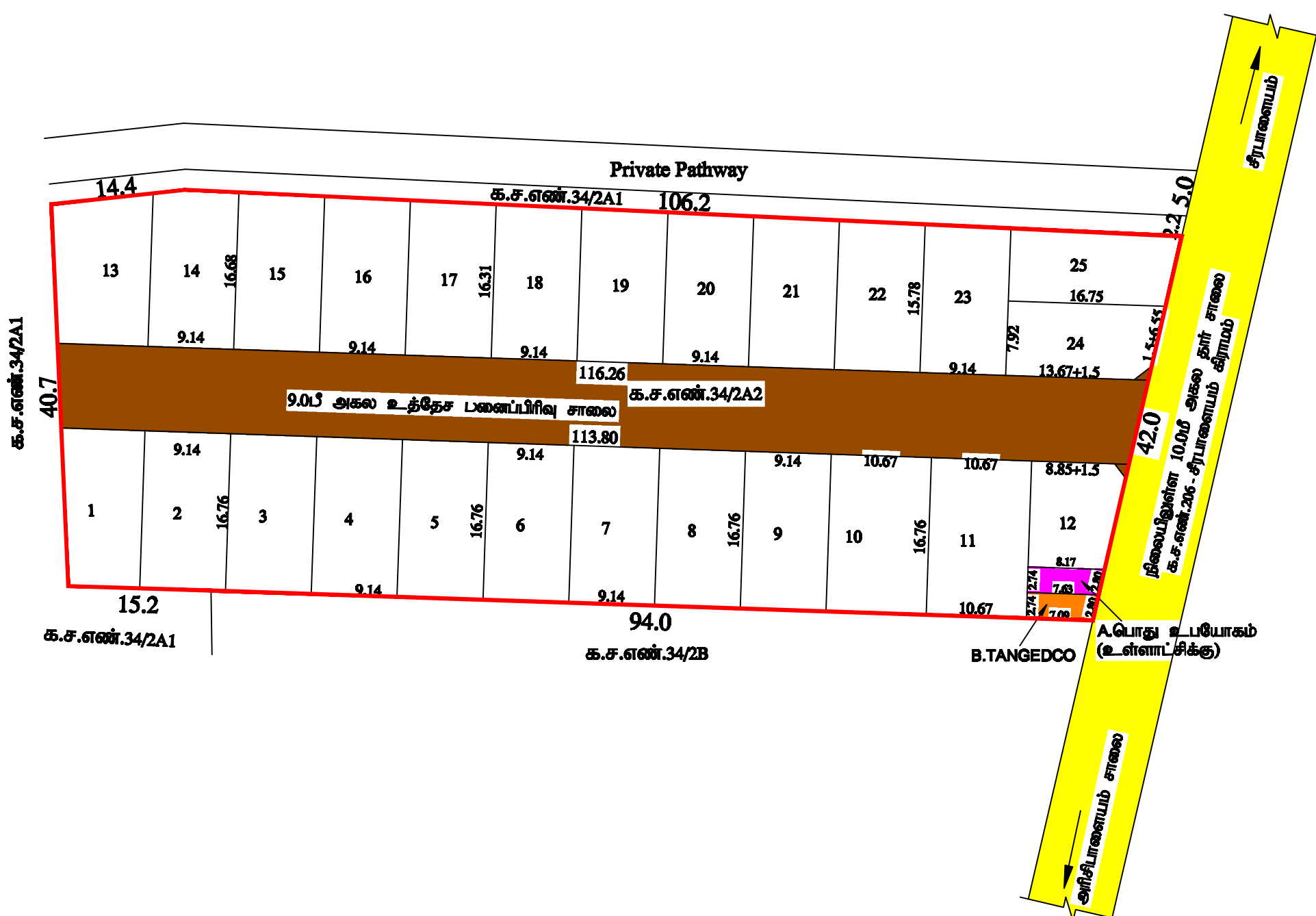




உபாரதி
வரைவாளர் நிலை - III

கோயமுத்துர் மாவட்டம், மதுக்கரை வட்டம், கருஞ்சாமிசுவாமிநாதர் பாலையம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், க.ச.எண்-34/2A2 -ல் அமைப்பு உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1: 500

இணையதள விண்ணப்ப எண் : RCXGMBRZ நாள். 23-02-2024



குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு : 1.16 ஏக்கர் (அ) 4700.00 ச.மீ

மனைப்பிரிவின் எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

ஒதுக்கிய மனைகள் : 25

பொது ஒதுக்கீடுகள் - உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு :

I. மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு : 1037.52 ச.மீ

(i) ஒதுக்கப்பட வேண்டிய மூலகா பரப்பு : (மனைப்பிரிவு பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு) x 10 %
(4700.00 ச.மீ - 1037.52 ச.மீ) x 10% = 366.25 ச.மீ.

(ii) ஒதுக்கப்பட்ட பணம் பரப்பு (அ) பணம் பரப்பிற்கு சபாநாயகம் வழிகாட்டு மதிப்பீடு	10.0% OSR பரப்பளவு 366.25 ச.மீ க்கு சபாநாயகம் அரசு வழிகாட்டு மதிப்பு தொகை மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.
---	---

(iii). பொது உபயோகம்

A. LOCAL BODY - க்கு ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பரப்பு : (மனைப்பிரிவு பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு) x 0.5 % = 18.31 ச.மீ.
(4700.00 ச.மீ - 1037.52 ச.மீ) x 0.5 % = 18.31 ச.மீ.

உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு : 21.88 ச.மீ. (0.60 %)

B. TANGEDCO - க்கு ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பரப்பு : (மனைப்பிரிவு பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு) $\times 0.5$ % = 18.31 ச.மீ.
(4700.00 ச.மீ - 1037.52 ச.மீ) $\times 0.5$ % = 18.31 ச.மீ.

உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு : 20.39 ச.மீ. (0.56 %)

முலை முடக்கு: 12.0மீ வரையிலான அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ x 1.5மீ விடப்படல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்

1. அரசாங்க எண்:18 தி(ம)கு.ப.த.த.நாள் 04.02.2019 மற்றும் அரசாங்க எண்:18 தி(ம)கு.ப.த.த.நாள்.31.01.2020 -ன் படி மகாநகர்ப்பிரிவில் அமைப்பு சாலைகள் மற்றும் பொது உபயோக ஒதுக்கீடு (ம) TANGEDCO ஒதுக்கீட்டை உள்ளடக்கித் தானமாக ஒப்படைப்பு செயல்பட்டுள்ளது.

2. இம் பணப்பிரிவிக்கு உள்நாட்டி இறாதி ஒப்பந்தம் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத்துறையுறையும் நில ஆர்ஜித நஷடத்தை எடுக்கப்படவில்லை என்றும், எந்தத் துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜித மட்டயம் பாங்கட்ட வருமான அனுபவருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உள்நாட்டியால் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

3. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு கொடுக்கப்பட ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குற்றத்தை ஏற்படும் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட கொடுக்கப்பட ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நடை ஊதாமையுடன் துறையால் ரத்து செய்யப்படும்.

4. **விற்பனாகுவிட்டான மனைகளை விற்பனை செய்யப் போது இவ்வாசனாகியே நகரோடு நகர் ஊரகமப்பு துறைபாடு ஒப்பதில் ஓங்கிக்கப்பட்ட வறைய நகல் மனை வாய்ந்தவர்களுக்கு கட்டாயம் வறங்கப்பட்ட வேண்டும்.**

5. ஒப்பந்த அளிக்கப்பட்ட மனைபிரிவு வரைபடத்தை எந்தவித மாற்றம்/விடுதலின்றி மனை உபபிரிவு நுழைவாயிற் அளவிலான திரிதர தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்க்கலுக்கு திரிதரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும். 120CM X 60CM

6.அரசாணை எண். 181 வீட்டு வசதி (ம) நகர்ப்புற வளர்ச்சி நல4(3)த் துறை நான். 03.12.2020-ன் படி உத்தேச மனைப்பிரிவில் சாலைகள், மழைநீர் வடிகால் வசதி, குழாய் வசதிகள் (ம) தெருவிளக்குகள் ஆகியவை உள்ளடக்கிய விருப்பத்திற்கு ஏற்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இவ்விடம் வடிகால் வளர்ச்சிப் பணிகளுக்கு.

7. அரசாங்கம் எண்.141 விவ (ம) நவது நாள்.16.07.2022-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

ம.வ/(கோ.உ.தி.கு) எண்: 242/2024
திட்ட அனுமதி எண்: 281/2024 (இணைய வழி ஒப்புதல்)

**உறுப்பினர் செயலர் / இணை இயக்குநர் (பொ)
கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுவும்
கோயம்புத்தூர் மாவட்டம்.**