு ஏற்புக்கடிய குறிநிலை ஏற்புதல் மனைப்பிரிவின் அனுக்கப்பட்ட தோழில் நுட்ப ஓப்புதல் எக்கிடு நுள்ளிபெற்று இவ்வி தகல் ஊரமைப்பு இமக்குதல் வேண்டி அளிக்கபல் ர்த்து செய்யபடுதல்.                                                                                                          |  |
| 4. விற்பனைக்குவடபல மனைகலை விற்பனை செய்யப் பொது இன்சலானைமில் நகரோர் நகல் ஊரமைப்பு தறுமில் ஓப்புதல் அளிக்கப்பட்ட அறுமப்பட நகல் மனை அளக்குவள்களுக்கு கட்டபல் அனுக்கப்பட வேண்டும்.                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |
| 5. ஓப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவின் அறுமபுத்தை எந்த வித பர்த்தல் விடுதலித்தி மனைப்பிரிவு தறுமளமில் 6"X 4" அளவிலை நிறுத்த தகல் மனை நுதல் பொது மக்கள் பரிவளக்கு நிறுத்தபல மிகரிக்கப்பட வேண்டும்.                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |
| 6. நகல் ஊரமைப்பு தறும எட்டபு தோழில் நுட்ப அறுமபி அளிப்பதில் நுதல் விவ்னப்புதரின் விவ்னப்புத்துடன் ஆவணகளில் (புரம்புத்திறம் குற்றகை பத்திரம், பட்டா தான பத்திரம், பொது அறிவபு பத்திரம் மலுமில் பல விவ்னப்புதரர் அளரிச்சி செய்ய அறிமல் உள்ளது என்று மட்டுமில் சரியபர்க்கப்படுகிறது) அதன் நுதல் நுதல் கட்டபல விவ்னப்புதரருக்கு அறிமல் உள்ளது என்று பர்க்கப்படுகிறது.                                                                                                             |  |
| 7. The TamilNadu Government in G.O.Ms.NO.112,Housing And Urban Development Department Dated:22.06.2017 Have Approved The TamilNadu Real Estate (Regulation & At 2016, The Promoter Has to Advertise,make Book sell (or) Offer for sale (or) Invite Persons to purchase in any manner Any plot,Apartment (or) building as the case May be,in any Real Estate Project (or) part of it.Only After Registering the Real estate project with the real estate regulatory Authority. |  |

|                                        |
|----------------------------------------|
| ம.வ/ந.ஊ.து.இ.(கி.மா) (SWP) எண்:50/2025 |
|----------------------------------------|

|                                                                                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| உதவி இயக்குநர் / துணை இயக்குநர் (மு.க.பொ)<br>மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்<br>கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம்- ஓசூர் |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|

