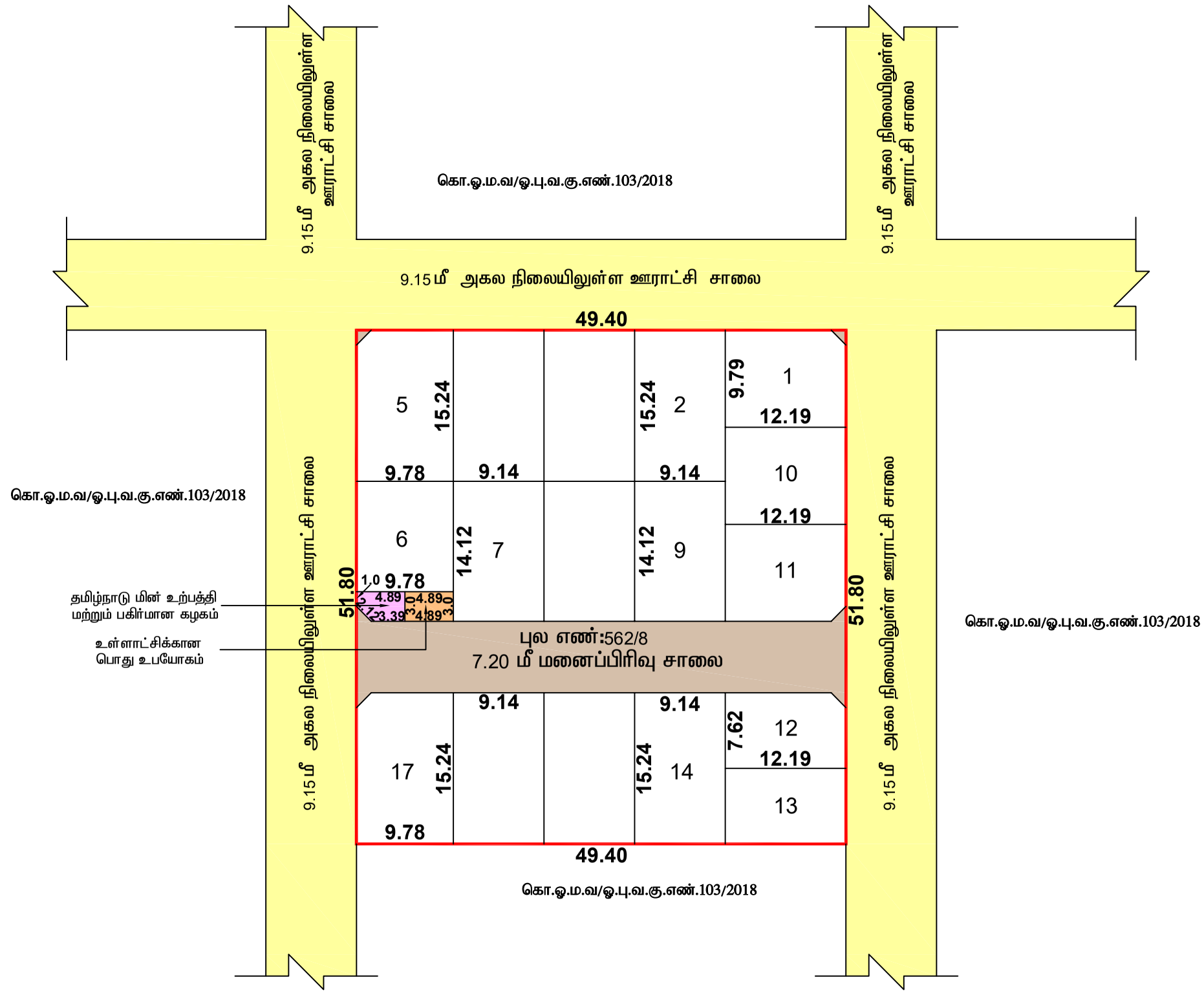

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம்,
ஓசூர் புதுநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம்.

கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம், ஓசூர் வட்டம் (ம) ஓசூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், நல்லூர் ஊராட்சி (ம) கிராமம் புல எண்: 562/8- ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1 அங்குலம் 66 அடி = (1:500)

இணையதள விண்ணப்ப எண் : VY0F4UOK/2024

வ

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் பரப்பு	: 0.25.26 ஹெக்டர் (அ) 2526.00 ச. மீ
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு	: 362.43 ச. மீ
மனைப்பிரிவின் பரப்பு (சாலை பரப்பு நீங்கலாக)	: 2163.57 ச. மீ
ஒதுக்கிய மனைகள்	: 17
மனைப்பிரிவின் எல்லை	:
நிலையிலுள்ள சாலை	:

பொது உபயோகம் :

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டியவை :

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு	: 362.43 ச. மீ	
உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோகம்	: 14.67 ச. மீ	0.67 %

தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டியவை:

தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகம்	: 13.54 ச. மீ	0.62 %

மூலை முடக்கு : 12.00 மீ அகல சாலை வரை 1.50 x 1.50 விடப்படல் வேண்டும்.

1. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சியில் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதம் செய்யப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதம் மட்டும் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்
2. அரசாணை எண்18, (ம) அரசாணை எண். 16, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்: 04.02.2019 -ன் படி டி, டிசா, சாலை ஓரங்களில் (ம) பொது உபயோக மதுதியினை உள்ளாட்சியின் தானமாக பெற்றுக்கொண்டு பராமரிக்க வேண்டும் என்று நில உரிமம் குறித்து உள்ளாசியே டுடும்பொறுப்பு என்று தெரிவிக்கப்படுகிறது.
3. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சியில் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் அரசாணை எண்.181 வீ.வி (ம) ந.வ-ன் நாள்: 09122020 -ல் தெரிவித்து கிரங்கள், [illegible] வேண்டும்.
The local body would grant final approval / License to the layout and would release the final layout drawings to the applicant only after ensuring that the [illegible] lays tar roads, provide other amenities like storm water drains, water supply facilitias by constructing requied OHT , provide necessary street lights etc as per standards specified by the local body . further,the local body should intimate the fact of release of final layout drawing and the details of [illegible] provided for the layout to planning authority.
4. சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் குறிக்கப்பட்டுள்ள பின்வரையறுத்தியை ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்தினை பின்வரிய மாவட்டத்தாக இடத்தின் அளவுகள், மாற்றப்பட்டு [illegible] குறிப்பிட்டு தான தானப்பத்திரம் மூலம் பின்வரையறுத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும்.
5. நில உரிமம் குறித்த வழங்கப்பட்ட சான்றும் (ம) பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையில்ல அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதும் மாற்று ஏற்பாடுக்கூடிய ஒதுக்கிய ஒப்புதலை இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
6. இவ்வனுமைத்தால் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை பொதுமக்கள் பார்வைக்காக சம்மந்தப்பட்ட இடத்தில் என்ற அளவுக்கு குறையாமல் வண்ணத் பலகையில் வரைந்து வைக்கப்பட வேண்டும்.
7. இவ்வனுமைத்தில் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை பொதுமக்கள் பார்வைக்காக சம்மந்தப்பட்ட இடத்தில் என்ற அளவுக்கு குறையாமல் வண்ணத் பலகையில் வரைந்து வைக்கப்பட வேண்டும்
8. The Necessary Charges to be collected as per G.O. M.s. No. 79, Housing & Urban Development Department (UD4(3)), dt. 04.05.2017.
9. மதுதுறர் மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள உத்தேச சாலைகள் உ [illegible] வழங்கப்படல் வேண்டும்
10. வரைபடமைப்பத்தப்பட்ட மனைப்பிரிவு கொ. ஓ. ம. வ/ ஓ. பு. வ. செய்யப்படவில்லை மற்றும் OSR கட்டணம் பெறப்படவில்லை [illegible] ரியில் டி, டிசா ஒதுக்கீடு

சிறப்பு நிபந்தனைகள்

1. நகர் ஊரமைப்புத்துறை சட்ட டி, ரவாக தொழில் நுட்ப அனுமதி [illegible] மனை தொழில் நுட்ப அனுமதி /திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ண [illegible] பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் (ம) விண்ணப்பதாரரின், வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளார் எ [illegible] உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.
2. சொத்தின் வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு [illegible] வேறு பார்ஷரும் தவிறபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் பொறுத்தமான தகுதியுள்ள நீதிம [illegible] மைப்பு அல்ல.

ம. வ / ஓ. [illegible]
ம. வ / தி. அ [illegible]

Signature Not Verified
Digitally signed by Director of Town and Country Planning
Location: Krishnagiri
Date: 2024.12.21 19:29:47

உதவி இயக்குநர்/துணை இயக்குநர் (மு.கூ.பொ)
ஓசூர் புதுநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம்.